



Třeboň

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 145, mobil: 702 016 832

e-mail: jan.caba@mesto-trebon.cz

čj.: METR 2959/2023 CaJa

V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby
v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů a se Směrnicí města Třeboň o zadávání
veřejných zakázek v platném znění**

Název veřejné zakázky:

**„Kompletní výměna výtahu v DPS I, Chelčického 1,
Třeboň – 2. výzva“**

Zadávací řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ malého rozsahu II. kategorie) mimo režim zákona.

Číslo 66/2023 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele:

Adresa zadavatele:

IČO zadavatele:

DIČ zadavatele:

Zastoupení:

Kontaktní osoba zadavatele:

Telefon:

e-mail:

Město Třeboň

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

00247618

CZ00247618

PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Ing. Jan Cába, odbor rozvoje a investic

384 342 145

jan.caba@mesto-trebon.cz

Datum: 08.02.2023

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. krycí list (dle přílohy č. 1),
2. obsah svazku,
3. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2),
4. prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3),
5. doklady o splnění profesní způsobilosti,
6. doklady o splnění technické způsobilosti (dle přílohy č. 10),
7. vlastní nabídka, oceněný soupis prací,
8. členění nabídkové ceny (dle přílohy č. 6),
9. návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 4),
10. vlastní návrh servisní smlouvy,
11. formulář seznamu poddodavatelů (dle přílohy č. 5).

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená účastníkem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy např. provázáním, sešitím, apod. takovým způsobem, aby bez násilného porušení nebylo možné žádný list volně vyjmout.

Dále zadavatel doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je kompletní výměna 1 ks osobního výtahu A1 O UTI 500, výrobní číslo C5-NA-0109, rok výroby 1992 umístěného v objektu Domu pečovatelské služby 1, Chelčického 1/II, 379 01 Třeboň, včetně odstranění bezpečnostních rizik vyplývajících z inspekční zprávy ze září 2019 (viz příloha č. 9) a provádění servisní činnosti.

Součástí kompletní výměny bude demontáž a likvidace starého výtahu (včetně jeho stávajícího opláštění skloocelovou konstrukcí z drátoskla), dodávka a montáž nového výtahu (včetně nového opláštění výtahové šachty z bezpečnostního mléčného skla) jeho uvedení do provozu a předání do užívání, včetně doložení potřebných zkoušek a certifikátů, provedení souvisejících stavebních prací. Veškeré komponenty nového výtahu budou odpovídat platným právním předpisům a technickým normám.

Místo plnění:

Ulice Chelčického čp. 1., parc. č. 623/2, k.ú. a obec Třeboň.

3.1. požadavky na základní technické parametry a specifika kompletní výměny výtahu:

a) technické parametry nového výtahu:

Druh výtahu	osobní trakční (lanový)
Nosnost	min. 675 kg
Počet osob	min. 9
Počet stanic/nástupišť	4/4 neprůchozí s 1 vstupem do kabiny
Rychlost	cca 1,0 m/s
Zdvih	cca 9,6 m
Počet jízd za hod	cca 120/hod

Systém pohonu bezpřevodový s regulací pohonu pomocí frekvenčního měniče (plynulý dojezd a rozjezd výtahu).

	světla Š.	světla HL.	světla V.
Rozměry kabiny (min.)	1100	2100	2100 mm

nová kabina bude max. využívat rozměry stávající šachty (Š. 1800, HL. 2700 mm)

	Š.	V.
Rozměry dveří (min.)	900	2000 mm

šachetních i kabinových

b) vnitřní vybavení kabiny výtahu:

kabina v provedení nerez, úprava povrchu stěn dle předloženého vzorníku;
na boční stěně zrcadlo, madlo, sklápěcí sedadlo;
protiskluzová podlaha;
stropní LED osvětlení kabiny + LED osvětlení všech nástupišť;
panel s ovládacími tlačítky (vč. Braillova písma) stanic, otevírání a zavírání dveří,
nouzového volání z výtahu na dispečink;
komunikační GSM brána včetně SIM karty;
signalizace polohy a směru jízdy výtahu ve výchozí stanici (přízemí), na ostatních
nástupišťích (podzemí, 1. patro, 2. patro) směrové signalizace;

c) opláštění výtahové šachty:

opláštění šachty ve třech nadzemních podlažích, v provedení skla bezpečnostního
mléčného v montované konstrukci z ocelohliníkových rámců s povrchovou úpravou
dle předloženého vzorníku.

Podrobnější specifikace viz příloha č. 7 – projektová dokumentace včetně soupisu
prací - výkazu výměr.

***3.2. požadavky na zajištění servisu a údržby výtahu v záruční době spočívající
v provádění těchto činností a služeb:***

- a) pravidelné servisní činnosti;
- b) provozu technického dispečinku, pohotovosti, vyproštění osob a nákladů, školení
personálu;
- c) záručních oprav a úprav výtahu, odstraňování provozních poruch.

Podrobnější specifikace viz příloha č. 8 – rozsah servisních činností, které musí vlastní
návrh servisní smlouvy předložený uchazečem respektovat.

4. Podklad pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování cenové nabídky je projektová dokumentace včetně výkazu
výměr, text této výzvy a obchodní podmínky (příloha č. 4 výzvy k podání nabídky), které
budou po doplnění údajů dodavatelem součástí nabídky jako návrh smlouvy o dílo.
V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí vždy údaje
z výkazu výměr.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **20.02.2023 v 09.00 hod.** se srazem účastníků
před vchodem do objektu DPS I, Chelčického ul. čp. 1/II, Třeboň, kontaktní osoba p. Cába
- tel. 702 016 832.

Kompletní zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace, výkazu výměr a příloh
potřebných k podání nabídky je v elektronické podobě přístupná pod odkazem:

<https://www.uschovna.cz/zasilka/HNBRYEEJB8KRTWLY-V6J/>

5. Doba plnění díla

Dodavatel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

Zahájení: 26.06.2023

Dokončení: 31.08.2023

Termíny dílčích měsíčních plnění díla – poslední den v daném měsíci.

Termíny vystavení daňových dokladů budou zhotovitelem dodržovány.

Vybraný zhotovitel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) smlouvy o dílo.

Všechny práce budou prováděny během pracovní doby začínající nejdříve od 07.00 hod. a končící nejpozději do 18.00 hod. Délka pracovní doby včetně délky odpočinku bude dodržována.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu:

- za **kompletní výměnu výtahu**, na základě oceněného výkazu výměr
- za **provádění servisu a údržby výtahu**, v záruční době za 60 měsíců

Nabídková cena se skládá z následujících položek, které musí být oceněny a budou předmětem hodnocení nabídek:

a) kompletní výměna výtahu (na základě oceněného výkazu výměr):

objekt DPS I

- cena celkem v Kč bez DPH
- samostatně DPH (sazba 15 %)
- cena celkem v Kč včetně DPH

.....
.....
.....

b) provádění servisu a údržby výtahu (náklady spojené se servisní činností v záruční době za 60 měsíců):

objekt DPS I

- cena celkem v Kč bez DPH
- samostatně DPH (sazba 15 %)
- cena celkem v Kč včetně DPH

za 1 měsíc

.....
.....
.....

za 60 měsíců

.....
.....
.....

- nabídková cena bude uvedena v členění dle přílohy č. 6 této výzvy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2.500.000,00 Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovuje, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně cenou maximálně přípustnou a nepřekročitelnou.

V případě, že bude nabídka účastníka obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude účastník vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokáže splnění:

- **základních kvalifikačních předpokladů** (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).
- **profesních kvalifikačních předpokladů** předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:
 - Dle § 77 odst. 1 zákona: **kopii výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či kopii výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
 - Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: **kopii dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“.
- **technických kvalifikačních předpokladů**, předložením seznamu stavebních prací (podle vzoru v příloze č. 10 této výzvy) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly provedeny řádně a odborně.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud **v posledních 5 letech** provedl alespoň **2 stavební práce**, jejichž předmětem byla realizace **obdobných stavebních prací** (výměny stávajících výtahů, případně instalace nových výtahů v rámci rekonstrukcí nebo novostaveb objektů občanské vybavenosti):

1. zakázka ve finančním objemu min. 1.200.000 Kč bez DPH
= dodávka a montáž výtahu včetně proskleného opláštění výtahové šachty,
2. zakázka ve finančním objemu min. 800.000 Kč bez DPH
= dodávka a montáž výtahu.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení zájemce či uchazeče z dalšího hodnocení nabídky.

8. Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, (podle přílohy č. 5 této výzvy), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Případná změna poddodavatele oproti v zadávacím řízení uvedenému podléhá schválení zadavatelem.

9. Nabídka musí obsahovat

1. krycí list nabídky (příloha č. 1),
2. čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2),
3. prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (příloha č. 3),
4. doklady k prokázání splnění profesních a technických (příloha č. 10) kvalifikačních předpokladů (dle bodu 7),
5. Smlouvu o dílo na realizaci stavby podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů o uchazeči a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (příloha č. 4),
6. vlastní vzorovou Servisní smlouvu respektující rozsah servisních činností (příloha č. 8) podepsanou zástupcem oprávněným jednat za uchazeče,
7. vyplněný soupis prací (položkový rozpočet) s uvedením ceny (cenové nabídky) bez DPH a s DPH včetně,

8. vyplněné členění nabídkové ceny (příloha č. 6) s uvedením ceny za kompletní výměnu výtahu (z oceněného výkazu výměr) a ceny za provádění servisu a údržby výtahu,
9. formulář seznamu poddodavatelů (příloha č. 5).

10. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou dodavatele. Nabídka a návrh smlouvy o dílo budou podepsány statutárním zástupcem dodavatele, nebo jím zmocněnou osobou.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel vysvětlí zadávací podmínky, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Zadavatel požaduje zpracovat:

- a) nabídkovou cenu za kompletní výměnu výtahu;
- b) nabídkovou cenu za provádění servisu a údržby výtahu v záruční době za 1 měsíc;
- c) nabídkovou cenu za provádění servisu a údržby výtahu v záruční době za 60 měsíců;
- d) celkovou nabídkovou cenu, která se rovná součtu nabídkových cen dle bodu 10, písm. a) + c).

11. Platební podmínky

Podle ustanovení smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Zálohové platby nebudou poskytovány.

12. Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena** bez DPH, která se rovná součtu **za kompletní výměnu výtahu a za provádění servisu a údržby výtahu** (dle bodu 6).

Zadavatel stanovuje, že v případě rozporu nabídkové ceny na Křycím listu nabídky, ve Členění nabídkové ceny a cen uvedených ve Smlouvě o dílo a v Servisní smlouvě, platí cena uvedená ve smlouvách.

V případě rovnosti cen u více nabídek rozhodne o vítězné nabídce los. Účastníci, jejichž nabídky dosáhnou rovnosti u nejvýhodnějších cen, budou oprávněni se tohoto losování zúčastnit. Zadavatel odešle těmto účastníkům alespoň 2 pracovní dny přede dnem konání losování informace o čase a místě konání losování.

13. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **27.02.2023 ve 14.00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem dodavatele. Obálka bude označena: „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Kompletní výměna výtahu v DPS I, Chelčického 1, Třeboň – 2. výzva**“ a na uzavření opatřena razítkem dodavatele. Zadávací lhůta končí nejpozději 27.03.2023.

14. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel po uzavření smlouvy předloží zadavateli smlouvu, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Všechny výrobky, které jsou v zadávací dokumentaci označeny obchodním názvem, jsou pro účel vypracování cenové nabídky dodavatele považovány pouze jako doporučený minimální standard, ve smyslu dodržení požadovaných technických parametrů použitých výrobků
- Vybraný dodavatel zajistí v místě stavby instalaci tabule s informacemi: název akce, název zhotovitele, kontakt na stavbyvedoucího, název investora, náklady stavby (v tisících Kč), termín dokončení díla.
- Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy doručí elektronickou poštou zadavateli strojově čitelnou smlouvu včetně příloh (ve smyslu zákona o registru smluv).

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna v. r.
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy:

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek vč. smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – formulář seznamu poddodavatelů

Příloha č. 6 – formulář členění nabídkové ceny

Příloha č. 7 – projektová dokumentace včetně soupisu prací - výkazu výměr

Příloha č. 8 – rozsah servisních činností

Příloha č. 9 – inspekční zpráva

Příloha č. 10 – seznam stavebních prací ke splnění technické způsobilosti