

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále „ZZVZ“)

## Zvýšení ubytovací kapacity LDA – interiér

### ZADAVATEL

---

#### Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
IČ: 25179896  
DIČ: CZ25179896  
Zastoupen: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem

### DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

Nadlimitní režim  
Otevřené řízení  
Veřejná zakázka na dodávky

### OSOBA POVĚŘENÁ ZADAVATELSKÝMI ČINNOSTMI

---

Mgr. Jakub Grafnetter, advokát  
Office Park Nové Dvory  
Durychova 101/66, 142 00 Praha 4

**JG** JAKUB GRAFNETTER  
advokátní kancelář

### KONTAKTNÍ OSOBA

---

Magdaléna Bičová  
manažerka veřejných zakázek

### KONTAKTY

---

e-mail: vz@akjg.cz  
tel.: +420 774 878 811

## 1. Základní informace

---

### 1.1 Uveřejnění na profilu zadavatele

---

1.1.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, a to minimálně ode dne zahájení zadávacího řízení až do konce lhůty pro podání nabídek.

1.1.2 Profil zadavatele: [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_190.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html).

### 1.2 Předpokládaná hodnota a klasifikace veřejné zakázky

---

1.2.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **19.000.000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota zahrnuje veškeré činnosti, které jsou součástí plnění veřejné zakázky.

1.2.2

CPV	Popis plnění
39100000-3	Nábytek
39143000-6	Nábytek pro ložnice, jídelny a obývací pokoje
39143100-7	Nábytek pro ložnice
39143110-0	Postele, ložní prádlo a speciální čalounění
39143111-7	Postelové rošty
39143121-0	Šatní skříně
39143122-7	Prádelníky
39143123-4	Ložní stolky

### 1.3 Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky

---

1.3.1 Předmětem této veřejné zakázky je závazek dodavatele provést zaměření, výrobu, dodávku a montáž nábytku v areálu Lázeňského domu Aurora, Třeboň, a to na základě a v souladu s níže uvedenými závaznými podklady, v technickém a estetickém provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

1.3.2 Podrobný rozsah a specifikace veřejné zakázky je uveden v přílohách:

- Projektová dokumentace „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“, část F – Projekt interiéru, zpracovaná společností JPS J. Hradec s.r.o., se sídlem Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 26035138 (dále též „Projektová dokumentace“)
- Výkaz výměr
- Závazný vzor smlouvy (dále též „smlouva“)
- Provozní podmínky
- Vzorový pokoj
- Seznam vzorků.

- 1.3.3 Dodavatelé (ve smyslu ZZVZ nazýváni po podání nabídek účastníky zadávacího řízení, zkráceně „dodavatelé“ resp. „účastníci“) jsou povinni respektovat a ve své nabídce zohlednit veškeré skutečnosti uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách a své nabídky podávat v rozsahu a intencích zde uvedených informací a dokladů.

#### 1.4 Místo a doba plnění veřejné zakázky

---

- 1.4.1 Místem plnění zakázky a dodací adresy je objekt na pozemku parc. č. 1977/3 v k. ú. Třeboň, v areálu Lázeňského domu Aurora.
- 1.4.2 Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o výběru dodavatele a splnění všech podmínek dle ZZVZ.
- 1.4.3 Zadavatel upozorňuje na lhůty realizace a na výhrady ve vztahu ke lhůtám realizace veřejné zakázky dle čl. VI. smlouvy.
- 1.4.4 Lhůty jsou stanoveny výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí zadavatelem.

#### 1.5 Výhrada změny závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ

---

- 1.5.1 Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, spočívající v úpravě rozměrů Předmětu plnění ve smyslu čl. 3.5.2 písm. a) smlouvy.
- 1.5.2 V případě, že odchylka rozměrů Předmětu plnění dle Projektové dokumentace a rozměrů dle zaměření dotčených prostor nebude vyšší než 5 %, bude se jednat o vyhrazenou změnu závazku v podobě úpravy specifikace rozměrů Předmětu plnění s tím, že tato změna bude realizována ve smyslu § 222 odst. 2 ZZVZ a nebude mít vliv na cenu, čas dodání ani jiné podmínky smlouvy.

## 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

---

### 2.1 Zpracování nabídkové ceny

---

- 2.1.1 Účastníci předloží nabídkovou cenu doplněním Výkazu výměř.

#### **Absenci doplněného Výkazu výměř v nabídce účastníka nelze zhojit.**

Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH též v Krycím listu nabídky. V případě rozporu mezi Krycím listem a Výkazem výměř nebude zadavatel k chybě přihlížet a za rozhodné bude považovat informace uvedené v příloze Výkaz výměř.

- 2.1.2 Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK) ve formátu určeném v dokumentu, který účastník vyplňuje.
- 2.1.3 Rozhodná pro hodnocení nabídek účastníků je celková nabídková cena bez DPH.
- 2.1.4 Zadavatel nepřipouští:
- a) uvedení nabídkové ceny (příp. jejích jednotlivých položek) v jiném než určeném formátu,

b) jiný úkon, jímž účastník učiní jím nabízenou nabídkovou cenu neporovnatelnou s nabídkovými cenami ostatních účastníků.

2.1.5 Cena jednotlivých položek musí být stanovena jako závazná a nejvýše přípustná za plnění vymezené specifikací požadovaných dodávek. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré odměny a náklady ve smyslu závazného vzoru smlouvy.

## 2.2 Daň z přidané hodnoty

---

2.2.1 Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto skutečnost výslovně uvede v Krycím listu nabídky.

2.2.2 Nabídková cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

## 3. Kvalifikace

---

### 3.1 Základní informace a podmínky

---

3.1.1 Účastník je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.

3.1.2 Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích.

3.1.3 Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

3.1.4 V souladu s § 122 ZZVZ si zadavatel po výběru nejvhodnější nabídky vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

3.1.5 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.1.6 Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

Má se za to, že požadavek dle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument

podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- 3.1.7 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý účastník samostatně. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ nebo technické kvalifikace musí prokázat všichni účastníci a jiné osoby společně, nestanovil-li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.
- 3.1.8 Účastníci podávající společnou nabídku jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů příslušný doklad, ve které je obsažen závazek, že všichni tito účastníci budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 3.1.9 Zahraniční účastník je při prokazování splnění kvalifikace povinen se řídit pravidly dle § 45 odst. 3 ZZVZ.
- 3.1.10 Zadavatel s odkazem na čl. 4.2 zadávací dokumentace upozorňuje, že zákaz plnění jakýchkoli veřejných zakázek nebo koncesních smluv ruskými subjekty ve smyslu Nařízení Rady (EU) 2022/576 se vztahuje též na všechny subdodavatele (poddodavatele), dodavatele nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky.
- 3.1.11 Tentýž zákaz se vztahuje na plnění jakýchkoli veřejných zakázek společně s ruskými subjekty, a to jakoukoli formou, uvedenou v čl. 3.1.6 – 3.1.9 zadávací dokumentace.
- 3.1.12 K prokázání neexistence výše uvedených skutečností či vlivů jsou účastníci povinni předložit Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských subjektů, jehož závazný vzor je přílohou zadávací dokumentace.

## **3.2 Konkrétní požadavky prokázání splnění kvalifikace**

---

- 3.2.1 Konkrétní rozsah požadované způsobilosti a kvalifikace a požadavky k jejich prokázání jsou uvedeny v přílohách Požadavky k prokázání kvalifikace, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

## **4. Jiné požadavky a podmínky**

---

### **4.1 Obecné požadavky a podmínky řízení**

---

- 4.1.1 Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- 4.1.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- 4.1.3 Pokud ZZVZ nestanoví jinak, zadavatel nepřiznává právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

- 4.1.4 Účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 4.1.5 Pokud ZZVZ nestanoví jinak, může zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

#### **4.2 Zákaz účasti ruských subjektů s ohledem na vojenskou agresi Ruské federace vůči Ukrajině**

---

- 4.2.1 S ohledem na nevyprovokovanou a neodůvodněnou vojenskou agresi Ruské federace vůči Ukrajině přijala Rada EU Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, s účinky od 9. 4. 2022, tzv. pátý balíček sankcí, kterým došlo k přijetí následujících opatření, směřujících mj. k zákazu účasti na veřejných zakázkách subjektům níže uvedeným. Zadavatel přednáší celou relevantní část textu Nařízení Rady níže.
- 4.2.2 Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,
- včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- 4.2.3 **Zadavatel bezodkladně vyloučí všechny dodavatele, naplňující výše uvedené definice.**
- 4.2.4 K prokázání neexistence výše uvedených skutečností či vlivů jsou účastníci povinni předložit Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských subjektů, jehož závazný vzor je přílohou zadávací dokumentace.

#### **4.3 Povinnost zápisu v evidenci skutečných majitelů**

---

- 4.3.1 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.
- 4.3.2 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odstavce 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 4.3.3 **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,**



- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle čl. 4.3.1 zadávací dokumentace možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 nebo 5 ZZVZ.

#### 4.4 Odpovědné zadávání

---

- 4.4.1 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 4.4.2 Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
- 4.4.3 Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 4.4.4 Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy.

#### 4.5 Poddodavatelé

---

- 4.5.1 Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil doplněný Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých bude plnit určitou část veřejné zakázky, a to dle vzoru Seznamu poddodavatelů, který je přílohou zadávací dokumentace.
- 4.5.2 Zadavatel s odkazem na čl. 4.2 zadávací dokumentace upozorňuje, že zákaz plnění jakýchkoli veřejných zakázek nebo koncesních smluv ruskými subjekty ve smyslu Nařízení Rady (EU) 2022/576 se vztahuje též na všechny subdodavatele (poddodavatele), dodavatele nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky.
- 4.5.3 K prokázání neexistence výše uvedených skutečností či vlivů jsou účastníci povinni předložit Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských subjektů, jehož závazný vzor je přílohou zadávací dokumentace
- 4.5.4 V případě nepředložení Seznamu poddodavatelů platí, že účastník nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele.

### 5. Obchodní podmínky

---

#### 5.1 Obchodní a platební podmínky

---

- 5.1.1 Podáním nabídky účastník vyjadřuje svůj souhlas se všemi podmínkami závazného vzoru smlouvy. **Samotný návrh smlouvy však účastník v nabídce nepředkládá.** Účastník současně bere na vědomí, že zadavatel před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem doplní relevantní údaje z nabídky vybraného účastníka do návrhu smlouvy a tento předloží účastníkovi k podpisu.

- 5.1.2 Účastník předkládá ve své nabídce pouze přílohy smlouvy, u kterých tak stanoví zadávací dokumentace.
- 5.1.3 V jednotlivých dokumentech/přílohách je účastník oprávněn a současně povinen doplnit pouze příslušným způsobem označené nebo pro ten případ vynechané údaje. Jakákoli jiná úprava těchto dokumentů není zadavatelem akceptována.

## 5.2 Referenční výrobky

---

- 5.2.1 V textové části Projektové dokumentace a ve Výkazu výměr byly zhotovitelem Projektové dokumentace doporučeny některé referenční materiály a výrobky (dále též „referenční výrobky“), které vykazují požadované technické parametry, materiálovou kvalitu a užité vlastnosti, kvalitu zpracování, estetické vlastnosti a zejména designovou kvalitu a provedení ve standardu, požadovaném zadavatelem.
- 5.2.2 Zadavatel konstatuje, že referenční výrobky byly vybrány zhotovitelem Projektové dokumentace zejména s ohledem na designové provedení, s ohledem na vzájemnou estetickou vazbu jednotlivých referenčních výrobků a s ohledem na jejich celkovou kompozici v rámci jednotlivých dotčených prostor.

Uvedené referenční výrobky plní současně funkci příkladu požadovaného standardu v ostatních parametrech (materiálové provedení, technické parametry, užité vlastnosti).

Zadavatel tak s ohledem na uvedené připouští možnost nabídky rovnocenného řešení, a to výslovně u každého z referenčních výrobků. Rovnocenná řešení nicméně musí přesně odpovídat navrženému designu při zachování všech ostatních parametrů.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že netrvá na konkrétních referenčních výrobcích od konkrétních výrobců, účastníci jsou tak oprávněni dodat příslušné výrobky od jiných výrobců nebo zhotovit tyto výrobky na zakázku.

Předložení designově jinak pojatých výrobků, odporujících navrženému designu v Projektové dokumentaci a Výkazu výměr, bude sankcionováno vyloučením účastníka ze zadávacího řízení, stejně jako nedodržení závazných technických parametrů, materiálové kvality a kvality provedení a ostatních požadovaných standardů.

## 5.3 Informace o nabízených výrobcích a vzorkování v rámci řízení

---

- 5.3.1 Účastníci jsou povinni do Výkazu výměr doplnit u všech položek (na místě pro to určeném ve Výkazu výměr) konkrétní výrobek, který v dané položce oceňuje, a to:
- a) informací, že se jedná o referenční výrobek, pokud účastník nabízí zadavatelem doporučený referenční výrobek dle Výkazu výměr  
(účastník v takovém případě nedokládá v nabídce technické listy nebo obdobné doklady).
  - b) označením výrobce, konkrétního výrobku, sériového čísla, produktové řady nebo jiným jednoznačným identifikátorem, pokud:
    - účastník nabízí jiný než zadavatelem doporučený referenční výrobek dle Výkazu výměr, nebo
    - zadavatel ve Výkazu výměr neuvedl doporučený referenční výrobek.



Účastník je dále povinen doložit u každého takového výrobku technický nebo produktový list, případně obdobný dokument, ze kterého bude jednoznačně patrné naplnění všech požadovaných parametrů, vč. zobrazení, umožňujícího zadavateli posouzení shody nabízeného výrobku s designovou předlohou dle Projektové dokumentace a Výkazu výměr.

- 5.3.2 Po podání nabídek bude zadavatel pro potřeby posouzení a hodnocení nabídek dále **požadovat předložení všech vzorků dle přílohy Seznam vzorků**, a to na základě písemné výzvy doručené účastníkům se **7-denní lhůtou pro dodání vzorků**.
- 5.3.3 Nabídka a následné předložení vzorků jsou pro účastníka závazné.
- 5.3.4 Zadavatel je oprávněn čerpat informace o naplnění požadavků této zadávací dokumentace též sám z jiných zdrojů.

## 5.4 Vzorový pokoj

---

- 5.4.1 Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude následně povinen na písemnou výzvu zadavatele provést zaměření a následně vyrobit, dopravit, namontovat a instalovat vzorový pokoj, a to max. v rozsahu přílohy Vzorový pokoj, nestanoví-li zadavatel ve výzvě rozsah užší. Zadavatel garantuje min. dobu na výrobu, dodávku a montáž Vzorového pokoje v délce 30 kalendářních dnů ode dne, kdy zadavatel umožnil provedení jeho zaměření.
- 5.4.2 Montáž a instalace vzorového pokoje bude probíhat v prostorách určených zadavatelem v lokalitě města Třeboň.
- 5.4.3 V případě, že vzorový pokoj bude realizován v nižší kvalitě, než které odpovídalo předchozí předložení vzorků a hodnocení vzorků, bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení. Účastník v takovém případě pozbývá nárok na náhradu nákladů, vzniklých v souvislosti s realizací vzorového pokoje.
- 5.4.4 V případě, že vzorový pokoj bude realizován ve vyšší kvalitě, než které odpovídalo předchozí předložení vzorků a hodnocení vzorků, stává se tato vyšší úroveň závaznou pro následnou realizaci veřejné zakázky. Nabídková cena v této souvislosti nebude nijak upravována.
- 5.4.5 Účastníkovi náleží náhrada nákladů, vzniklých v souvislosti s řádnou realizací vzorového pokoje, a to v položkových cenách dle cenové nabídky účastníka. Tyto náklady budou vypořádány ve faktuře, kterou bude vybraný účastník jako smluvní strana oprávněn vystavit po splnění smlouvy ve smyslu čl. 5.1 smlouvy.

## 5.5 Pojištění

---

- 5.5.1 Dodavatel je povinen být po celou dobu realizace veřejné zakázky pojištěn v rozsahu a za podmínek dle závazného vzoru smlouvy.

## 6. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky

---

### 6.1 Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky

---

- 6.1.1. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky mohou být podány v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ pouze písemně elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“). Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3.

Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. Nabídka dodavatele bude rovněž obsahovat soubor s cenovou nabídkou v editovatelném formátu. Pokud velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatelem nabídku do dvou či více souborů.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály než ty, které stanoví zákon a které vyžaduje zadavatel v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje.

- 6.1.2 Pro plné využití elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele za účelem komunikace se zadavatelem a pro předložení elektronické formy nabídky. Registrace dodavatele je možno provést na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz/registrace.html>.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Registrace v E-ZAK není zpoplatněna.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.mesto-trebon.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení, budou účastníci kontaktovat provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na emailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

- 6.1.3 V případě společné účasti dodavatelů (společná nabídka) bude v nabídce uvedena též osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky zadávacího řízení při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

## 6.2 Požadované členění nabídky

---

- 6.2.1 Účastník předloží nabídku v uvedené struktuře:

Dokument	Obsah	Podpis účastníka
Krycí list	Doplněné vzorové znění Krycího listu	Prostý podpis / Zaručený elektronický podpis
Plné moci	Příslušné plné moci, podepisuje-li některou z částí nabídky osoba na základě plné moci	Prostý podpis / Zaručený elektronický podpis
Kvalifikační dokumenty	Dokumenty dle přílohy Požadavky k prokázání kvalifikace, předložené v souladu s čl. 3 zadávací dokumentace	Prostý podpis / Zaručený elektronický podpis na čestných prohlášeních

---

Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských subjektů	Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských subjektů ve vztahu k účastníkovi, jeho poddodavatelům a dalším formám spolupráce.	Prostý podpis / Zaručený elektronický podpis
Seznam poddodavatelů	Seznam vyhotovený ve smyslu čl. 4.5 zadávací dokumentace	Bez podpisu
Výkaz výměr	Výkaz výměr dle závazného vzoru, doplněný o ceny a specifikaci výrobků dle čl. 5.3.1 zadávací dokumentace, předložený v elektronickém formátu (*.xls, *.xlsx)  <b>Absenci uvedeného dokladu nelze zhojit</b>	Bez podpisu
Technické nebo produktové listy, případně obdobné dokumenty	Dokumenty dle čl. 5.3.1 písm. b) zadávací dokumentace, pokud účastník nabízí výrobky tam uvedeným způsobem	Bez podpisu
Doklad o složení jistoty	Doklad dle čl. 9 zadávací dokumentace, tj.:  Sdělení údajů o platbě / Originál záruční listiny u bankovní záruky / Originál záruční listiny u Pojištění záruky  <b>Absenci uvedeného dokladu nelze zhojit, ani při včasné připsání peněžní jistoty na účet zadavatele nebo sjednání bankovní záruky nebo pojištění záruky</b>	Příslušné podpisy u Originálu bankovní záruky / Originálu pojištění záruky
Ostatní dokumenty	(pouze pokud jsou zadávací dokumentací vyžadovány)	Prostý podpis / Zaručený elektronický podpis, pouze pokud tak stanoví zadávací dokumentace

### 6.3 Lhůta pro podání nabídek

---

- 6.3.1 Lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na Profilu zadavatele.
- 6.3.2 Čas podání nabídek se řídí systémovým časem v elektronickém nástroji.
- 6.3.3 Otevírání nabídek se uskuteční v souladu s § 109 ZZVZ.

## 7. Lhůty a termíny zadávacího řízení

---

### 7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

---

- 7.1.1 Účastník je oprávněn požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ, a to doručením žádosti na elektronickou adresu [vz@akjg.cz](mailto:vz@akjg.cz) nebo na adresu profilu zadavatele.

- 7.1.2 Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 7.1.3 Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 7.1.4 Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněním na profilu zadavatele.

## 8. Hodnotící kritéria

---

### 8.1 Základní hodnotící kritéria

---

- 8.1.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
- 8.1.2 Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle těchto dílčích hodnotících kritérií:

Hodnotící kritérium	Váha
Nabídková cena bez DPH	70 %
Kvalita	30 %

### 8.2 Nabídková cena bez DPH

---

- 8.2.1 Parametrem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH (dále též „cena“), uvedená ve Výkazu výměr, předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky.
- 8.2.2 Hodnocení bude provedeno dle vzorce:

(nejnižší cena ze všech nabídek : cena hodnocené nabídky) x 100.

Takto získané body se vynásobí vahou kritéria. Výsledkem jsou body průměrného hodnotícího kritéria.

### 8.3 Kvalita

---

- 8.3.1 Zadavatel bude v rámci hodnocení tohoto dílčího kritéria hodnotit kvalitu vzorků výrobků, nabízených účastníky dle Seznamu vzorků.
- 8.3.2 Hodnocení bude provedeno na základě důkladného prověření nabízených vzorků. Zadavatel konstatuje, že ve vztahu k referenčním výrobkům má veškeré informace o jejich kvalitách a nebude-li k tomu jiný důvod, nebude vyžadovat od účastníků předložení jiných dokumentů nebo vzorků. Při předložení jiných než referenčních výrobků bude zadavatel vycházet z dokumentů a vzorků, předložených ve smyslu zadávací dokumentace účastníkem. V rámci hodnocení dojde k porovnání nabízených výrobků jednotlivých účastníků mezi sebou.

### 8.3.3 Nabízené výrobky budou hodnoceny dle následujících parametrů:

#### 8.3.3.1 Designový soulad

V tomto kritériu bude hodnocen soulad designového provedení nabízených výrobků se zadavatelem požadovaným architektonickým řešením, představeným v Projektové dokumentaci a Výkazu výměr. Architektonické řešení vychází ze vzájemné estetické vazby jednotlivých výrobků a jejich harmonického souladu a kompozice v daných prostorách, přičemž hodnocení zadavatele bude odpovídat potřebě zachování tohoto souladu ve všech ohledech designového provedení.

#### 8.3.3.2 Materiálová kvalita a užité vlastnosti

V tomto kritériu bude hodnocena kvalita materiálů a jiných zdrojů výrobku, jejich složení a dále funkční vlastnosti těchto materiálů s ohledem na potřebu dlouhodobé odolnosti a trvanlivosti a dalších potřeb, vyplývajících z Projektové dokumentace a Výkazu výměr.

#### 8.3.3.3 Kvalita zpracování

V tomto kritériu bude hodnocena kvalita zpracování výrobků nebo jejich částí, tj. zejména čistota provedení, celkové zpracování a opracování materiálů, jejich začištění, kvalita zpracování ohraňování, přechodů a spojů použitých materiálů, vliv na funkční stránku, vliv zpracování na zachování základních parametrů materiálů, vč. odolnosti a trvanlivosti výrobku.

#### 8.3.3.4 Estetická kvalita

V tomto doplňujícím kritériu bude hodnocena estetičnost provedení výrobků, zejm. s ohledem na kvalitu zpracování, a bude zhodnoceny případné rušivé faktory, ovlivňující estetickou stránku vnímání výrobku.

8.3.4 Uvedená podkritéria dle čl. 8.3.3 nejsou stanovena v hierarchickém pořadí. Zadavatel bude posuzovat jednotlivé nabízené výrobky a hodnotit nabídky v kontextu všech výše uvedených podkritérií, a to jak jednotlivě dle zadaného předmětu v jednotlivých podkritériích, tak v celkové provázanosti těchto podkritérií jako celku.

8.3.5 Hodnocení proběhne jak k jednotlivým výrobkům, tak k jejich vzájemné vazbě, souvislosti a souladu jednotlivých nabízených výrobků mezi sebou.

8.3.6 Vzorku s nejvyšším hodnocením dle výše uvedených parametrů bude přiděleno 100 hodnotících bodů, ostatním budou přiděleny body dle míry snížené kvality, tedy budou odečteny body za méně kvalitní řešení.

Milníky snížené kvality nejlepší nabídky oproti hodnocené nabídce jsou následující:

a) snížení o 0 – 25 bodů (oproti nejlepší nabídce):

Nabídky jsou velmi podobné kvality, rozdíl jsou v detailech (odečítají se jednotky bodů), případně v některých hodnocených parametrech dle čl. 8.3.3 zadávací dokumentace může být hodnocená nabídka i kvalitnější, nicméně v celku všech hodnocených parametrů nedosahuje úrovně nejlepší nabídky. Absentuje zde významná kvalitativní odlišnost oproti nejlepší nabídce, případně taková odlišnost je vyvážena vysokou kvalitou ostatních částí. Absentuje zde prvek na první pohled viditelné jednotlivé nekvality provedení.

b) snížení o 25 – 50 bodů (dtto):

Hodnocená nabídka není na úrovni nejlepší nabídky, rozdíly jsou na první pohled viditelné, nejsou pouze v detailech. Hodnocená nabídka zaostává za vítěznou nabídkou ve všech hodnocených parametrech dle čl. 8.3.3 zadávací dokumentace nebo je případně vyšší kvalitativní úroveň u některého parametru oproti nejlepší nabídce výjimkou a je vyvážená zvýšenou mírou nekvality u ostatních parametrů. V celku všech hodnocených parametrů je významně kvalitativně horší.

c) snížení o 51 – 75 bodů (dtto):

Kvalita hodnocené nabídky je mimořádně snižena oproti nejlepší nabídce. Rozdíly jsou ve všech hodnocených parametrech dle čl. 8.3.3 zadávací dokumentace. U většiny rozdílových parametrů se jedná o významné a viditelné součásti plnění. Nedochází k vyvážení nekvality zvýšenou kvalitou jiných parametrů. Takto kvalitativně nedostatečnou nabídku nelze přijmout.

d) snížení o 75 – 100 bodů (dtto):

Kvalita hodnocené nabídky je zcela mizivá oproti nejlepší nabídce. Rozdíly jsou ve všech hodnocených parametrech zcela markantní, na první pohled viditelné a zcela zásadní. Takto kvalitativně nedostatečnou nabídku nelze přijmout.

Takto získané body se vynásobí vahou kritéria. Výsledkem jsou body předmětného hodnotícího kritéria.

- 8.3.7 Bude-li hodnocená nabídka zařazena pod písm. c) nebo d) dle čl. 8.3.6 zadávací dokumentace, bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení pro nedostatek naplnění kvality jím nabízeného řešení.

## 8.4 Výsledek hodnocení

---

- 8.4.1 Výsledkem hodnocení všech nabídek bude součet bodů hodnotících kritérií, získaných nabídkami postupem dle výše uvedeného.
- 8.4.2 Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejvyšším počtem bodů. Ostatní nabídky budou za ní seřazeny sestupně dle počtu získaných bodů.

## 9. Jistota

---

### 9.1 Výše jistoty

---

- 9.1.1 K zajištění plnění povinností dodavatele je dle § 41 ZZVZ požadována **jistota ve výši 200.000,- Kč.**

### 9.2 Způsoby a podmínky složení jistoty

---

- 9.2.1 Jistota může být dodavatelem poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele:

č. ú. 237968802/0300

variabilní symbol: IČ dodavatele

---



nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

- 9.2.2 V případě převodu peněz na účet zadavatele musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

**Součástí nabídky dodavatele bude sdělení údajů o platbě, které zadavatel použije k identifikaci platby na svém účtu. Absenci uvedeného dokladu nelze zhojit, ani při včasné připsání peněžní jistoty na účet zadavatele.**

- 9.2.3 V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty.

**Dodavatel předloží originál záruční listiny přímo ve své nabídce. Absenci uvedeného dokladu nelze zhojit.**

- 9.2.4 V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli, za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ, pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Dodavatel je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

**Dodavatel předloží originál záruční listiny přímo ve své nabídce. Absenci uvedeného dokladu nelze zhojit.**

### 9.3 Plnění ze složené jistoty

---

- 9.3.1 Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

### 9.4 Zadávací lhůta

---

- 9.4.1 Zadavatel s ohledem na požadavek jistoty v zadávacím řízení stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni, a to v délce 120 kalendářních dnů.

### Další součásti zadávací dokumentace

---

#### Přílohy

---

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Krcí list
- Projektová dokumentace
- Výkaz výměr
- Provozní podmínky
- Vzorový pokoj

- Seznam vzorků
- Závazný vzor smlouvy
- Požadavky k prokázání kvalifikace
- Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských subjektů
- Seznam poddodavatelů

V Třeboni dne ..... 2022

Za zadavatele:



.....  
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,  
jednatel