

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
dle vyhlášky č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti
veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Zadávací řízení:

**Otevřené řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných
zakázkách v platném znění**

Podlimitní veřejná zakázka
na stavební práce

Název veřejné zakázky:

**„CENTRUM TŘEBOŇSKÉHO RYBNÍKÁŘSKÉHO DĚDICTVÍ V DOMĚ
ŠTĚPÁNKA NETOLICKÉHO“**

Zadavatel veřejné zakázky:

Zadavatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

statutární zástupce:

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

00 247 618

CZ 00 247 618

Mgr. Terezie Jenisová, starostka města

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1.	Ke změně oproti skutečnostem podle § 1 Vyhlášky nedošlo.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zmíněné riziko bylo ošetřeno zejména výběrem vhodných kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonnými požadavky tak, aby bylo reálné, že výběrové řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější zhotovitel a dodávka bude realizována dle projektové dokumentace. Riziko snížení kvality plnění bylo minimalizováno detailně rozpracovanými technickými a obchodními podmínkami, specifikujícími zejména požadavky na minimální stavebně-technologické standardy díla (dokumentace pro výběr zhotovitele, výkazy výměr), splnění kvalifikačních předpokladů, pojištění a záruky uchazeče, podmínky odstranění vad a nedodělků, reklamační podmínky, sankce atd. Riziko prodloužení s plněním veřejné zakázky bylo v přípravné fázi minimalizováno nastavením dostatečně dlouhé doby realizace, která zohledňuje očekávanou časovou náročnost plnění. V období fyzické realizace díla bude toto riziko ošetřeno zejména pravidelnou kontrolou provádění prací v souladu s časovým harmonogramem. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů na realizaci díla je ošetřeno obchodními podmínkami, kdy cena nabídnutá vítězným uchazečem / dodavatelem bude cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští variantní řešení plnění veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky dojde k obnově a rekonstrukci významné památky a její zpřístupnění veřejnosti.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Neuvedeno.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let)	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Veřejný zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění
Není	Technické podmínky nad rozsah požadavků specifikovaných v zadávací dokumentaci nebyly vymezeny.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Zadavatel zvolil toto základní hodnotící kritérium s ohledem na druh a složitost veřejné zakázky. Při zvolení tohoto základního hodnotícího kritéria zadavatel zohlednil také tu skutečnost, že veškeré požadavky na plnění zakázky, platební podmínky a záruční podmínky jsou vymezeny v rámci obchodních a platebních podmínek.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
31 158 700,- Kč bez DPH.	Předpokládaná cena VZ byla určena výkazem výměr specifikovaných projektantem stavby a oceněných dle standardizovaných cen

**Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 1, odst. 3
Vyhlášky č. 231**

Všechny další stanovené obchodní podmínky odpovídají s ohledem na předmět plnění potřebám zadavatele a standardním zvyklostem na trhu.

V Třeboni, dne 25.11.2014



Mgr. Terezie Jenisová
starostka města



Za správnost 