



# Třeboň

**Město Třeboň**

Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň  
Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

[www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz)

## ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 140, mob: +720 989 772

e-mail: [alexandra.jelinkova@mesto-trebon.cz](mailto:alexandra.jelinkova@mesto-trebon.cz)

## VÝZVA

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek, v platném znění**

### Název veřejné zakázky:

**„Revitalizace dětského hřiště Kopeček“**

### Zadávací řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ II. kategorie).

Číslo 132/2026 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

### Zadavatel veřejné zakázky:

|                            |                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele           | : Město Třeboň                                                                                 |
| Adresa zadavatele          | : Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň                                                             |
| IČ a DIČ zadavatele        | : IČ 00247618, DIČ CZ00247618                                                                  |
| Zastoupení                 | : PaedDr. Jan Váňa, starosta města                                                             |
| Kontaktní osoba zadavatele | : Bc. Alexandra Jelínková, odbor rozvoje a investic                                            |
| Telefon                    | : 384 342 140                                                                                  |
| e-mail                     | : <a href="mailto:alexandra.jelinkova@mesto-trebon.cz">alexandra.jelinkova@mesto-trebon.cz</a> |

Datum: 05.03.2026

## **Požadavky pro zpracování nabídky**

### **1. Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku. Zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky. Dodavatel by si měl pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení, nebo jiné případné nesrovnalosti.

### **2. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

Účastník zadávacího řízení musí předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky a dalšími pokyny uvedenými v této výzvě. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce by měly být odpovídajícím způsobem seřazeny a ucelené části nabídky jednoznačně označeny. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.

#### **Členění nabídky**

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

- **krycí list nabídky** - jako krycí list bude použit formulář zadavatele (příloha č. 1),
- **čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2),
- **prohlášení dodavatele**, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3),
- **doklady o splnění profesní způsobilosti**
- **návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 4)
- **doklady o splnění technické způsobilosti** viz článek 7 – profesní způsobilost, základní způsobilost, technická kvalifikace (příloha č. 5)
- **poddodavatelský systém** (příloha č. 6)
- **prohlášení dodavatele** s uvedením platebních symbolů pro vrácení peněžní jistoty
- **vlastní nabídka, oceněný soupis prací**
- **Plná moc k zastupování dodavatele** (pokud nabídku resp. Příslušné doklady či prohlášení činí za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)
- **Jistota** – viz článek 8
- **Katalogové listy**

### **3. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla, které je technicky definováno zpracovanou zadávací dokumentací (zpracovatel dokumentace: JPS J. Hradec, s. r. o., Ing. Milan Špulák). Jedná se o revitalizaci a rozšíření dětského hřiště s herními prvky. Pro osazení nových herních prvků byla zvolena část lokality se sportovištěm na Kopečku, ulice Vodárenská. Jde o parcelu č. 366/1 v k. ú. Třeboň, na níž je umístěno stávající dětské hřiště a oplocené sportoviště. Do sportoviště s umělým povrchem nebude zasahováno. Pro revitalizaci je určena asfaltová plocha v části dětského hřiště. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Příložené katalogové listy jsou příkladem minimálního standardu.

#### **Místo plnění:**

Řešené území je umístěno ve správním území města Třeboň, katastrální území 770230 Třeboň, parc. č. 366/1.

### **4. Podklad pro zpracování nabídky**

Zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace a oceněný soupis prací, které budou po doplnění údajů dodavatelem

součástí nabídky jako návrh smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí vždy údaje z výkazu výměr.

Prohlídka místa plnění je možná kdykoliv, jedná se o veřejně přístupné prostranství.

V případě zájmu o účast v soutěži si zájemci mohou vyzvednout zadávací dokumentaci v elektronické podobě na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz> pod názvem zakázky „**Revitalizace dětského hřiště Kopeček**“.

**Zde budou zveřejňovány případné dodatečné informace nebo odpovědi na dotazy dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje zájemcům sledovat profil zadavatele.**

Předané zadávací podklady účastník zadávacího řízení nevrací. Účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

## **5. Termín realizace veřejné zakázky**

- Předání a převzetí prostoru staveniště: **do 10 kalendářních dnů** před předpokládaným zahájením realizace díla (o předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví zadavatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu)
- Zahájení prací: **nejpozději do 5 kalendářních dnů** od data předání staveniště, zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany zadavatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) smlouvy o dílo.
- Termíny dílčích měsíčních plnění díla – poslední den v daném měsíci.
- Dokončení prací: **do 60 kalendářních dnů** od data zahájení prací.

**Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.**

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení se zadávacího řízení odstoupit je stanovena zadavatelem na **5 měsíců**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle §246 zákona.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:**

Účastník stanoví nabídkovou cenu:

- Celou částku na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.
- Nabídková cena, musí být zpracována za celé plnění veřejné zakázky - podle zadávací dokumentace úplným oceněním výkazu výměr - položkového rozpočtu.
- Nabídková cena bude dále obsahovat veškeré další náklady účastníka na splnění zakázky (tj. včetně případných nákladů výslovně neuvedených ve výkazu výměr, ale nutných pro provedení stavby za podmínek tohoto výběrového řízení), které účastník považuje za nezbytné.
- Zadavatel uvádí, že účastníci nejsou oprávněni žádným způsobem slučovat, rozdělovat, měnit pořadí či upravovat obsah jednotlivých položek výkazu výměr
- Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč bez DPH.
- Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

## 7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).

Dále dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:

- Dle § 77 odst. 1 zákona: kopií **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
- Dle § 77 odst. 2 zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující **příslušné živnostenské oprávnění** či licenci a dále **doklad o autorizaci** v oboru pozemní stavby.

### Technická kvalifikace:

Účastník předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a aktuální kontakt na zástupce zadavatele.

Účastník splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň 2 stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce či novostavba dětského hřiště, seniorského hřiště, sportovního či volnočasového areálu a to každá ve finančním objemu min. 1.000.000,- Kč bez DPH.

Účastník ve své nabídce předloží prostou kopii osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací.

V případě, že účastník nesplní výše uvedené požadavky na splnění způsobilosti či kvalifikačních předpokladů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

## 8. Jistota

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota **ve výši 150.000,00 Kč**, slovy: stopadesát tisíc korun českých. Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona.

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele

### Údaje potřebné pro poskytnutí jistoty:

Číslo účtu zadavatele / kód banky: 6015-0603148389/0800

Název banky: Česká spořitelna a.s.

Adresa pobočky: Svobody 1024, Třeboň

Dodavatel předkládající nabídku musí k platbě jistoty uvést variabilní symbol, který je IČ dodavatele, příp. datum narození dodavatele (ve formátu RRMMDD), je-li dodavatelem fyzická osoba podnikající.

V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ve kterém dodavatel uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

Platební údaje pro vrácení jistoty:

Číslo účtu / kód banky, variabilní symbol, název banky, adresa pobočky.

## 9. Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů (podle přílohy č. 6 této výzvy), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## 10. Nabídka musí obsahovat

1. krycí list nabídky (příloha č. 1)
2. čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
3. prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (příloha č. 3)
4. doklady k prokázání splnění profesních a technických (příloha č. 5) kvalifikačních předpokladů (viz bod 7 této výzvy)
5. doklad o složení jistoty a prohlášení dodavatele s uvedením platebních symbolů pro vrácení peněžní jistoty
6. vyplněný soupis prací (položkový rozpočet) s uvedením ceny bez DPH a s DPH včetně členění nabídkové ceny na formuláři (příloha č. 7)
7. návrh smlouvy o dílo s doplněním údajů o dodavateli a podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 4)
8. formulář seznamu poddodavatelů (příloha č. 6)

## 11. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou dodavatele. Nabídka a návrh smlouvy o dílo budou podepsány statutárním zástupcem dodavatele, nebo jím zmocněnou osobou. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

## 12. Platební podmínky

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě měsíčních faktur vystavených dodavatelem. Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny zadavateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

## 13. Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

## 14. Podání nabídek

Nabídky budou podány pouze v písemné podobě. Lhůta pro podání nabídky končí dne **25.03.2026 ve 12:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem dodavatele. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Revitalizace dětského hřiště Kopeček**“ a na uzavření opatřena razítkem dodavatele.

## 15. Katalogové listy

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží **katalogový list pro:**

- dětské herní prvky
- mobiliář

Katalogové listy budou doloženy v českém jazyce, případně vložená cizojazyčná listina musí mít překlad do českého jazyka

## 16. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na dílo po dobu **60 měsíců** od předání díla.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Všechny výrobky, které jsou v zadávací dokumentaci označeny obchodním názvem, jsou pro účel vypracování cenové nabídky dodavatele považovány pouze jako doporučený minimální standard, ve smyslu dodržení požadovaných technických parametrů použitých výrobků.
- Vybraný dodavatel zajistí v místě stavby instalaci tabule s informacemi: název akce, název zhotovitele, kontakt na stavbyvedoucího, název investora, náklady stavby (v tisících Kč), termín dokončení díla.
- Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy doručí elektronickou poštou zadavateli strojově čitelnou smlouvu včetně příloh (ve smyslu zákona o registru smluv).

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna v. r.  
vedoucí odboru rozvoje a investic

### Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek vč. Smlouvy o dílo
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Doklady o splnění profesní způsobilosti
6. Formulář seznamu poddodavatelů
7. Zadávací dokumentace včetně výkaz výměr

Uvedené přílohy jsou k dispozici v elektronické podobě na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz> pod názvem této veřejné zakázky.