

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 155, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se DS:
ENIA STUDIO s.r.o.
Lannova tř. 16/13
České Budějovice

Spis zn. METR_S 4315/2025 OÚPaSŘ
Ze dne : 10.12.2025
Č. j. METR 20273/2025 RoMi
Vyřizuje: Ing. Roubal
Datum: 22.12.2025

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE STAVEBNÍHO ÚŘADU

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), k žádosti podané společností Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČO 25179896, se sídlem Lázeňská 1001, Třeboň, v zastoupení společností ENIA STUDIO s.r.o., IČO 11921064, se sídlem Lannova tř. 16/13, České Budějovice, ze dne 10.12.2025, ve věci žádosti o předběžnou informaci stavebního úřadu na záměr

Venkovní značení lázeňských domů a jejich provozoven

na pozemcích p.č. 1977/23, 1977/11, 1977/15, 1977/20, 1977/3, 584/1, 581, 587/29 v k.ú. Třeboň

- o nezbytnosti povolení a kolaudace,
- o tom podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání povolení a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět,
- o dotčených orgánech,

vydává podle § 174 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tuto předběžnou informaci:

Předmětná žádost byla doložena studií.

Stavební úřad po vyhodnocení studie sděluje, že záměr je většinou reklamním zařízením nebo stavbou pro reklamu a proto podléhá povolení stavebním úřadem. Uvedené se nevztahuje na nápisy (nátěry) na fasádách, nebo na jiných konstrukčních prvcích, na plachty, folie apod. a také na reklamní zařízení do 0,60 m². Musí jít o konstrukce (desky, rámy, apod) kotvené do terénu či do staveb. Pouze tyto konstrukce podléhají povolení stavebním úřadem a pouze na tyto konstrukce je nutno vypracovat žádost o jejich povolení a doložit k žádosti dokumentaci a potřebné podklady. Reklamní či informační prvky z uvedené studie je proto nutno rozdělit na dvě části a sice na část nepodléhající povolení a na část, která povolení podléhá a se stavebním úřadem pak řešit jen tu část studie která povolení podléhá.

Kromě žádosti (formulář je ve vyhlášce č. 149/2024 Sb., příl. č. 3), bude stavebnímu úřadu doložena dokumentace, příp. projektová dokumentace, (u některých zařízení není vyloučeno, že bude vyžadováno také statické posouzení kotvení kvůli možnému pádu zařízení vlivem větru nebo sněhu). Dále je nutno doložit práva k dotčeným nemovitostem (pokud se bude jednat o nemovitosti jiných vlastníků, než je žadatel), stanoviska k možné existenci a dotčení podzemních sítí (pokud je záměr umísťován na terénu) a stanoviska, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů.

V daném případě se jedná o tyto dotčené orgány:

- MěÚ Třeboň, odboru ŽP, pokud bude záměr umístěn na terénu tj. na zelených plochách,
- MěÚ Třeboň odboru ÚPaSŘ, úsek památkové péče, z důvodu umístění záměru v ochranném pásmu Městské památkové rezervace,
- AOPK CHKO Třeboňsko z důvodu umístění záměru v CHKO
- Českého inspektorátu lázní a zřídel z důvodu existence lázeňského místa.

Upozorňujeme, že konečné požadavky stavebního úřadu v dané věci bude možno stanovit až na základě vyhodnocení podané žádosti spolu s doloženou dokumentací či projektovou dokumentací a spolu s doloženými doklady či podklady. Pouze na základě předložené studie není možno stanovit konečný výčet požadovaných podkladů a úplný rozsah dokumentace pro povolení záměru.

Doplňuje se také, že záměr, který bude povolován, nepodléhá kolaudaci.

Dokumentace či projektová dokumentace bude provedena oprávněnou osobou a záměr bude realizován firmou s oprávněním. Stavební úřad také doporučuje provést uvedená zařízení jako nesvítící (v případě nutné potřeby pak pouze s tlumeným nasvětlením či podsvětlením) a to z důvodu lázeňského místa, lázeňského parku, dálkových pohledů a z důvodu ochranného pásma Městské památkové rezervace (lázeňský dům Bertiny lázně se nachází přímo na hranici Městské památkové rezervace).

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Roubal v. r.
Vedoucí územního plánování a stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 odst. 3 přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění a § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 800 Kč a byl zaplacen.