

SMLOUVA O DÍLO
**NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY, NA ZAJIŠTĚNÍ INVESTORSKO-
INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ A NA VÝKON DOZORU PROJEKTANTA A DOZORU STATIKA**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále též „autorský zákon“)

Zhotovení PD, příkazní činnosti a výkon AD pro Modernizaci objektu B LDA

Článek I
Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČO: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastupuje: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel
ve věcech technických: (bude doplněno)

(dále též „objednatel“ nebo „příkazce“)

a

ZHOTOVITEL: (bude též doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, účastník řízení nedoplňuje – dále jen „bude doplněno“)

Spisová značka: (bude doplněno)
Sídlo: (bude doplněno)
IČO: (bude doplněno)
DIČ: (bude doplněno)
Zastupuje: (bude doplněno)
Zápis OR: (bude doplněno)
Bankovní spojení: (bude doplněno)
Číslo účtu: (bude doplněno)

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: (bude doplněno)
ve věcech technických: (bude doplněno)

(dále též „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „**Zhotovení PD, příkazní činnosti a výkon AD pro Modernizaci objektu B LDA**“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

Článek II Rozsah plnění

2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci v příslušných výkonových fázích a zajistit pro objednatele investorsko-inženýrské činnosti ve vztahu ke stavebnímu projektu „Modernizace objektu B LDA“ (dále též „Projekt“ nebo „stavba“), a to na základě a v souladu s níže uvedenými závaznými podklady, v technickém, funkčním a kvalitativním provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této smlouvě a jejích přílohách (dále souhrnně též „dílo“).
- 2.1.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost, převzít od zhotovitele všechna řádně poskytnutá plnění a služby dle této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), jakož i s dalšími relevantními právními předpisy.

2.2 Rozsah plnění zhotovitele

- 2.2.1 Dílo spočívá zejm. v následujících činnostech ve vztahu k Projektu:
- a) Vypracování dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“),
 - b) Vypracování propočtu předpokládaných nákladů stavby,
 - c) Kompletní výkon investorsko-inženýrské činnosti vedoucí k získání rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude dle stavebního zákona povolena stavba, a to vč. aktivního získávání souhlasů dotčených orgánů a osob,
 - d) Vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle stavebního zákona a účinných vyhlášek, zejména pak vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vč. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr (dále též „Výkaz výměr“),
 - e) Vypracování dokumentace pro provádění interiéru a prvního vybavení,
 - f) Výkon odborné poradenské činnosti ve vztahu k plánovaným zadávacím řízením na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru,
 - g) Výkon autorského dozoru, resp. dozoru projektanta ve smyslu stavebního zákona, nad realizací stavby (dále též „autorský dozor“),
 - h) Poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti zhotovitele objednateli při činnostech za účelem získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona opravňujícího objednatele k užívání stavby,
 - i) Poskytnutí licence k výkonu užívacích práv k předanému dílu a k výsledkům příkazní činnosti ve smyslu této smlouvy.
- 2.2.2 Bližší vymezení jednotlivých činností zhotovitele je uvedeno v čl. III této smlouvy.
- 2.2.3 Plnění činností uvedených v čl. 3.1 až 3.7 této smlouvy, vyjma čl. 3.1.6, 3.1.7 a čl. 3.6 této smlouvy, (dále též „Navazující činnosti“) v termínech dle 5.1.1.1 až 5.1.1.7 této smlouvy, vyjma čl. 5.1.1.1 písm. a) a čl. 5.1.1.6 této smlouvy, je vázáno na následující

podmínku:

Předpokladem pro zahájení a plnění Navazujících činností je učinění písemné výzvy objednatele k zahájení těchto činností (dále jen „Výzva“). Výzvu je objednatel oprávněn doručit dodavateli kdykoliv v době do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Výzva musí být učiněna písemně a doručena zhotoviteli doporučeně poštou, datovou schránkou nebo kurýrem. Nebude-li Výzva objednatelem učiněna ve lhůtě 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, práva a povinnosti stran vztahující se k Navazujícím činnostem zanikají uplynutím této lhůty.

- 2.2.4 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí s tím, že předmět plnění dle této smlouvy bude zhotovitelem plněn i přesto, že územní plán města Třeboně připravovanou (projektovanou) výstavbu ke dni uzavření této smlouvy neumožňuje, a bere na vědomí informaci, že objednatel bude usilovat o změnu územního rozhodnutí tak, aby byla tato varianta výstavby v budoucnosti umožněna, a že takový postup není překážkou v plnění této smlouvy. Zhotovitel proto dále bezvýhradně akceptuje s tím související postup stanovený zejm. v čl. 2.2.3 této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Zhotovitel je povinen jednotlivé činnosti provádět na základě:

- a) Studie proveditelnosti (Studie proveditelnosti – Opravy budovy B LDA),
Objednatel požaduje, aby zhotovitel při plnění této smlouvy ve vztahu k etapě 0 zmíněné ve studii proveditelnosti rozvíjel pouze tzv. variantu s apartmány/pokoji.
- b) ostatních závazných dokladů a dokumentů, které byly součástí zadávacích podmínek k Zadávacímu řízení,
- c) Cenové nabídky, předložené zhotovitelem v Zadávacím řízení, a
- d) ostatních závazných dokladů a dokumentů, které předložil zhotovitel v Zadávacím řízení ve své nabídce.

- 2.3.2 Pro potřeby této smlouvy jsou doklady a dokumenty dle čl. 2.3.1 společně nazývány „Závazné dokumenty“. Zhotovitel je povinen se jimi řídit.

- 2.3.3 Změny podoby definovaného předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny, pouze pokud takovou změnu připouští tato smlouva a příslušné právní předpisy.

- 2.3.4 Objednatel konstatuje, že odchýlení se od Architektonické studie je možné pouze s jeho výslovným souhlasem.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za podstatné porušení smlouvy.

- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena v souladu se ZZVZ v podobě dodatku ke smlouvě, případně vč. příslušných uveřejnění dle ZZVZ.

2.5 Místo realizace předmětu plnění

- 2.5.1 Není-li to odůvodněno potřebou přítomnosti v místě Projektu, bude předmět plnění dle této smlouvy prováděn dle uvážení zhotovitele.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem a místem kontroly výstupů zhotovitele bude sídlo objednatele, neurčí-li objednatel jinak.

Článek III Bližší vymezení jednotlivých činností zhotovitele

3.1 Dokumentace pro povolení záměru

- 3.1.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele dokumentaci pro povolení záměru, a to v souladu s:

- výsledky řádně provedených činností dle této smlouvy,
- stavebním zákonem a příslušnými platnými a účinnými prováděcími předpisy,
- ostatními Závaznými dokumenty.

Součástí tvorby dokumentace pro povolení záměru je rovněž:

- zajištění všech souvisejících úkonů nezbytných pro její úplnost a další použitelnost při Navazujících činnostech. Zejména se jedná o zajištění stanovisek dotčených orgánů, správců sítí, vlastníků sousedních pozemků, účastníků řízení, jakož i o komunikaci s těmito subjekty v rozsahu potřebném k získání závazných stanovisek, rozhodnutí, vyjádření, souhlasů či jiných podkladů požadovaných dle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů.

- 3.1.2 Tvorba dokumentace pro povolení záměru podléhá kontrolní činnosti objednatele dle této smlouvy. Nebude-li stanoveno objednatelem jinak, budou konány kontrolní dny nad průběhem prací zhotovitele 1 x za 14 dní, a to vždy za účasti oprávněných autorizovaných osob na straně zhotovitele. Případné výhrady objednatele budou zhotovitelem bezodkladně zapracovány a předloženy objednateli k opětovné kontrole. Ustanovení čl. 3.1.3, poslední věta, této smlouvy se použije obdobně.

- 3.1.3 Finální znění dokumentace pro povolení záměru bude protokolárně předáno objednateli. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 pracovních dnů vytknout vady této dokumentace nebo předložit žádost o její doplnění. Tím není jakkoli dotčena plná odpovědnost zhotovitele za řádné provedení předmětné dokumentace, souvisejících činností nebo jiných součástí díla, ani jeho odpovědnost za řádné dodržení technických norem, za dodržení kvality, kontinuity a návazností použitých materiálů, technologií a předmětů ve smyslu této smlouvy, ani jeho odpovědnost za případné vady či nedostatky kterékoli části díla, vč. předmětné dokumentace.

- 3.1.4 Vytkne-li objednatel vady dokumentace nebo bude-li mít požadavky na doplnění dokumentace dle čl. 3.1.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen:

- a) vady bezodkladně odstranit a objednateli předložit opravené finální znění dokumentace s tím, že o dobu odstraňování vad se neprodlužuje doba plnění dle čl. 6.2.1 této smlouvy.
- b) úpravy dokumentace, které nemají povahu odstranění vad, provést v nejkratších

objektivních lhůtách a objednateli předložit upravené finální znění dokumentace s tím, že o nezbytnou dobu úprav se prodlužuje doba plnění dle čl. 6.2.1 této smlouvy.

- 3.1.5 Dokumentace pro povolení záměru bude objednateli protokolárně předána ve smyslu čl. 3.1.3 této smlouvy ve dvou tištěných vyhotoveních, opatřených autorizací v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v elektronické verzi na elektronickém nosiči dat, a to v otevřených formátech:
- texty v DOC a PDF
 - tabulky a výpočty v XLS
 - výkresy v DWG a PDF.
- 3.1.6 Zhotovitel se zavazuje před odevzdáním finální dokumentace pro povolení záměru dle čl. 3.1.3 této smlouvy předložit objednateli koncept dokumentace pro povolení záměru (dále jen „Koncept záměru“). Koncept záměru bude odpovídat v maximální možné míře dokumentaci pro povolení záměru, vyjma skutečností vyplývajících z dočasného nesouladu s územním plánem města Třeboně (např. nelze provést DOSS ani související činnosti, jako situační analýza nebo podrobné rozpracování). Koncept záměru bude následně (po případné změně územního plánu města Třeboně) dopracován do finální dokumentace pro povolení záměru, a to na základě písemné výzvy objednatele v souladu s čl. 2.2.3 této smlouvy.
- 3.1.7 V případě Konceptu záměru se ustanovení čl. 3.1.1 až 3.1.5 této smlouvy použijí obdobně.

3.2 Příkazní činnost (výkon investorsko-inženýrské činnosti)

- 3.2.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele komplexní službu investorsko-inženýrské činnosti spočívající v zastoupení objednatele a v jednání s příslušnými dotčenými subjekty, v zahajování a vedení řízení před orgány veřejné správy, a v plném zastoupení objednatele v těchto řízeních, vše za účelem získání:
- a) pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude dle stavebního zákona povolena stavba,
 - b) případně souvisejících ostatních samostatných povolení, rozhodnutí či stanovisek, nezbytných k povolení a k řádnému užívání stavby, případně jinak nezbytných dle příslušných právních předpisů.
- 3.2.2 V případě, že bude dotčenými orgány vyžadováno jiné samostatné povolení v jiném správním řízení, bude zhotovitelem pro objednatele získáno rovněž samostatné pravomocné povolení v rámci komplexní příkazní činnosti.
- 3.2.3 Součástí příkazní činnosti zhotovitele podle této smlouvy je bezrozporové aktivní projednání Projektu ve všech jeho předmětných stupních se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a jinými dotčenými subjekty ve smyslu stavebního zákona. Zhotovitel není oprávněn se této povinnosti zprostit odkazem na možné získání uvedených podkladů samotným stavebním úřadem. K tomu může dojít, splnil-li zhotovitel svoji povinnost dle tohoto článku a současně příslušné dotčené orgány nevydaly příslušná rozhodnutí či vyjádření.
- 3.2.4 Aktivním projednáním Projektu se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních jednání a faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání shora uvedených povolení a rozhodnutí.

- 3.2.5 Součástí příkazní činnosti je též předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které zhotovitel při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví objednatele.
- 3.2.6 Příkazní činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje i povinnost zhotovitele jednat se správními úřady a dotčenými orgány veřejné správy a jinými dotčenými subjekty za účelem vydání ostatních navazujících nebo se stavbou souvisejících rozhodnutí a povolení, zejm. kolaudačního rozhodnutí. K těmto příkazním činnostem bude objednatelem udělena zhotoviteli speciální plná moc, bude-li nezbytná.
- 3.2.7 Součástí příkazních činností zhotovitele není zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona opravňujícího objednatele k užívání stavby. Kolaudační řízení zajistí objednatel, přičemž Zhotovitel je povinen mu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při činnostech za účelem získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona opravňujícího objednatele k užívání stavby.
- 3.2.8 Dokladem provedení příkazní činnosti dle tohoto článku smlouvy je:
- a) originál pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, kterým je stavba povolena v rozsahu všech jejích součástí, případně též originál pravomocného rozhodnutí jiných orgánů veřejné správy, je-li jich dle příslušných právních předpisů zapotřebí,
 - b) kompletní dokladová část s originály všech relevantních dokladů ve smyslu tohoto článku smlouvy,
 - c) pravomocné kolaudační rozhodnutí, příp. jiný obdobný titul, opravňující objednatele k užívání provedeného díla, které nabyl objednatel za součinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 3.2.7 této smlouvy.
- 3.2.9 Bude-li to pro řádnou realizaci činností dle této smlouvy potřebné, zajistí zhotovitel také provedení všech geodetických činností a veškeré další potřebné odborné činnosti.
- 3.2.10 Na žádost objednatele bude průběh činností dle čl. 3.2 této smlouvy podléhat kontrolní činnosti objednatele. Ustanovení čl. 3.1.2 této smlouvy se v takovém případě použije obdobně.

3.3 Dokumentace pro provádění stavby a Výkaz výměr

- 3.3.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele dokumentaci pro provádění stavby, vč. oceněného soupisu stavebních prací s Výkazem výměr, přičemž tyto výstupy musí odpovídat:
- předchozím výkonovým fázím projektové dokumentace,
 - výsledkům příkazní činnosti dle čl. 3.2 této smlouvy,
 - stavebnímu zákonu a příslušnými platným a účinným prováděcím předpisy,
 - vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, určujícími mj. limity zpracování podkladů pro zadávací řízení na zhotovitele stavby.
- 3.3.2 Ustanovení čl. 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 a 3.1.5 této smlouvy se použijí obdobně.

3.4 Výkon odborné poradenské činnosti ve vztahu k plánovaným zadávacím řízením na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru

3.4.1 Zhotovitel je povinen k výkonu odborné poradenské činnosti v rámci přípravy a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zadávacích řízení na dodavatele interiérových prvků dle Dokumentace interiéru, a to i opakovaně v případě zrušení původního zadávacího řízení. Tato činnost spočívá zejména v:

- a) poskytnutí podkladů a informací zhotovitelem v rámci přípravy zadávacího řízení, zejm. informací technické povahy vzhledem k Projektu, které mohou být významné pro nastavení podmínek zadávacího řízení,
- b) poskytnutí vysvětlení technických podkladů, pokud k nim budou vzneseny žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo pokud bude třeba jejich doplnění či vysvětlení v zadávacím řízení,
- c) posouzení nabídek z hlediska dodržení technických a technologických parametrů a z hlediska nabídkové ceny a odpovídajícího ocenění Výkazu výměr,
- d) ostatní související činnost, pokud jich bude ve vztahu k zadávacímu řízení zapotřebí.

3.5 Výkon autorského dozoru

3.5.1 Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace Projektu.

3.5.2 V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zejména:

- a) zabezpečovat autorský dozor stavby v rozsahu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- b) účastnit se předání staveniště,
- c) poskytovat vysvětlení potřebná k realizaci Projektu na základě zpracované dokumentace pro provádění stavby a souvisejících dokladů a dokumentů,
- d) jako projektant stavby posuzovat návrhy na změny a odchylky stavby v rozsahu odpovědnosti dle stavebního zákona,
- e) účastnit se kontrolních dnů stavby,
- f) účastnit se kontroly kvality při předání realizovaného Projektu objednateli.

3.5.3 Příkazník se zavazuje vykonávat v souvislosti s prováděním autorského dozoru rovněž činnost dozoru statika stavby.

3.5.4 Objednatel není povinen využít autorský dozor v případě, že jej nebude v konkrétním případě potřeba. Současně je objednatel oprávněn využít autorský dozor dle aktuální potřeby, zejm. pokud to situace stavby nezbytně vyžaduje.

3.5.5 Činnost autorského dozoru musí být realizována prostřednictvím oprávněných autorizovaných osob na straně zhotovitele.

3.5.6 Odměna za výkon autorského dozoru a odměna za výkon dozoru statika stavby je již zahrnuta v odměně zhotovitele dle čl. VIII této smlouvy.

3.6 Dokumentace předpokládaných nákladů stavby

- 3.6.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele souhrnný propočet předpokládaných investičních nákladů stavby vyplývajících z Konceptu záměru ve smyslu čl. 3.1.6 této smlouvy.
- 3.6.2 Dokumentace předpokládaných nákladů stavby bude obsahovat vyčíslení předpokládaných nákladů stavby, minimálně v níže uvedené struktuře:
- i. Architektonicko-stavební řešení,
 - ii. Interiéry, mobiliář, včetně uměleckých a designových doplňků (např. židle, sochy, stoly, obrazy, vázy, pokladny, textil (záclony, závěsy, ubrusy) apod.),
 - iii. Zdravotně technické instalace,
 - iv. Vzduchotechnika,
 - v. Vytápění,
 - vi. Měření a regulace,
 - vii. Silnoproudé rozvody,
 - viii. Kabelové rozvody NN,
 - ix. Slaboproudé rozvody,
 - x. Přeložky inženýrských sítí,
 - xi. Sadové úpravy,
 - xii. Komunikace,
 - xiii. Zařízení staveniště, VRN
 - xiv. Celkové předpokládané náklady stavby
- 3.6.3 Dokumentace předpokládaných nákladů stavby bude objednateli předána současně s Konceptem záměru dle pravidel a podmínek předávacího řízení upraveného v čl. 3.1 této smlouvy.

3.7 Dokumentace pro provádění interiérů a prvního vybavení

- 3.7.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele dokumentaci pro provádění interiérů a prvního vybavení (dále též „Dokumentace interiérů“), a to v souladu s:
- výsledky řádně provedených činností dle této smlouvy,
 - stavebním zákonem a příslušnými platnými a účinnými prováděcími předpisy,
 - ostatními Závaznými dokumenty.

Součástí tvorby Dokumentace interiérů je rovněž:

- spolupráce s objednatelem za účelem zjištění jeho požadavků ve vztahu k Dokumentaci interiérů,
- zohlednění zjištěných skutečností o požadavcích objednatele při tvorbě návrhu interiéru a související dokumentace,
- koncepční návrh interiérů, zejm. vybavení pokojů, s definováním všech výstupů technických instalací a s vizualizací,
- prezentace konceptu interiérů a návrhu dokumentace.

Místem prezentace je sídlo objednatele. Zhotovitel vypracuje a předá objednateli v níže uvedených termínech dokumentaci pro provádění interiéru a prvního vybavení, tj. veškerého nábytku a mobiliáře (vnějšího i vnitřního) pro funkční kompletaci stavby.

- 3.7.2 Dokumentace interiérů bude obsahovat především:
- a) interiérové dispozice jednotlivých místností,
 - b) definice všech výstupů technických instalací,
 - c) výkresy a nákresy případných atypických nábytkových prvků,
 - d) specifikace interiérových prvků (vč. doporučeného barevného a materiálového řešení) a výkaz výměr vč. položkového rozpočtu,
 - e) vizualizace řešení, zejm. vybavení pokojů.
- 3.7.3 Dokumentace interiérů bude kromě výkresové části obsahovat také soupis prvků interiéru a prvního vybavení a výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr dokumentace návrhu interiéru bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení interiéru a bude podkladem pro zadávací řízení za účelem zpracování nabídky na dodávku interiéru.
- 3.7.4 Každá použitá položka ve výkazu výměr musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily dostatečný výběr z nabídky na relevantním trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství. Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován, například v podobě stanovení standardů.
- 3.7.5 Oceněný výkaz výměr a souhrnný propočet nákladů na interiér a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude předložen současně s Dokumentací interiérů.
- 3.7.6 Tvorba Dokumentace interiérů podléhá kontrolní činnosti objednatele dle této smlouvy. Nebude-li stanoveno objednatelem jinak, budou konány kontrolní dny nad průběhem prací zhotovitele 1 x za 14 dní, a to vždy za účasti oprávněných autorizovaných osob na straně zhotovitele. Případné výhrady objednatele budou zhotovitelem bezodkladně zapracovány a předloženy objednateli k opětovné kontrole. Ustanovení čl. 3.1.3, poslední věta, této smlouvy se použije obdobně.
- 3.7.7 Finální znění Dokumentace interiérů bude protokolárně předáno objednateli. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 pracovních dnů vytknout vady této dokumentace nebo předložit žádost o její doplnění. Tím není jakkoli dotčena plná odpovědnost zhotovitele za řádné provedení předmětné dokumentace, souvisejících činností nebo jiných součástí díla, ani jeho odpovědnost za řádné dodržení technických norem, za dodržení kvality, kontinuity a návazností použitých materiálů, technologií a předmětů ve smyslu této smlouvy, ani jeho odpovědnost za případné vady či nedostatky kterékoli části díla, vč. předmětné dokumentace.
- 3.7.8 Vytkne-li objednatel vady dokumentace nebo bude-li mít požadavky na doplnění dokumentace dle čl. 3.7.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) vady bezodkladně odstranit a objednateli předložit opravené finální znění dokumentace s tím, že o dobu odstraňování vad se neprodlužuje doba plnění dle čl. 6.2.1 této smlouvy.
 - b) úpravy dokumentace, které nemají povahu odstranění vad, provést v nejkratších objektivních lhůtách a objednateli předložit upravené finální znění dokumentace s tím, že o nezbytnou dobu úprav se prodlužuje doba plnění dle čl. 6.2.1 této smlouvy.
- 3.7.9 Dokumentace pro povolení záměru bude objednateli protokolárně předána ve smyslu

čl. 3.7.7 této smlouvy ve dvou tištěných vyhotoveních, opatřených autorizací v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v elektronické verzi na elektronickém nosiči dat, a to v otevřených formátech:

- texty v DOC a PDF
- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF.

Článek IV

Licenční ujednání

4.1 Prohlášení zhotovitele

- 4.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv ke všem autorským dílům ve smyslu autorského zákona (dále též „autorské dílo“), která jsou předmětem této smlouvy nebo výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 4.1.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání autorského díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 4.1.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání autorského díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 4.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že autor autorského díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění autorského díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení autorského díla do díla souborného.
- 4.1.5 Zhotovitel prohlašuje, že autor autorského díla udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu autorových majetkových práv k autorskému dílu, a to jménem zhotovitele a na jeho účet.
- 4.1.6 Zhotovitel prohlašuje, že autor autorského díla udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

4.2 Rozsah licence

- 4.2.1 Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít (dále též „licence“). Licence ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona je poskytována:
 - a) jako výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) bez omezení množství rozsahu licence,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 4.2.2 Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití autorského díla, a to zejména k těm způsobům užití, která

účelově souvisí s účelem uzavření této smlouvy ve smyslu § 61 autorského zákona. Zhotovitel bere na vědomí, že účelem této smlouvy je vytvoření podkladu pro jednotlivé navazující či překrývající se stupně či výkonové fáze projekční činnosti definované touto smlouvou, dále je účelem vytvoření podkladů pro realizaci Projektu. Účelem je tedy vytvoření podkladů, s nimiž bude moci objednatel plně disponovat, přičemž případná překážka nedostatku licence v definovaném rozsahu by v tomto případě byla významnou vadou a rozporem s účelem použití výstupů, objednaných touto smlouvou.

- 4.2.3 Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním autorského díla, s jakýmkoli úpravami a změnami autorského díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, vše případně provedeno objednatelem nebo třetími osobami.

4.3 Ostatní licenční ujednání

- 4.3.1 Objednatel není povinen licenci využít.
- 4.3.2 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 4.3.3 Oprávnění objednatele užít autorské dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane autorské dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena autorského díla nebo její odpovídající část.
- 4.3.4 Práva zhotovitele oslovovat si autorství autorského díla a uvádět u něj své jméno zejména při jeho zveřejnění, propagaci (např. formou veřejné výstavy) či oznámeních o autorském díle, zůstávají nedotčena.
- 4.3.5 Nebude-li mezi stranami sjednáno jinak, přejdou autorská práva na rozpracované autorské dílo na objednatele v případě předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného autorského díla. Objednatel je ve smyslu výše uvedených ustanovení oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného autorského díla u třetí osoby. Tímto užitím rozpracovaného autorského díla nedojde k porušení autorského zákona ani povinností objednatele dle této smlouvy.

4.4 Cena licence

- 4.4.1 Odměna za nabytí licence objednatelem a za veškerá související oprávnění dle čl. IV této smlouvy je již zahrnuta v odměně zhotovitele dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.4.2 V odměně zhotovitele dle čl. VIII této smlouvy jsou zahrnuty též veškeré ostatní finanční nároky vyplývající z užití autorského díla objednatelem.
- 4.4.3 Odměna je výslovně sjednána bez ohledu na výši případných výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na jakoukoli dodatečnou odměnu.

Článek V Doba plnění

5.1 Závazné termíny plnění

- 5.1.1 Zhotovitel je povinen předmět plnění dle této smlouvy řádně provést a předat objednateli v těchto závazných termínech:

5.1.1.1 Dokumentace pro povolení záměru

- a) Dílčí výstupy, tj. Koncept záměru ve smyslu čl. 3.1.6 této smlouvy, budou objednateli předloženy do:

150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že v této lhůtě je zohledněna lhůta objednatele pro písemné protokolární předání předmětných dokumentů v délce trvání 10 pracovních dnů, počínaje dnem následujícím po doručení předmětných dokumentů objednateli. O tuto dobu není možno výše uvedenou lhůtu prodlužovat.

- b) Konečné výstupy, tj. finální znění dokumentace pro povolení záměru ve smyslu čl. 3.1.3 této smlouvy, budou objednateli předloženy do:

45 kalendářních dnů od doručení Výzvy zhotoviteli dle 2.2.3 této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že v této lhůtě je zohledněna lhůta objednatele pro písemné protokolární předání předmětných dokumentů v délce trvání 10 pracovních dnů, počínaje dnem následujícím po doručení předmětných dokumentů objednateli. O tuto dobu není možno výše uvedenou lhůtu prodlužovat.

5.1.1.2 Výkon investorsko-inženýrské činnosti k získání rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude povolena stavba, a součinnost při kolaudačním řízení

Veškeré činnosti ve smyslu čl. 3.2 této smlouvy budou realizovány tak, aby:

- a) k vydání rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude povolena stavba, došlo nejpozději do:

90 kalendářních dnů od doručení Výzvy zhotoviteli dle 2.2.3 této smlouvy,

- b) k součinnosti poskytované objednateli při kolaudačním řízení došlo:

bezodkladně nebo případně v termínech stanovených za tím účelem objednatelem, na základě jeho písemné výzvy k součinnosti při kolaudačním řízení,

- c) jakékoli případné prodlevy při vydání rozhodnutí, povolení a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, vč. stavebního úřadu, nebyly způsobeny prodlevami na straně zhotovitele nebo prodlevami v důsledku jednání zhotovitele, které by bylo v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou nebo Závaznými dokumenty,

- d) k příslušným jednáním zhotovitele a reakcím na procesní vývoj příslušných řízení docházelo vždy bezodkladně s přihlédnutím k objektivním okolnostem a spravedlivě očekávatelným lhůtám pro řešení dané věci zhotovitelem.

Zhotovitel není odpovědný za případné prodlevy na straně veřejnoprávních orgánů či objednatele, pokud tyto prodlevy nemají původ v jednání zhotovitele

ve smyslu porušení povinností zhotovitele.

Zhotovitel však bere na vědomí, že součástí lhůty je i čas nezbytný pro řízení na stavebním úřadě, případně před jinými veřejnoprávními orgány v rámci jednotlivých povolení a vyjádření. Budou-li příslušné veřejnoprávní orgány a úřady jednat v příslušných správních lhůtách dle zákona, nelze o dobu jejich rozhodování prodlužovat shora uvedenou lhůtu plnění.

5.1.1.3 Dokumentace pro provádění stavby a Výkaz výměr

Konečné výstupy, tj. finální znění dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr ve smyslu čl. 3.3 této smlouvy, budou objednateli předloženy do:

150 kalendářních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude povolena stavba.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že v této lhůtě je zohledněna lhůta objednatele pro písemné protokolární předání předmětných dokumentů v délce trvání 5 pracovních dnů, počínaje dnem následujícím po doručení předmětných dokumentů objednateli. O tuto dobu není možno výše uvedenou lhůtu prodlužovat.

5.1.1.4 Výkon odborné poradenské činnosti ve vztahu k plánovaným zadávacím řízením.

Činnosti, nezbytné pro naplnění povinností dle čl. 3.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen vykonávat v době přípravy a realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru. Nebude-li v daném případě stanoveno objednatelem jinak, je zhotovitel povinen předat:

- a) příslušné podklady a informace dle čl. 3.4.1 písm. a) této smlouvy do:
10 kalendářních dnů od doručení požadavku objednatele,
- b) příslušné podklady a informace v oficiálním znění, ve kterém budou předloženy účastníkům zadávacího řízení, dle čl. 3.4.1 písm. b) do:
2 pracovních dnů od doručení požadavku objednatele,
- c) výstupy činností dle čl. 3.4.1 písm. c) této smlouvy do:
3 pracovních dnů od doručení požadavku objednatele,
- d) ostatní výstupy činností dle čl. 3.4.1 písm. d) této smlouvy do:
3 pracovních dnů od doručení požadavku objednatele.

5.1.1.5 Výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru ve smyslu čl. 3.5 této smlouvy bude vykonáván v rozsahu tam uvedeném po celou dobu realizace Projektu. K zahájení výkonu činnosti autorského dozoru dojde na základě písemné výzvy objednatele k zahájení této činnosti.

5.1.1.6 Dokumentace předpokládaných nákladů stavby

Dokumentace předpokládaných nákladů stavby ve smyslu čl. 3.6 této smlouvy, bude objednateli předložena současně s Konceptem záměru ve smyslu čl. 3.1.6

této smlouvy v termínu dle čl. 5.1.1.1 písm. a) této smlouvy.

5.1.1.7 Dokumentace pro provádění interiérů a prvního vybavení

Konečné výstupy, tj. finální znění dokumentace pro provádění interiérů a prvního vybavení ve smyslu čl. 3.7 této smlouvy, budou objednateli předloženy do:

90 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání dokumentace pro provádění stavby ve smyslu této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že v této lhůtě je zohledněna lhůta objednatele pro písemné protokolární předání předmětných dokumentů v délce trvání 10 pracovních dnů, počínaje dnem následujícím po doručení předmětných dokumentů objednateli. O tuto dobu není možno výše uvedenou lhůtu prodlužovat.

- 5.1.2 Termíny provedení jednotlivých činností jsou pro zhotovitele závazné, přičemž jejich modifikace je možná pouze v případě, že tak stanoví tato smlouva.
- 5.1.3 V případě, že jednotlivé lhůty dle této smlouvy na sebe navazují, a dojde k prodlení s plněním první lhůty v pořadí, bude druhá lhůta v pořadí garantována v původním počtu kalendářních dnů (tedy nebude krácena s ohledem na prodlení první lhůty v pořadí).
- 5.1.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit plnění (s výjimkou autorského dozoru) i před sjednaným termínem předání a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončená plnění převzít a uhradit jejich cenu.

5.2 Prodloužení termínu plnění

- 5.2.1 Termín splnění jednotlivých činností dle této smlouvy může být prodloužen přiměřeně ve vztahu k objektivním důvodům takového prodloužení, se kterými tato smlouva a zejm. ZZVZ takovou možnost úpravy spojuje:

5.2.1.1 Přerušení prací na pokyn objednatele

Nebude-li důvod k přerušení prací na pokyn objednatele spočívat v předchozím porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, Závazných dokumentů nebo zákona, je přerušení prací na pokyn objednatele důvodem pro prodloužení termínu plnění.

5.2.1.2 Překážka plnění

Za překážky plnění, opravňující zhotovitele k prodloužení termínu plnění, jsou považovány takové překážky, které:

- a) nemají původ v jednání či opomenutí zhotovitele nebo osobami, které pro plnění této smlouvy zhotovitel využívá, a
- b) nelze je odstranit jinými postupy, které lze od zhotovitele při zohlednění všech objektivních podmínek spravedlivě očekávat.

5.2.1.3 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění v případě zásahu vyšší moci ve smyslu výkladu dle příslušných právních předpisů. Vyšší mocí v tomto smyslu není chápán subjektivní stav případného proměnlivého

personálního zabezpečení na straně zhotovitele.

- 5.2.2 O překážce plnění nebo jiném důvodu pro prodloužení termínu plnění je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. V případě porušení této povinnosti se ustanovení o právu zhotovitele na prodloužení termínu plnění dle tohoto článku smlouvy nepoužije.

Článek VI

Předání a převzetí výstupů dle této smlouvy

6.1 Způsob předání a převzetí

- 6.1.1 Předání a převzetí jednotlivých výstupů činností zhotovitele dle této smlouvy bude provedeno v řádných termínech plnění dle této smlouvy.
- 6.1.2 Nebude-li stanoveno jinak, dochází k předání a převzetí výstupů činností dle této smlouvy v sídle objednatele.
- 6.1.3 Objednatel je povinen jednotlivé výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy převzít za předpokladu, že neobsahují vady a nedodělky.
- 6.1.4 Objednatel je současně oprávněn (nikoli povinen) tyto výstupy převzít i s vadami a nedodělky. V takém případě budou příslušné vady a nedodělky protokolárně označeny a současně bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění, které budou stanoveny jako přiměřené s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem dané věci. O následném odstranění těchto vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol.
- 6.1.5 Vady a nedodělky, které nebyly zjištěny při převzetí jednotlivých výstupů činností zhotovitele dle této smlouvy (zejm. s ohledem na skutečnost, že objednatel nedisponuje odborným zázemím, které by mu umožnilo na místě a obratem zkontrolovat obsahovou stránku výstupů zhotovitele) je objednatel oprávněn uplatnit v záruční době.

6.2 Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 6.2.1 Předáním výstupů zhotovitele dle této smlouvy přechází vlastnické právo k těmto výstupům na objednatele.
- 6.2.2 Práva objednatele vyplývající z autorského zákona ve vztahu k autorským dílům jsou řešena samostatně v čl. IV této smlouvy.
- 6.2.3 Předáním výstupů zhotovitele dle této smlouvy přechází nebezpečí škody na těchto výstupech na objednatele.

Článek VII

Ostatní práva a povinnosti stran

7.1 Povinnosti zhotovitele ve vztahu k celému Projektu

- 7.1.1 Zhotovitel je povinen veškeré činnosti dle této smlouvy provádět tak, aby jejich výstupy odpovídaly závazným parametrům Závazných dokumentů ve smyslu čl. 2.3 této smlouvy.
- 7.1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že případné nedostatky výstupů jeho činností či porušení podmínek dle Závazných dokumentů mohou způsobit významné škody.

7.2 Obecné povinnosti zhotovitele

7.2.1 Zhotovitel je povinen:

- a) provádět veškeré činnosti řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění veškerých činností ujednání této smlouvy, řídit se Závaznými dokumenty a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
- c) provádět veškeré činnosti na svůj náklad a nebezpečí,
- d) účastnit se v souladu s touto smlouvou nebo na základě pokynu objednatele všech relevantních jednání v průběhu realizace Projektu,
- e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

7.2.2 V případě zřejmé nevhodnosti pokynů objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody nebo ohrožení řádného plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, a to bezodkladně poté, co se takovou skutečnost dozví. Bude-li objednatel i přes písemné upozornění na nevhodném pokynu trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu ani jiné negativní následky, způsobené použitím takového nevhodného pokynu.

7.2.3 Zhotovitel je v celém rozsahu všech plnění dle této smlouvy profesionálním subjektem se znalostí všech odborných činností a povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, kterých je k řádnému plnění této smlouvy potřeba, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by mu jakkoli bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejích příloh. V návaznosti na uvedené není zhotovitel oprávněn odůvodňovat případně vadné či chybné postupy při plnění této smlouvy s odkazem na nedostatek znalostí, odbornosti, know-how, praxe, ani personálního či technického zabezpečení plnění této smlouvy.

7.3 Pracovníci zhotovitele

7.3.1 Zhotovitel je oprávněn svěřit jednotlivá plnění dle této smlouvy svým poddodavatelům, pokud tato možnost nebyla vyloučena v Zadávacím řízení.

7.3.2 Odpovědnost za plnění této smlouvy nese zhotovitel sám, bez ohledu na případné plnění jednotlivých činností poddodavateli.

7.3.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy vykonávat příslušné činnosti pouze prostřednictvím osob, jejichž kvalifikace dosahuje požadované úrovně pro příslušné osoby dle Zadávací dokumentace.

7.4 Pojištění zhotovitele

7.4.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 3 000 000 Kč.

7.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy nebo obdobný doklad prokazující platné pojištění.

7.5 Odpovědné zadávání

- 7.5.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 7.5.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 7.5.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 7.5.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy.
- 7.5.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

7.6 Povinnosti objednatele

- 7.6.1 Objednatel se zavazuje, že v nezbytném rozsahu poskytne zhotoviteli ostatní součinnost pro zajištění plnění dle této smlouvy.
- 7.6.2 Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Projektu a jeho realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- 7.6.3 Objednatel bude po celou dobu realizace Projektu a všech činností s tím spojených provádět kontrolní činnost ve vztahu ke všem dílčím činnostem zhotovitele. Součástí budou kontrolní dny, konané 1x za 14 dní, nebude-li objednatelem stanovena jiná frekvence.

7.7 Přístup do místa plnění

- 7.7.1 Objednatel umožní zhotoviteli vstoupit v nezbytném rozsahu do místa realizace Projektu.
- 7.7.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré provozní podmínky místa realizace Projektu.

Článek VIII Odměna zhotovitele

8.1 Odměna zhotovitele

- 8.1.1 Odměna zhotovitele za jednotlivé řádné a včas vykonané činnosti dle této smlouvy je stanovena na základě Cenové nabídky, předložené zhotovitelem v Zadávacím řízení, a činí:
 - a) Odměna za Koncept záměru dle čl. 3.1.6 této smlouvy:

(bude doplněno) Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) Kč vč. DPH.

- b) Odměna za finální znění dokumentace pro povolení záměru dle čl. 3.1.3 této smlouvy:

(bude doplněno) Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) Kč vč. DPH.

- c) Odměna za příkazní činnost pro získání rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude povolena stavba, dle čl. 3.2.1 písm. a) této smlouvy:

(bude doplněno) Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) Kč vč. DPH.

- d) Odměna za příkazní činnost spočívající v poskytování součinnosti objednateli za účelem získání kolaudačního rozhodnutí dle čl. 3.2.7 této smlouvy:

(bude doplněno) Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) Kč vč. DPH.

- e) Odměna za dokumentaci pro provádění stavby, vč. Výkazu výměr dle čl. 3.3 této smlouvy:

(bude doplněno) Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) Kč vč. DPH.

- f) Odměna za výkon odborné poradenské činnosti dle čl. 3.4 této smlouvy:

(bude doplněno) Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) Kč vč. DPH.

- g) Odměna za výkon autorského dozoru dle čl. 3.5 této smlouvy:

(bude doplněno) Kč bez DPH za hodinu, tj. (bude doplněno) Kč vč. DPH za hodinu.

Tato odměna bude hrazena podle skutečného rozsahu výkonu autorského dozoru na základě výše uvedené hodinové sazby, a na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem vždy k poslednímu dni uplynulého měsíce, ve kterém byla činnost autorského dozoru prováděna.

- h) Odměna za dokumentaci předpokládaných nákladů stavby dle čl. 3.6 této smlouvy:

(bude doplněno) Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) Kč vč. DPH.

- i) Odměna za dokumentaci pro provádění interiéru a prvního vybavení dle čl. 3.7 této smlouvy:

(bude doplněno) Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) Kč vč. DPH.

- 8.1.2 Odměna zhotovitele v sobě zahrnuje odměnu za všechna plnění dle této smlouvy, výslovně vč.:

- a) poskytnutých majetkových práv a licencí ve smyslu čl. IV této smlouvy,
- b) ostatních souvisejících činností dle této smlouvy.

- 8.1.3 Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele účelně vynaložené při plnění jeho závazků z této smlouvy, výslovně včetně nákladů na dopravu, cestovné, administrativní a jiné správní poplatky, poštovné, náklady na personální zajištění jednotlivých činností, ostatní provozní i fixní náklady, náklady na veškerá pojištění,

záruky, zhodnocení rizik, a dále v sobě zahrnuje přiměřený zisk.

8.2 Odměna nejvýše přípustná

8.2.1 Odměna dle čl. 8.1 této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

8.2.2 Odměna může být modifikována pouze na základě:

- a) změny platné sazby DPH, pokud je tím výše odměny ovlivněna,
- b) potřeby změny závazků ve smlouvě, které musí být provedeny v souladu s touto smlouvou, Závaznými dokumenty, zákonem a písemným pokynem nebo souhlasem objednatele.

Článek IX Platební podmínky

9.1 Fakturace

9.1.1 Platba odměny zhotovitele dle čl. VIII této smlouvy se uskuteční na základě fakturace zhotovitele za předpokladu neexistence vad a nedodělků činností, které předcházely fakturaci.

9.1.2 Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než objednatel převezme řádně provedené plnění, které je fakturováno, se všemi náležitostmi dle této smlouvy.

9.1.3 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

9.2 Fakturace

9.2.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury na odměnu za Koncept záměru ve smyslu čl. 8.1.1 písm. a) a dokumentaci předpokládaných nákladů stavby ve smyslu čl. 8.1.1 písm. h) této smlouvy bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, osvědčující řádně provedení plnění dle čl. 3.1.6 a dle čl. 3.6 této smlouvy zhotovitelem.

9.2.2 Podkladem pro možnost vystavení faktury na odměnu za finální znění dokumentaci pro povolení záměru ve smyslu čl. 8.1.1 písm. b) této smlouvy bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, osvědčující řádně provedení plnění dle čl. 3.1 této smlouvy zhotovitelem.

9.2.3 Podkladem pro možnost vystavení faktury na odměnu za příkazní činnost pro získání rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude povolena stavba, ve smyslu čl. 8.1.1 písm. c) této smlouvy, bude doručení pravomocného rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona.

9.2.4 Podkladem pro možnost vystavení faktury na odměnu za příkazní činnost spočívající v poskytování součinnosti objednateli za účelem získání kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona opravňujícího objednatele k užívání stavby ve smyslu čl. 8.1.1 písm. d) této smlouvy bude získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona objednatelem opravňujícího objednatele k užívání stavby.

9.2.5 Podkladem pro možnost vystavení faktury na odměnu za dokumentaci pro provádění stavby, vč. Výkazu výměr, ve smyslu čl. 8.1.1 písm. e) této smlouvy, bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, osvědčující řádně provedení plnění dle čl. 3.3 této smlouvy zhotovitelem.

- 9.2.6 Podkladem pro možnost vystavení faktury na odměnu za výkon odborné poradenské činnosti ve smyslu čl. 8.1.1 písm. f) této smlouvy bude uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, jejímž předmětem je realizace stavby na základě projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem podle této smlouvy, přičemž objednatel bude zhotovitele písemně informovat o uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 9.2.7 Podkladem pro možnost vystavení faktury na odměnu za výkon autorského dozoru ve smyslu čl. 8.1.1 písm. g) této smlouvy bude oběma stranami odsouhlasený protokol/výkaz činností, který zhotovitel předá objednateli k vyjádření do 7 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce.
- 9.2.8 Podkladem pro možnost vystavení faktury na odměnu za dokumentaci pro provádění interiéru a prvního vybavení ve smyslu čl. 8.1.1 písm. i) této smlouvy bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, osvědčující řádně provedení plnění dle čl. 3.7 této smlouvy zhotovitelem.

9.3 Náležitosti faktury a lhůta splatnosti

- 9.3.1 Veškeré faktury musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 9.3.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na řádném splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou nebo Závaznými dokumenty, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 9.3.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.
- 9.3.4 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

9.4 Bezhotovostní platby

- 9.4.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek X Odpovědnost za škodu

10.1 Obecná odpovědnost za škodu

- 10.1.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 10.1.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedených činností dle této smlouvy, a to v plném rozsahu.
- 10.1.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo

k jejímu zmírnění.

XI Záruky

11.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 11.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádnou, odbornou a kvalitní realizaci předmětu plnění, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy předmět plnění mít, a za veškeré jeho vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost výstupů jeho činností, kterou se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu záruční lhůty budou mít tyto výstupy příslušné vlastnosti a kvalitu dle sjednaných ustanovení ve smlouvě a budou plně způsobilé k použití podle svého účelu.
- 11.1.2 Záruční doba pro každý z předávaných výstupů ve smyslu této smlouvy je stanovena v délce 60 měsíců od předání a převzetí příslušného výstupu, resp. od odstranění poslední vady nebo nedodělku příslušného výstupu, nastane-li takový den později.

11.2 Odstranění vad

- 11.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada výstupů činností zhotovitele dle této smlouvy v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatele, pokud se smluvní strany s přihlédnutím k objektivním možnostem zhotovitele nedohodnou jinak.
- 11.2.2 Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
- 11.2.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele.

XII Smluvní pokuty

12.1 Výše smluvních pokut

- 12.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
- a) 0,05 % odměny zhotovitele za příslušnou část plnění za každý započatý den prodlení s předáním takové části plnění bez vad a nedodělků dle této smlouvy,
 - b) 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad a nedodělků výstupů zhotovitele.
- 12.1.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % hodnoty faktury za každý den prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury.

12.2 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 12.2.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 12.2.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XIII

Ukončení smlouvy

13.1 Odstoupení od smlouvy

- 13.1.1 V případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou má dotčená smluvní strana právo od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků druhou smluvní stranou.
- 13.1.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se výslovně považuje nedodržení termínů této smlouvy, nedojde-li k nápravě ani v přiměřeném dodatečném termínu 14 kalendářních dnů.
- 13.1.3 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.
- 13.1.4 Odstoupením od smlouvy nezaniká právo odstupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, případně na jiné nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat zachovány i po zániku smlouvy.

13.2 Dohoda stran

- 13.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 13.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

XIV

Společná a závěrečná ustanovení

14.1 Spor při hodnocení kvality

- 14.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti prováděných činností zhotovitelem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 14.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

14.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 14.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti okamžikem vkladu smlouvy do registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

14.3 Závěrečná ustanovení

- 14.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 14.3.2 V případě listinné verze smlouvy se smlouva vyhotoví ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 14.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními

stranami.

14.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

1. Cenová nabídka
2. Studie proveditelnosti (Studie proveditelnosti – Opravy budovy B LDA)

V (bude doplněno) dne (bude doplněno)

V (bude doplněno) dne (bude doplněno)

za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

za zhotovitele
(bude doplněno)