

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále „ZZVZ“)

„Oprava střech LD Aurora 2022“

ZADAVATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

IČ: 25179896

Zastoupen: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem každé ze čtyř částí této veřejné zakázky je provedení díla, spočívajícího v opravě konkrétních střešních pláštů Lázeňského domu Aurora v rozsahu stanoveném přílohami zadávací dokumentace k příslušné části veřejné zakázky (dále též „stavba“ a „dílo“). Součástí díla u každé části veřejné zakázky jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení takového díla v celém rozsahu zadání.

Část I.

Část I. tvoří samostatné dílo, které se dále skládá z těchto částí (střech) v objektu E:

- Střecha 1 (v Zákresu a členění střech I.1)
- Střecha 2 (I.2)
- Střecha 5 (I.5)
- Střecha 6 (I.6)

Část II.

Část II. tvoří samostatné dílo, které se dále skládá z těchto částí (střech) v objektu E:

- Střecha 3 (II.3)
- Střecha 4 (II.4)
- Střecha 7 (II.7)
- Střecha 8 (II.8)

Část III.

Část III. tvoří samostatné dílo, které se dále skládá z těchto částí (střech) v objektech F, G1, G2, G3:

- Střecha F (F)
- Střecha G1-1 (G1-1)
- Střecha G1-2 (G1-2)
- Střecha G2 (G2)
- Střecha G3 (G3)

Část IV.

Část IV. tvoří samostatné dílo, které se dále skládá z těchto částí (střech) v objektu Wellness a tělocvična:

- IV.1 Bazén (IV.1)

- IV.2 atrakce (IV.2)
- IV.3 šatny (IV.3)
- IV.4 Sauna (IV.4)
- IV.5 brouzdaliště (IV.5)
- IV.6 fitnes (IV.6)
- IV.7 tělocvična (IV.7)
- IV.8. posezení (IV.8)

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Část I. - 2.327.256,00 Kč bez DPH
 Část II. - 2.240.052,00 Kč bez DPH
 Část III. - 3.680.964,00 Kč bez DPH
 Část IV. - 7.711.417,00 Kč bez DPH

POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podlimitní režim
 Zjednodušené podlimitní řízení
 Veřejná zakázka na stavební práce
 Veřejná zakázka rozdělená na části

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Poř. č. nabídky	Identifikace účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	P-PLAST Lom s.r.o. Lom 61, 390 02 Tábor IČ: 01600397	Část I. – 2.647.996,57 Část II. – 2.543.164,13 Část III. – 4.140.379,82 Část IV. – 8.773.104,63
2.	TECHO CB s.r.o. Stráňka 420, 370 01 Litvínovice IČ: 25171381	Část I. – 2.451.419,56 Část II. – 2.373.810,54 Část III. – 3.844.927,16 Část IV. – 7.946.077,20
3.	Střechy Říha s.r.o. U Sádek 208, 399 01 Milevsko IČ: 10820639	Část I. – 2.327.256,00 Část II. – 2.240.052,00 Část III. – 3.680.964,00 Část IV. – 7.711.417,00
4.	SEADON s.r.o. Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín IČ: 28601505	Část I. – 1.476.525,78 Část II. – 1.414.494,49 Část III. – 2.177.924,72 Část IV. – 4.504.020,59

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

4.	SEADON s.r.o. Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín IČ: 28601505	Část I. – 1.476.525,78 Část II. – 1.414.494,49 Část III. – 2.177.924,72 Část IV. – 4.504.020,59
----	---	--

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili nabídkovou cenu doplněním přílohy Výkaz výměr, jehož závazný vzor je pro každou část veřejné zakázky přílohou zadávací dokumentace. Účastníci byli povinni vyplnit pouze jednotkové ceny položek (modře podbarvená pole).

Zadavatel nepřipouštěl jiný úkon, jímž účastník učiní jím nabízenou nabídkovou cenu neporovnatelnou s nabídkovými cenami ostatních účastníků.

Účastník vytvořil jiný vzor dokumentu, než který byl předložen v zadávací dokumentaci s tím, že byl dán přísný zásah zasahovat do tohoto dokumentu než na vyznačených místech, jedná se o formální pochybení, kterým došlo k ovlivnění nabídkové ceny a porovnatelnosti nabídkových cen. Změnou vzorce uvedeného v řádcích Přesuny hmot ve všech částech zadávacího řízení za pevně stanovenou částku účastníka došlo k ovlivnění celkové ceny těchto položek a tím i k ovlivnění celkové nabídkové ceny. Je zcela nerozhodné, jaký objem této vady vůči celkové nabídkové ceně tato položka obsahuje, podstatné je, že zhotovitel porušil formální povinnost dle čl. 2 zadávací dokumentace a současně tato chyba měla vliv na porovnatelnost nabídek a celkovou nabídkovou cenu jako hodnotící kritérium.

OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Střechy Říha s.r.o.

U Sádek 208, 399 01 Milevsko
IČ: 10820639

Nabídka vybraného účastníka ve všech částech splnila veškeré zákonné požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách, byla podána v souladu se ZZVZ a současně byla ve všech částech vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

**SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH
OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

**POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE
ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU**

**ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU
PODLE § 78 ODS. 3**

V Praze dne 20. 10. 2022

S pozdravem / Best regards

Magdaléna Bičová
Manažerka veřejných zakázek