



$\pm 0,000 = 431,15$

BpV souřadnicový syst. JTSK



Vypracoval



ARCHITECT

Ing.arch.Antonín Nehoda
Pod Hrází 306
379 01 Třeboň - Břilice

IČ: 60656077 DIČ: CZ6510031935
www.aplus-architect.cz ; nehoda@aplus-architect.cz

Investor



MĚSTO TŘEBOŇ

Palackého náměstí 46
379 01 Třeboň

IČ: 002 47 618 DIČ: CZ002 47 618

Název akce

BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ - REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ

Obsah

VODOLÉČBA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Části dokumentace

DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

MĚŘÍTKO	stavební objekt	číslo výkresu	paré č.
KRESLIL Ing.arch. Antonín Nehoda	SO-02	E-00	
DATUM 10.04.2014			
ODSOUHLASIL Ing.arch. Antonín Nehoda			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ - REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ

A.1. Úvod - popis stavby

Projekt „BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ - REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ – VODOLÉČBA “

A.2. Poloha objektů a charakteristika území

Základní charakteristiky území:

Stavba se nenachází v oblasti s vyšším stupněm seismicity ani v oblasti tektonicky aktivní.

Nadmořská výška: BpV souřadnicový systém JTSK 431,150

Teplotní oblast: klimatické oblasti MT5

Větrná oblast: III. větrové oblasti $W_0 = 0,45 \text{ kNm}^{-2}$

Sněhová oblast: II. sněhové oblasti, $S_k = 1,0 \text{ kPa}$

Stavba se nenachází v zátopovém území

A.3. Účel objektu

Stavba rekonstrukce vodoléčebných koupelí se realizuje na stávajícím půdoryse objektu Bertiných lázní ve stávajících prostorách.

Stavba rekonstrukce vodoléčebných koupelí se provádí za účelem zvýšení komfortu léčby klientů Bertiných lázní.

Stavbou je řešeno odlišné vnitřní dispoziční uspořádání slatinných koupelí za využití moderních stavebních materiálů a designových prvků. Stavba řeší i řadu provozně-technických problémů budovy spojených zejména se špatným stavem střechy.

B. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ:

B.1. Zemní práce, výkopy

Neprovádí se

B.2. Zvláštní zakládání, zabezpečení stavební jámy

Neprovádí se

B.3. Bourací práce

Součástí bouracích prací je vybourání příčkového zdiva dle PD, které tvoří stávající dispozici. Výška bouraného zdiva je 2750mm. Stávající střecha z ocelových nosníků a dřeva bude odstraněna v celém rozsahu. Při stavbě budou zachovány hlavní trasy médií, a během bouracích prací budou zabezpečeny tak, aby byl zajištěn chod ostatních částí budovy. Všechny fáze postupu budou probíhat za účasti statika. Budou kompletně vybourány podlahy až na úroveň nosných vrstev. Rozsah určuje PD. Částečně budou dotčeny i nosné konstrukce stropu v místě rekonstrukce rozvodů ZTI.

B.4. Základy

Neprovádí se

B.5. Svislé nosné konstrukce

Všeobecné informace

Veškeré navržené zdivo je z cihelných bloků Ytong na stavební lepidlo 5 MPa. Příčky tl. 100, 125 a obvodové a výplňové zdivo 400mm, jsou navrženy z cihelných keramických bloků Heluz na maltu MVC 5 MPa ,pevnost P10. Pro kvalitu materiálů a provedení jsou rozhodující ustanovení příslušných ČSN a prováděcí směrnice a technologické postupy výrobců prvotních materiálů.

Průkaz o tom, zda použité materiály vyhovují výše uvedeným předpisům, musí dodavatel předložit na vyzvání bez zvláštní úhrady.

Pevnostní třídy jednotlivých konstrukcí jsou patrné z projektové dokumentace a je nutné je bezpodmínečně respektovat.

Tolerance rozměrů

Musí být dodrženy požadavky ČSN 73 0205.

B.6. Obvodový fasádní plášť

Fasáda bude vzhledem k úpravám střechy lokálně opravena doplněním zateplovacího systému, dotčená plocha východní fasády bude opravena omítkovinou od původního dodavatele (Terranova), aby byla zajištěna jednotnost provedení.

Barevnost je stanovena dle fyzických vzorků uložených v archivu správce budov Bertiných lázní.

Požadavek na rovinnost systémových omítek a povrchu fasádního pláště je ± 2 mm na 2 m lati.

B.7. Vodorovné konstrukce

Budou vytvořeny nové stropní konstrukce z prefabrikovaných předpínaných panelů Spirol. Stropní konstrukce bude podpírána ocelovým průvlakem a dvěma sloupy, viz. Konstrukční část PD.

B.8. Schodiště

Neřeší se

B.9. Střešní plášť – střechy

Střešní plášť bude tvořen jako jednoplášťová střešní konstrukce /viz. PD /s vrchní vrstvou z PVC fólií tl=2mm. Povrch střechy bude bez kačírku (změna oproti stávajícímu řešení). Podkladem bude geotextýlie 300g/m².

Protipožární konstrukce ani úpravy se neprovádí, plášť střechy vyhovuje dle ČSN 73 0810 třídy Broof (t3) - pro požárně nebezpečný prostor.

B.10. Protipožární konstrukce a úpravy

Jsou součástí samostatné zprávy.

B.11. Úpravy povrchů

Omítky stěn objektu budou provedeny z vápenocementové ručně zpracovatelné omítky.

B.12. Podlahové konstrukce

Podlahy jsou navrženy v 1.NP z podlahové epoxidové stěrky (součinitel smykového tření povrchu v koupelích dle GUV 26.18 (12.5 Räume für medizinische Bäder, Hydrotherapie, Fango-Aufbereitung) R 11 (B). Ostatní povrchy součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$.

B.13. Vnitřní instalační šachty

Neprovádí se.

B.14. Dilatace objektů

Neprovádí se.

B.15. Izolace proti tlakové vodě, gravitační vodě a zemní vlhkosti

Neprovádí se.

B.16. Izolace tepelné

Provádí se jako součást střešního pláště.

B.17. Izolace akustické

Neprovádí se.

B.18. Izolace protiradonové

Neprovádí se.

B.19. Konstrukce tesařské

Neprovádí se.

B.20. Konstrukce klempířské a zámečnické

Jedná se o oplechování parapetů a říms.

Materiálem pro klempířské prvky bude poplastovaný plech tl. 0,7mm.

Klempířské prvky budou řešeny jako systémová součást fóliování střechy.

Zámečnické konstrukce jsou součástí výpisu prvků.

B.21. Konstrukce truhlářské

Budou provedeny dle tabulky výrobků.

B.22. Ocelové konstrukce - nosné

Pouze jako nosná konstrukce stropu, viz. PD konstrukční část.

B.23. Ocelové konstrukce - doplňkové

Pouze jako překlady vybouraných otvorů, viz.PD.

B.24. Podhledy

Podhledem budou z minerálních desek Ecophon Hygiene Meditec E C1 a Ecophon Focus E, rozměr 600x600mm ukládané do pozinkovaného bílého roštu.

B.25. Podlahy z keramické dlažby a kamene, keramické obklady

Stěny budou obloženy slinutými obklady Monocibec Ceramica Nextra PIOMBO 60/30 a Monocibec Ceramica Nextra BIANCO 60/30.

Na podlahy bude použito keramické dlažby Leonardo Ceramica Dolmen (součinitel smykového tření povrchu chodbách $\mu \geq 0,3$).

B.26. Nátěry a malby

Pro fasádní barvy budou použity silikonové fasádní nátěry ve standardu systému např. „CEMIX“. Konkrétní barevný návrh bude upřesněn a odsouhlasen architektem.

Vnitřní malby budou bílé typu Primalex POLAR.

B.27. Čalounické úpravy

Nejsou řešeny.

B.28. Výplně otvorů – okenní a dveřní konstrukce

Veškeré okna použitá v objektu jsou navržena jako plastová okna zasklená tepelně izolačním dvojsklem $k=1,1$.

U prosklené vnitřní stěny bude provedena konstrukce z Al. profilů.

Barevné řešení dle návrhu architekta.

Vnitřní dveře dřevěné, plné, včetně rámových případně obložkových zárubní.

Typové řešení je součástí tabulky oken.

B.29. Dokončující konstrukce a práce

Vnitřní dělicí stěny budou provedeny z materiálu odpovídajícímu standardu Egger. Dveře v těchto stěnách budou v provedení s hliníkovou zárubní a případně nadsvětlíkem z čirého skla. Skleněné dělicí příčky budou provedeny z bezpečnostního skla a budou opatřeny fototapetou s průhledností v horní 1/3 s přírodním motivem. Již do nabídek bude řešení konzultováno a odsouhlaseno architektem.

B.30. Lešení, jeřábové dráhy

Lešení těžké i lehké a pracovní plošiny jsou součástí nabídky prací jednotlivých profesí.

Případné využití pro více prací bude koordinováno dodavatelem stavby.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se bude řídit technickými normami a platnou vyhláškou.

B.31. Pomocné a koordinační práce

Vzhledem k rozsahu stavby bude nutná koordinace všech profesí a jednotlivých objektů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení Zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších změn a doplnění zákona a dále vyhlášky č. 132/1998 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, zejména pak část druhá - stavební řád; č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění zákona č. 83/1998 Sb.; č. 174/1994 Sb. kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a příslušné technické normy.

Zejména:

ČSN 732310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN 733050 Zemní práce

ČSN 734201 Navrhování komínů a kouřovodů

ČSN 734301 Obytné budovy

ČSN 332130 El. předpisy, vnitřní el. rozvody

ČSN 736660 Vnitřní vodovody

ČSN 733300 Pokrývačské práce stavební

ČSN 736701 Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN 755401 Navrhování vodovodního potrubí

ČSN 755402 Výstavba vodovodního potrubí

ČSN 755411 Vodovodní přípojky

ČSN 333320 Elektrické přípojky

ČSN 736760 Vnitřní kanalizace

ČSN 732400 Provádění a kontrola bet. kcí.

ČSN 732810 Provádění dř. kcí.

ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 734210 Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv

ČSN 732601 Provádění ocelových kcí.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

C. STANDARDY, ROZSAH POPISU A VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ :

C.1. Materiálové a pracovní standardy

V této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují určité požadované stavebně-technické parametry – referenční standardy.

Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných stavebně-technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů.

Výše uvedený postup musí být vždy odsouhlasen s GPS a TDI.

Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů v souladu s ČSN a souvisejících vyhlášek a předpisů.

Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi na základě aktuální dokumentace schválené investorem.

Veškeré použité materiály musí být zdravotně nezávadné, v nejvyšší možné míře ekologické a odpovídat hygienickým předpisům.

Veškeré použité materiály a stavební hmoty včetně technologie musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN.

S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a předpisů, za jejich správné uložení na určenou skládku ev. odbornou likvidaci odpovídá dodavatel.

C.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se bude řídit ustanoveními vyhlášky č. 324/1990 Sb. a následných souvisejících ustanovení.

Tyto zásady a ustanovení jsou podrobněji specifikovány v publikaci "Bezpečnost při práci ve stavebnictví" (Ing. Brabec).

Za dodržování bezpečnosti práce odpovídá v plném rozsahu pověřený pracovník vyššího dodavatele stavby a subdodavatelských firem.

Vypracoval: 2.05.2014
Ing.Arch. Antonín Nehoda