

# VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA / DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## Č. 1

### Novostavba bytového domu, Třeboň

#### ZADAVATEL

---

##### Město Třeboň

Sídlo: Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň  
IČO: 00247618  
Právní forma: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
Zastupuje: PaedDr. Jan Váňa, starosta

#### DATUM

---

26. 3. 2026

#### Dotaz č. 1

---

Zhotovitel posoudil předanou zadávací dokumentaci ve vztahu k termínu, v kterém zadavatel vyžaduje danou zakázku plnit - 300 dní. Technologie výstavby, jež je v dokumentaci předložena, je standardní stavební konvenční technologie, tj. výstavba s mokkými procesy, běžným procesem zdění, vodorovné konstrukce ve formě trámečkových stropů, pilotové založení se základovými prahy z monolitického ŽB, spodní stavba ze šalovacích tvárnic apod. tj. technologie, kde jsou definovány požadavky na technologické postupy, časy zrání, ukládání, technologické přestávky apod. a to vše v závislosti na klimatických podmínkách. Vzhledem k výše uvedené stavební technologii, s kterou projekt uvažuje se domníváme, že termín provedení díla je zcela nereálný, neboť nerespektuje časovost předpokládané technologie. Dotaz na zadavatele tedy zní, umožní zadavatel prodloužení termínu realizace na minimálně 16 měsíců? A proč zadavatel požaduje takto krátkou dobu realizace a zda si je vědom, že tímto omezuje okruh uchazečů a zároveň s tímto navyšuje cenu veřejné zakázky?

#### Vysvětlení / změna / doplnění ZD č. 1

---

Zadavatel sděluje, že neumožní prodloužení termínu realizace. Důvodem uvedené lhůty výstavby je lokalita výstavby (Lázeňská ulice) zatížená provozem lázeňských hostů a turistů. Proto co nejkratší termín výstavby z důvodu omezení stavební činnosti v hlavní lázeňské a turistické sezóně. Termín dokončení je shodný s termínem dokončení stavby objektu Nová cihelna soukromého investora, čímž daná lokalita bude uvedena do klidu. K omezení okruhu účastníků nedochází, zadavatel hledá dodavatele schopného pracovat rychle a kvalitně s využitím veškeré možné pracovní doby.

S pozdravem

Za zadavatele:

.....

Magdaléna Bičová

i.s. Mgr. Jakuba Grafnettera, advokáta  
zástupce zadavatele