

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis. zn.: METR_S 4997/2020ÚPaSŘ

Ze dne : 11.12.2020

Č.j.: METR 18443/2020RoMi

Vyřizuje: Ing. Roubal

Datum : 13.01.2020

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ veřejnou vyhláškou

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti Města Třeboň, IČ 247618, se sídlem Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň, podané v zastoupení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, se sídlem Nábřeží 4, 150 00 Praha, adresa pro doručování Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Kněžská 34, České Budějovice 370 01 (dále jen „žadatel“), ze dne 11.12.2020, podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

„Odkanalizování lokality sídliště Gigant“

na pozemcích p.č. 521/3, 521/119, 521/34, 521/31, 521/32, 521/37, 521/11, 521/50, 521/48, 521/51, 514/2, 521/122, 521/30 a 534/4 v městě Třeboň, místní část a k.ú. Břilice, (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje kanalizaci splaškových vod v lokalitě sídliště Gigant s čerpáním na stávající ČOV Gigant.

Účel užívání stavby: technická infrastruktura.

Pro umístění, projektovou dokumentaci stavby a pro napojení stavby na technickou infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 521/3, 521/119, 521/34, 521/31, 521/32, 521/37, 521/11, 521/50, 521/48, 521/51, 514/2, 521/122, 521/30 a 534/4 v městě Třeboň, místní část a k.ú. Břilice.

2) Stavba obsahuje následující objekty:

- IO 01 Stoka A
 - IO 02 Stoka A1
 - IO 03 Stoka A2
 - IO 04 Stoka A3
 - IO 05 Stoka A4
 - IO 06 Stoka A5
 - IO 07 Stoka A6
 - IO 08 Stoka A7
 - IO 09 Stoka A8
 - IO 10 Vodovodní řad pro čerpací stanici
 - IO 11 Výtlak
 - IO 12 Kanalizační přípojky
- a dále provozní soubor PS 01 Technologie čerpací stanice odpadních vod

3) Umístění a podrobný popis stavby:

Stavba obsahuje gravitační kanalizační stoky, kanalizační přípojky, čerpací stanici, vodovodní řad k čerpací stanici a kanalizační výtlač. Trasa řadů je situována převážně v místních komunikacích, zelených pásích, cestách a v zatravněných plochách. Splaškové gravitační stoky DN 250, PVC SN 12 budou o celkové délce 327,4 m, kanalizační přípojky na veřejných pozemcích DN 150 PVC SN 12 budou o celkové délce 63,2 m (celkem se jedná o 19 ks kanalizačních přípojek), čerpací stanice DN 2500 mm bude o využitelné akumulaci $2 \times 8,1 \text{ m}^3$, dopravní výška bude 15,8 m, průtok bude činit $Q = 4,0 \text{ l/s}$, výtlačné potrubí bude z materiálu PE 100 RC, D 90x5,4mm, SDR 17 o celkové délce 480,0 m.

Stavba obsahuje tyto objekty a soubory:

IO 01 Stoka A

Materiál PVC DN 250 SN 12, celková délka 138,0 m, počet šachet 10 ks (napojení bude do koncové šachty čerpací stanice). Předpokládaný počet přípojek - 2ks.

IO 02 Stoka A1

Materiál PVC DN 250 SN 12, celková délka 13,5 m, počet šachet: 1 ks (napojení bude do šachty ŠA-9).

IO 03 Stoka A2

Materiál PVC DN 250 SN 12, celková délka 38,5 m, počet šachet 2 ks (napojení bude do šachty ŠA-8). Předpokládaný počet přípojek - 3 ks.

IO 04 Stoka A3

Materiál PVC DN 250 SN 12, celková délka 21,0 m, počet šachet: 2 ks (napojení bude do šachty ŠA-7). Předpokládaný počet přípojek - 2 ks.

IO 05 Stoka A4

Materiál PVC DN 250 SN 12, celková délka 21,0 m, počet šachet: 1 ks (napojení bude do šachty ŠA-6) Předpokládaný počet přípojek - 3 ks.

IO 06 Stoka A5

Materiál PVC DN 250 SN 12, celková délka 21,0 m, počet šachet: 1 ks (napojení bude do šachty ŠA-5). Předpokládaný počet přípojek - 2 ks.

IO 07 Stoka A6

Materiál PVC DN 250 SN 12, celková délka 21,0 m, počet šachet: 1 ks (napojení bude do šachty ŠA-4). Předpokládaný počet přípojek - 2 ks.

IO 08 Stoka A7

Materiál PVC DN 250 SN 12, celková délka 21,0 m, počet šachet: 1 ks (napojení bude do šachty ŠA-3). Předpokládaný počet přípojek - 2 ks.

IO 09 Stoka A8

Materiál PVC DN 250 SN 12, celková délka 36,0 m, počet šachet: 1 ks (napojení bude do šachty ŠA-2) Předpokládaný počet přípojek - 1 ks.

IO 10 Výtlač

Materiál PE 100 RC, D 90x5,4mm, SDR 17, celková délka 480,0 m, počet šachet: 1 ks (armaturní šachta v blízkosti čerpací stanice). Svislá část výtlaču u napojení na ČOV bude provedena z nerezů, potrubí bude umístěno v ocelové chrániče připevněné na konstrukci hrubého předčištění, tepelná izolace a vyhledávací kabel z objektu hrubého předčištění budou instalovány podél nerezové části výtlaču.

IO 11 Vodovod pro čerpací stanici

Materiál PE 100 RC, D 90x8,2 mm, SDR 11, celková délka 123,0 m, nadzemní hydrant - 1 ks.

IO 12 Kanalizační přípojky

Materiál PVC DN 150 SN12, celková délka 63,2 m, počet přípojek celkem: 19 ks.

PS-01 TECHNOLOGIE ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD

Čerpací stanice bude provedena jako mokrá. V akumulační jímce budou osazena kalová čerpadla. Čerpadla budou pracovat v režimu 1+1 R, kdy jedno bude tvořit 100% rezervu. V chodu se budou obě

čerpadla vzájemně střídat. Čerpací jímka nebude vybavena přepadem. Čerpací jímka je navržena jako prefabrikovaná šachta (případně dvouplášťová šachta plastová vyplněná betonem), o průměru 2500 mm, výška šachty bude 5,0 m, vstup bude řešen vstupním komínkem výšky 0,5 m. V šachtě bude osazena technologie + nerezový vstupní žebřík. Šachta bude osazena na šterkopískový podsyp tl. 150 mm a betonovou desku tl. 150 mm. Dodatečná akumulace bude tvořena konstrukčně další šachtou o průměru DN 2500 mm. Do této šachty bude zaústěn přepad z čerpací stanice, u dna bude další propoj s čerpací stanicí, který bude možno uzavřít šoupětem. Celkový využitelný akumulační prostor bude 2x7,9 m³.

4) Stavba vodovodu a kanalizace (nikoliv však přípojek) podléhá vydání stavebního povolení od speciálního stavebního úřadu, kterým je MěÚ Třeboň, odbor ŽP. Stanovují se následující podmínky pro vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení:

- Před vypracováním projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou odborně vytyčeny všechny stávající podzemní sítě. Projektová dokumentace bude tyto sítě respektovat.
- Bude dodržena prostorová norma platná pro umisťování podzemních staveb sítí technické infrastruktury (ČSN 73 60 05).
- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm činí 1,50 m. Kde není možno toto ochranné pásmo dodržet, bude dodržen min. boční odstup 0,60 m od líce potrubí a bude řešena zvýšená ochrana navrženého vedení a to uložením do chráničky.
- Bude respektována norma ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině, ochrana stromů při stavebních pracích.
- Betonové šachty D1000 budou opatřeny redukcí D600/1000 v nejvyšším možném místě šachty pod poklopem.
- Napojení vodovodu na vodovodní řad bude provedeno T-kusem DN 100/80/100 se zemním uzávěrem DN 80 mm na odbočení.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

Žadatel Město Třeboň, IČ 247618, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň, v zastoupení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, se sídlem Nábřeží 4, 150 00 Praha, adresa pro doručování Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Kněžská 34, České Budějovice 370 01.

Vlastníci pozemků, do kterých se stavba umisťuje: Město Třeboň, IČ 247618, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň a společnost SANTAL spol. s r.o., IČ 42408121, Jiráskova 738, Třeboň.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 11.12.2020 byla na MěÚ Třeboň podána žádost ve věci, jak je výše uvedeno. Bylo ověřeno, že stavba je navržena v území, pro které byl vydán územní plán. Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad zjistil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1 správního řádu. Dle § 144 odst. 1 správního řádu se řízením s velkým počtem účastníků řízení rozumí řízení s více jak 30 účastníky.

Jelikož se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení územního řízení ze dne 14.12.2020 pod č.j. METR 18443/2020RoMi podle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu (t.j. bylo doručováno veřejnou vyhláškou s výjimkou účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, těmto účastníkům řízení bylo doručeno jednotlivě).

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) (t.j. osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) identifikují označením pozemků a staveb dle katastru nemovitostí. Takto byli tito účastníci identifikováni i ve výše uvedeném oznámení o zahájení územního řízení.

Stavební úřad oznámil výše uvedeným opatřením podle § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění stavby. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro

posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání a současně stanovil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit v dané věci námitky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Žádost byla doložena příslušnými rozhodnutími, závaznými stanovisky a stanovisky. Jedná se o:

- Stanovisko MěÚ Třeboň, odbor ŽP, ze dne 07.10.2020, č.j. METR 14232/2020-476HrBo,
- Stanovisko MěÚ Třeboň, odbor dopravy, ze dne 09.10.2020, č.j. METR 15101/2020PeVa,
- Stanovisko MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, pam. péče, ze dne 08.10.2020, č.j. METR 15016/2020HoEv,
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, ÚP, ze dne 26.11.2020, č.j. METR 17507/2020OpKa,
- Závazné stanovisko AOPK, CHKO Třeboň, ze dne 19.10.2020, č.j. 03482/JC/20,
- Stanovisko Třeboňské lesy a rybníky s.r.o., Třeboň, ze dne 27.10.2020, č.j. TLR42/2020,
- Závazné stanovisko KHS Č. Budějovice, ze dne 02.10.2020, č.j. KHSJC 28065/2020úHOK.JH.TA,
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p., Č. Budějovice, ze dne 25.09.2020, č.j. 65935/2020-143,
- Stanovisko Krajské ředitelství Policie Jč. kraje, DI, ze dne 05.10.2020, č.j. KRPC 108715-1/ČJ-2020-020306,
- Stanovisko MěÚ Třeboň, odbor ŽP – les, ze dne 18.11.2020, č.j. METR 17082/2020JaJi 579,
- Závazné stanovisko HZS J. Hradec, ze dne 06.10.2020, č.j. HSCB 3914-2/2020UO-JH,
- Stanovisko Městská vodohospodářská s.r.o., Třeboň, ze dne 03.12.2020, č.j. 65.MV.2020,
- Stanovisko za správce sítí: E.ON, CETIN, Bioplyn Třeboň.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje vlastnická a jiná práva.

Bylo ověřeno, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven takto:

- Žadatel: Město Třeboň, IČ 247618, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň, v zastoupení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, se sídlem Nábřeží 4, 150 00 Praha, adresa pro doručování Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Kněžská 34, České Budějovice 370 01.

Vlastníci pozemků do kterých se stavba umísťuje:

- Město Třeboň, IČ 247618, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň
- SANTAL spol. s r.o., IČ 42408121, Jiráskova 738, Třeboň

Vlastníci či správci technické infrastruktury (nebo jejich zástupci):

- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9
- Městská vodohospodářská s.r.o., Na Kopečku 1341/II, Třeboň
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice
- Technické služby Třeboň s.r.o., Rybářská 811 Třeboň
- Bioplyn Třeboň spol. s.r.o., Dukelská 134, Třeboň

Správce lesa v místě:

- Třeboňské lesy a rybníky s.r.o., U Sv. Víta 246, Třeboň

Správce povodí:

- Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, Č. Budějovice

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN. Jde o vlastníky níže uvedených pozemků (a budov na těchto pozemcích) a vlastníky pozemků užívaných ve funkčním celku k těmto níže uvedeným pozemkům: Jedná se o pozemky p.č. 2191, 521/113, 521/89, 521/91, 521/90, 521/93, 521/95, 521/97, 521/66, 521/98, 521/101, 521/103, 521/46, 521/105, 521/41, 155/1, 521/60, 521/44, 521/40, 521/58, 521/53, 158/1, 158/2, 521/45, 2278, 2279, 521/120, 160/1, 521/121, 534/6, 415, 521/16,

521/9, 521/43, 594/3, 215, 521/83, 514/1, 2192, 156, 534/3, 534/10, 521/63, 521/64, 534/11, 521/29 v k.ú. Břilice.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu **15 dnů** ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

Doporučeně do vl. rukou:

- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Kněžská 34, 370 01 České Budějovice
- Město Třeboň, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň
- SANTAL spol. s r.o., Jiráskova 738, Třeboň
- Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, Č. Budějovice
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9
- Městská vodohospodářská s.r.o., Na Kopečku 1341/II, Třeboň
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice
- Technické služby Třeboň s.r.o., Rybářská 811 Třeboň
- Bioplyn Třeboň spol. s.r.o., Dukelská 134, Třeboň
- Třeboňské lesy a rybníky s.r.o., U Sv. Víta 246, Třeboň

Vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN. Jde o vlastníky níže uvedených pozemků (a budov na těchto pozemcích) a vlastníky pozemků užívaných ve funkčním celku k těmto níže uvedeným pozemkům: Jedná se o pozemky p.č. 2191, 521/113, 521/89, 521/91, 521/90, 521/93, 521/95, 521/97, 521/66, 521/98, 521/101, 521/103, 521/46, 521/105, 521/41, 155/1, 521/60, 521/44, 521/40, 521/58, 521/53, 158/1, 158/2, 521/45, 2278, 2279, 521/120, 160/1, 521/121, 534/6, 415, 521/16, 521/9, 521/43, 594/3, 215, 521/83, 514/1, 2192, 156, 534/3, 534/10, 521/63, 521/64, 534/11, 521/29 v k.ú. Břilice.

Dotčené orgány:

- MěÚ Třeboň odbor dopravy
- MěÚ Třeboň odbor ŽP
- HZS J. Hradec
- KHS Č. Budějovice
- AOPK, CHKO Třeboňsko, Třeboň
- Krajské ředitelství Policie JČ. kraje, ÚO, DI, J. Hradec

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

Žadatel **po právní moci rozhodnutí obdrží:**

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou celkovou situací stavby

Správní poplatek nebyl podle zákona č. 634/2004 Sb., Zákon o správních poplatcích vyměřen, neboť žadatelem je obec a dle ust. § 8 odst. c) zákona č. 634/2004 Sb., Zákon o správních poplatcích jsou od poplatků osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterými jsou pověřeny.