

Zadavatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

Město Třeboň

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

00247618

CZ00247618

PaedDr. Janem Váňou, starostou města

Společnost GPL-INVEST s.r.o. je zadavatelem pověřena výkonem činností při této veřejné zakázce.

Kontaktní osoby:

Tereza Dio, e-mail: tereza.dio@gplinvest.cz, tel.: +420 724 391 892

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zasílá vysvětlení zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení dle § 52 písm. b) a § 56 zákona.

"Přístavba dvou tělocvičen sportovní haly Třeboň"

Žádost o poskytnutí dodatečných informací účastníka ze dne 28.11.2025

Dotaz č.1:

V zadávací dokumentaci je uvedena tato informace:

Maximální a nepřekročitelná hodnota této zakázky je stanovena na 53.700.000,00 Kč bez DPH. V případě, že bude nabídková cena účastníka vyšší než tato maximální hodnota, bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

Výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace, lze jednoduše ocenit pomocí kalkulačních nástrojů cenovou soustavou URS, která bývá běžně využívána projektanty a stavebníky pro stanovení orientačních nákladů stavby. Při tomto ocenění vychází cena rozpočtu min 20% nad stanovenou maximální a nepřekročitelnou cenu.

Jakým způsobem stanovil zadavatel cenu ve výši právě 53.700.000,00 Kč bez DPH a z jakého důvodu ji stanovil jako maximální a nepřekročitelnou? Tato cena evidentně neodpovídá aktuální cenové hladině stavebních prací. Toto chování zadavatele působí netransparentně a dojmem, že se snaží dosáhnout nepřiměřeně nízké nabídkové ceny na úkor např. dostatečné kvality prováděných prací. Prosíme o vypuštění této podmínky ze zadávací dokumentace.

Odpověď č.1:

Maximální a nepřekročitelná hodnota zakázky ve výši 53.700.000 Kč bez DPH byla stanovena jako cena tržní v souladu s § 16 zákona.

Stanovení maximální ceny je legitimním nástrojem zadavatele k zajištění hospodárného nakládání s veřejnými prostředky. Podmínka platí pro všechny účastníky stejně a není diskriminační.

Cílem zadavatele není snížení kvality prováděných prací. Kvalitu prací si zadavatel ohlíží prostřednictvím technického dozoru stavebníka, kdy bude vyžadováno dodržení všech příslušných norem, technických předpisů a smluvních podmínek.

Z tohoto důvodu nebude tato podmínka vypuštěna ze zadávací dokumentace.

S pozdravem

Ve Strakonících, dne

Tereza Dio
GPL-INVEST s.r.o.