

DODATEK č. 6

**ke Smlouvě o dílo ze dne 27.10.2020 pro zhotovení stavby
„Rozšíření wellness centra lázní Aurora“**

Číslo smlouvy objednatele: 750/6051/20

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Třeboň

zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou

se sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

datová schránka ID: 4cbbvj4

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupené jednatelem, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 25179896

DIČ: CZ25179896

datová schránka ID: 7pehv9f

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

jakožto společníci společnosti založené smlouvou o společnosti ze dne 14. 7. 2020 dle § 7 odst. 2 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastoupení Městem Třeboň na základě plné moci udělené v rámci smlouvy o společnosti

není-li výslovně uvedeno jinak budou oba objednatelé společně dále označováni jen jako **objednatel**

a

Zhotovitel:

**„Sdružení Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. – Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“**

sídlo společnosti: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

„správce“ nebo „společník“

Metrostav a.s.

zastoupená:

Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě plné moci a
Ing. Milanem Veselským, ředitelem divize 6, na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

s korespondenční adresou: Husova 17, 370 05 České Budějovice

spisová značka: B758 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

datová schránka ID: bnpcf46

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

„společník“:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

zastoupená:

Ing. Jaroslavem Strakou, jednatelem společnosti

se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

spisová značka: C 3645 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 44797958

DIČ: CZ44797958

datová schránka ID: 33yr8qg

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 27.10.2020 mezi výše uvedenými smluvními stranami (dále jen „dodatek“).

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 27.10.2020 Smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele sjednané stavební práce a dodávky materiálů a služeb pro stavbu „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech (dále jen „smlouva o dílo“).

2. V průběhu provádění díla dle smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily mimo jiné následující změnové listy:

- a) Změnový list č. 25, který řeší dopočet položek chybějícího odvodnění trampolín.
- b) Změnový list č. 32, který řeší změnu materiálu a rozsahu pergol.
- c) Změnový list č. 34, který řeší úpravu komunikačního napojení na objekt stávajícího vnitřního bazénu.
- d) Změnový list č. 37, který řeší změnu skladby zelených střech.
- e) Změnový list č. 44, který řeší doplnění VZT v zázemí plavčíka.
- f) Změnový list č. 47, který řeší změnu technologického postupu obsypu potrubí.
- g) Změnový list č. 51, který řeší doplnění zásuvek ve vstupním objektu, zrušení 1 ks informačního panelu, záměnu 2 ks informačních panelů a doplnění SLP.
- h) Změnový list č. 59, který řeší úpravu zpevněných ploch a odvodnění objektu úpravny vody, opravu objektu vodárny.
- i) Změnový list č. 67, který řeší změnu provedení pokládky kabelové přípojky EI..
- j) Změnový list č. 68, který řeší změnu provedení omítek soklů nadzemních objektů - marmorit.
- k) Změnový list č. 70, který řeší doplnění zábradlí pod skluzavkou z bezpečnostních důvodů.
- l) Změnový list č. 71, který řeší dopočet chybějících položek vnitřních keramických obkladů – mozaika.
- m) Změnový list č. 72, který řeší změnu provedení sedacích prvků v rodičovské zóně a laviček.
- n) Změnový list č. 73, který řeší narovnání výkazu výměr dle skutečnosti – smluvní výkaz výměr zahrnuje o 1 ks brodítko a 1 ks sprchy navíc.
- o) Změnový list č. 74, který řeší odpočet neprováděných prací.
- p) Změnový list č. 75, který řeší doplnění nerezového parapetu do místnosti 1.01 ve vstupním objektu a nerezový interiérový parapet do místnosti 1.07 a odpočet původně navržených dřevěných parapetů.
- q) Změnový list č. 76, který řeší vyčíslení nákladů za skutečné množství prováděných jádrových vrtů.
- r) Změnový list č. 77, který řeší záměnu polypropylénových vaniček pro chemii.
- s) Změnový list č. 78, který řeší změnu ovládání areálových svítidel – doplnění ovládání ze stávající recepce objektu lázní.
- t) Změnový list č. 79, který řeší doplnění betonové dlažby do prostoru před brodítko a doplnění palisád kolem venkovního schodiště.
- u) Změnový list č. 80, který řeší doplnění ovládacích kabelů k retenční nádrži, připojení veřejného osvětlení stávajícího parkoviště, montáž 3 zásuvek ve filtrovně a doplnění 3 zásuvek do filtrovny. Dále je do podzemní strojovny doplněn 1 ks světla typu „H“.
- v) Změnový list č. 81, který řeší doplnění stávajícího topného potrubí o regulační klapky včetně souvisejících prací ZTI.
- w) Změnový list č. 82, který řeší záměnu kamenných obrubníků navržených v PD za betonové silniční.
- x) Změnový list č. 83, který řeší vyčíslení nákladů na provedení oplocení areálu za restaurací včetně osazení betonové dlažby. Betonová dlažba bude doplněna z důvodu údržby (sekání) i u vstupního objektu.
- y) Změnový list č. 84, který řeší vyčíslení nákladů na dodávku a montáž zrcadel do objektu provozního a vstupního objektu.

- z) Změnový list č. 85, který řeší vyčíslení nákladů na dodávku a montáž oční sprchy do objektu úpravny vody včetně napojení.
- 2.1 Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně smlouvy o dílo v čl. II. (Předmět plnění) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedených změnových listů a v čl. V. (Cena díla) spočívající ve změně ceny díla dle schválených položkových rozpočtů jednotlivých změnových listů tvořících nedílnou přílohu tohoto dodatku.
3. Objednatelé město Třeboň a Slatinné lázně Třeboň s.r.o. se smluvně dohodli na změně členění ceny díla dle jednotlivých investorů. Slatinné lázně Třeboň s.r.o. jsou investorem objektu SO 02 – 5.200 – Technologie úpravy vody. Dále jsou po dohodě investorem dodávky movitých věcí - gastronomické technologie, vybavení interiérů a venkovního mobiliáře blíže specifikovaných v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6.
- 3.1 Smluvní strany akceptují změnu členění ceny díla dle jednotlivých investorů. Touto změnou se mění členění ceny díla v čl. V. Cena díla.

II. Změny smlouvy o dílo

1. V článku II. Předmět plnění se odst. II. 1 na konci doplňuje o nový text, který zní:

Předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek tak, jak tyto jsou uvedeny ve změnových listech č. 25, č. 32, č. 34, č. 37, č. 44, č. 47, č. 51, č. 59, č. 67, č. 68, č. 70, č. 71, č. 72, č. 73, č. 74, č. 75, č. 76, č. 77, č. 78, č. 79, č. 80, 81, č. 82, č. 83, č. 84, a č. 85, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo.

2. V článku V. Cena díla se znění odst. V. 1 ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

CELKOVÁ cena za dílo včetně dodatků č. 1 - 5 celkem bez DPH	116.057.295,78 Kč
Dodatek č. 6 (ZL dle odst. 1.) celkem bez DPH	170.308,73 Kč
CELKEM cena za dílo bez DPH	116.227.604,51 Kč
DPH 21%	24.407.796,95 Kč
CELKOVÁ cena za dílo celkem včetně DPH	140.635.401,46 Kč

Členění ceny díla dle jednotlivých investorů:

- Investor **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:**

Stavební objekt	Podobjekt	SOD v Kč	ZL č.	ZL v Kč	SOD + dodatek č. 1 – č. 6 v Kč
SO 02 HTÚ, Podzemní objekty		15 303 836,50	33, 22, Příloha č. 3	918 737,56	16 222 574,06
<i>v tom</i>	<i>5.200</i>	<i>15 303 836,50</i>	<i>33, 22, 77</i>	<i>34 900,36 (-23 524,30)</i>	<i>15 338 736,86</i>
<i>v tom</i>	<i>1.000, 4.900, 5.100</i>	<i>0,00</i>	<i>Příloha č. 3</i>	<i>883 837,20</i>	<i>883 837,20</i>
SO 03 Nadzemní objekty	1.000, 4.800, 1.000-gastro	0,00	Příloha č. 3, 30, 50, 51, 52, 72	3 196 997,78 (3 998,34) (233 729,44)	3 196 997,78
Celkem v Kč bez DPH		15 303 836,50		4 115 735,34	19 419 571,84

Cena investora SLT za dílo včetně dodatků č. 1 - 5 celkem bez DPH 19 205 368,36 Kč
 Dodatek č. 6 (ZL + příloha 3) celkem bez DPH 214 203,48 Kč
 Cena objektů investora Slatinné lázně Třeboň celkem bez DPH 19 419 571,84 Kč
 DPH 21% 4 078 110,08 Kč
Cena objektů investora Slatinné lázně Třeboň celkem včetně DPH 23 497 681,92 Kč

■ Investor **Město Třeboň:**

Stavební objekt	Podobjekt	SOD v Kč	ZL č.	ZL v Kč	SOD + dodatek č. 1 - č. 6 v Kč
SO 01 Částečná demolice		344 216,61	0	0,00	344 216,61
SO 02 HTÚ, Podzemní objekty		53 459 891,74	1,2,3,4,6,7,9, 10,12,13,17 19,20,21,23 24,28,29,40,43, 56,57,66,69	5 187 893,69	58 647 785,43
<i>v tom</i>	<i>1.000 Stavební řešení</i>	<i>17 218 457,89</i>	<i>1,2,3,4,6,7,9, 10,12,19,20,22, 23,24,29,34,39,40,43, 45,49,54,57,59,66,68, 69,74,79,85 Příloha č. 3 (odpočet)</i>	<i>3 434 372,46 (567 032,52)</i>	<i>20 652 830,35</i>
<i>v tom</i>	<i>4.100 Ohřev bazénové vody</i>	<i>688 183,00</i>			<i>688 183,00</i>
<i>v tom</i>	<i>4.300 VZT</i>	<i>306 210,00</i>	<i>74</i>	<i>(-33 264,20)</i>	<i>272 945,80</i>

<i>v tom</i>	<i>4.700 Silnoproud el.</i>	<i>5 985 437,00</i>	<i>21, 42, 78, 80</i>	<i>-1 296 150,38 (72 549,00)</i>	<i>4 689 286,62</i>
<i>v tom</i>	<i>4.900 MaR</i>	<i>4 161 094,00</i>	<i>28, 22,56, 81, příloha č. 3 (odpočet),</i>	<i>-8 696,33 (63 866,00)</i>	<i>4 152 397,67</i>
<i>v tom</i>	<i>5.100 Technologie bazénů, atrakce</i>	<i>25 100 419,85</i>	<i>13, 17, 47, 73, příloha č. 3 (odpočet),</i>	<i>3 091 632,14 (-7 793,78)</i>	<i>28 192 051,99</i>
SO 03 Nadzemní objekty		32 786 339,10	14,18,21,25,26, 27,31,32,35,36,37,38, 44,45,46,51,53,54,55, 60,61,63,65,68,70,71, 74,75, 76,82,84 příloha č. 3 (odpočet),	-1 470 480,49 (-233 729,44) (90 051,52)	31 315 859,61
SO 04 Oplocení		1 601 037,01	16,64,83	-37 917,51 (11 122,54)	1 563 119,50
SO 05 Sadové úpravy		2 414 488,60	48, 62	-634 762,23	1 779 726,37
SO 21 - 23		2 579 394,97	5,8,11,15,67,74	-422 068,81 (-573 728,90)	2 157 326,16
VRN		1 000 000,00	0	0,00	1 000 000,00
Celkem v Kč bez DPH		94 185 368,03		2 499 375,65	96 808 032,67

Cena investora MT za dílo včetně dodatků č. 1 - 5 celkem bez DPH	96 851 927,42 Kč
Dodatek č. 6 (ZL + příloha 3) celkem bez DPH	-43 894,75 Kč
Cena objektů investora města Třeboň celkem bez DPH	96 808 032,67 Kč
DPH 21%	20 329 686,86 Kč
Cena objektů investora města Třeboň celkem včetně DPH	117 137 719,53 Kč

III. Závěrečná ustanovení dodatku

1. V ostatních částech smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, nedotčených tímto Dodatkem č. 6, se smlouva o dílo nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 590/2021-85 ze dne 02.11.2021.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto dodatku v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

5. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Soupis změnových listů

Příloha č. 2: Změnové listy č. 25, č. 32, č. 34, č. 37, č. 44, č. 47, č. 51, č. 59, č. 67, č. 68, č. 70 - 79, č. 80 - 85

Příloha č. 3: Seznam movitých věcí hrazených společností Slatinné lázně Třeboň

V Třeboni dne

V Českých Budějovicích dne

Za objednatele město Třeboň:

Za zhotovitele „Sdružení Metrostav
a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.- Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“:

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
Ing. Martin Stašek
oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

V Třeboni dne

V Praze dne

Za objednatele Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:

Za zhotovitele „Sdružení Metrostav
a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.- Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“:

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
Jednatel společnosti

.....
Ing. Milan Veselský
ředitel divize 6