

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Oprava dveří vodoléčby

ZADAVATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastoupen: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zadávací řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Zakázka malého rozsahu
Veřejná zakázka na stavební práce

OSOBA POVĚŘENÁ ZADAVATELSKÝMI ČINNOSTMI

Mgr. Jakub Grafnetter, advokát
Office Park Nové Dvory
Durychova 101/66, 142 00 Praha 4

JG JAKUB GRAFNETTER
advokátní kancelář

KONTAKTNÍ OSOBA

Magdaléna Bičová
manažerka veřejných zakázek

KONTAKTY

e-mail: vz@akjg.cz
tel.: +420 774 878 811

1. Základní informace

- 1.1 Předmětem zadávacího řízení jsou stavební práce, spočívající v opravě jednokřídlových dveří výměnou křídel a ve výměně původních ocelových zárubní osazovaných při zdění, a dále spočívající v úpravě ostění otvoru pro dodatečně osazované skládané zárubně, a v dalších souvisejících pracích, v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací a jejími přílohami (dále též „stavební práce“).
- 1.2 Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.750.000, - Kč bez DPH.
- 1.3 Podrobnější specifikace předmětu plnění je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace:
- závazný vzor smlouvy o dílo (dále též „smlouva“),
 - neoceněný Výkaz výměr,
 - Projektová dokumentace,
 - Půdorys V1 – V3,
 - Tabulka zárubní a dveří,
 - ukázka vzorových dveří (vzor z chodby, vzor z kabiny – kompletní vzor dveří),
 - referenční vzorová řešení – klika, panty, zámek.
- 1.4 Tento dokument je současně výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací (dále je užíván společný název „zadávací dokumentace“).

2. Zpracování nabídkové ceny

- 2.1 Účastník doplní nabídkovou cenu do přílohy Výkaz výměr, a to v tam uvedeném rozsahu a formě.
- 2.2 Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK).
- 2.3 Cena jednotlivých položek musí být stanovena jako závazná a nejvýše přípustná za plnění vymezené technickou specifikací a nabídnuté účastníkem v nabídce. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré odměny a náklady ve smyslu závazného vzoru smlouvy.
- 2.4 Rozhodná pro hodnocení nabídek účastníků je celková nabídková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty.
- 2.5 Ve Výkazu výměr je účastník oprávněn a povinen vyplnit pouze barevně vyznačené údaje k doplnění, a to u každé položky. Účastník není oprávněn nijak zasahovat do ostatních částí Výkazu výměr ani součtových vzorců či jiným způsobem upravovat tuto přílohu.

3. Kvalifikace

- 3.1 Zadavatel požaduje prokázat splnění základní, profesní a technické kvalifikace předložením doplněného čestného prohlášení dle přílohy Čestné prohlášení o splnění kvalifikace.
- 3.2 Zadavatel je oprávněn žádat o vysvětlení a doplnění dokladů ke kvalifikaci a požadovat předložení originálů dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

4. Jiné požadavky a podmínky řízení

- 4.1 Zadavatel je oprávněn zrušit tuto výzvu a celé řízení i bez důvodů, a to ve kterémkoli jeho okamžiku.
- 4.2 Zadavatel nepřiznává právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.
- 4.3 Zadavatel je oprávněn žádat o vysvětlení nabídky a doplnění nabídky, je oprávněn vyžádat si vzorky nabízeného plnění, technické listy nebo jiným přiměřeným způsobem ověřovat věrohodnost nabízeného plnění a jeho soulad se zadávacími podmínkami. V případě, že na základě takto předložených informací, vzorků či dokumentů zadavatel zjistí, že nedošlo k naplnění zadávacích podmínek, je oprávněn účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.
- 4.4 Po podání nabídky je zadavatel oprávněn vyzvat vybraného účastníka k jednání o uzavření smlouvy. Ta bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného účastníka.
- 4.5 Odpovědné zadávání: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy.

5. Obchodní podmínky a lhůta plnění

- 5.1 Účastník je vázán návrhem smlouvy, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy není účastník oprávněn nijak měnit.
- 5.2 Účastník **NEPŘEDKLÁDÁ** návrh smlouvy ve své nabídce. Podáním nabídky účastník vyjadřuje souhlas se smluvními podmínkami a bere na vědomí, že smlouva bude před podpisem doplněna zadavatelem o příslušné údaje z nabídky účastníka.
- 5.3 Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy ihned po výběru nejvhodnější nabídky.
- 5.4 Celková doba plnění mezi nabytím účinnosti smlouvy a řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. smlouvy činí max. 60 kalendářních dnů. Tato lhůta v sobě výslovně zahrnuje i dobu nezbytnou pro konání předávacího řízení.
- 5.5 **Cílem veřejné zakázky je sjednotit kvalitu provedení příslušných výrobků a jejich součástí (vč. kování, zárubní, pantů, skleněných výplní atd.) s již existujícím vzorovým řešením (viz. přílohy této zadávací dokumentace - ukázka vzorových dveří (vzor z chodby, vzor z kabiny)). S ohledem na uvedené zadavatel v technické specifikaci v přílohách této zadávací dokumentace stanovil seznam a parametry referenčních, vzorových výrobků a součástí požadovaného díla. Veškeré tyto součásti od příslušných výrobců mohou být nahrazeny jinými výrobky od jiných výrobců za předpokladu udržení:**
- **shodné či vyšší kvality,**
 - **shodného estetického řešení,**

- shodného designu,
- shodné či vyšší materiálové kvality a
- shodné či vyšší kvality provedení.

6. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky

6.1 Elektronické podání nabídek

- 6.1.1. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky mohou být podány pouze písemně elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“). Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. Nabídka dodavatele bude rovněž obsahovat soubor s Výkazem výměr v editovatelném formátu. Pokud velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatelem nabídku do dvou či více souborů.

Zadavatel doporučuje ne vkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály než ty, které stanoví zákon a které vyžaduje zadavatel v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje.

- 6.1.2 Pro plné využití elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele za účelem komunikace se zadavatelem a pro předložení elektronické formy nabídky. Registrace dodavatele je možno provést na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz/registrace.html>.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Registrace v E-ZAK není zpoplatněna.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.mesto-trebon.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení, budou účastníci kontaktovat provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na emailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

- 6.1.3 V případě společné účasti dodavatelů (společná nabídka) bude v nabídce uvedena též osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky zadávacího řízení při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zákonem a musí obsahovat veškeré doklady k prokázání kvalifikace a jiné požadavky zadavatele, uvedené v těchto zadávacích podmínkách.

6.2 Účastník předloží nabídku v uvedené struktuře:

Dokument	Obsah	Podpis účastníka
Krycí list	Doplněný Krycí list dle vzoru	ANO
Příloha smlouvy – Výkaz výměr	Doplněná příloha – Výkaz výměr Upozornění: absenci Výkazu výměr nelze zhojit	-
Dokumenty k prokázání kvalifikace	Doplněná příloha – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace	ANO

6.3 **Lhůta pro podání nabídek končí dne 3. 10. 2022 v 14:00 hodin**

6.4 Otevírání elektronicky podaných nabídek bude zahájeno po skončení lhůty pro podání nabídek a bude konáno v sídle zadavatele. Otevírání nabídek je neveřejné.

7. Hodnocení nabídek

- 7.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
- 7.2 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.
- 7.3 Parametrem hodnocení bude celková cena bez DPH, uvedená ve Výkazu výměr.
- 7.4 Nabídky účastníků budou dle shora provedeného hodnocení seřazeny od vítězné (s nejnižší celkovou nabídkovou cenou) v sestupném pořadí.

Přílohy zadávací dokumentace

- Krycí list
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Závazný vzor smlouvy o dílo
- Výkaz výměr
- Projektová dokumentace
- Půdorys V1 – V3

- Tabulka zárubní a dveří
- Ukázka vzorových dveří (vzor z chodby, vzor z kabiny)
- Referenční vzorová řešení – klika, panty, zámek

V Třeboni dne 23. 9. 2022

Za zadavatele:



.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti