

DODATEK č. 5

**ke Smlouvě o dílo ze dne 27.10.2020 pro zhotovení stavby
„Rozšíření wellness centra lázní Aurora“**

Číslo smlouvy objednatele: 750/6051/20

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Třeboň

zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou

se sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

datová schránka ID: 4cbbvj4

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupené jednatelem, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 25179896

DIČ: CZ25179896

datová schránka ID: 7pehv9f

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXX

jakožto společníci společnosti založené smlouvou o společnosti ze dne 14. 7. 2020 dle § 7 odst. 2 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastoupení Městem Třeboň na základě plné moci udělené v rámci smlouvy o společnosti

není-li výslovně uvedeno jinak budou oba objednatelé společně dále označováni jen jako **objednatel**

a

Zhotovitel:

„Sdružení Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. – Rozšíření wellness centra lázní Aurora“

sídlo společnosti: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

„správce“ nebo „společník“

Metrostav a.s.

zastoupená:

Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě plné moci a

Ing. Milanem Veselským, ředitelem divize 6, na základě plné moci

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

s korespondenční adresou: Husova 17, 370 05 České Budějovice

spisová značka: B758 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

datová schránka ID: bnpcf46

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

„společník“:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

zastoupená:

Ing. Jaroslavem Strakou, jednatelem společnosti

se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

spisová značka: C 3645 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 44797958

DIČ: CZ44797958

datová schránka ID: 33yr8qg

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 27.10.2020 mezi výše uvedenými smluvními stranami (dále jen „dodatek“).

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 27.10.2020 Smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele sjednané stavební práce a dodávky materiálů a služeb pro stavbu „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech (dále jen „smlouva o dílo“).

2. V průběhu provádění díla dle smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily mimo jiné následující změnové listy:

- a) Změnový list č. 03, který řeší dopočet položek chybějící dopravy zásypových materiálů objektu SO02.
- b) Změnový list č. 30, který řeší záměnu typů a množství gastro zařízení dle požadavku investora – stravovacího provozu SLT.
- c) Změnový list č. 35, který řeší dopočet položek chybějící dopravy zásypových materiálů objektu SO03.
- d) Změnový list č. 36, který řeší doplnění zásuvek pro možnost napájení radiátorů v zimním období pro zabezpečení objektu v době zimní odstávky – ochrana proti mrazu.
- e) Změnový list č. 38, který řeší doplnění silových zásuvek ve vstupním objektu rámci interiérových úprav pro optimalizaci provozu pokladny.
- f) Změnový list č. 40, který řeší odpočet splaškové kanalizace včetně zemních prací souvisejících s provedením rozvodů, které souvisí s budoucí výstavbou saunového světa.
- g) Změnový list č. 48, který řeší vyčíslení nákladů za dodávku a montáž upraveného rozsahu závlahového systému objektu. Odpočet smluvního výkazu za dodávku a montáž závlah je řešen ve ZL 062 Sadové úpravy.
- h) Změnový list č. 50, který řeší rozšíření systému v úseku letní pokladny o výdej odolných štítků (vstupenek), doplnění polykače čipů, náramkové čipy Mifare tkané (v alternativě nabídnuté čipy Mifare silikon – nezahrnuté v ceně a přívěšky na klíče – taktéž nezahrnuté v ceně dodávky). Dále doplnění elektronických šatních zámků + ovládacího terminálu skříňky s integrovanou čtečkou.
- i) Změnový list č. 52, který řeší doplnění šatních skříněk nad rámec VV – 12 sestav z HPL desek, 3x2 skříňky, spodní rám z jeklů s rektifikačními nožičkami, příprava pro zámek na čip.
- j) Změnový list č. 53, který řeší doplnění hydroizolační stěrky pod dlažby v kuchyni a jejím zázemí včetně vytažení na stěnu výšky 300 mm.
- k) Změnový list č. 56, který řeší doplnění ovládní filtrů z provozního důvodu na zjednodušení obsluhy a údržby.
- l) Změnový list č. 57, který řeší dopočet chybějících položek smluvních výkazů výměr na dopravu a uložení zemin v objektu ZTI.
- m) Změnový list č. 62, který řeší odpočet smluvního výkazu výměr sadových úprav, odpočet závlahového systému v rozsahu zadávací PD (přípočet upraveného rozsahu závlahového systému objektu je řešen ve ZL 48), přípočet upraveného rozsahu sadových úprav (redukce trávníku, úprava počtů a velikosti stromu, úprava rozsahu popínavých rostlin, záměna ocelového roštu u platanů v RKZ za obsyp valouny), doplnění zahradních platových obrubníků záhonů lemujících čistou zónu.
- n) Změnový list č. 64, který řeší narovnání rozsahu realizovaného oplocení – odpočet oplocení severně od zázemí bazénů (bude řešeno v další etapě výstavby) + odpočet oplocení na rozhraní s areálem SLZA. Dále je ve změnovém listu řešena záměna lan oplocení čisté zóny z přírodního na syntetické s delší živostí a úprava délky lana (původně navrženy 3 řady, nově 2 řady).
- o) Změnový list č. 65, který řeší doplnění obkladu, umyvadla, hydroizolace podlahy a podlahové vpusti do místnosti 1.07 ve vstupním objektu pro využití na prodej zmrzliny.
- p) Změnový list č. 66, který řeší úsporu za přesun materiálu – redukce objemu střešního substrátu.

q) Změnový list č. 69, který řeší vyčíslení nákladů na provedení zásypu prostoru pod skluzavkou šterkem frakce 4/8 mm včetně separace geotextilií a provedení zásypu pohledovou vrstvou z těžného kameniva frakce 32-100 mm.

- 2.1 Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně smlouvy o dílo v čl. II. (Předmět plnění) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedených změnových listů a v čl. V. (Cena díla) spočívající ve změně ceny díla dle schválených položkových rozpočtů jednotlivých změnových listů tvořících nedílnou přílohu tohoto dodatku.
3. Objednatelé město Třeboň a Slatinné lázně Třeboň s.r.o. se smluvně dohodli na změně členění ceny díla dle jednotlivých investorů. Slatinné lázně Třeboň s.r.o. jsou investorem objektu SO 02 – 5.200 – Technologie úpravy vody. Dále jsou po dohodě investorem dodávky movitých věcí - gastronomické technologie, vybavení interiérů a venkovního mobiliáře blíže specifikovaných v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5.
- 3.1 Smluvní strany akceptují změnu členění ceny díla dle jednotlivých investorů. Touto změnou se mění členění ceny díla v čl. V. Cena díla.

II. Změny smlouvy o dílo

1. V článku II. Předmět plnění se odst. II. 1 na konci doplňuje o nový text, který zní:

Předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek tak, jak tyto jsou uvedeny ve změnových listech č. 03, č. 30, č. 35, č. 36, č. 38, č. 40, č. 48, č. 50, č. 52, č. 53, č. 56, č. 57, č. 62, č. 64, č. 65, č. 66 a č. 69, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo.

2. V článku V. Cena díla se znění odst. V. 1 ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

CELKOVÁ cena za dílo včetně dodatků č. 1 - 4 celkem bez DPH	113.782.608,87 Kč
Dodatek č. 5 (ZL dle odst. 1.) celkem bez DPH	2.274.686,91 Kč
CELKEM cena za dílo bez DPH	116.057.295,78 Kč
DPH 21%	24.372.032,11 Kč
CELKOVÁ cena za dílo celkem včetně DPH	140.429.327,89 Kč

Členění ceny díla dle jednotlivých investorů:

- Investor **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:**

Stavební objekt	Podobjekt	SOD v Kč	ZL č.	ZL v Kč	SOD + dodatek č. 1 - č. 5 v Kč
SO 02 HTÚ, Podzemní objekty		15 303 836,50	33, 22, Příloha č. 3	942 261,86	16 246 098,36
<i>v tom</i>	<i>5.200</i>	<i>15 303 836,50</i>	<i>33, 22</i>	<i>58 424,66</i>	<i>15 362 261,16</i>
<i>v tom</i>	<i>1.000, 4.900, 5.100</i>	<i>0,00</i>	<i>Příloha č. 3</i>	<i>883 837,20</i>	<i>883 837,20</i>
SO 03 Nadzemní objekty	1.000, 4.800, 1.000-gastro	0,00	Příloha č. 3, 30, 50, 52	2 959 270,00	2 959 270,00
Celkem v Kč bez DPH		15 303 836,50		1 899 723,94	19 205 368,36

Cena objektů investora Slatinné lázně Třeboň celkem bez DPH 19 205 368,36 Kč

DPH 21% 4 033 127,35 Kč

Cena objektů investora Slatinné lázně Třeboň celkem včetně DPH 23 238 495,71 Kč

■ Investor **Město Třeboň:**

Stavební objekt	Podobjekt	SOD v Kč	ZL č.	ZL v Kč	SOD + dodatek č. 1 - č. 5 v Kč
SO 01 Částečná demolice		344 216,61	0	0,00	344 216,61
SO 02 HTÚ, Podzemní objekty		53 459 891,74	1,2,3,4,6,7,9, 10,12,13,17 19,20,21,23 24,28,29,40,43, 56,57,66,69	4 525 504,15	57 985 395,89
<i>v tom</i>	<i>1.000 Stavební řešení</i>	<i>17 218 457,89</i>	<i>1,2,3,4,6,7,9, 10,12,19,20,22, 23,24,29, 39,40,43, 45, 49, 54,57,66,69 příloha č. 3 (odpočet),</i>	<i>2 867 339,94</i>	<i>20 085 797,83</i>
<i>v tom</i>	<i>4.100 Ohřev bazénové vody</i>	<i>688 183,00</i>			<i>688 183,00</i>
<i>v tom</i>	<i>4.300 VZT</i>	<i>306 210,00</i>			<i>306 210,00</i>
<i>v tom</i>	<i>4.700 Silnoproud el.</i>	<i>5 985 437,00</i>	<i>21, 42</i>	<i>-1 368 699,38</i>	<i>4 616 737,62</i>
<i>v tom</i>	<i>4.900 MaR</i>	<i>4 161 094,00</i>	<i>28, 22,56, příloha č. 3 (odpočet),</i>	<i>-72 562,33</i>	<i>4 065 233,77</i>

<i>v tom</i>	<i>5.100 Technologie bazénů, atrakce</i>	<i>25 100 419,85</i>	<i>13, 17, příloha č. 3 (odpočet),</i>	<i>3 099 425,92</i>	<i>28 243 454,77</i>
SO 03 Nadzemní objekty		32 786 339,10	14, 18, 21, 26, 27, 31,35,36,38, 45, 46,53, 54, 55, 60, 61, 63,65, <i>příloha č. 3 (odpočet),</i>	-1 326 802,57	31 459 536,53
SO 04 Oplocení		1 601 037,01	16,64	-49 040,05	1 551 996,96
SO 05 Sadové úpravy		2 414 488,60	48, 62	-634 762,23	1 779 726,37
SO 21 - 23		2 579 394,97	5,8,11,15	151 660,09	2 731 055,06
VRN		1 000 000,00	0	0,00	1 000 000,00
Celkem v Kč bez DPH		94 185 368,03		2 666 559,39	96 851 927,42

Cena objektů investora města Třeboň celkem bez DPH 96 851 927,42 Kč

DPH 21% 20 338 904,76 Kč

Cena objektů investora města Třeboň celkem včetně DPH 117 190 832,18 Kč

III. Závěrečná ustanovení dodatku

1. V ostatních částech smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, nedotčených tímto Dodatkem č. 5, se smlouva o dílo nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 539/2021-83 ze dne 05.10.2021.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto dodatku v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
5. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Soupis změnových listů

Příloha č. 2: Změnové listy č. 03, 35,36, 38, 40, 48, 50, 52, 53, 56, 57, 62, 64-66, 69

Příloha č. 3: Seznam movitých věcí hrazených společností Slatinné lázně Třeboň

V Třeboni dne 1.11.2021

Za objednatele město Třeboň:

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

V Třeboni dne 4.11.2021

Za objednatele Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
Jednatel společnosti

V Českých Budějovicích dne 1.11.2021

Za zhotovitele „Sdružení Metrostav
a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.- Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“:

.....
Ing. Martin Stašek
oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

V Praze dne 1.11.2021

Za zhotovitele „Sdružení Metrostav
a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.- Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“:

.....
Ing. Milan Veselský
ředitel divize 6