

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Zhotovení venkovního značení pro Slatinné lázně Třeboň

I. Smluvní strany

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Spisová značka:	C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Sídlo:	Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČO:	25179896
DIČ:	CZ25179896
Zastupuje:	prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat:	ve věcech smluvních: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti
	ve věcech technických: (bude doplněno)

dále též „objednatel“

a

Název zhotovitele:	(bude též doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, účastník řízení nedoplňuje – dále jen „bude doplněno“)
Sídlo:	(bude doplněno)
IČO:	(bude doplněno)
DIČ:	(bude doplněno)
Bankovní spojení:	(bude doplněno)
Číslo účtu:	(bude doplněno)
Zápis OR:	(bude doplněno)
Zastupuje:	(bude doplněno)

Osoby oprávněné jednat:	ve věcech smluvních: (bude doplněno)
	ve věcech technických: (bude doplněno)

dále též „zhotovitel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s názvem „**Zhotovení venkovního značení pro Slatinné lázně Třeboň**“ (dále též „Výběrové řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

II.

Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

2.1 Dílo a závazek jeho provedení

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající ve zhotovení, tj. zejm. výrobě, dodání, instalaci a montáži, venkovního značení pro Slatinné lázně Třeboň včetně související inženýrské činnosti (dále též „Projekt“ nebo „dílo“).
- 2.1.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení a výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
- 2.1.3 Součástí díla jsou činnosti dle čl. III této smlouvy.
- 2.1.4 Místem provádění díla jsou objekty v katastrálním území města Třeboně dle Technické specifikace, která tvoří přílohu této smlouvy. Jednání smluvních stran může probíhat i na jiném místě dle určení objednatelem.
- 2.1.5 Dílo bude provedeno a předáno jako celek.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice díla a podoba, rozsah a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, konkrétně:
- Technická specifikace (dále též „Technická specifikace“);
 - Předběžná informace MÚ Třeboň (dále též „Předběžná informace“);
 - Cenová nabídka (dále též „Cenová nabídka“);
 - dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Výběrového řízení.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze v souladu s touto smlouvou, případně relevantními právními předpisy.
- 2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy ve Výběrovém řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zařídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, resp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

III. Další součásti díla

3.1 Dokumentace pro povolení záměru

- 3.1.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele dokumentaci pro povolení záměru, a to v souladu s:
- Výsledky řádně provedených činností dle této smlouvy,
 - stavebním zákonem a příslušnými platnými a účinnými prováděcími předpisy,
 - ostatními Závaznými dokumenty.
- 3.1.2 Zhotovitel je následně povinen učinit veškeré nezbytné kroky k získání rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude realizace díla povolena ve smyslu Předběžné informace.

3.2 Příkazní činnost (výkon investorsko-inženýrské činnosti)

- 3.2.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele komplexní službu investorsko-inženýrské činnosti, spočívající v zastoupení objednatele a v jednání s příslušnými dotčenými subjekty, v zahajování a vedení řízení před orgány veřejné správy a v plném zastoupení objednatele v těchto řízeních, vše za účelem získání:
- a) pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude dle stavebního zákona dílo povoleno,
 - b) případně souvisejících ostatních samostatných povolení, rozhodnutí či stanovisek, nezbytných k povolení a k řádnému užívání stavby, případně jinak nezbytných dle příslušných právních předpisů.
- 3.2.3 Součástí příkazní činnosti zhotovitele podle této smlouvy je bezrozporové aktivní projednání Projektu ve všech jeho předmětných stupních se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a jinými dotčenými subjekty ve smyslu stavebního zákona. Zhotovitel není oprávněn se této povinnosti zprostit odkazem na možné získání uvedených podkladů samotným stavebním úřadem. K tomu může dojít, splnil-li zhotovitel svoji povinnost dle tohoto článku a současně příslušné dotčené orgány nevydaly příslušná rozhodnutí či vyjádření.
- 3.2.4 Aktivním projednáním Projektu se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních jednání a faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání shora uvedených povolení a rozhodnutí.
- 3.2.5 Dokladem provedení příkazní činnosti dle tohoto článku smlouvy je:
- a) originál pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, kterým je dílo povoleno v rozsahu všech jejích součástí, případně též originál pravomocného rozhodnutí jiných orgánů veřejné správy, je-li jich dle příslušných právních předpisů

zapotřebí,

- b) kompletní dokladová část s originály všech relevantních dokladů ve smyslu tohoto článku smlouvy.

3.2.6 Na žádost objednatele bude průběh činností dle čl. 3.2 této smlouvy podléhat kontrolní činnosti objednatele.

3.3 Výroba, doprava, instalace a montáž díla

3.3.1 Zhotovitel ve smyslu čl. 2.1 této smlouvy provede pro objednatele dílo, které je technicky definováno v Závazných dokumentech dle čl. 2.3 této smlouvy.

3.3.2 Součástí díla je zajištění všech následujících činností:

- a) vyhotovení výrobní a prováděcí dokumentace pro jednotlivé prvky díla dle Technické specifikace včetně prokonzultování finální podoby prvků s objednatelem a vyslovení souhlasu objednatele.
- b) výroba díla,
- c) doprava díla do místa určení a na místo instalace,
- d) instalace, montáž a provedení všech prací a činností souvisejících s realizací díla,
- e) uvedení do provozu s předvedením funkčnosti díla,
- f) odvoz a likvidace obalového materiálu ve lhůtě max. 48 hodin od zahájení plnění každé části díla.

3.3.3 Montáž díla a postup prací při montáži díla je dodavatel povinen předem konzultovat s objednatelem, zejm. s ohledem na pracovní dobu objednatele a na místo plnění a zajištění chodu jeho provozu, s ohledem na rušivé práce (prašné, hlučné, blokuující místo nebo jinak zamezující řádnému provozu místa dodávky) a s ohledem na bezpečnostní rizika. Dodavatel je povinen respektovat případná omezení, vyplývající z provozu místa dodávky.

3.4 Předkládání vzorků

3.4.1 Objednatel je oprávněn žádat předložení vzorků materiálů, výrobků nebo předmětů, které budou výslednou součástí díla, a to jak v souvislosti s tvorbou jednotlivých dokumentací (např. dokumentace pro povolení záměru, výrobní dokumentace), tak kdykoli v průběhu realizace díla.

3.4.2 Zhotovitel bere na vědomí závaznost vlastní nabídky v Zadávacím řízení, vč. případných součástí, závazně definujících jednotlivé části díla (nabízené materiálové, estetické, designové, technologické zpracování).

3.4.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli příslušné vzorky bezodkladně. Prokáže-li zhotovitel, že z objektivních důvodů nemajících původ nebo souvislost s osobou zhotovitele není možné vzorky bezodkladně předložit, je povinen učinit vše potřebné pro jiné zajištění potřebných informací pro objednatele v nejkratších objektivních lhůtách a bude dále postupovat dle pokynů objednatele.

3.4.4 Pokud objednatel předložené vzorky jako nevyhovující (zejm. z hlediska technologického, funkčního, estetického nebo designového) odmítne, předloží zhotovitel jiné vzorky dle dohody s objednatelem a na základě jeho pokynů.

3.4.5 V případě, že zhotovitel nebude schopen jiný vzorek předložit nebo v případě, že ani nově předložený vzorek nebude mít příslušné požadované vlastnosti, je objednatel oprávněn příslušný předmět nebo materiál pořídit sám a předat jej zhotoviteli k použití.

Příslušná změna bude promítnuta do ceny plnění tak, že zhotoviteli nenáleží odměna za zhotovitelem nepořízené či neposkytnuté plnění.

- 3.4.6 Se souhlasem objednatele může zhotovitel nahradit předložení vzorku dostatečným a prokazatelným podkladem (např. katalogovým listem).

3.5 Poskytnutí licence

- 3.5.1 Ve vztahu k činnostem zhotovitele, jejichž výstupem je dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek takové části díla a k výkonu majetkových a souvisejících práv spojených s těmito výstupy a výsledky jednotlivých činností zhotovitele, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami (dále souhrnně též „licence“).
- 3.5.2 Součástí poskytnuté licence je oprávnění k případnému provedení úprav a změn dotčených částí díla, včetně jejich rozpracování, úprav, oprav a změn objednatelem nebo třetími osobami dle potřeb objednatele.
- 3.5.3 Součástí poskytnuté licence je současně právo dotčenou část díla jakkoli zpřístupnit, poskytnout třetím osobám, rozmnožit, uveřejnit či využít jako podklad pro případná jiná díla zhotovovaná objednatelem nebo třetími osobami.
- 3.5.4 Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy.
- 3.5.5 Objednatel není povinen práv, vyplývajících z poskytnuté licence, jakkoli využít.
- 3.5.6 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou licenci s ohledem na autorskoprávní ochranu dle platných a účinných právních předpisů poskytnout a na objednatele převést, a to ve vztahu k veškerým součástem výstupů činností zhotovitele dle této smlouvy a k veškerým součástem díla, které je předmětem této smlouvy. V případě, že by se toto prohlášení ukázalo nepravdivým, je objednatel oprávněn v rámci náhrady škody požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, související s vymáhanými nároky ze strany třetích osob.
- 3.5.7 Cena licencí a cena za autorskoprávní ochranu objednatele ve smyslu této smlouvy je již zahrnuta v odměně zhotovitele dle čl. IV. této smlouvy.

IV. Cena díla

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena Cenovou nabídkou a činí (bude doplněno) Kč bez DPH.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, odměnu a náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci

díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

- 4.2.2 Součástí ceny díla je odměna a náhrada nákladů zhotovitele za činnosti dle čl. III této smlouvy.
- 4.2.3 Součástí ceny díla je dále odměna a náhrada veškerých nákladů zhotovitele na ostatní projekci, dokumentaci díla, nákladů na odzkoušení a na zařízení a instalace, pokud jich je ke zhotovení díla potřeba.
- 4.2.4 Cena díla zahrnuje též náklady zhotovitele na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku zhotovitele.

4.3 Úprava ceny díla

- 4.3.1 Případné úpravě rozsahu díla bude odpovídat i úprava ceny díla (příp. méněpráce a vícepráce). Jakákoliv úprava cen díla se bude řídit ustanovením čl. 2.4 této smlouvy.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené v Cenové nabídce. Není-li příslušná položka v Cenové nabídce, provede zhotovitel její nacenění dle nejbližší příbuzné položky v Cenové nabídce, a nebude-li toto možné, dle cen obvyklých v místě a čase, přičemž toto nacenění podléhá schválení objednatelem před zahájením příslušných prací na této části díla.
- 4.3.3 Cena v Cenové nabídce může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
- 4.3.4 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Úhrada ceny díla za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Cena bude dodavateli hrazena po částech, a to dle následujícího:
 - a) 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno v souladu se lhůtami splatnosti dle této smlouvy na základě faktury zhotovitele, vystavené po získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude dílo povoleno.
 - b) 90 % z celkové ceny díla bude uhrazeno v souladu se lhůtami splatnosti dle této smlouvy na základě faktury zhotovitele, vystavené po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

5.2 Podklad pro fakturaci

- 5.2.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury ve smyslu čl. 5.1.2 písm. a) této smlouvy je okamžik řádného doručení pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, kterým bude dílo povoleno, objednateli.
- 5.2.2 Podkladem pro možnost vystavení faktury ve smyslu čl. 5.1.2 písm. b) této smlouvy je okamžik řádného protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy. V případě předání a převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání dle této smlouvy, je podkladem pro možnost vystavení faktury ve smyslu čl.

5.1.2 písm. b) této smlouvy je okamžik řádného protokolárního odstranění příslušných vad a nedodělků.

5.3 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.3.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.3.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.4 Bezhotovostní platby

- 5.4.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.5 Zálohy

- 5.5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

VI. Lhůty provádění díla

6.1 Doba plnění

- 6.1.1 Dodavatel je povinen dílo, tj. k bezvadnému užívání objednatelem, předat do 180 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.1.2 Lhůty jsou stanoveny výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí objednatelem.

6.2 Předávací řízení

- 6.2.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.
- 6.2.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech prvků, technologií a jiných součástí díla, řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem, řádného zaškolení objednatele ve vztahu k jednotlivým použitým technologiím a jednotlivým prvkům a vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.
- 6.2.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (v případě existence vad a nedodělků, pro které nelze dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.

6.3 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele

- 6.3.1 V případě potřebné součinnosti objednatele je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu, a pokud to z objektivních příčin není možné, bezodkladně po zjištění takové potřeby.
- 6.3.2 Při porušení této povinnosti zhotovitele se případně způsobené následné průtahy v jednání objednatele nepovažují za překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit dobu plnění.

6.4 Vyklizení prostor a úklid

- 6.4.1 Dodavatel je povinen nejpozději v den předání díla vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.
- 6.4.2 Dodavatel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

VII. Úprava termínů plnění

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů realizace díla je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.
- 7.1.2 Tato úprava je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Současně je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

VIII. Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.

- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelům. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Poddodavatelé

- 8.3.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 8.3.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, a to na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce ve Výběrovém řízení.
- 8.3.3 Změna seznamu poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele s tím, že takovou změnou nesmí dojít ke změně plnění či zpětnému ovlivnění výsledků Výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky, které by byly v rozporu se ZZVZ.

- 8.3.4 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů předem, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně v seznamu poddodavatelů.
- 8.3.5 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

8.4 Pracovníci zhotovitele

- 8.4.1 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoli během plnění smlouvy aktuální seznam pracovníků zhotovitele, kteří se budou účastnit realizace díla.
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost jednotlivých pracovníků tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodávám na straně zhotovitele.
- 8.4.3 V případě změn obsazení pracovníků je zhotovitel povinen objednatele o takové změně informovat bez zbytečného odkladu poté, co potřeba takové změny vyvstala a v případě, že to není možné bez zbytečného odkladu poté, co tato změna nastala.

8.5 Provozní podmínky

- 8.5.1 Zhotovitel bere na vědomí veškeré provozní podmínky a omezení, které vyplývají z podkladů a příloh této smlouvy nebo které byly předloženy ve Výběrovém řízení.
- 8.5.2 Zhotovitel není oprávněn provádět dílo v době, která bude objednatelem stanovena na základě provozního řádu v místě plnění. O přesném rozsahu tohoto omezení je zhotovitel povinen se u objednatele informovat dostatečně dopředu. Uvedená omezení nezakládají nárok zhotovitele na prodloužení doby plnění, přičemž uvedené dny se do doby plnění započítávají.

8.6 Pojištění zhotovitele

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 3 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5 % z této částky.
- 8.6.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX. Spolupůsobení objednatele

9.1 Přístup do místa plnění

- 9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
 - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
 - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné

Spotřeby pro účely plnění této smlouvy.

9.2 Spotřebovaná média

9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

9.3 Analogie pro případ odstraňování vad

9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X.

Kontrola provádění díla

10.1 Oprávnění ke kontrole

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

XI.

Předání a převzetí díla

11.1 Předání díla

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.
- 11.1.2 Dílem se tak rozumí též všechny součásti a příslušenství díla, vč. příslušné dokumentace, návodů k použití a manuálů výrobců, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

11.2 Definice provedení díla

- 11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a současně k níž byly ze strany dodavatele poskytnuty související činnosti dle čl. III této smlouvy.
- 11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

11.3 Vady a nedodělky díla

- 11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním

řízení.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.2 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Předávací protokol musí obsahovat soupis díla, soupis předávané dokumentace a stanovisko objednatele k neexistenci vad a nedodělků dle této smlouvy. V případě, že je předáváno dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání (viz. definice provedení díla dle čl. 11.2.1 této smlouvy), musí být v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků a současně stanovena lhůta pro jejich odstranění.
- 11.4.5 V případě výskytu vad a nedodělků, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.4, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.
- 11.4.6 Po odstranění vad a nedodělků, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.7 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.3 a 11.4.4 této smlouvy.
- 11.4.8 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (min. však 24 měsíců).

12.2 Odstranění vad díla

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady.

V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.

- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Smluvní pokuty jednorázové

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
 - 13.1.1.1 dle čl. 2.4 smlouvy ve vztahu k porušení povinností při změnách závazků ze smlouvy,
 - 13.1.1.2 dle čl. 7.2 smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti při vzniku překážek plnění,
 - 13.1.1.3 dle čl. 8.5 smlouvy ve vztahu k porušení provozních podmínek,
 - 13.1.1.4 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu jednorázového úkonu s absencí trvání závadného stavu, které současně:
 - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla (všech částí díla), nebo
 - jiným způsobem ruší řádné provádění díla.
- 13.1.2 Výše uvedené smluvní pokuty mohou být uplatněny i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel na upozornění zadavatele nesjednal včas a řádně nápravu.

13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení

- 13.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
 - 13.2.1.1 dle čl. 6.1.1 této smlouvy v případě prodlení s předáním díla,
 - 13.2.1.2 dle čl. 8.6 této smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,
 - 13.2.1.3 dle čl. 10.1 této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol,
 - 13.2.1.4 dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,

13.2.1.5 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu založení a trvání závadného stavu, které současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla (nebo jeho části) nebo
- jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

13.2.2 Souběh smluvních pokut za různá porušení povinností zhotovitele je obecně umožněn. Pokud by však jednání zhotovitele aktivovalo více smluvních pokut ve vztahu k jedinému druhu porušení povinností zhotovitele, uplatní objednatel pouze nejvyšší ze smluvních pokut, které přicházejí v úvahu.

13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.4 Náhrada škody

13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

13.4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že opožděným nebo nikoli řádným provedením stavebních prací dle této smlouvy může objednateli vzniknout škoda v podobě nemožnosti zahájení této části provozu objednatel, přičemž za škodu jsou považovány zejména veškeré související zvýšené náklady objednatel na dokončení realizace díla a na zajištění provizorního provozu objektu.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.

14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu s ostatními právními předpisy.

XV. Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.

15.1.2 Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. 15.1.1 této smlouvy se považují:

- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1 této smlouvy,
 - i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.2 této smlouvy.
- 15.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
 - Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

15.2 Dohoda o ukončení smlouvy

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.
- 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

16.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

16.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

1. Technická specifikace
2. Předběžná informace MÚ Třeboň
3. Cenová nabídka

V Třeboni dne (bude doplněno)

V (bude doplněno) dne (bude doplněno)

za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti

za zhotovitele
(bude doplněno)