

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se (doporučeně na doručení):

JPS J. Hradec spol. s r.o.
Jarošovská 753/II
377 01 Jindřichův Hradec

Spis zn.: METR_S 119/2022 OÚPaSŘ
ze dne: 04.01.2022
Č. j.: METR 1294/2022/HoEv
Vyřizuje: Ing. Eva Honlová
Datum: 20.01.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“) a místně dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, příslušný správní orgán, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon) v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona jako orgán státní památkové péče, na žádost vlastníka, kterým je Město Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, zastoupeného starostou města panem PaedDr. Janem Váňou, zastoupeného na základě plné moci společností JPS J. Hradec s r.o., IČ: 26035138, se sídlem Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec, zastoupena jednatelem společnosti Ing. Milanem Špulákem, ze dne 04.01.2022, podanou dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/3889/2022 ze dne 18.01.2022, ve věci **„Revitalizace ploch pro sport a rekreaci a vybudování hygienického zázemí (aktivity park), ul. U Světa, pozemky parc. č. 1011/1, 1011/5, 1011/6, 1011/8 a 1015/3 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň – projektová dokumentace pro stavební povolení“ (území ochranného pásma Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV J. Hradec dne 14.12.1987 č.j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2) vydává toto**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

„Revitalizace ploch pro sport a rekreaci a vybudování hygienického zázemí (aktivity park), ul. U Světa, pozemky parc. č. 1011/1, 1011/5, 1011/6, 1011/8 a 1015/3 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň – projektová dokumentace pro stavební povolení“ dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení (stupeň DSP) „Aktivity park Třeboň“ zpracované společností JPS J. Hradec s r.o. J. Hradec, Ing. Špulákem v 2021 – 2022 (archiv. č. 21 044) spočívající:

- v provedení skateparku kombinovaného oválného tvaru, na který bude navazovat parkour s workoutem, v jižní části budou nízké lanové překážky a celou plochu bude lemovat uzavřená in-line a pump track dráha vedená nad kořeny stromů, v areálu budou umístěny odpočinkové zóny a zemní trampolíny,
- v provedení hygienického zázemí,
- v provedení oplocení

smyslu žádosti o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se považuje za

p ř í p u s t n o u

a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V průběhu prací bude investorem svolán kontrolní den za účasti pracovníků památkové péče, Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích a Městského úřadu Třeboň. Na tomto kontrolním dnu budou odsouhlaseny barevné nátěry nově vkládaných ploch a prvků na vzorcích. Výsledky konzultace, upřesňujících postupů apod. budou zapsány do stavebního deníku nebo uvedeny v samostatném zápise.

Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti vlastníka ze dne 04.01.2022, z předložené projektové dokumentace a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/3889/2022 ze dne 18.01.2022, doručeného zdejšímu úřadu dne 18.01.2022.

Předmětné území se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV J. Hradec dne 14.12.1987 č.j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2, a dále v prostředí národní kulturní památky Rožmberská rybníční soustava (Majdalena, Třeboň, Lomnice nad Lužnicí, Záblatí, Smržov u Lomnice nad Lužnicí, Ponědraž, Ponědrážka, Horusice, Veselí nad Lužnicí, Novosedly nad Nežárkou, Pístina, Lužnice, Domanín u Třeboně), a to nedaleko od rybníka Svět. Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň je vedené v ÚSKP pod r.č. 3148.

Navrhovaná revitalizace území nemá na vlastní městskou památkovou rezervaci a s ní těsně související prostředí, vzhledem k velké vzdálenosti od centra města, žádný dopad. Do území nejsou navrhovány výškové budovy, které by negativně zasáhly do pohledů na břehové partie rybníka Svět, kde je stěžejní v maximální možné míře zachování přírodního rázu. Právě z těchto důvodů není vhodné do těchto citlivých partií vkládat rozsáhlé a cizorodé hmoty objektů a zařízení, které by dochovanou přírodní scenerii narušily. Pokud budou při realizaci použity materiály přibližně v barevnostech zachycených na předložených vizualizacích (šedá, zemitá a pískové odstíny okru), nebude do prostředí vnášen výrazně rušivý prvek. Odsouhlasením přesného odstínu lze docílit optimálního výsledku, kdy se sportovní trasy pohledově co nejvíce přiblíží např. tradičním parkovým mlatovým cestám (viz podmínka).

Upozornění:

Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
MěÚ Třeboň

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice
Muzeum Jindřichohradecka, Balbínovo náměstí 19/I, Jindřichův Hradec