

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený níže uvedenými smluvními stranami v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Modernizace a rozšíření balneo provozu Lázeňský dům Aurora – Etapa I Rozšíření slatinných koupelí

Číslo smlouvy: 10SM260136/2026

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČO: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastupuje: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: Společnost Metrostav CZ s.r.o. a PAMÁTKY TÁBOR – Lázeňský dům Aurora

Metrostav CZ s.r.o. (vedoucí společník)
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
Zápis OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 93177
Zastupuje: Ing. Jaroslav Heran, předseda sboru jednatelů
Ing. Karel Volf, MBA, jednatel
Ing. Tomáš Erhard, jednatel
Ing. Zdeněk Burda, jednatel

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. (druhý společník)
Sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
IČO: 44797958
DIČ: CZ44797958
Zápis OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, spisová značka C 3645
Zastupuje: Ing. Jaroslav Straka, jednatel
Aleš Dvořák, jednatel
Ing. Marek Krššák, jednatel

dále jen „zhotovitel“.
společně dále též „smluvní strany“

uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 10. 2025
(dále jen „dodatek“).

I. Preamble

- 1.1 Po uzavření Smlouvy k veřejné zakázce s názvem „Modernizace a rozšíření balneo provozu Lázeňský dům Aurora – Etapa I Rozšíření slatinných koupel“ (dále jen „Smlouva“) vznikla mezi smluvními stranami potřeba změny předmětu plnění, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která vznikla až po ukončení zadávacího řízení.
- 1.2 Veškeré změny jsou v souladu a v rozsahu zákonných limitů dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“), bez vlivu na změnu režimu veřejné zakázky.

II. Změna rozsahu plnění

- 2.1 V důsledku výše uvedených skutečností, blíže specifikovaných ve Změnových listech č. 1 – 7, které tvoří přílohu tohoto dodatku, dochází ke změně celkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy:
 - snížení ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ o 797.332,02 Kč bez DPH Kč bez DPH
 - navýšení ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ o 947.426,48 Kč bez DPH Kč bez DPH

Nová celková cena předmětu Smlouvy činí 64.480.654,46 Kč bez DPH.

III. Změna doby plnění

- 3.1 Pro zajištění požadovaných změn rozsahu plnění dle Změnových listů č. 1 - 7, přistoupily smluvní strany k nezbytnému operativnímu řešení.
- 3.2 S ohledem na nezbytnost změn a provedení dodatečných prací, nezbytné personální obsazení, provedení nových prací, zajištění navazujících dodávek a zajištění návaznosti upravovaných prací, se smluvní strany dohodly na prodloužení doby plnění.

Doba plnění se prodlužuje přiměřeně povaze prováděným změnám, tj. o 14 kalendářních dnů. Nová lhůta realizace díla je stanovena do 23. 05. 2026.

IV. Společná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 4.2 Tento dodatek se uzavírá elektronicky s připojením uznávaného elektronického podpisu obou Stran. Každá Strana obdrží elektronický originál Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.

Přílohy:

- Změnový list č. 1 – Příjezdová cesta
- Změnový list č. 2 – Průvlaky, atika
- Změnový list č. 3 – Bourání betonové podlahy u VZT
- Změnový list č. 4 – Žaluzie
- Změnový list č. 5 – Fontána bourání
- Změnový list č. 6 – Podlaha S2a
- Změnový list č. 7 – Zlepšení podloží

V Třeboni dne viz elektronický podpis

V Praze dne viz elektronický podpis



za objednatele

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti

za zhotovitele

Ing. Karel Volf, MBA,
jednatel společnosti
Metrostav CZ s.r.o.

V Praze dne viz elektronický podpis



za zhotovitele

Ing. Tomáš Erhard,
jednatel společnosti
Metrostav CZ s.r.o.

V Táboře dne viz elektronický podpis



za zhotovitele

Aleš Dvořák,
jednatel společnosti
PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

č. 1	Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací
Datum: 01/26	
Stavba: „Modernizace a rozšíření balneo provozu Lázeňský dům Aurora – Etapa I Rozšíření slatinných koupelí“, č. smlouvy: 10SM250317/2025	
Objednatel:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (SLT)
Zhotovitel:	Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Lázeňský dům Aurora (MTS + PMT)
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.	

Předmět změny: Příjezdová cesta
Původní řešení dle smluvní dokumentace: Příjezdová komunikace z panelů
Zdůvodnění změny: Změna technologie, nepoužívá se panelové cesty, nahrazeno šterkem.
Technický popis změny: Příjezdová komunikace bude provedena z vrstev šterku a geotextilie.

Požadováno kým:	SLT
Cenový dopad (je-li nějaký):	ANO
Méněpráce bez DPH:	- 325,98 Kč
Vícepráce bez DPH:	0 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	- 325,98 Kč
Časový dopad (je-li nějaký):	NE
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NE

Technický dozor stavby:	_____	
Generální projektant:	_____	
Investor:	_____	
Generální zhotovitel:	_____	
Přílohy: rozpočet		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Balneo Třeboň - změny

Objekt:

02a - Příjezdová komunikace úprava

Místo:

Datum: 26. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	113151111	Rozebírání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů	m2		-360,000	
	W		výkres č. C3 - komunikace				
	W		-90*4			-360,000	
	W		Součet			-360,000	
2	K	113151111-01	Rozebírání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů	m2		18,000	
	W		výkres č. C3 - komunikace				
	W		pod jeřáb				
	W		0			0,000	
	W		výkres č. C3 - komunikace				
	W		3*6			18,000	
	W		Součet			18,000	
3	K	113152111	Odstranění podkladů zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného	m3		-80,100	
	W		výkres č. C3 - komunikace				
	W		-90*5*0,15			-67,500	
	W		pod jeřáb				
	W		-9*7*0,2			-12,600	
	W		Součet			-80,100	
4	K	113152111-01	Odstranění podkladů zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného	m3		108,000	
	W		výkres č. C3 - komunikace				
	W		(90*3*0,4)			108,000	
	W		Součet			108,000	
6	K	113311171-01	Odstranění geosyntetik s uložením na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie	m2		360,000	
	W		navýšení				
	W		90*4			360,000	
	W		Součet			360,000	
7	K	119002411	Pojezdový ocelový plech zřízení	m2		9,000	
	W		1,5*2*3			9,000	
8	K	119002412	Pojezdový ocelový plech odstranění	m2		9,000	
D	2		Zakládání				
60	K	272313711	Nájezd z betonu tř. C 20/25	m3		3,325	
	W		3,325			3,325	
D	5		Komunikace pozemní				
28	K	564851011	Podklad ze štěrku SD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2		-450,000	
	W		výkres č. C3 - komunikace				
	W		-90*5			-450,000	
	W		Součet			-450,000	

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	564681011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 300 mm	m2	270,000		
	W		90*3			270,000	
	W		Součet			270,000	
58	K	564861011	Podklad ze štěrkodrti SD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	270,000		
37	K	584121111	Osazení silničních dílců ze železového betonu s podkladem z kameniva těžného do tl. 40 mm jakéhokoliv druhu a velikosti, na plochu jednotlivě přes 50 do 200 m2	m2	-342,000		
	W		výkres č. C3 - komunikace			-342,000	
	W		-90*4+18			-342,000	
	W		Součet			-342,000	
38	M	59381007	panel silniční 3,00x2,00x0,18m	kus	-42,000		
	W		-90/2+3			-42,000	
	W		Součet			-42,000	
41	M	59381008	panel silniční 3,00x1,00x0,18m	kus	-30,000		
	W		-90/3			-30,000	
	W		Součet			-30,000	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
44	K	9131111111	Montáž a demontáž dočasněho dopravního značení	kpl	1,000		
46	K	919726123-01	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do	m2	360,000		
	W		navýšení				
	W		90*4			360,000	
	W		Součet			360,000	
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				
48	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	-310,861		
49	K	997002511-01	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	497,378		
	W		497,3776			497,378	
50	K	997002519	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-3 108,610		
	W		-310,861*10			-3 108,610	
	W		Součet			-3 108,610	
51	K	997002519-01	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	4 973,776		
	W		497,3776*10			4 973,776	
	W		Součet			4 973,776	
52	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné	t	-310,861		
53	K	997002611-01	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné	t	497,378		
	W		497,3776			497,378	
54	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-310,861		
61	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	497,378		
	W		497,3776			497,378	
D 998			Přesun hmot				
56	K	998226011	Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem montovaným ze silničních dílců ze železového nebo předpjatého betonu dopravní vzdálenost do 200 m jakéhokoliv délky objektu	t	-220,208		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	998226011-01	Průřezní dílce pro pozemní komunikace a letiště s krytem montovaným ze silničních dílců ze železového nebo předpjatého betonu dopravní vzdálenost do 200 m jakékoli délky objektu	t	29,700		
	W		8*2,7		21,600		
	W		3*2,7		8,100		
	W		Součet		29,700		

č. 2	Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací
Datum: 01/26	
Stavba: „Modernizace a rozšíření balneo provozu Lázeňský dům Aurora – Etapa I Rozšíření slatinných koupelí“, č. smlouvy: 10SM250317/2025	
Objednatel:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (SLT)
Zhotovitel:	Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Lázeňský dům Aurora (MTS + PMT)
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.	

Předmět změny: Průvlaky,atika,OK

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Zdůvodnění změny:

Z důvodu extrémního vyztužení žb průvlaků musela být nahrazena technologie vybourání stropů vyřezáním, bylo nutno upravit podpěrnou ocelovou konstrukci.

Technický popis změny:

Požadováno kým:	SLT + MTS + PMT
Cenový dopad (je-li nějaký):	ANO
Méněpráce bez DPH:	0 Kč
Vícepráce bez DPH:	+ 320 261,03 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 320 261,03 Kč
Časový dopad (je-li nějaký):	NE
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NE

Technický dozor stavby:	
Generální projektant:	
Investor:	
Generální zhotovitel:	
Přílohy: rozpočet	

ZL 02 Průvlaky ,Atika, OK

Řezání a jádrové vrty světlíku

235	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm	m	6,600	CS ÚRS 2025 02
252	K	977211112	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	34,800	CS ÚRS 2025 02
253	K	977211113	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 350 do 420 mm	m	17,040	CS ÚRS 2025 02

Ocelové konstrukce + požární nátěr

D		789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických z				
822	K	789326135	Protipožární zpěňující nátěr ocelových konstrukcí třídy II jednosložkový rozpouštědlový, funkční tloušťky přes 350 do 500 um	m2	21,056	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/789326135					
VV		(0,22*4*1,4)*4 + (4*0,12*2*3,75)*2+ (0,12*4*6*1,55)*2				21,056	
82	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky do 120 mm	t	0,018	CS ÚRS 2025 02	
84	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x80x10mm	t	0,020	CS ÚRS 2025 02	
774	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	235,000	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995115					
775	M	13010820	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 140	t	0,082	CS ÚRS 2025 02	
775	M	13010820	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 220	t	0,153	CS ÚRS 2025 02	
219	K	953965131	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 16, délka 190 mm	kus	16,000	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953965131					
87	K	341941004	Nosné nebo spojovací svary ocelových doplňkových konstrukcí kromě betonářské oceli, tloušťky svaru přes 14 do 16 mm	m	0,800	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/341941004					
196	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1.9 do 3.5 m	m2	285,000	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101112					
VV		Místoprostor technologie					

č. 3	Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací
Datum: 01/26	
Stavba: „Modernizace a rozšíření balneo provozu Lázeňský dům Aurora – Etapa I Rozšíření slatinných koupelí“, č. smlouvy: 10SM250317/2025	
Objednatel:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (SLT)
Zhotovitel:	Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Lázeňský dům Aurora (MTS + PMT)
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.	

Předmět změny: Bourání betonové podlahy u VZT
Původní řešení dle smluvní dokumentace: Vybourání stávajících betonových mazanin v prostoru VZT.
Zdůvodnění změny: Nebudou se bourat stávající betonové mazaniny v prostoru VZT. Možno zachovat stávající.
Technický popis změny:

Požadováno kým:	SLT
Cenový dopad (je-li nějaký):	ANO
Méněpráce bez DPH:	- 391 341,59 Kč
Vícepráce bez DPH:	0 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	- 391 341,59 Kč
Časový dopad (je-li nějaký):	NE
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NE

Technický dozor stavby:	—	
Generální projektant:	—	
Investor:	—	
Generální zhotovitel:	—	
Přílohy: rozpočet		

ZL 03 Odpočty bourání skladby podlah- mazanin

247	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	-3,000	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965043341			
			VV výkres č. D.1.1.3.02 - plocha z výkresu			
			VV 0,1*17		-1,700	
			VV výkres č. D.1.1.3.03+06 -1.NP strojovna VZR			
			VV plocha z výkresu skladba S3b			
			VV 0,1*(10+3)		-1,300	
248	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	-21,450	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965043441			
			VV výkres č. D.1.1.3.02 plocha převzada z výkresu			
			VV 0,15*18		-2,700	
			VV výkres č. D.1.1.3.03+06 -1.NP strojovna VZT			
			VV plocha z výkresu skladba S3a+S3b			
			VV 125*0,15		-18,750	
			VV Součet		-21,450	
249	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	-3,000	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965049111			
			VV výkres č. D.1.1.3.02 - plocha z výkresu			
			VV 0,1*17		1,700	
			VV výkres č. D.1.1.3.03+06 -1.NP strojovna VZR			
			VV plocha z výkresu skladba S3b			
			VV 0,1*(10+3)		1,300	
			VV Součet		3,000	
250	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	-21,450	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965049112			
			VV výkres č. D.1.1.3.02 plocha převzada z výkresu			
			VV 0,15*18		2,700	
			VV výkres č. D.1.1.3.03+06 -1.NP strojovna VZR			
			VV plocha z výkresu skladba S3b			
			VV 0,15*(125)		18,750	
			VV Součet		21,450	
156	K	631311224	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	-13,800	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311224			
			VV výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3a			
			VV 125*(0,06+0,14)/2		12,500	
			VV výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3b			
			VV (10+3)*0,1		1,300	
			VV Součet		13,800	
157	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	-13,800	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319012			
			VV výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3a			
			VV 125*(0,06+0,14)/2		12,500	
			VV výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3b			
			VV (10+3)*0,1		1,300	
			VV Součet		13,800	
158	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	-2,720	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319013			
			VV výkres č. D.1.1.3.13. 1. PP- oprava betonové mazaniny skladba S2b			
			VV 17*(0,13+0,19)/2		2,720	
159	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,611	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021			
			VV výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3a R6/100/100			
			VV 125*0,00444*1,1		0,611	
			VV Součet		0,611	
163	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	-125,000	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632481213			

	VV		výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3a			125,000	
	VV		125				
262	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2		-138,000	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://pocmoks.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711111001				
	VV		výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3a			125,000	
	VV		125				
	VV		výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3b			13,000	
	VV		10+3				
			Součet			138,000	
263	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t		-0,041	CS ÚRS 2025 02
	VV		138*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství			0,041	
266	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2		-156,000	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://pocmoks.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141559				
	VV		výkres č. D.1.1.3.13. 1. PP - roznášecí deska skladba S2a			18,000	
	VV		3*6				
	VV		výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3a			125,000	
	VV		125				
	VV		výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3b			13,000	
	VV		10+3				
			Součet			156,000	
267	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jemnozrným minerálním posypem tl 4,0mm	m2		-181,818	CS ÚRS 2025 02
	VV		156*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			181,818	
280	K	711491171	Provedení doplnků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní	m2		-18,000	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://pocmoks.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711491171				
	VV		výkres č. D.1.1.3.13. 1. PP- roznášecí deska skladba S2a			18,000	
	VV		3*6				
281	M	69311175	geotextilie PP s UV stabilizací 500g/m2	m2		-18,900	CS ÚRS 2025 02
	VV		18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			18,900	
313	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2		-138,000	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://pocmoks.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121111				
	VV		výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3a			125,000	
	VV		125				
	VV		výkres č. D.1.1.3.14 . 1.NP strojovna VZT - skladba S3b			13,000	
	VV		10+3				
			Součet			138,000	
315	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 50mm	m2		-144,900	CS ÚRS 2025 02
	VV		138*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			144,900	

č. 4	Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací
Datum: 01/26	
Stavba: „Modernizace a rozšíření balneo provozu Lázeňský dům Aurora – Etapa I Rozšíření slatinných koupelí“, č. smlouvy: 10SM250317/2025	
Objednatel:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (SLT)
Zhotovitel:	Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Lázeňský dům Aurora (MTS + PMT)
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsána změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.	

<u>Předmět změny:</u> Žaluzie
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Dodávka a montáž exteriérových žaluzií
<u>Zdůvodnění změny:</u> Nebudou se realizovat venkovní žaluzie na okna. Funkci plní slunolamy.
<u>Technický popis změny:</u>

Požadováno kým:	SLT
Cenový dopad (je-li nějaký):	ANO
Méněpráce bez DPH:	- 214 768,60 Kč
Vícepráce bez DPH:	0 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	- 214 768,60 Kč
Časový dopad (je-li nějaký):	NE
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NE

Technický dozor stavby:	_____	
Generální projektant:	_____	
Investor:	_____	
Generální zhotovitel:	_____	
Přílohy: rozpočet		

ZL 04 Žaluzie -odpočty CELKEM

818	K	786623011	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru ovládaných motorem, upevněných na rám nebo do žaluziově schránek. plochy do 4 m2	kus	-12,000	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/786623011			
			VV výkres č. D.1.1.3.15+26 okna		12,000	
			VV 6+6		12,000	
			VV Součet		12,000	
819	M	55342523	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 1,25m2	m2	-6,694	CS ÚRS 2025 02
			VV výkres č. D.1.1.3.15+26 okna			
			VV 0,85*1,25*6		6,375	
			VV Součet		6,375	
			VV 6,375*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		6,694	
820	M	55342525	žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2.0m2	m2	-1,488	CS ÚRS 2025 02
			VV výkres č. D.1.1.3.15+26 okna			
			VV 0,85*1,75		1,488	
			VV Součet		1,488	
821	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a calounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	-0,008	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998786102			
80	K	317251003	Schránka nenosná žaluziová pro zdivo z pórobetonu výšky překladu do 249 mm, šířky do 164 mm osazovaná během zdění současně s nosným pórobetonovým překladem nebo překladem z pórobetonových U profilů, délky přes 1000 do 1500 mm	kus	-6,000	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317251003			
			VV výkres č. D.1.1.3.26 dl. 1250 mm		6,000	
			VV 6		6,000	
			VV Součet		6,000	
81	K	317251005	Schránka nenosná žaluziová pro zdivo z pórobetonu výšky překladu do 249 mm, šířky do 164 mm osazovaná během zdění současně s nosným pórobetonovým překladem nebo překladem z pórobetonových U profilů, délky přes 1500 do 2000 mm	kus	-6,000	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317251005			
			VV výkres č. D.1.1.3.26 dl. 1750mm		6,000	
			VV 6		6,000	
			VV Součet		6,000	
232	K	973031324	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes. plochy do 0,10 m2. hl. do 150 mm	kus	-4,000	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/973031324			
			VV výkres č. D.1.1.3.03+06 1. NP - pracovní plošina 2. NP		8,000	
			VV 4*2		8,000	
			VV Součet		8,000	
233	K	973031345	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes. plochy do 0.25 m2. hl. do 300 mm	kus	-4,000	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/973031345			
			VV výkres č. D.3.4.-08 - ocel.konstrukce mont. otvoru		4,000	
			VV 4		4,000	

č. 5	Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací
Datum: 01/26	
Stavba: „Modernizace a rozšíření balneo provozu Lázeňský dům Aurora – Etapa I Rozšíření slatinných koupelí“, č. smlouvy: 10SM250317/2025	
Objednatel:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (SLT)
Zhotovitel:	Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Lázeňský dům Aurora (MTS + PMT)
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.	

<u>Předmět změny:</u> Fontána bourání
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>
<u>Zdůvodnění změny:</u> Větší rozsah bourání betonové vany pod fontánou. Skutečnost zjištěná po demontáži dřevěné terasy.
<u>Technický popis změny:</u>

Požadováno kým:	SLT + MTS + PMT
Cenový dopad (je-li nějaký):	ANO
Méněpráce bez DPH:	0 Kč
Vícepráce bez DPH:	+ 61 903,80 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 61 903,80 Kč
Časový dopad (je-li nějaký):	NE
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NE

Technický dozor stavby:		
Generální projektant:		
Investor:		
Generální zhotovitel:		
Přílohy: rozpočet		

ZL 05 Fontána Přípočty
Vybourání monolitické konstrukce fontány

224	K	961031513	Bourání zdiva základového z tvárníc ztraceného bednění včetně výztuže a výplně z betonu, třídy C25/30	m3	8,500	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	-------	----------------

Online PSC

https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961031513

VV

výkres č. D.1.1.3.04+06 2. NP - atrium - fontána

VV

10-1,5

8,500

VV

Součet

8,500

č. 6	Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací
Datum: 01/26	
Stavba: „Modernizace a rozšíření balneo provozu Lázeňský dům Aurora – Etapa I Rozšíření slatinných koupelí“, č. smlouvy: 10SM250317/2025	
Objednatel:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (SLT)
Zhotovitel:	Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Lázeňský dům Aurora (MTS + PMT)
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.	

<u>Předmět změny:</u> Podlaha S2a
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>
<u>Zdůvodnění změny:</u> Dopočet výměry betonové desky pod nové nádrže. Chybělo v rozpočtu.
<u>Technický popis změny:</u>

Požadováno kým:	SLT + MTS + PMT
Cenový dopad (je-li nějaký):	ANO
Méněpráce bez DPH:	0 Kč
Vícepráce bez DPH:	+ 49 444,95 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 49 444,95 Kč
Časový dopad (je-li nějaký):	NE
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NE

Technický dozor stavby:		
Generální projektant:		
Investor:		
Generální zhotovitel:		
Přílohy: rozpočet		

ZL 06 ŽB deska S2a-18m2 vícepráce , přípočty

0	K	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	6,300	CS ÚRS 2025 02
	VV		S2a			
	VV		18*0,35		6,300	
0	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	7,200	CS ÚRS 2025 02
	VV		S2a			
	VV		(3+3+6+6)*0,4		7,200	
0	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	7,200	CS ÚRS 2025 02
	VV		S2a			
	VV		(3+3+6+6)*0,4		7,200	
159	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,313	CS ÚRS 2025 02
	VV		S2a			
	VV		18*2*0,0079*1,1		0,313	

Online PSC

<https://pocitacky.us.cz/item/13-URS-2025-02/631362021>

č. 7	Změnový list - písemný soupis dodatečných a neprovedených stavebních prací
Datum: 02/26	
Stavba: „Modernizace a rozšíření balneo provozu Lázeňský dům Aurora – Etapa I Rozšíření slatinných koupelí“, č. smlouvy: 10SM250317/2025	
Objednatel:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (SLT)
Zhotovitel:	Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Lázeňský dům Aurora (MTS + PMT)
Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.	

Předmět změny: Výměna podloží

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Požadovaná únosnost zemní pláně 45MPa použití vytěženého materiálu pro zpětný zásyp.

Zdůvodnění změny:

Na základě provedených zatěžovacích zkoušek únosnosti zemní pláně, byly naměřeny nižší hodnoty, než uvádí zadávací PD. Na základě pokynů generálního projektanta a objednatele byl změněn technologický postup realizace zásypů – jiný materiál a zvýšené požadované zemní pláně.

Technický popis změny:

Nový návrh podloží:

- Rozsah zásypů a níže popsaných vrstev, 1 m od plánovaného základového pasu přístavby směrem do atria. Zbytek zásypu opěrné stěny bude pouze hutněn (ukončeno mrazuvzdornou dlažbou);
- Zásyp hutněn vibrační deskou po vrstvách max.tl.200 mm;
- Složení zásypu: 2x původní materiál, vrstva kameniva 0/63, poté opět 2x původní materiál atd. Opakovat do úrovně podlahové podkladní desky;
- Kontaktní vrstva pod podlahou z drceného kameniva 0/63, povrch zatažen 0/32

Požadováno kým:	SLT + MTS + PMT
Cenový dopad (je-li nějaký):	ANO
Méněpráce bez DPH:	0 Kč
Vícepráce bez DPH:	+ 324 920,85 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 324 920,85 Kč
Časový dopad (je-li nějaký):	ANO, + 14 dní
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NE

Technický dozor stavby:	_____	
Generální projektant:	_____	
Investor:	_____	
Generální zhotovitel:	_____	

Přílohy: rozpočet