

VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA / DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Č. 22

Stavební úpravy budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit

ZADAVATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČO: 25179896
Právní forma: 112 – Společnost s ručením omezeným
Zastupuje: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti

DATUM

19. 11. 2025

Dotaz účastníka č. 22

Zadavatel v souladu s článkem 3.5.1. zadávací dokumentace a dle přílohy zadávací dokumentace „Požadavky na prokázání kvalifikace“ požaduje splnění technické kvalifikace.

Požadovaná minimální úroveň:

SEZNAM VÝZNAMNÝCH ZAKÁZEK poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení	
Vymezení kvalifikace	a) Min. 3 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla přístavba, nástavba nebo vestavba objektu občanské vybavenosti v min. finančním objemu 65 mil. Kč bez DPH pro každou z nich. b) Min. 2 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba nebo vestavba objektu občanské vybavenosti určeného pro bydlení nebo administrativní činnosti, vyjma skladovacích hal a průmyslových objektů, obsahující realizaci ocelové nosné konstrukce v min. hodnotě 25 mil. Kč bez DPH u každé této stavby (tj. sama ocelová nosná konstrukce musela být v hodnotě min. 25 Kč bez DPH). Zadavatel uvádí, že umožňuje prokázání splnění kvalifikačního požadavku (referenčních zakázek) dle písm. a) a b) kumulativně, tzn.,

	že dodavatel je oprávněn předložit jen jednu zakázku (referenční zakázku), pokud z ní bude vyplývat splnění všech podmínek dle písm. a) a b). (V případě, že se referenční zakázky týkaly svým rozsahem i jiných činností nežli příslušných stavebních prací vymezených zadavatelem, pak se do hodnoty zakázky započítávají jen ty stavební práce související s požadavky zadavatele.)
--	--

Podmínky významné zakázky dle písmena b) výše uvedeného kvalifikačního požadavku považuje Dodavatel za nepřiměřený a na českém trhu nerealistický a diskriminující, z důvodu, že stavbu, která má nosnou ocelovou konstrukci v min. hodnot 25 mil Kč bez DPH a zároveň není skladovým i průmyslovým objektem a je určena pro bydlení, administrativní činnost, či se jedná o stavbu občanské vybavenosti, je na českém trhu přemálo. Jednalo by se například o kanceláře či bytový dům, nemocnici, školku apod., které mají ocelovou nosnou konstrukci v objemu 25 mil Kč bez DPH, takové objekty s ocelovou konstrukcí v daném finančním objemu jsou velmi neobvyklé, jelikož by měly velké problémy se splněním požárních požadavků a zejména ekonomické návratnosti. Zároveň tím, že dané plnění má být Dodavatelem poskytnuto za posledních 5 let se počet takových staveb limitně blíží nule. Pokud si prostudujeme zadávací dokumentaci, zjistíme, že ocelová konstrukce, která se dle Veřejné zakázky bude realizovat, je běžnou ocelovou konstrukcí, která se používá k vestavbám i přístavbám nebo novostavbám průmyslových objektů a práv skladových hal. Chápeme, že Zadavatel hledá někoho, kdo má zkušenost s takovými typy konstrukcí, nehledě na funkční využití objektu, které na danou zkušenost Dodavatele nemá vliv 3 ocelová konstrukce bude obdobná, ač už jde o kanceláře, halu nebo něco jiného 3 jedná se stále o stejnou ocelovou nosnou konstrukci.

Z výše uvedených důvodů žádáme Zadavatele, aby upravil zadávací dokumentaci tak, aby její požadavky na technickou kvalifikaci byly přiměřené budoucímu plnění Veřejné zakázky, a to změnou podmínky pro stavbu s ocelovou konstrukcí dle bodu b) technické kvalifikace tak, aby mohla být prokázána i průmyslovou stavbou či skladovou halou a zároveň aby doba poskytnutí daného plnění významných zakázek před zahájením zadávacího řízení byla prodloužena minimálně na 10 let.

Vysvětlení / změna / doplnění ZD č. 22

Zadavatel sděluje, že trvá na uvedených požadavcích.

Současně však zadavatel napravuje administrativní chybu v příloze Požadavky na prokázání kvalifikace, v Seznamu významných zakázek, pod písm. b), v závorce:

Původní text:

(tj. sama ocelová nosná konstrukce musela být v hodnotě min. 25 Kč bez DPH).

Upravený text:

(tj. sama ocelová nosná konstrukce musela být v hodnotě min. 25 Kč mil. Kč bez DPH).

S ohledem na skutečnost, že tento požadavek vyplývá i z jiných částí přílohy Požadavky na prokázání kvalifikace, není tudíž nutné v souvislosti s nápravou této administrativní chyby prodloužovat lhůtu pro podání nabídek.

V souvislosti s výše uvedenou informací zadavatel předkládá upravenou přílohu – „3. Požadavky na prokázání kvalifikace – upravené“, která je přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen v rámci své nabídky předložit pouze tuto upravenou verzi. Jiná verze nebude zadavatelem akceptována.

Příloha: 3. Požadavky na prokázání kvalifikace – upravené

S pozdravem

Za zadavatele:

.....

Magdaléna Bičová

i.s. Mgr. Jakuba Grafnettera, advokáta
zástupce zadavatele