

Dodatek č. 1 ke Smlouvě na dodávku a montáž

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV – LDA

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastupuje: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti
Spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Smlouva č.: 10SM260131/2026

dále jen „objednatel“

a

DODAVATEL: SYSTHERM s.r.o.

Sídlo: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň - Bukovec
IČ: 64830454
DIČ: CZ64830454
Zastoupený: Jan Kazda, jednatel společnosti
Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, spisová značka C 7209

dále též „dodavatel“.

I.

Preambule

- 1.1 Tímto smluvní strany deklarují, že v průběhu realizace předmětu plnění dle Smlouvy na dodávku a montáž ze dne 8. 10. 2025 (dále jen „Smlouva“) vznikla mezi smluvními stranami potřeba změny, spočívající v upuštění od realizace části stavebních prací, dále specifikovaných a odsouhlasených Protokolem o změně díla – Změnový list č. 1 ze dne 10. 2. 2026 (dále jen „Změnový list č. 1“). Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 1.2 Veškeré změny jsou v souladu a v rozsahu zákonných limitů dle § 222 odst. 4 ZVZ.

II.

Předmět dodatku

- 2.1 V důsledku výše uvedených skutečností, blíže specifikovaných v příloze – Změnový list č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází ke změně celkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy.
 - snížení ceny ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ o 257.344,02 Kč bez DPH

Nová celková cena díla dle Smlouvy činí 3.688.655,98 Kč bez DPH.

III. Společná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčená a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2 V případě uzavření smlouvy v listinné formě se smlouva vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.3 Smluvní strany si dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.

Přílohy:

- Protokol o změně díla – Změnový list č. 1

V Třeboni dne viz elektronický podpis



za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

V Plzni dne viz elektronický podpis



za dodavatele
Jan Kazda
jednatel společnosti

Protokol o změně díla – změnový list č. 1 k 10.02.2026

Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

Objednate Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Zhotovitel: Systherm s.r.o., K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

Dotčené místo: objekt kotelny a předávací stanice v areálu

Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace:

POPIS ZMĚNY: Rozsah změn dle dohody objednatele se zhotovitelem

Přílohy textové: Příloha č.1



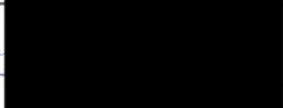
Přílohy výkresové: X

Vyřádění Investora: se změnovým listem č.1 souhlasíme

Návrh změny Ceny díla bez DPH:

-257 344,02 Kč

Podpisy:

Souhlas Zhotovitele:		Datum: 10.2.2026	
Souhlas Objednatele:		Datum: 10.2.2026	

Číslo změny	Předmět změny	Označení SO dotčeného změnou	Hodnota změny v Kč	Datum schválení změny	Poznámka
1	stavební práce: <ul style="list-style-type: none">• Zemní práce• Svislé a kompletní konstrukce• Konstrukce	viz. Příloha č.1 - rozpočet	-257 344,02		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Záměr práce										
	1113107410R00	Odstáření podkladů nebo krytů z karmeniva těžkého, v ploše jednotlivě nad 60 m2, tloušťka vrstvy 100 mm pod panely štěrkooplek : 3,8*35	m2	133,00000					822-1	RTS 25/ I
	2113151111R00	Rozebírání zpevněných ploch rozebírání ploch ze silničních panelů s přemisťováním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, 3,0*35	m2	105,00000					800-2	RTS 25/ I
	3113231436R00	Bourání liniových odvodňovacích žabů zařízení D400, šířka žabu 360 mm všechné betonového lože výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ : 16,5	m	16,50000					822-1	RTS 25/ I
	5181101111R00	Úprava pláně v zářezech bez rozšíření horniny, se zhrutněním - ručně vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. pod sil. panely : 3,8*35	m2	133,00000					800-1	RTS 25/ I
	6183403153R00	Obdělávání půdy hrabáním, v rovinně nebo na svahu 1:5 po panelové komunikaci : 4,20*36	m2	151,20000					823-1	RTS 25/ I
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce										
	8317168123R00	Překlady keramické montáž a dodávka nemosné, délky 1500 mm, šířky 145 mm, výšky 71 mm výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ nad novými dveřmi : 1	kus	1,00000					801-1	RTS 25/ I
	9329351020R00	Obednění a obednění ostatních konstrukcí obednění konstrukcí ostatních, plocha válcové zakřivené ochrana stromů včetně odstáření 2 stromy : 2*2*2	m2	8,00000					832-1	RTS 25/ I
Díl: 4 Vodorovné konstrukce										
	101451315111R00	Podklad, nebo vyrovnáv. vrstva z betonu prošého beton C 25/30, tloušťka do 100 mm výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ pod odvodňovací žab : 0,55*16,5	m2	9,07500					821-1	RTS 25/ I
Díl: 5 Komunikace										
	111584231111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkoopisku tloušťka po zhrutnění 100 mm s rozprostřením, vltčením a zhrutněním pod panely : 3,8*35	m2	133,00000					822-1	RTS 25/ I
	131584121111RZ1	Osazení silničních panelů jakéhokoliv druhu a velikosti ze železového betonu, s provedením podkladu z karmeniva těžkého do tl. 4 cm 3*35	m2	105,00000					822-1	RTS 25/ I

3*35

105,00000



14	59710113RT1	Montáž odvodňovacího žlabu z polymerbetonu včetně beton. lože C 20/25, zařízení C 250, D 400 KN	m	16,50000		822-1	RTS 25/1
		výkres č. D.1.1.03+D.1.1.04+ TZ: 16,5		16,50000			
15	5534298122R	Mříž vtokové materiálu: litina; můstková; zařízení: C 250; l = 500 mm; b = 123 mm	kus	1,00000		SPCM	RTS 25/1
		výkres č. D.1.1.03+D.1.1.04+ TZ: 1		1,00000			
16	592272230011R	Žlab odvodňovací polymerbetonový bez krytu; s odtokem ve dně; DN = 160; zařízení: E 600; l = 1 000 mm; b = 185 mm; h = 220 mm; hrana z pozinku; příslušenství: těsnění z NBR	kus	16,00000		SPCM	RTS 25/1
		výkres č. D.1.1.03+D.1.1.04+ TZ: 16		16,00000			
17	592272230030R	Žlab odvodňovací polymerbetonový bez krytu; s odtokem ve dně; DN = 160; zařízení: E 600; l = 500 mm; b = 185 mm; h = 220 mm; hrana z litiny; příslušenství: těsnění z NBR	kus	1,00000		SPCM	RTS 25/1
18	59227223412R	Vpust žlabová polymerbetonová s krytem; s odtokem bočním; DN = 160; zařízení: F 900; mříž: litina; můstkový rošt; l = 500 mm; b = 210 mm; h = 620 mm; hrana z litiny; příslušenství: rošt; kalový kôš; těsnění NBR	kus	1,00000		SPCM	RTS 25/1
		výkres č. D.1.1.03+D.1.1.04+ TZ: 1		1,00000			
19	59227243300R	Příslušenství odvodňovacího žlabu - odo pině; materiál: polymerbeton; hrana z litiny	kus	2,00000		SPCM	RTS 25/1
20	592273020R	Vpust dvorní polyemrni beton; západková uzávěrka; kalový kôš; D odtok 100 mm; v = 360 mm; l = 250,0 mm; š = 250 mm; mřížka litina	kus	1,00000		SPCM	RTS 25/1
		výkres č. D.1.1.03+D.1.1.04+ TZ: 1		1,00000			
21	67352004R	Geosymetika typ: geotextilie; neokaná; materiál: PET; plošná hmotnost = 300 g/m ² ; Pevnost v tahu podélně = 12,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 16,0 kN/m	m ²	166,32000		SPCM	RTS 25/1
		die pol.č. 58811-1112 + zitravně: 151,20*1,1		166,32000			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce							
24	631312141R00	Doplňení mazanin betonem prostým rýh v dosaředních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmoč) bez potáru.	m ³	0,99000		801-4	RTS 25/1
		výkres č. D.1.1.03+D.1.1.04+ TZ okolo nového žlabu a doplnění mezi jednotlivou výškou podlah: 0,15*0,2*16,5*2		0,99000			
Díl: 91 Doplnění práce na komunikaci							
25	919735123R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 100 do 150 mm	m	34,10000		822-1	RTS 25/1
		včetně spotřeby vody		34,10000			
		výkres č. D.1.1.01+D.1.1.02+ TZ okolo dlažby u žlabu: 16,5*2+0,55*2		34,10000			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy							
27	94809 7013T00	Pronájem silničního panelu 3000x2000x210mm 1 den	den	540,00000			Vlastní
		18*30		540,00000			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							
30	953943126R00	Osazování jiných kovových výrobků do betonu (např. kotel) se zajištěním polohy k bednění nebo k výztuži před zabetonováním přes 30 kg do 120 kg/kus	kus	2,00000		801-1	RTS 25/1
		osazování výrobků ostatních jinde neuvedených, bez dodání		2,00000			

výkres č. D.1.1.03+D.1.1.04+ TZ okolo odvoňovacího žlabu : 2

2,000000

31	13331762R	Týč ocelový válcovaný za tepla průřez: rovnoměrně L; značka: S235JR (1.0038); šířka ramene = 70 mm; šířka ramenez = 70 mm; t = 6,0 mm	1	0,22176
		výkres č. D.1.1.03+D.1.1.04+ TZ + ztratiné : 0,0084*18,5*2*1,05		0,22176

Díl: 96 Bourání konstrukcí

32 96104411R00 Bourání základů z betonu posádko

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech,

m3 2,35125

výkres č. D.1.1.01+D.1.1.02+ TZ lože pod stávajícím žlabem : 0,55*0,3-0,15*0,15*16,50

2,35125

34	964011211R00	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů délky do 3 mm, hmotnosti do 50 kg/m	m3	1,00000
----	--------------	--	----	---------

uložených ve zdlvu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

výkres č. D.1.1.01+D.1.1.02+ TZ nad dveřmi : 1

1,00000

35	967031132R00	Přisekání rovných oštíňí ve zdlvu cihelném na jakoukoliv maltu včepennou nebo včepennocementovou	m2	0,40000
----	--------------	--	----	---------

bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jákémkoliv zdlvu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

výkres č. D.1.1.01+D.1.1.02+ TZ : 0,2*2

0,40000

36	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000
----	--------------	--	-----	---------

s příhradným ukotžením a opětovým zavěšením po provedení stavebních změn,

výkres č. D.1.1.01+D.1.1.02+ TZ : 1

1,00000

37	968072455R00	Vybourání a vjmití kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,80000
		výkres č. D.1.1.01+D.1.1.02+ TZ : 0,9*2		1,80000

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

38 998011002R00 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m

1 45,58317

přesun hmot pro budovy občanské výstavní (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnice nebo kovovou

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,30,31,34,37, :

Součet : 45,58317

45,58317

Díl: 767 Konstrukce zámečnické

55	768601229RT2	Těsnění přípojovací spáry spřra parapetu, interier - fólie parotěsná šířky 70 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 100 mm samolepicí, expanzní páska š. 15 mm pod rámi a pod vnější parapet	m	6,00000
		výkres č. D.1.1.03+D.1.1.04+ TZ dveře : 1*2+2*2		6,00000

56 767841021RT1 Montáž dveří vstupních hliníkových, , , , kovovní na turbošrouby s vypěněním

m 6,00000

výkres č. D.1.1.03+D.1.1.04+ TZ : 2*2+1*2

6,00000

SPCM RTS 25/1

801-3 RTS 25/1

801-3 RTS 25/1

801-3 RTS 25/1

801-3 RTS 25/1

801-3 RTS 25/1

801-1 RTS 25/1

800-766 RTS 25/1

800-767 RTS 25/1

57 767648510R00	Montáž dveří protipožárních uzavírných, jednokřídlových	kus	1,00000			800-767	RTS 25/1
	Výkres č. D:1.1.03+D:1.1.04+TZ:1		1,00000				
58 767649191R00	Montáž dveří montáž doplnků dveří samozavírače hydraulického	kus	1,00000			800-767	RTS 25/1
	Výkres č. D:1.1.03+D:1.1.04+TZ:1		1,00000				
59 54917045R	Zavírač dveří hydraulický hmotnost dveří 42 až 70 kg; dveř 1 050 mm; síťový	kus	1,00000			SPCM	RTS 25/1
	Výkres č. D:1.1.03+D:1.1.04+TZ:1		1,00000				
60 553455036T	Dveře požární 1kríd. EW90 1000x1970 L/P, Přesná specifikace PD	kus	1,00000				Vlastní
61 998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplněk, konstrukce v objektech výšky do 6 m	1	0,09403			800-767	RTS 25/1

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:
55,58,57,58,59,60, :
Součet : 0,09403

0,09403

Konstrukce zámečnické		Celkem	257 344,02	Celkem s DPH	311 386,26
------------------------------	--	---------------	-------------------	---------------------	-------------------

