

SMLOUVA O DÍLO

Výměna podlahových krytin - Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

část 3

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele: 10SM210281/2021

Číslo smlouvy Zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
se sídlem: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
Zastoupená: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Telefonní spojení:
Zastoupený ve věcech technických:

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel: OPTIMAL INTERIER DESIGN, spol. s r.o.
se sídlem: Hrudičkova 2102/9, 148 00 Praha 4, Chodov
s koresp. adresou: Na Košince 2374/11, 180 00 Praha 8 – Libeň
spisová značka: C 40129 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: Mgr. Janem Svobodou
IČ: 63983958
DIČ: CZ63983958
e-mail:
Zastoupený ve věcech technických:

Telefonní spojení:

E-mail:

dále jen „Zhotovitel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Součástí smlouvy o dílo je oceněný soupis dodávek, další ujednání dle této smlouvy o dílo. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.

3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v zadávací dokumentaci definovaném standardu, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.

3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

4. Povinnosti Objednatele

4.1. Povinnost zaplatit

4.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4.1.2. Předat protokolárně Zhotoviteli místo plnění a stanovit podmínky pro provádění díla.

5. Rozsah předmětu díla

5.1. Předmětem díla je dodávka a provedení všech prací a služeb až do úplného bezvadného předání díla s názvem: „Výměna podlahových krytin - Slatinné lázně Třeboň s.r.o.“.

5.2. Rozsah předmětu díla, designové, technické a kvalitativní standardy jsou v úplnosti vymezeny zadávací dokumentace výběrového řízení, kterou tvoří:

5.2.1. specifikace předmětu plnění – soupis dodávek, které zpracovala Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ: 25179896

5.2.2. projektová dokumentace dotčených objektů, kterou zpracovala Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ: 25179896

5.2.3. zadávací podmínky výběrového řízení, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

5.2.4. nabídka zhotovitele

5.2.5. a případné další smluvními dokumenty dle této smlouvy.

6. Doba/Termíny plnění a závazný harmonogram prací

6.1. Termín zahájení prací je 17.12.2021

6.2. Termín dokončení prací je 31.12.2021.

6.3. Dílčí smluvní termíny plnění:

budova /objekt	podlaží	místnost č.	název prostoru	termín zahájení	termín ukončení	termín vyklizení prostorů
LDB část chodby	1.NP	E.1.06	chodba	19,90	17.12.2021	21.12.2021
LDB jídelna	1.NP	E.1.10	jídelna pojištěnci	82,00	17.12.2021	21.12.2021
LDB jídelna	1.NP	E.1.02	jídelna zaměstnanci	10,90	27.12.2021	31.12.2021

LDB jídlna	1.NP	E.1.07	jídlna samoplátci	41,00	27.12.2021	31.12.2021
---------------	------	--------	----------------------	-------	------------	------------

- 6.3.1. O každém dílčím předání bude Zhotovitelem sepsán samostatný protokol o předání dílčí části díla a po úplném dokončení všech dílčích částí díla, závěrečný předávací protokol.
- 6.3.2. Prodlení Zhotovitele se zahájením a dokončením díla a jeho dílčích částí, oproti termínům dle čl. 6.3., delší jak 1 den se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, nebo uplatnění smluvních sankcí dle této smlouvy.

6.4. Termín předání a převzetí díla

- 6.4.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínech dle článků 6.1., 6.2. a 6.3. této smlouvy.

6.5. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena závaznou cenovou nabídkou Zhotovitele. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla.
- 7.1.3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

7.2. Cena díla

- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu bez DPH ve výši :
Cena bez DPH za část 3 VZ

7.3. Doklady určující cenu

- 7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je závazná nabídka Zhotovitele a Zhotovitelem oceněný soupis dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotlivé položky kalkulace slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro dílčí fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

- 7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.
- 7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha a. s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS Praha a.s. budou oceněny individuální kalkulací, odsouhlasenou Objednatel.
- 7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkové kalkulace;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

8. Platební podmínky

8.1. Postup plateb

- 8.1.1. Cena za dílo, dle čl. 7.2.1 této smlouvy, je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována po protokolárním předání a převzetí díla, prostého vad a nedodělků.
- 8.1.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.
- 8.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být Objednatel odsouhlasený soupis provedených prací.

8.2. Zádržné (pozastávka)

- 8.2.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad díla, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

8.3. Lhůty splatnosti

- 8.3.1. Objednatel je povinen uhradit faktury Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 8.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.4. Platby za vícepráce

- 8.4.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Vícepráce odsouhlasené Objednatel budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

8.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 8.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně

- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena Objednatелеm

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena textem: „Daň odvede zákazník“.

8.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 8.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 8.6.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

9. Majetkové sankce

9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení dílčích termínů a konečného termínu předání a převzetí dle článků 6.1., 6.2. a 6.3. této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení prostorů pro plnění ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

10. Místo plnění

10.1. Předání a převzetí místa plnění

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli místo plnění (nebo jeho ucelenou část) nejpozději v smluvních termínech (dnech zahájení plnění) dle čl. 6.3., této smlouvy.
- 10.1.2. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
- 10.1.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje až do protokolárního předání každého dílčího předmětu plnění (etapy) Zhotovitel.

10.2. Užívání místa plnění

- 10.2.1. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3. Vyklizení místa plnění

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a vyklidit místo plnění nejpozději v den dalších smluvních termínů dle 6.3. této smlouvy. Nevyklidí-li Zhotovitel místo plnění ve sjednaném

termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11. Montážní/pracovní deník

11.1. Povinnost vést montážní/pracovní deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění o pracích, které provádí, montážní/pracovní deník.
- 11.1.2. Deník musí být po celou dobu provádění prací přístupný oprávněným osobám Objednatele.
- 11.1.3. Zápisy do deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.1.4. Zápisy do deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 11.1.5. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

- 12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 12.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 12.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologie dle platných právních předpisů.
- 12.2.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitel. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 12.2.4. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- 12.2.5. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.2.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.2.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.2.8. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou v místě plnění.

12.3. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 12.3.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.4. Kontrola provádění prací

- 12.4.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřeně lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem v montážním deníku nebo telefonickým vyrozuměním).

12.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 12.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Poddodavatelé

13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 13.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele.

13.2. Vady díla

- 13.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 13.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 13.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 13.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté,

co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

13.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Objednatel má právo užívat část díla bezprostředně po jeho dílčím protokolárním předání a převzetí.

14.1.2. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opožděním nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

15. Vady díla

15.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.2. Záruční doby

15.2.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost všech prací, služeb a dodávek materiálů, díla jako celku, v délce trvání **60 měsíců** od protokolárního předání celého a bezvadného díla.

15.3. Způsob uplatnění reklamace

15.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

15.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 15.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 15.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 15.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 15.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 15.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

- 16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

- 16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí části díla, nebo díla jako celku.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- 17.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 17.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 17.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci.

- 18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

- 18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

- 19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 19.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 20.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 20.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

- 20.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

20.4. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

- 20.4.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 20.4.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a

- jejím ukončení trvá a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 20.4.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.
- 20.4.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 20.4.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 20.4.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
- 20.4.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
- 20.4.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

21. Podstatné porušení smlouvy

21.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 2 pracovní dny.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované zadávací dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží termíny pro provedení díla uvedených v čl. 6.1., 6.2. a 6.3 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoli svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 2 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

21.2. Za podstatné porušení smlouvy Objednatelem se považují tyto skutečnosti:

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění díla
- Objednatel je v prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní po splatnosti
- Objednatel nepředal zhotoviteli místo plnění ve stavu možném k realizaci díla.

22. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 22.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 22.2. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotoviteli a Objednatelem je věcně příslušný soud podle místa sídla Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

23. Sociálně odpovědné zadávání

- 23.1. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 23.2. Zhotovitel je povinen chránit kupujícího před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

- 23.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 23.4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy.
- 23.5. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

24. Další ujednání

- 24.1. Zhotovitel prohlašuje, že jako účastník zadávacího řízení, provedl s odbornou péčí všechny potřebné úkony, které mají vliv na přijetí smluvních závazků dle této smlouvy.
- 24.2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit nebo změnit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění, přičemž tato změna nepřekročí +/- 10% předmětu plnění. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a nemá k ní výhrady.
- 24.3. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 24.4. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 24.5. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
- 24.6. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 24.7. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy. Zhotovitel vyznačí části smlouvy vč. jejich příloh, které považuje za obchodní tajemství.
- 24.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
- 24.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.

25. Přílohy

Příloha č. 1 – oceněný soupis dodávek

V Třeboni dne 15. 10. 2021

Za Objednatele:

V Praze dne 15. 10. 2021

Za Zhotovitele:

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

Mgr. Jan Svoboda
jednatel společnosti

Smlouva je schválena usnesením RM č. 572/2021-84, ze dne 19. 10. 2021

Výměna podlahových krytin - Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Detailní výkaz cen, jednotková nabídka

řádek objektu	podlaží	číslo řádku	název prostoru	plocha dlažby (m ²)	termín zahájení	termín ukončení	termín výběru podlahových krytin	technická specifikace dlažby / referenční výrobek/technická specifikace dlažby / referenční výrobek	jednotk. cena bez DPH	cena s DPH
Část zakázky 1 (název práce / částí práce)										
B	1.NP	174	apartmán	61,07	6.12.2021	10.12.2021	10.12.2021	referenční		
B	1.NP	175	apartmán	54,66	6.12.2021	10.12.2021	10.12.2021	referenční		
B	2.NP	259	pokoj s předstí	19,55	13.12.2021	17.12.2021	17.12.2021	referenční		
B	2.NP	268	pokoj s předstí	19,96	13.12.2021	17.12.2021	17.12.2021	referenční		
B	2.NP	269	pokoj s předstí	19,98	13.12.2021	17.12.2021	17.12.2021	referenční		
B	2.NP	270	pokoj s předstí	19,98	13.12.2021	17.12.2021	17.12.2021	referenční		
B	2.NP	271	pokoj s předstí	19,98	13.12.2021	17.12.2021	17.12.2021	referenční		
B	2.NP	272	pokoj s předstí	19,98	13.12.2021	17.12.2021	17.12.2021	referenční		
B	2.NP	273	pokoj s předstí	19,96	13.12.2021	17.12.2021	17.12.2021	referenční		
B	3.NP	360	pokoj s předstí	19,98	13.12.2021	17.12.2021	17.12.2021	referenční		
B	3.NP	370	pokoj s předstí	19,96	13.12.2021	17.12.2021	17.12.2021	referenční		
B	3.NP	371	pokoj s předstí	19,98	13.12.2021	17.12.2021	17.12.2021	referenční		
B	4.NP	469	pokoj s předstí	19,96	6.12.2021	10.12.2021	10.12.2021	referenční		
B	4.NP	470	pokoj s předstí	19,98	6.12.2021	10.12.2021	10.12.2021	referenční		
B	4.NP	472	pokoj s předstí	19,98	6.12.2021	10.12.2021	10.12.2021	referenční		
B	4.NP	473	pokoj s předstí	19,98	6.12.2021	10.12.2021	10.12.2021	referenční		
B	4.NP	474	apartmán	61,07	6.12.2021	10.12.2021	10.12.2021	referenční		
B	4.NP	475	apartmán	54,66	6.12.2021	10.12.2021	10.12.2021	referenční		
A	3.NP	316	superior	19,78	6.12.2021	10.12.2021	10.12.2021	referenční		
A	7.NP	710	apartmán	44,90	6.12.2021	10.12.2021	10.12.2021	referenční		
Nabídková cena - část zakázky 1 (název práce / částí práce)										
Část zakázky 2 (název práce / částí práce)										
LDB B1	1.NP	B1	zahradní superior (m. 1.07, 108)	26,90	17.12.2021	21.12.2021	21.12.2021	referenční		
LDB B2	1.NP	B2	zahradní superior (m. 1.11, 115)	26,90	17.12.2021	21.12.2021	21.12.2021	referenční		
LDB B3	1.NP	B3	zahradní superior (m. 1.105, 109)	26,90	17.12.2021	21.12.2021	21.12.2021	referenční		
LDB B4	1.NP	B4	zahradní superior (m. 1.11, 114)	26,90	17.12.2021	21.12.2021	21.12.2021	referenční		
Nabídková cena - část zakázky 2 (název práce / částí práce)										
Část zakázky 3 (název práce / částí práce)										
LDB část chodby	1.NP	E.1.06	chodba	19,90	17.12.2021	21.12.2021	21.12.2021	referenční		
LDB část jídla	1.NP	E.1.10	jídla poříštní	12,80	17.12.2021	21.12.2021	21.12.2021	referenční		
LDB část jídla	1.NP	E.1.02	jídla zaměstnanci	10,00	27.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	referenční		
LDB část jídla	1.NP	E.1.07	jídla samopříteli	4,10	27.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	referenční		
Nabídková cena - část zakázky 3 (název práce / částí práce)										

Prohlášení dodavatele:

Prohlášíme, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s úplným, bezvadným a řádným provedením díla, zejména: de
opravnou práci, broušení povrchu po stržení stávající krytiny, úklid prostor - lakování, součinnost při přesunach nábytku, penetrace pr
krytiny včetně laka/laků, soli TSI, lisy přechodové, demontáže a montáže prahů, ekologická likvidace stávající krytiny, doprava a osta
řidné spínání a předání díla jsou jasně a srozumitelně.

V	
jméno a příjmení zodpovědného dodavatele	
podpis zodpovědného dodavatele	
účetní razítko	

souhlasí

3