



STUDIE PROVEDITELNOSTI -

OPRAVY BUDOVY B LDA

TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Třeboň
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Archivní číslo	24015				
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA				
Datum	2024-08				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
ST	-	D.1.1	00	00	

Textová část

Studie proveditelnosti – Opravy budovy B LDA

Lázeňský dům Aurora

„Studie proveditelnosti – Oprava budovy B LDA“

Cílem finálního investičního záměru je komplexní rekonstrukce ucelených částí stávajících prostor objektu B a řešení hospodaření s dešťovými vodami. Součástí zadání byl především požadavek na provádění stavebních prací po etapách tak , aby byla stavbou dotčena vždy pouze jen jedna třetina kapacity budovy B a zbylé 2 třetiny zůstaly v provozu. Protože se opravy budou týkat i stoupaček kanalizace , tak navržen řešení předpokládá realizaci všech 4 podlaží najednou. Vzhledem k rozsahu je celková rekonstrukce lázeňského provozu rozdělena do čtyř na sebe realizačně navazujících etap, které jsou pozičně postiženy v grafické části výkresem č. 10 a 11.

Etapu 0.	Nástavba 5NP včetně prodloužení a úprav vertikálních komunikací, tato etapa řeší nepřerušení využití zbylých stavbou nezasažených částí, ubytovaní by mohli používat nově vybudovanou krytou chodbu do ostatních prostor LDA
Etapu I.	Oprava 1.třetiny objektu B (nejblíže k objektu nové jídelny)
Etapu II.	Oprava 2.třetiny objektu B (střední část objektu)
Etapu III.	Oprava 3.třetiny objektu B (nejzápadnější část objektu)

Podkladem pro vypracování studie byly následující dokumenty podklady předané investorem:

- Původní dokumentací stavebně architektonického řešení k akci Rekonstrukce ploché střechy budovy B od DEKPROJEKT s.r.o.
- Podmínky specifikované ve výzvě k podání nabídky
- Schémata přečíslování budovy B
- Třeboň kanalizace – posouzení odkanalizování částí města – verze k projednání od EKOEKO s.r.o.
- Odborný posudek – Posouzení a návrh opravy plochých střech Budovy A,B,F, Lázně Aurora, Třeboň od Atelier stavebních izolací DEKTRADE a.s.
- Vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich tras
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Údaje katastru nemovitostí k zájmovému území

- V tomto stupni projektové dokumentace nebyly prováděny stavebně technické průzkumy, pasporty rozvodů vnitřních a dotčených venkovních inženýrských sítí, pasporty technologických zařízení provozu, a to především z důvodů, že jednotlivé objekty byly v plném provozu a není znám konkrétní rozsah těchto prací spočívající v konečném odsouhlasení jednotlivých etap. Tyto úkony budou součástí dalšího stupně projektové přípravy.
-
- Balance zdrojů jednotlivých energií a jejich případných navýšení z hlediska zpracovaných etap je dostatečná v rámci LDA
- Návrh prostorového, dispozičního a stavebně konstrukčního řešení je popsána v jednotlivých etapách.

Etapu 0.

Nástavba 5NP – variantně pouze chodba nebo chodba s apartmány

Návrh nástavby 5NP, které bude sloužit při následujících etapách jako komunikační koridor pro klienty Lázní Aurora

Základní údaje o stavbě

- V tomto stupni dokumentace jsou odhadem bilancovány základní parametry stavby
- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha stavby | 230 m ² |
| Obestavěný prostor předpokládaný | 2190 m ³ |

Návrh řešení

- Tato etapa je řešena jako jednopodlažní nástavba na stávající objekt B. Nástavba provozně navazuje na obě stávající schodiště na okrajích objektu B. Obě schodiště budou pokračovat do nové nástavby.
- Variantu chodba
- Chodba je hmotově řešena jako prosklený tubus. Je tak docíleno dojmu „lehkosti“ nástavby při pohledu z vnějšku a také příležitosti krásných výhledů při průchodu chodbou.
- Variantu s pokoji

Dispozičně se jedná opět o chodbu, která propojuje obě schodiště. Prosklení, a tedy i výhled, je zachováno na severní straně, ze strany jižní jsou zde navrženy apartmány. Apartmány obsahují vždy dva pokoje, koupelnu a wc.

Předpokládané stavebně architektonické a konstrukční řešení

Základním atributem stavebně konstrukčního řešení je výstavba v objektu, který bude neustále alespoň částečně v provozu. Napojení na rozvody domovní techniky by bylo provedeno prodloužením jednotlivých stoupaček. Konstrukční řešení předpokládá efektivní využití modulární výstavby která by zajistila velmi krátký termín realizace a tím minimalizovala obtěžování provozu objektu stavbou.

Etapu I. 1.třetina objektu B (nejblíže k objektu nové jídelny)

Návrh komplexního způsobu opravy. Opravy povrchových úprav stěn na pokojích a chodbách, keramických obkladů a dlažeb, výměna koberců na chodbách i pokojích, kompletních rozvodů EI, kompletní výměna svítidel, veškerých SLP instalací, zdravotně technických instalací se zachováním van nebo sprchových koutů dle jednotlivých ubytovacích jednotek. Vše musí být provedeno tak aby vždy alespoň 2/3 objektu B byly v provozu a sloužila pro ubytování hostů.

Návrh řešení

Zásadní pro souběh stavby a funkčního ubytování klientů je oddělená vertikální komunikace pro klienty a pro stavbu. Klienti se po objektu budou pohybovat pomocí krajních schodišť a v nulté etapě postavené chodbě. Tímto propojením bude i v průběhu rekonstrukce pro klienty možné se dostat z objektu B do ostatních objektů lázní „suchou nohou“. Pro stavbu zde bude vystavěno lešeňové schodiště se stavebním výtahem ze severní strany objektu.

Základní údaje o stavbě

V tomto stupni dokumentace jsou odhadem bilancovány základní parametry stavby

- Zastavěná plocha stavby 395 m²
- Předpokládaný obestavěný prostor 4937 m³

Dispoziční řešení objektu

K Lehkým dispozičním změnám dojde pouze v jednotlivých pokojích.

Dvoulůžkové pokoje u jižní fasády budou dispozičně téměř zachovány, dojde pouze k rozšíření zádveří a WC.

V koupelně bude zmodernizováno vybavení.

U jednolůžkových pokojů u severní fasády dojde ke změnám zásadnějším. Vnitřní příčky budou kompletně odstraněny a místo dvou pokojů se společným hygienickým zázemím, jsou zde navrženy dva samostatné jednolůžkové pokoje. Pro tyto pokoje jsou zpracované dvě varianty.

První variantou je prostorný pokoj přístupný rovnou z chodby a k němu samostatná koupelna.

Druhou variantou je pokoj, který je o něco menší, ale nevstupujeme do něj přímo z chodby ale přes předsíň, z které je přístup i do koupelny.

Stavebně architektonické řešení

Ve všech prostorách budou provedeny nové povrchové úpravy stěn, keramické obklady a dlažby a koberce. Vše barevně sladěno. Bude také vyměněno veškeré osvětlení a vybavení koupelen.

Předpokládané stavebně konstrukční řešení

Konstrukčně nedojde v rámci této etapy k žádným zásadním změnám. Budou pouze odstraněny a následně opět postaveny některé příčky.

Etapa II. 2. třetina objektu B (střední část objektu)

Návrh komplexního způsobu opravy. Opravy povrchových úprav stěn na pokojích a chodbách, keramických obkladů a dlažeb, výměna koberců na chodbách i pokojích, kompletních rozvodů EI, kompletní výměna svítidel, veškerých SLP instalací, zdravotně technických instalací se zachováním van nebo sprchových koutů dle jednotlivých ubytovacích jednotek. Vše musí být provedeno tak aby vždy alespoň 1/3 objektu B byla v provozu a sloužila pro ubytování hostů.

Návrh řešení

Zásadní pro souběh stavby a funkčního ubytování klientů je oddělená vertikální komunikace pro klienty a pro stavbu. Klienti se po objektu budou pohybovat pomocí krajních schodišť a v nulté etapě postavené chodbě. Tímto propojením bude i v průběhu rekonstrukce pro klienty možné se dostat z objektu B do ostatních objektů lázní „suchou nohou“. Pro stavbu zde bude vystavěno lešeňové schodiště se stavebním výtahem ze severní strany objektu.

Základní údaje o stavbě

V tomto stupni dokumentace jsou odhadem bilancovány základní parametry stavby

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| - Zastavěná plocha stavby | 395 m ² |
| - Předpokládaný obestavěný prostor | 4938 m ³ |

Dispoziční řešení objektu

K Lehkým dispozičním změnám dojde pouze v jednotlivých pokojích.

Dvoulůžkové pokoje u jižní fasády budou dispozičně téměř zachovány, dojde pouze k rozšíření zádveří a WC.

V koupelně bude zmodernizováno vybavení.

U jednolůžkových pokojů u severní fasády dojde ke změnám zásadnějším. Vnitřní příčky budou kompletně odstraněny a místo dvou pokojů se společným hygienickým zázemím, jsou zde navrženy dva samostatné jednolůžkové pokoje. Pro tyto pokoje jsou zpracované dvě varianty.

První variantou je prostorný pokoj přístupný rovnou z chodby a k němu samostatná koupelna.

Druhou variantou je pokoj, který je o něco menší, ale nevstupujeme do něj přímo z chodby ale přes předsíň z které je přístup i do koupelny.

Předpokládané stavebně konstrukční řešení

Konstrukčně nedojde v rámci této etapy k žádným zásadním změnám. Budou pouze odstraněny a následně opět postaveny některé příčky.

Etapa III. 3. třetina objektu B

Návrh komplexního způsobu opravy. Opravy povrchových úprav stěn na pokojích a chodbách, keramických obkladů a dlažeb, výměna koberců na chodbách i pokojích, kompletních rozvodů EI, kompletní výměna svítidel, veškerých SLP instalací,

zdravotně technických instalací se zachováním van nebo sprchových koutů dle jednotlivých ubytovacích jednotek. Vše musí být provedeno tak aby vždy alespoň 1/3 objektu B byla v provozu a sloužila pro ubytování hostů.

Návrh řešení

Zásadní pro souběh stavby a funkčního ubytování klientů je oddělená vertikální komunikace pro klienty a pro stavbu. Klienti se po objektu budou pohybovat pomocí krajních schodišť a v nulté etapě postavené chodbě. Tímto propojením bude i v průběhu rekonstrukce pro klienty možné se dostat z objektu B do ostatních objektů lázní „suchou nohou“. Pro stavbu zde bude vystavěno lešeňové schodiště se stavebním výtahem ze severní strany objektu.

Základní údaje o stavbě

V tomto stupni dokumentace jsou odhadem bilancovány základní parametry stavby

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| - Zastavěná plocha stavby | 395 m ² |
| - Předpokládaný obestavěný prostor | 4938 m ³ |

Dispoziční řešení objektu

K Lehkým dispozičním změnám dojde pouze v jednotlivých pokojích.

Dvoulůžkové pokoje u jižní fasády budou dispozičně téměř zachovány, dojde pouze k rozšíření zádveří a WC.

V koupelně bude zmodernizováno vybavení.

U jednolůžkových pokojů u severní fasády dojde ke změnám zásadnějším. Vnitřní příčky budou kompletně odstraněny a místo dvou pokojů se společným hygienickým zázemím, jsou zde navrženy dva samostatné jednolůžkové pokoje. Pro tyto pokoje jsou zpracované dvě varianty.

První variantou je prostorný pokoj přístupný rovnou z chodby a k němu samostatná koupelna.

Druhou variantou je pokoj, který je o něco menší, ale nevstupujeme do něj přímo z chodby ale přes předsíň z které je přístup i do koupelny.

Předpokládané stavebně konstrukční řešení

Konstrukčně nedojde v rámci této etapy k žádným zásadním změnám. Budou pouze odstraněny a následně opět postaveny některé příčky.

Závěr:

Z porovnání propočtových cen jednotlivých variant a s přihlédnutím k ekonomické návratnosti investice se zdá jako nejvýhodnější řešit Opravu budovy B LDA tak, že oprava střechy by byla spojena s provedením nástavby a svedením dešťových vod do nové retenční nádrže u severozápadní fasády s řízeným odtokem do retenčního záhonu vybudovaného v rámci rozšíření ubytovací kapacity v roce 2023 a opravu stávajících pokojů provádět dle navržené etapizace touto studií. Při zvolení této varianty je nezbytně nutné vše projednat s dotčenými orgány státní správy především zajistit soulad s územním plánem.

Zpracoval: Ing. Milan Špulák a Ing. arch. Karla Snížková

V J. Hradci září 2024

Propočet nákladů

07.09.2024

akce: Studie proveditelnosti - Opravy budovy B LDA
investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

SO: Oprava střešního pláště

popis	množství mj	cena/mj	cena
zatelení a oprava stávající střechy	1 378 m ²	6 500 Kč	8 957 000 Kč
úpravy navazujících stávajících konstrukcí			2 150 000 Kč
fotovoltaická elektrárna			2 237 000 Kč
propočtové náklady etapy bez DPH			13 344 000 Kč

Propočet nákladů

07.09.2024

akce: Studie proveditelnosti - Opravy budovy B LDA
investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

SO: Nástavba apartmánů včetně spojovací chodby

popis	množství mj	cena/mj	cena
zelená střecha mimo apartmány	320 m ²	2 750 Kč	880 000 Kč
nástavba apartmány - modulární systém	2 190 m ³	12 500 Kč	27 375 000 Kč
úpravy navazujících stávajících konstrukcí	60 m ³	7 500 Kč	450 000 Kč
prodloužení výtahů a schodišť	235 m ³	12 500 Kč	2 937 500 Kč
interiérové vybavení	10 kpl	375 000 Kč	3 750 000 Kč
interiérové vybavení - chodby			225 000 Kč
fotovoltaická elektrárna			1 970 000 Kč
retenční nádrž s řízeným odtokem			250 000 Kč
propočtové náklady etapy bez DPH			37 837 500 Kč

Propočet nákladů

07.09.2024

akce: **Studie proveditelnosti - Opravy budovy B LDA**
investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

SO: **Klimatizace B**

<i>popis</i>	<i>množství mj</i>	<i>cena/mj</i>	<i>cena</i>
klimatizace pokojů s vanou (stropní vytápění a chlazení)	48 kpl	223 000 Kč	10 704 000 Kč
propočetové náklady etapy bez DPH			10 704 000 Kč

Propočet nákladů

07.09.2024

akce: **Studie proveditelnosti - Opravy budovy B LDA**
investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

SO: **Modernizace stáv.pokojů se sprchou**

<i>popis</i>	<i>množství mj</i>	<i>cena/mj</i>	<i>cena</i>
pokoje se sprchou	3 096 m ³	5 900 Kč	18 266 400 Kč
chodba	2 130 m ³	3 900 Kč	8 307 000 Kč
úpravy navazujících stávajících konstrukcí	60 m ³	7 500 Kč	450 000 Kč
interiérové vybavení - pokoje	40 kpl	195 000 Kč	7 800 000 Kč
interiérové vybavení - chodby			375 000 Kč
propočetové náklady etapy bez DPH			35 198 400 Kč

Propočet nákladů

07.09.2024

akce: **Studie proveditelnosti - Opravy budovy B LDA**

investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

SO: **Modernizace stáv.pokojů s vanou**

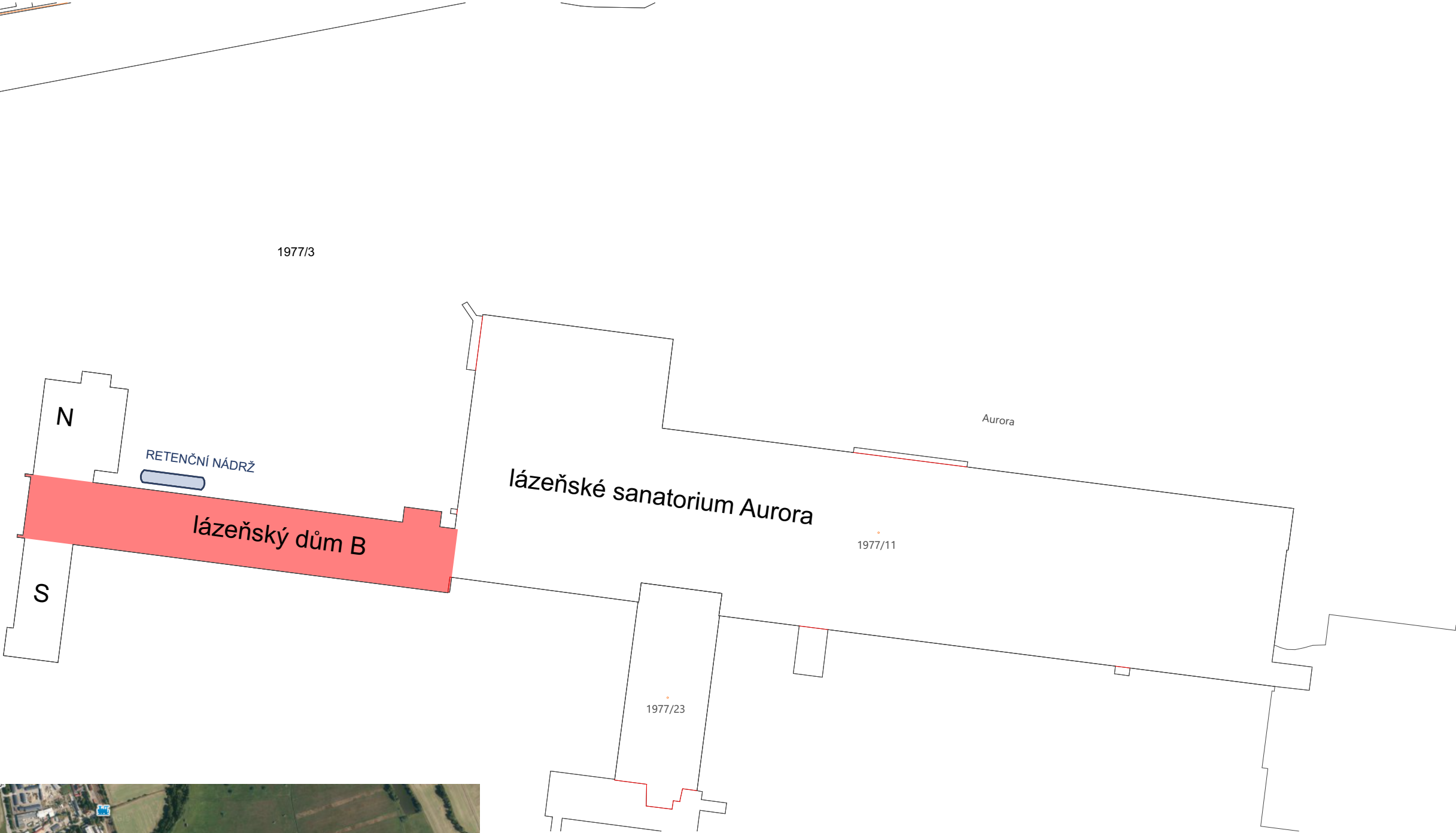
<i>popis</i>	<i>množství</i>	<i>mj</i>	<i>cena/mj</i>	<i>cena</i>
pokoje s vanou	4 175	m ³	5 900 Kč	24 632 500 Kč
chodba	2 130	m ³	3 900 Kč	8 307 000 Kč
úpravy navazujících stávajících konstrukcí	60	m ³	7 500 Kč	450 000 Kč
interiérové vybavení - pokoje	48	kpl	195 000 Kč	9 360 000 Kč
interiérové vybavení - chodby				445 000 Kč

propočtové náklady etapy bez DPH

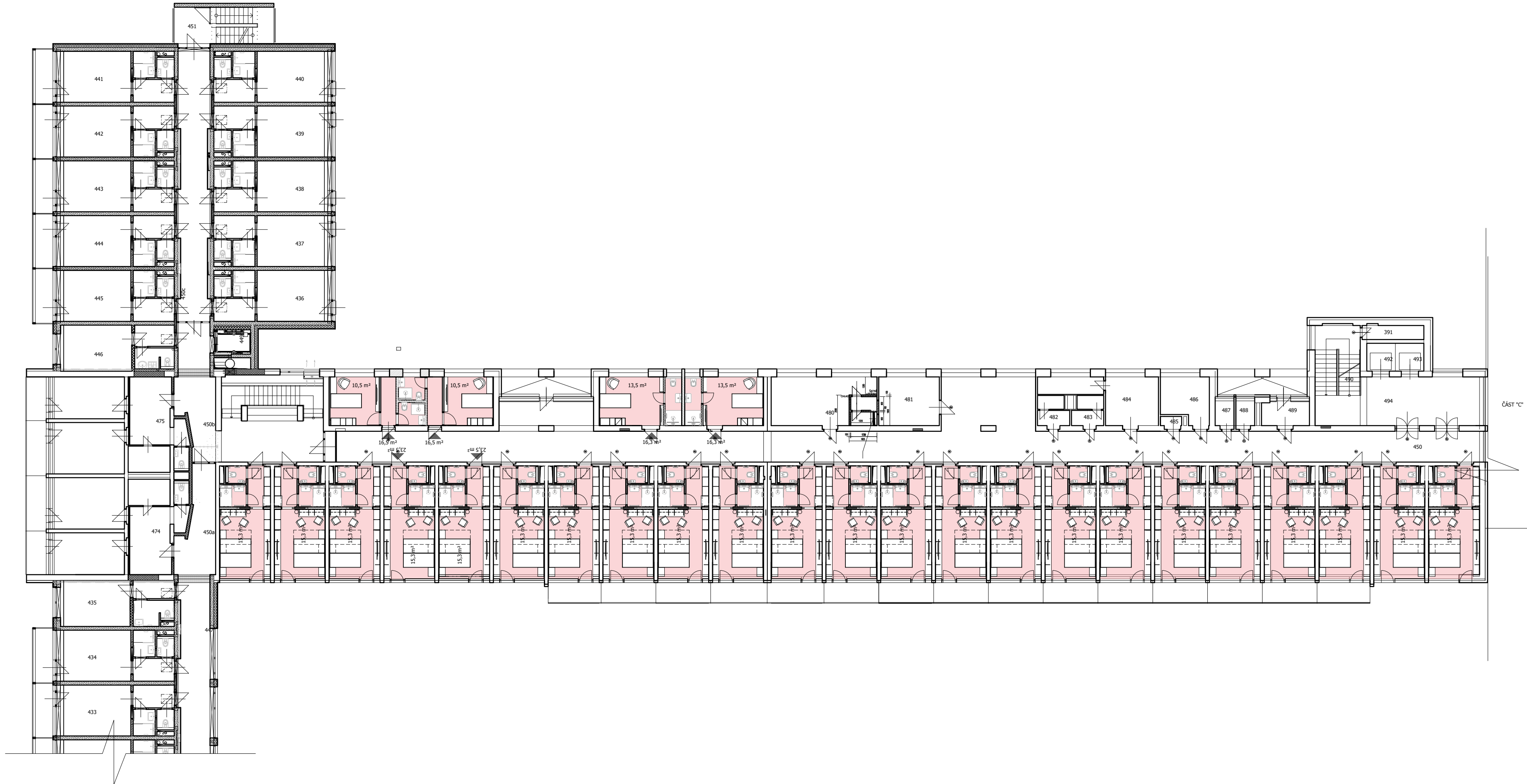
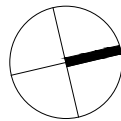
43 194 500 Kč



ŘEŠENÝ OBJEKT
1977/11
kú: Třeboň [770230]
vlastnické právo: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň



Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.				
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková				
Archivní číslo	24015				
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	SITUAČNÍ VÝKRES				
Datum	2024-08				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko	1:1 000				
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
ST	-	D.1.1	01	00	

STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA

TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor Statinné lázně Třeboň s.r.o.

Generální projektant JPS J. Hradec s.r.o.

Hl. inženýr projektu Ing. Milan Špulák

Spolupráce -

Přímý zpracovatel -

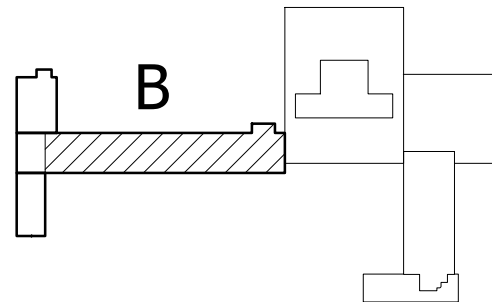
Vypracoval Ing. arch. Karla Snížková

Ved. projektant Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
info@jpsjh.cz

Revize	Číslo	Popis	Datum	Podpis



±0,000 = 442,650 BPV /PAVILON B/

Archivní číslo 24 015

Stavba STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA

Stupeň STUDIE

Název PS - SO -

Část -

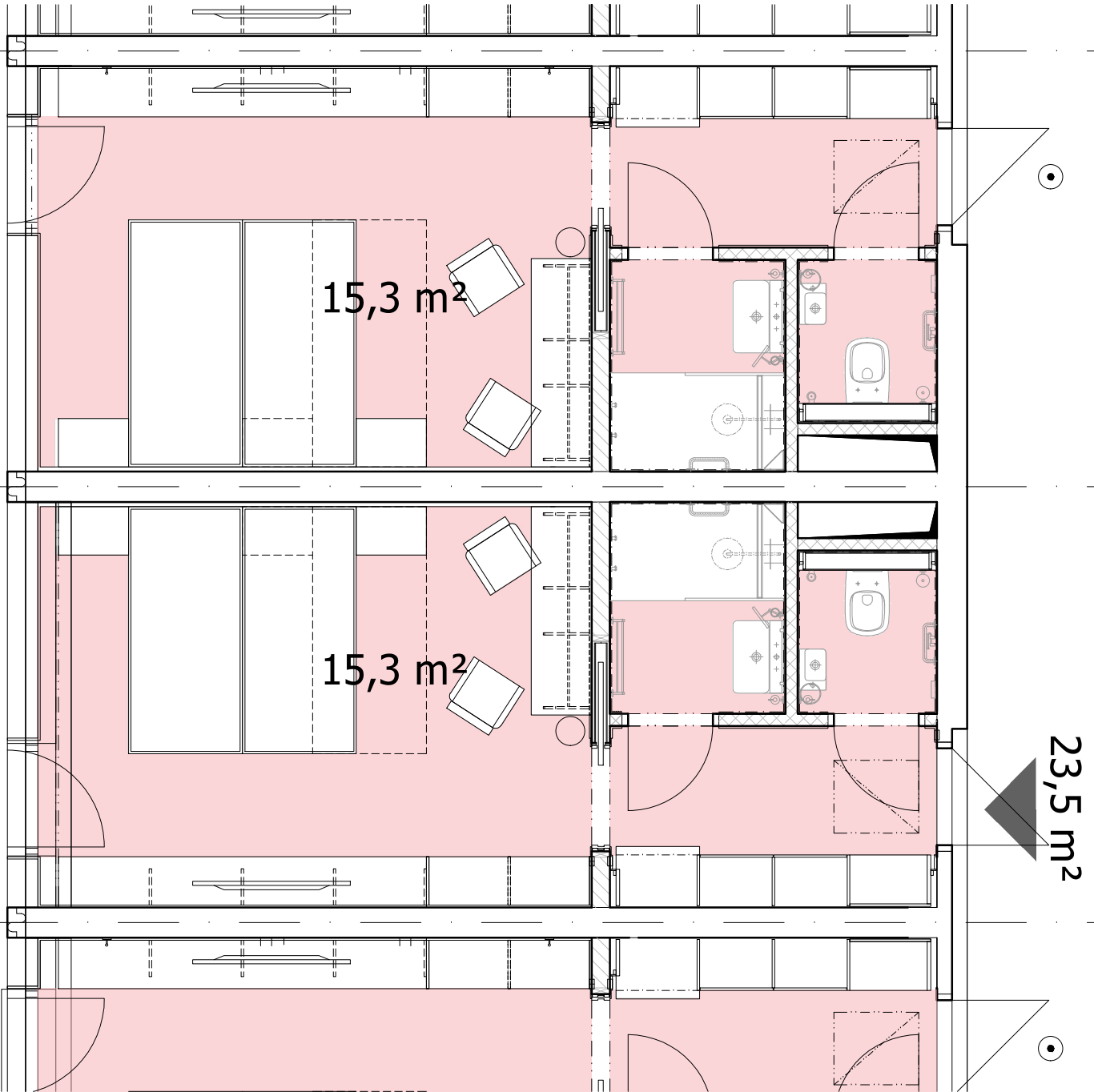
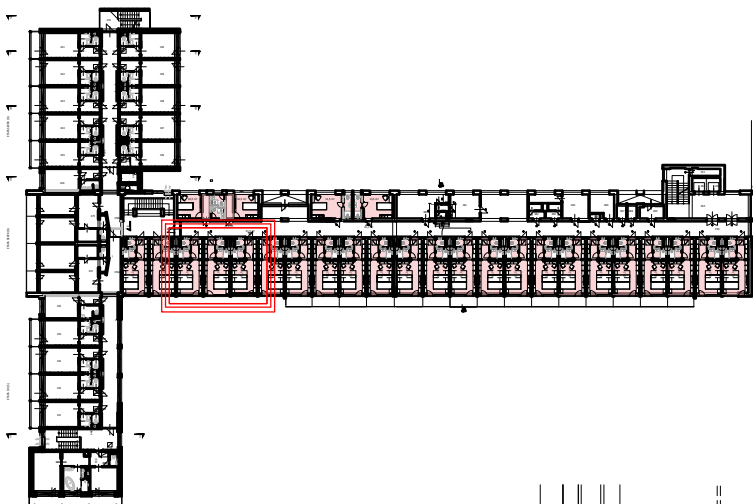
Název výkresu REKONSTRUKCE -
PŮDORYS 1NP-4NP

Datum 2024-08

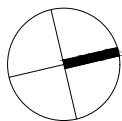
Formát 630/420 (6xA4)

Měřítko 1:200

stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	č. paré
STUDIE	-	-	02	00	



STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA



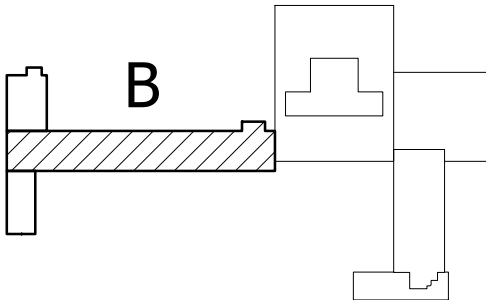
TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis



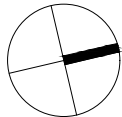
±0,000 = 442,650 BPV /PAVILON B/

Archivní číslo	24 015
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA
Stupeň	STUDIE
Název PS - SO	-
Část	-

Název výkresu	REKONSTRUKCE PŮDORYS 2L POKOJE
Datum	2024-09
Formát	420/297 (2xA4)
Měřítko	1:50

stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	č. paré
STUDIE	-	-	03	00	

STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA



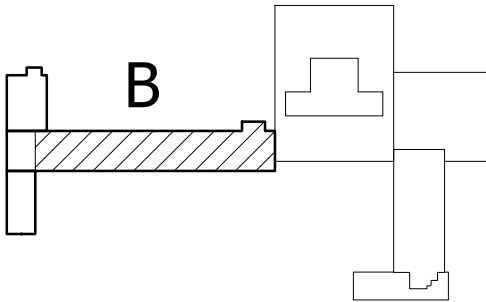
TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis



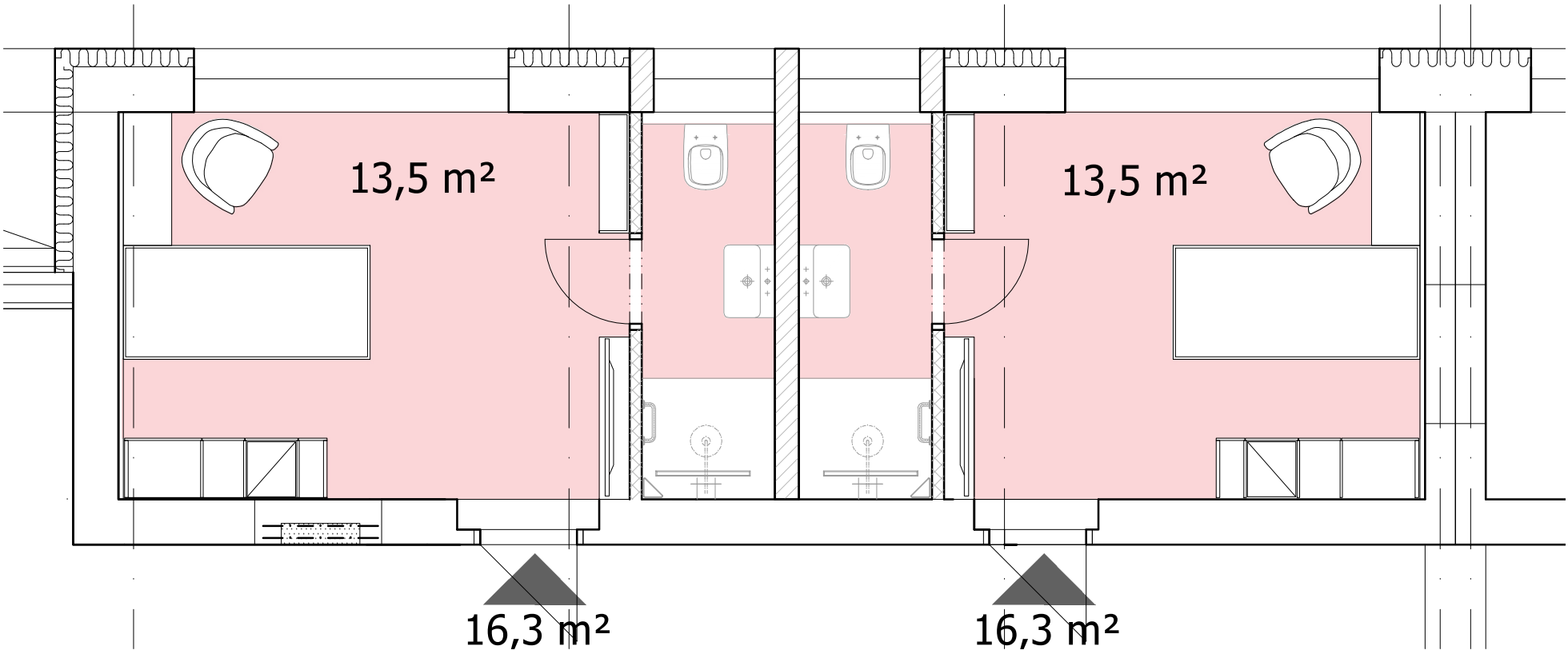
±0,000 = 442,650 BPV /PAVILON B/

Archivní číslo	24 015
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA
Stupeň	STUDIE
Název PS - SO	-
Část	-

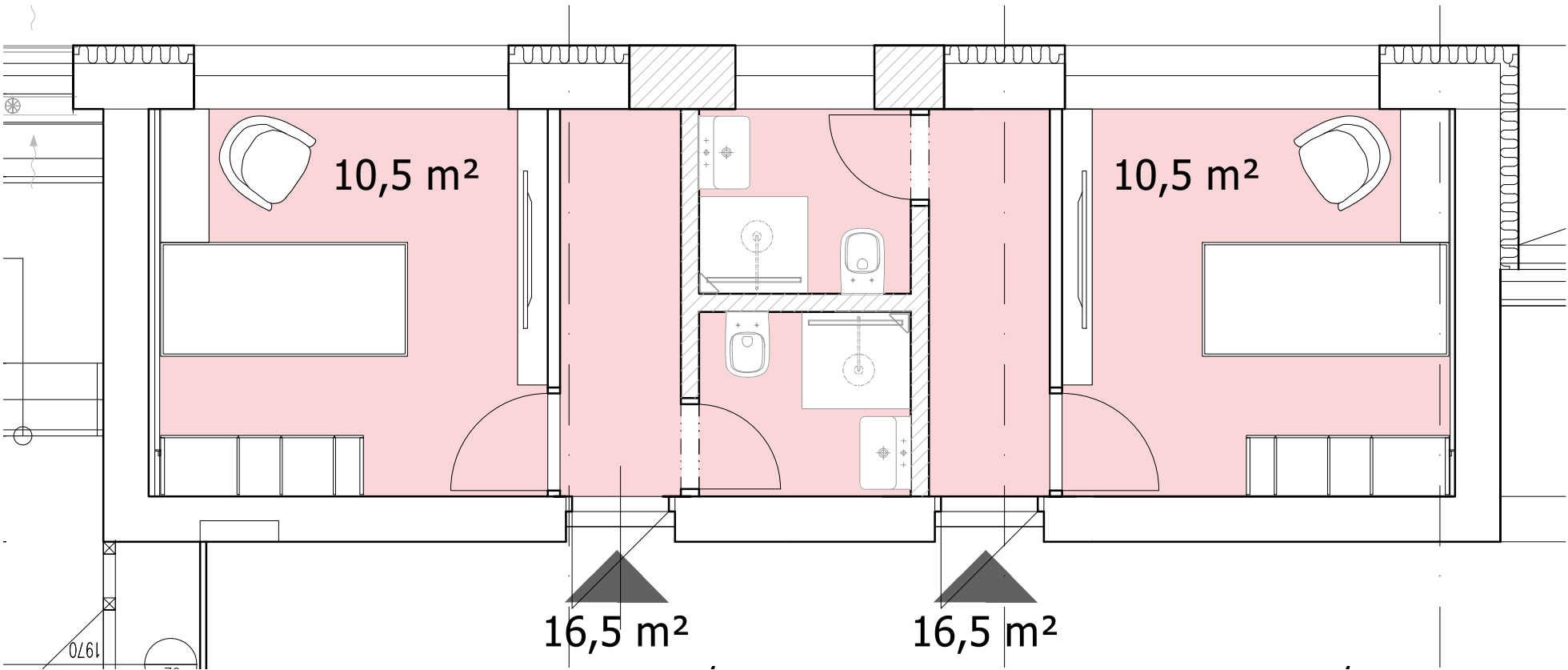
Název výkresu	REKONSTRUKCE - VARIANTY PŮDORYSŮ 1L POKOJE
Datum	2024-09
Formát	420/297 (2x A4)
Měřítko	1:50

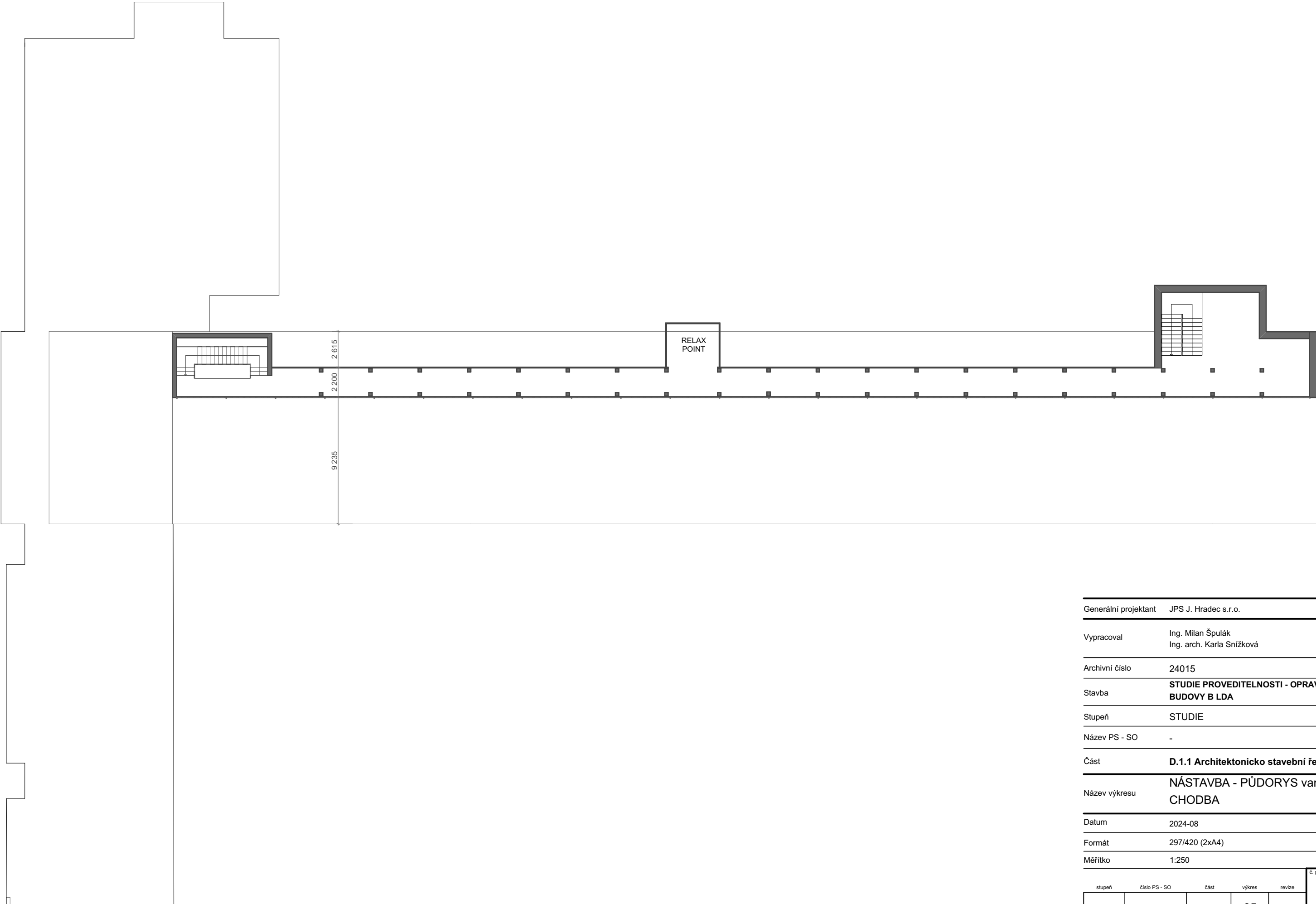
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	č. paré
STUDIE	-	-	04	00	

PŮDORYS JEDNOLŮŽKOVÝCH POKOJŮ VARIANTA 1



PŮDORYS JEDNOLŮŽKOVÝCH POKOJŮ VARIANTA 2





Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.				
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková				
Archivní číslo	24015				
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	NÁSTAVBA - PŮDORYS var. CHODBA				
Datum	2024-08				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko	1:250				
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
ST	-	D.1.1	05	00	



STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA

TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Třeboň
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák


J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.				
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková				
Archivní číslo	24015				
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	NÁSTAVBA - VIZUALIZACE var. CHODBA				
Datum	2024-08				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
ST	-	D.1.1	06a	00	

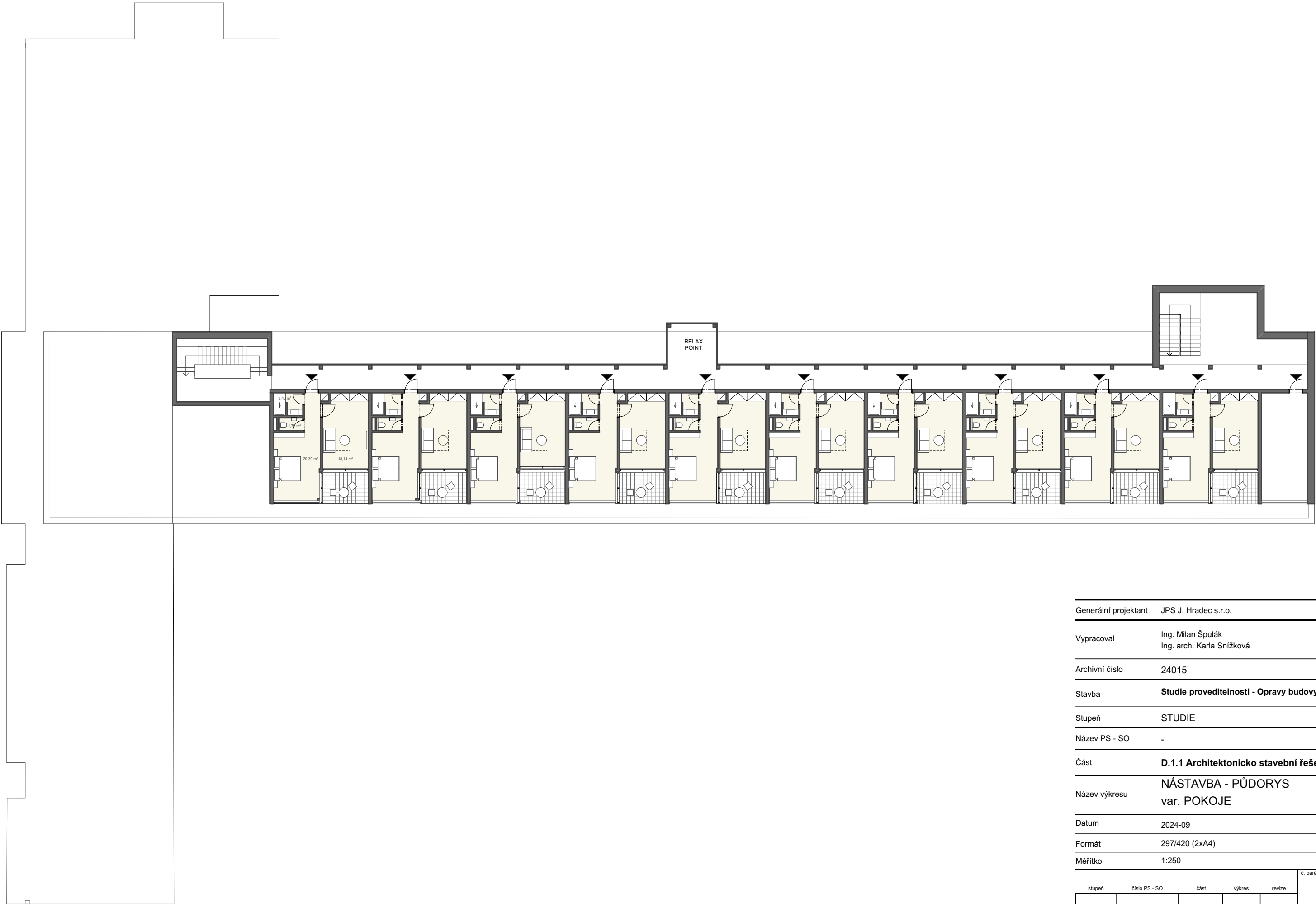


STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA

TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Třeboň
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák

J.Hradec s.r.o. Karlovy Vary 37/IV Jindřichův Hradec tel.: 384 371 021 www.jpsjh.cz e-mail: info@jpsjh.cz				
Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.				
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková				
Archivní číslo	24015				
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	NÁSTAVBA - VIZUALIZACE var. CHODBA				
Datum	2024-08				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
ST	-	D.1.1	06b	00	



Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.				
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snižková				
Archivní číslo	24015				
Stavba	Studie proveditelnosti - Opravy budovy B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	NÁSTAVBA - PŮDORYS var. POKOJE				
Datum	2024-09				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko	1:250				
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	č. paré
ST	-	D.1.1	07	00	



Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.				
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková				
Archivní číslo	24015				
Stavba	Studie proveditelnosti - Opravy budovy B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	NÁSTAVBA - PŮDORYS POKOJE				
Datum	2024-09				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko	1:100				
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	č. paré
ST	-	D.1.1	08	00	



STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA

TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Třeboň
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák


J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.				
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková				
Archivní číslo	24015				
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	NÁSTAVBA - VIZUALIZACE var. POKOJ				
Datum	2024-08				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
ST	-	D.1.1	09a	00	



STUDIE
09b

STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA

TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Třeboň
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák

J.Hradec s.r.o. Karlovy Vary 37/IV Jindřichův Hradec tel.: 384 371 021 www.jpsjh.cz e-mail: info@jpsjh.cz				
Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.				
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková				
Archivní číslo	24015				
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	NÁSTAVBA - VIZUALIZACE var. POKOJ				
Datum	2024-08				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
ST	-	D.1.1	09b	00	

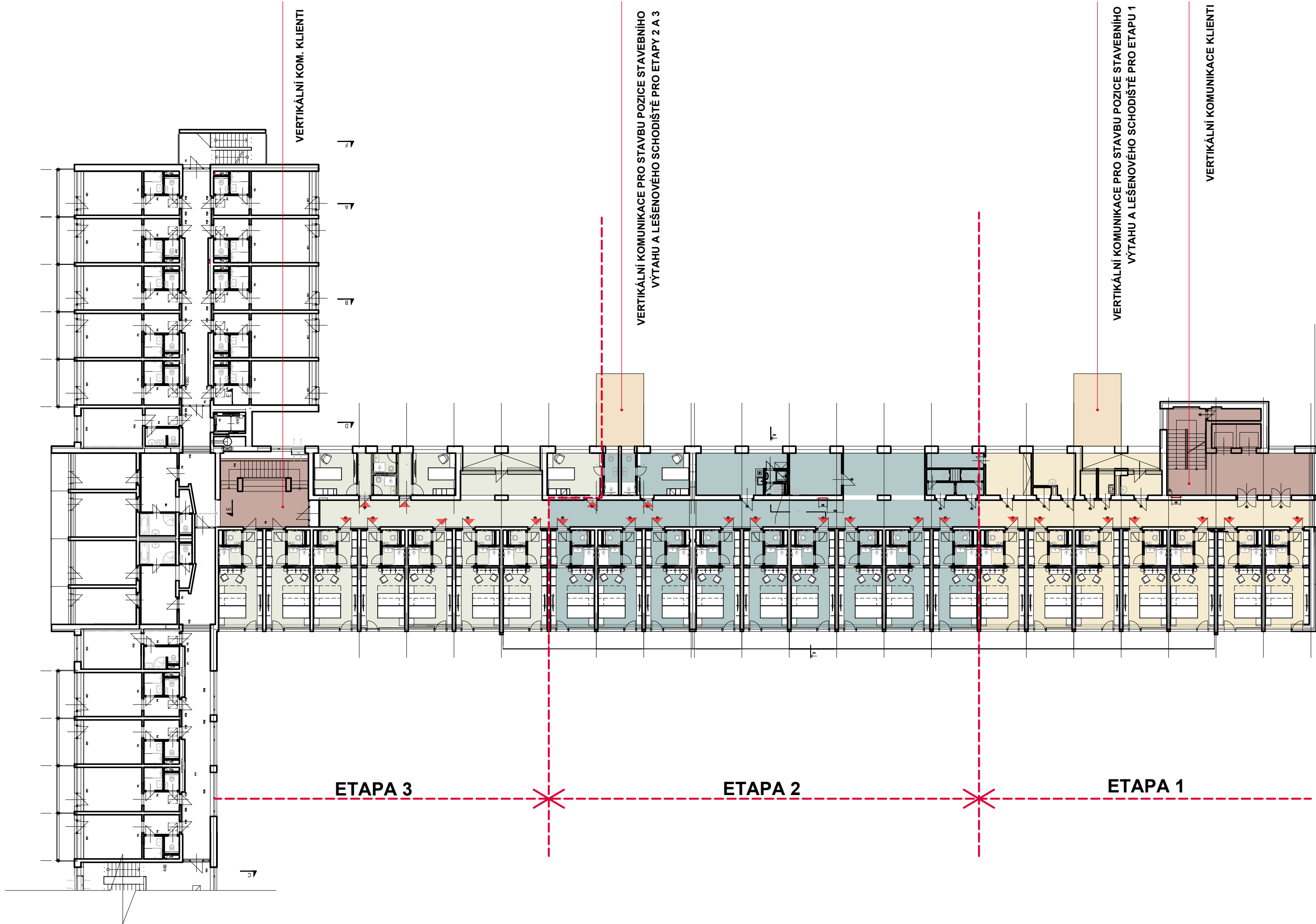
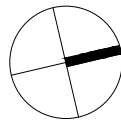


STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA

TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Třeboň
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák

 J.Hradec s.r.o. Karlovy Vary 37/IV Jindřichův Hradec tel.: 384 371 021 www.jpsjh.cz e-mail: info@jpsjh.cz				
Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.				
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková				
Archivní číslo	24015				
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	VIZUALIZACE INTERIER				
Datum	2024-08				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
ST	-	D.1.1	10	00	

STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA

TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor Statinné lázně Třeboň s.r.o.

Generální projektant JPS J. Hradec s.r.o.

Hl. inženýr projektu Ing. Milan Špulák

Spolupráce -

Přímý zpracovatel -

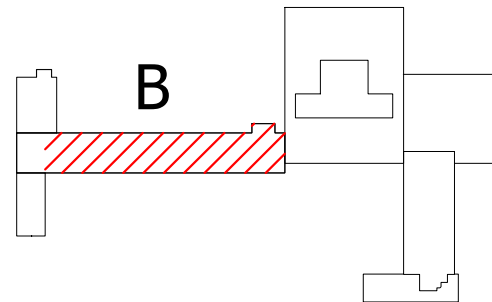
Vyracoval Ing. arch. Karla Snížková

Ved. projektant Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
info@jpsjh.cz

Revize				Datum	Podpis
	Číslo	Popis			



±0,000 = 442,650 BPV /PAVILON B/

Archivní číslo 24 015

Stavba STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA

Stupeň STUDIE

Název PS - SO -

Část -

Název výkresu SCHÉMA PRINCIPU - PŮDORYS

Datum 2024-09

Formát 420/297 (2xA4)

Měřítko 1:250

stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	č. paré
STUDIE	-	-	11	00	



STUDIE PROVEDITELNOSTI -
OPRAVY BUDOVY B LDA

TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Třeboň
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák

 J.Hradec s.r.o. Karlovy Vary Jindřichův Hradec tel.: 384 371 021 www.jpsjh.cz e-mail: info@jpsjh.cz				
Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.				
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková				
Archivní číslo	24015				
Stavba	STUDIE PROVEDITELNOSTI - OPRAVY BUDOVY B LDA				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO	-				
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení				
Název výkresu	SCHÉMA PRINCIPU				
Datum	2024-08				
Formát	297/420 (2xA4)				
Měřítko					
		č. paré			
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
ST	-	D.1.1	12	00	