

DODATEK č. 4

**ke Smlouvě o dílo ze dne 27.10.2020 pro zhotovení stavby
„Rozšíření wellness centra lázní Aurora“**

Číslo smlouvy objednatele: 750/6051/20

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Třeboň

zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou

se sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

datová schránka ID: 4cbbvj4

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupené jednatelem, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 25179896

DIČ: CZ25179896

datová schránka ID: 7pehv9f

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

jakožto společníci společnosti založené smlouvou o společnosti ze dne 14. 7. 2020 dle § 7 odst. 2 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastoupení Městem Třeboň na základě plné moci udělené v rámci smlouvy o společnosti

není-li výslovně uvedeno jinak budou oba objednatelé společně dále označováni jen jako **objednatel**

a

Zhotovitel:

**„Sdružení Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. – Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“**

sídlo společnosti: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

„správce“ nebo „společník“

Metrostav a.s.

zastoupená:

Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě plné moci a
Ing. Milanem Veselským, ředitelem divize 6, na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

s korespondenční adresou: Husova 17, 370 05 České Budějovice

spisová značka: B758 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

datová schránka ID: bnpcf46

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

„společník“:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

zastoupená:

Ing. Jaroslavem Strakou, jednatelem společnosti

se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

spisová značka: C 3645 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 44797958

DIČ: CZ44797958

datová schránka ID: 33yr8qg

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 27.10.2020 mezi výše uvedenými smluvními stranami (dále jen „dodatek“).

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 27.10.2020 Smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele sjednané stavební práce a dodávky materiálů a služeb pro stavbu „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech (dále jen „smlouva o dílo“).

2. V průběhu provádění díla dle smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily mimo jiné následující změnové listy:

- a) Změnový list č. 22, který řeší stavební úpravu vřítky pro zajištění provozu v zimním období při využití přebytkového tepla z provozu lázní.
- b) Změnový list č. 39, který řeší vyčíslení chybějícího množství ocelové výztuže železobetonových konstrukcí podzemních objektů (přesahy a prořezy).
- c) Změnový list č. 42, který řeší záměnu projektem navrženého aktivního bleskosvodu za klasický hromosvod.
- d) Změnový list č. 45, který řeší záměnu nášlapné vrstvy kolonády a okolních ploch z původně navrženého litého betonu na zámkovou dlažbu.
- e) Změnový list č. 49, který řeší vyčíslení cenového nárůstu zásypového materiálu pod dna nerezových bazénů včetně nutné mechanizace na provádění dle technologického postupu.
- f) Změnový list č. 54, který řeší doplnění chybějících výztuží mazanin svařovanou sítí pro zajištění pevnosti podlah.
- g) Změnový list č. 55, který řeší doplnění chybějících monolitických pilířů pro podporu střešní konstrukce a doplnění omítky stěn mezi místnostmi 1.17 – 1.12 a 1.12 – 1.13.
- h) Změnový list č. 60, který řeší doplnění zařizovacích předmětů, které jsou zakresleny v projektové dokumentaci, ale chybí ve smluvním výkazu výměr.
- i) Změnový list č. 61, který řeší odpočet městského mobiliáře, který nebude dodáván stavbou.
- j) Změnový list č. 63, který řeší náklady na dodávku a montáž střešních světlíků do šaten, místnost č. 1.18 a 1.14.

2.1 Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně smlouvy o dílo v čl. II. (Předmět plnění) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedených změnových listů a v čl. V. (Cena díla) spočívající ve změně ceny díla dle schválených položkových rozpočtů jednotlivých změnových listů tvořících nedílnou přílohu tohoto dodatku.

3. Během realizace díla dochází ke změnám, doplňkům a rozšíření předmětu plnění díla, kdy souhrn aktuálně projednávaných kladných víceprací přesahuje finanční objem 10 % z ceny díla bez DPH (příloha č. 5 – tabulka).

3.1 Smluvní strany na základě písemného oznámení zhotovitele o nároku na prodloužení termínu plnění (příloha č. 3) projednaly a odsouhlasily prodloužení termínu dokončení díla do 27.10.2021. Posunutí termínu dokončení díla je v souladu se zněním odst. IV.1, čl. IV. Doba plnění uzavřené smlouvy o dílo.

4. Objednatelé město Třeboň a Slatinné lázně Třeboň s.r.o. se smluvně dohodli na změně členění ceny díla dle jednotlivých investorů. Slatinné lázně Třeboň s.r.o. jsou investorem objektu SO 02 – 5.200 – Technologie úpravy vody. Dále jsou po dohodě investorem dodávky movitých věcí - gastronomické technologie, vybavení interiérů a venkovního mobiliáře blíže specifikovaných v příloze č. 4, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

4.1 Smluvní strany akceptují změnu členění ceny díla dle jednotlivých investorů. Touto změnou se mění členění ceny díla v čl. V. Cena díla.

II. Změny smlouvy o dílo

1. V článku II. Předmět plnění se odst. II. 1 na konci doplňuje o nový text, který zní:

- předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek tak, jak tyto jsou uvedeny ve změnových listech č. 22, č. 39, č. 42, č. 45, č. 49, č. 54, č. 55, č. 60, č. 61, č. 63, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo.

2. V článku IV. Doba plnění se znění třetí odrážky v odst. IV.1 ruší a nově zní takto:

- dokončení díla a uvedení díla do zkušebního provozu, tj. provedení všech prací a dodávek a předání dokončeného kompletního díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla: **se původní termín dokončení díla do 9 měsíců od zahájení realizace díla prodloužený dodatkem č. 2 o 34 dnů (tj. celkem do 308 dnů od zahájení realizace díla), prodlužuje do 27.10.2021.**

3. V článku V. Cena díla se znění odst. V. 1 ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

CELKOVÁ cena za dílo včetně dodatků č. 1 - 3 celkem bez DPH	112.684.978,63 Kč
Dodatek č. 4 (ZL dle odst. 1.) celkem bez DPH	1.097.630,24 Kč
DPH 21%	23.894.347,86 Kč
CELKOVÁ cena za dílo celkem včetně DPH	137.676.956,73 Kč

Členění ceny díla dle jednotlivých investorů:

■ Investor Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:

Stavební objekt	Podobjekt	SOD v Kč	ZL č.	ZL v Kč	SOD + dodatek č. 1 – č. 4 v Kč
SO 02 HTÚ, Podzemní objekty		15 303 836,50	33, 22, Příloha č. 4	942 261,86	16 246 098,36
<i>v tom</i>	<i>5.200</i>	<i>15 303 836,50</i>	<i>33, 22</i>	<i>58 424,66</i>	<i>15 362 261,16</i>
<i>v tom</i>	<i>1.000, 4.900, 5.100</i>	<i>0,00</i>	<i>Příloha č. 4</i>	<i>883 837,20</i>	<i>883 837,20</i>
SO 03 Nadzemní objekty	1.000, 4.800	0,00	Příloha č. 4	957 462,08	957 462,08
Celkem v Kč bez DPH		15 303 836,50		1 899 723,94	17 203 560,44

Cena objektů investora Slatinné lázně Třeboň celkem bez DPH	17 203 560,44 Kč
DPH 21%	3 612 747,69 Kč
Cena objektů investora Slatinné lázně Třeboň celkem včetně DPH	20 816 308,13 Kč

■ Investor **Město Třeboň:**

Stavební objekt	Podobjekt	SOD v Kč	ZL č.	ZL v Kč	SOD + dodatek č. 1, č. 2, č. 3 v Kč
SO 01 Částečná demolice		344 216,61	0	0,00	344 216,61
SO 02 HTÚ, Podzemní objekty		53 459 891,74	1,2,4,6,7,9, 10,12,13,17 19,20,21,23 24,28,29,43	3 266 897,18	56 726 788,92
<i>v tom</i>	<i>1.000 Stavební řešení</i>	<i>17 218 457,89</i>	<i>1,2,4,6,7,9, 10,12,19,20,22, 23,24,29, 39,43, 45, 49, 54, příloha č. 4 (odpočet),</i>	<i>1 632 030,87</i>	<i>19 311 852,76</i>
<i>v tom</i>	<i>4.100 Ohřev bazénové vody</i>	<i>688 183,00</i>			<i>688 183,00</i>
<i>v tom</i>	<i>4.300 VZT</i>	<i>306 210,00</i>			<i>306 210,00</i>
<i>v tom</i>	<i>4.700 Silnoproud el.</i>	<i>5 985 437,00</i>	<i>21, 42</i>	<i>-1 368 699,38</i>	<i>4 616 737,62</i>
<i>v tom</i>	<i>4.900 MaR</i>	<i>4 161 094,00</i>	<i>28, 22, příloha č. 4 (odpočet),</i>	<i>-95 860,23</i>	<i>4 444 097,97</i>
<i>v tom</i>	<i>5.100 Technologie bazénů, atrakce</i>	<i>25 100 419,85</i>	<i>13, 17, příloha č. 4 (odpočet),</i>	<i>3 099 425,92</i>	<i>28 243 454,77</i>
SO 03 Nadzemní objekty		32 786 339,10	14, 18, 21, 26, 27, 31, 45, 46, 54, 55, 60, 61, 63, příloha č. 4 (odpočet),	- 1 277 161,72	31 509 177,38
SO 04 Oplocení		1 601 037,01	16	252 284,85	1 853 321,86
SO 05 Sadové úpravy		2 414 488,60	0	0,00	2 414 488,60
SO 21 - 23		2 579 394,97	5,8,11,15	151 660,09	2 731 055,06
VRN		1 000 000,00	0	0,00	1 000 000,00
Celkem v Kč bez DPH		94 185 368,03		2 393 680,40	96 579 048,43

Cena objektů investora města Třeboň celkem bez DPH	96 579 048,43 Kč
DPH 21%	20 281 600,17 Kč
Cena objektů investora města Třeboň celkem včetně DPH	116 860 648,60 Kč

III. Závěrečná ustanovení dodatku

1. V ostatních částech smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, nedotčených tímto Dodatkem č. 4, se smlouva o dílo nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 455/2021-79 ze dne 24.08.2021.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto dodatku v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
5. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Soupis změnových listů

Příloha č. 2: Změnové listy č. 22, 39, 42, 45, 49, 54, 55, 60, 61, 63

Příloha č. 3: Oznámení zhotovitele o nároku na prodloužení termínu plnění

Příloha č. 4: Seznam movitých věcí hrazených společností Slatinné lázně Třeboň

Příloha č. 5: Přehled změnových listů, plusové vícepráce

V Třeboni dne

V Českých Budějovicích dne

Za objednatele město Třeboň:

Za zhotovitele „Sdružení Metrostav
a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.- Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“:

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
Ing. Martin Stašek
oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

V Třeboni dne

V Praze dne

Za objednatele Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:

Za zhotovitele „Sdružení Metrostav
a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.- Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“:

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
Jednatel společnosti

.....
Ing. Milan Veselský
ředitel divize 6