

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vypracoval tuto písemnou zprávu:

"Sportovní hala Třeboň - nástavba a přístavba ubytování"

K veřejné zakázce vyhlášené dne 04.09.2025, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem zakázky Z2025-049260 a na profilu zadavatele https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Zadavatel: Město Třeboň
se sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
zastoupený: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je přístavba a nástavba objektu ubytování u sportovní haly. Je pojata stěnovým systémem z tradičních materiálů keramického zdiva. Založení je navrženo na plošných základech, stropní konstrukce jsou navrženy jako keramické trámečkové v rámci použitého systému stavby. Střechy ploché, jednoplášťové s krytinou z PE folie. Fasády budou řešeny z kovových lamel jako typová konstrukce předsazených větraných systémů. Na střeše objektu bude umístěna fotovoltaická elektrárna.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě: 45.678.900,00 Kč bez DPH, tj. 55.271.469,00 Kč včetně DPH
Datum uzavření smlouvy o dílo: 23.12.2025

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Forma zadávacího řízení Otevřené podlimitní řízení dle § 52 písm. b) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
Limit veřejné zakázky Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Obchodní firma	IČO	Právní forma podnikání	Nabídková cena v Kč bez DPH
Retherm s.r.o. Pražská tř. 560/95, 370 04 České Budějovice	26086344	Společnost s ručením omezeným	45.678.900,00
PSConstructions s.r.o. Ke Střelnici 2896/17, 370 05 České Budějovice	19738781	Společnost s ručením omezeným	53.485.500,00
EDIKT a.s. Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice	25172328	Akciová společnost	53.350.577,59
Auböck s.r.o. Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	26089785	Společnost s ručením omezeným	53.465.979,33

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, SE KTERÝM BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Obchodní firma	IČO	Právní forma podnikání
Retherm s.r.o. Pražská tř. 560/95, 370 04 České Budějovice	26086344	Společnost s ručením omezeným

Vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídka dodavatele obsahovala nejnižší nabídkovou cenu na základě provedeného hodnocení.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Dodavatel nepředpokládá plnění žádné části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zde není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zde není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zde není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Zde není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Zde není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku zadanou ve otevřeném řízení.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Zde není relevantní.

Tereza Dio, poradce pro zadávání veřejných zakázek
na základě plné moci