

**SEZNAM DOKLADŮ:**

- 01 CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. pro společné územní a stavební řízení ze dne 23.12.2021
- 02 ČEVAK, a.s. – Zákres sítí ze dne 23.12.2021
- 03 EG.D, a.s. – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 23.12.2021
- 04 EG.D, a.s. – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 23.12.2021
- 05 Technické služby Třeboň, s.r.o. – Vyjádření k výskytu podzemních sítí a vedení ze dne 31.12.2021
- 06 Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán státní památkové péče) – Závazné stanovisko ze dne 18.1.2022
- 07 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – Závazné stanovisko ze dne 10.1.2022
- 08 Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec – Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 21.1.2022 + Stanovení kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- 09 Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí – Vyjádření a předběžná informace ze dne 2.2.2022 + Závazné stanovisko (vodoprávní úřad) ze dne 2.2.2022
- 10 Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel – Závazné stanovisko ze dne 20.1.2022
- 11 Městská Vodohospodářská s.r.o. – Souhlas pro územní a stavební řízení ze dne 17.1.2022
- 12 Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování – Závazné stanovisko ze dne 24.1.2022



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 893403/21

Číslo žádosti: 0121 352 552 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	JPS J. Hradec s.r.o.	
Stavebník	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, Třeboň, 37901	
Zájmové území	Okres	Jindřichův Hradec
	Obec	Třeboň
	Kat. území / č. parcely	Třeboň
Platnost Vyjádření	23. 12. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 893403/21

Číslo žádosti: 0121 352 552

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 23. 12. 2021.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102



**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Josef Mála, tel.: 724 216 554, e-mail: josef.mala@cetin.cz;

„Den“ je kalendářní den;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 23. 12. 2021 pod č.j. 893403/21;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

**6. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

**7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HOPE trubky nebo souběž optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nezaměřená síť opt.
- nezaměřený průběh optického kabelu, HOPE trubky nebo souběž optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- podzemní sítě opt.
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

*Karl*  
 CETIN a.s.  
 Českomoravská 2510/19, Libeň  
 190 00 Praha 9  
 DIČ: CZ04084063  
 102



Váš dopis ze dne: 23.12.2021

Naše značka: O21070167855  
Vyřizuje: Zdeňka Šobrová  
Tel.: tel.: +420 387 761 608  
E-mail: zdeňka.sobrova@cevak.cz  
Datum: 13.01.2022

JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská č.p. 753  
377 01 Jindřichův Hradec II

**Třeboň, parc. č. 1977/11, Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora (územní nebo stavební řízení - bez záměru napojení na vodohospodářské sítě)**

Investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Třeboň II, Lázeňská, č.p. 1001, 37901

V zájmovém území neprovozuje společnost ČEVAK a.s. žádné sítě ani jiná zařízení.

V daném zájmovém území se nachází vodohospodářské sítě, případně ochranná pásma vodohospodářských staveb, které jsou v majetku města Třeboně a v provozování firmy Městská Vodohospodářská s.r.o. Společnost ČEVAK je na základě smlouvy o poskytování služeb uzavřené s firmou Městská Vodohospodářská s.r.o. se sídlem Na Kopečku 1341, 379 01 Třeboň oprávněna k vydávání stanovisek k investiční činnosti stavebníků.

Po dohodě se společností Městská vodohospodářská s.r.o. – p. Jiří Götz byla žádost o stanovisko včetně projektové dokumentace předaná společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. na email: jiri.gotz@mv-trebon.cz, Jiří Götz, Na Kopečku 1341, 379 01 Třeboň, tel: 601 156 254.

**K projektové dokumentaci nemáme námitek:**

- Závazné stanovisko ke stavbě včetně podmínek realizace vydá provozovatel vodohospodářských sítí v lokalitě – společnost Městská Vodohospodářská s.r.o., Jiří Götz, jiri.gotz@mv-trebon.cz, tel: 601 156 254.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Zdeňka Šobrová  
referent vyjadřovací činnosti

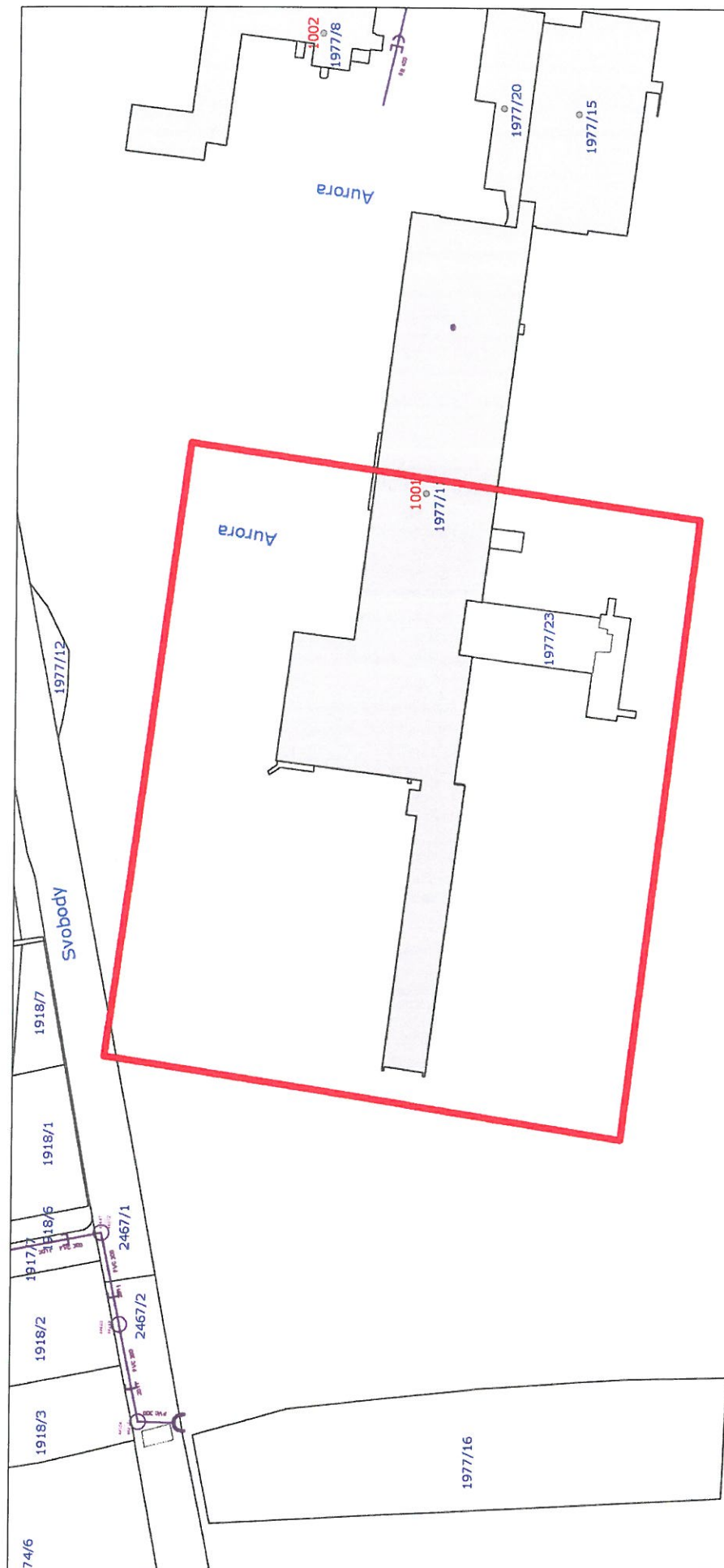
**ČEVAK a.s.**  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657

v. z.

Přílohy: Mapa\_O21070167855.pdf

Na vědomí: Městská Vodohospodářská s.r.o.





<div> <div> <div></div> <div>vodovod</div> </div> <div> <div></div> <div>surová voda</div> </div> <div> <div></div> <div>mimo provoz</div> </div> </div> <div> <div></div> <div>sítě s poskytováním vybraných služeb</div> </div>		<div> <div> <div></div> <div>kanalizace</div> </div> <div> <div></div> <div>dešťová kanalizace</div> </div> <div> <div></div> <div>odlehčovací stoka</div> </div> </div> <div> <div></div> <div>1:2000</div> </div>		<div> <div> <div></div> <div>silový kabel</div> </div> <div> <div></div> <div>ovládací kabel</div> </div> <div> <div></div> <div>jiný provozovatel</div> </div> </div> <div> <div></div> <div>1:2000</div> </div>	
<div> <div></div> <div>vodovod</div> </div> <div> <div></div> <div>kanalizace</div> </div>		<div> <div></div> <div>Katastrální území</div> </div> <div> <div></div> <div>Třeboň</div> </div>		<div> <div></div> <div>Příloha k vyjádření č.</div> </div> <div> <div></div> <div>O21070167855</div> </div>	
<div> <div></div> <div>ČEVAK a.s.</div> </div> <div> <div></div> <div>Severní 2264/8</div> </div> <div> <div></div> <div>370 10 České Budějovice</div> </div>		<div> <div></div> <div>Vyhotovil</div> </div> <div> <div></div> <div>Zdenka Šobrová</div> </div>		<div> <div></div> <div>Vytknuto</div> </div> <div> <div></div> <div>23.12.2021</div> </div>	
<div> <div></div> <div>Při záměru napojení nebo zásahu do námi provozovaných vodoхозяйských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.</div> </div>					







EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

JPS J. Hradec s.r.o.  
Ing. Marek Musil  
Jarošovská 753  
37701 Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec 23.12.2021

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Investor stavby: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
Název stavby: Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora  
Místo stavby: KÚ Třeboň (770230), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

**V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.**

**Vyjádření má platnost do 23.12.2023.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

03

**EG.D, a.s.**

Poskytování informací k sítím  
Pražská 290  
377 01 Jindřichův Hradec  
[www.egd.cz](http://www.egd.cz)

Zuzana Kolářová  
T +420-38443-4341  
[zuzana.kolarova@egd.cz](mailto:zuzana.kolarova@egd.cz)

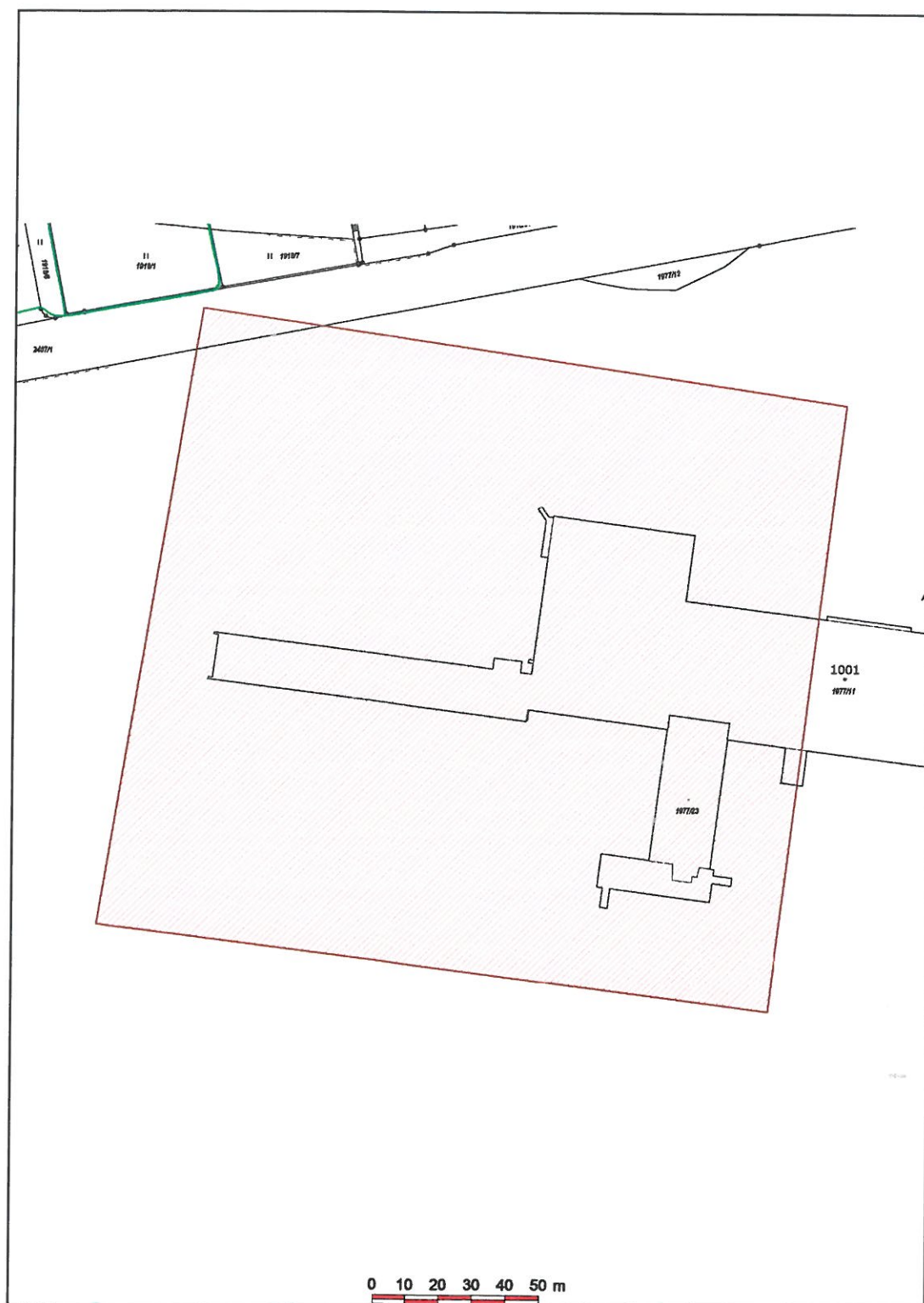
Naše značka  
Z0980-26157641

Číslo žádosti: 26157641

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400



# Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26157641



**eg·d**

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Datum 23.12.2021





EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

JPS J. Hradec s.r.o.  
Ing. Marek Musil  
Jarošovská 753  
37701 Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec 23.12.2021

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Investor stavby: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
Název stavby: Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora  
Místo stavby: KÚ Třeboň (770230), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím zařízení distribuční soustavy plynu, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

**V zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.**

**Vyjádření má platnost do 23.12.2023.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Příloha: Orazítkováná situace s informativním zákresem sítí

**EG.D, a.s.**

Poskytování informací k sítím  
Pražská 290  
377 01 Jindřichův Hradec  
www.egd.cz

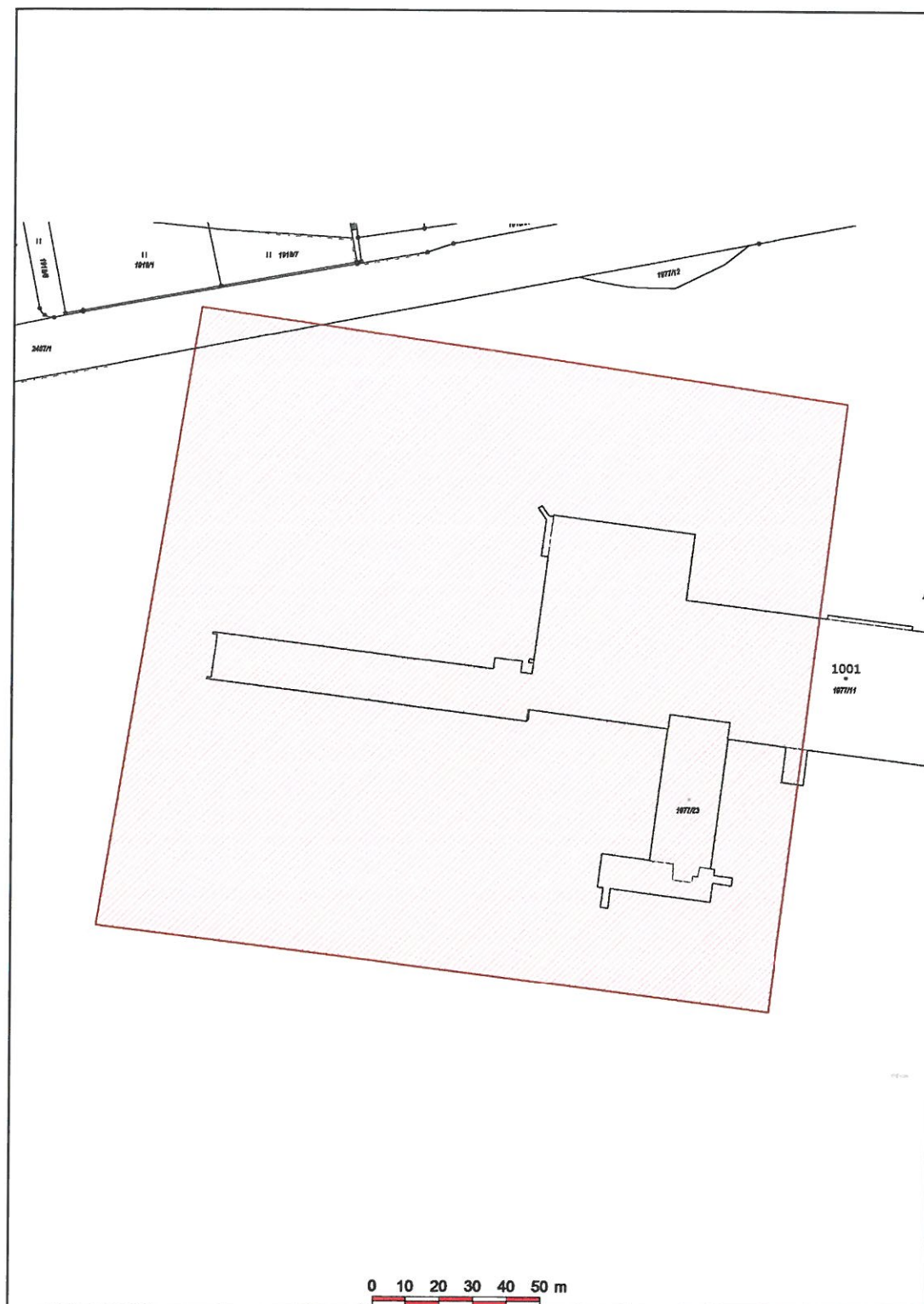
Zuzana Kolářová  
T +420-38443-4341  
zuzana.kolarova@egd.cz

Naše značka  
Z0980-26157641

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400



# Informativní zákres sítí **plynu** k žádosti 26157641



Datum 23.12.2021

**eg·d**

001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno





Tel: +420 384 722 300  
Fax: +420 384 722 302  
e-mail: [info@ts-trebon.cz](mailto:info@ts-trebon.cz)

**JPS J.Hradec s.r.o.**

Ing Marek Musil  
Jarošovská 753/II  
37701 Jindřichův Hradec

**Vaše značka**

**Datum 31.12.2021**

**Věc. Vyjádření k výskytu podzemních sítí a vedení  
Akce. Vybudování jídelny v prostoru Lázeňského domu Aurora.**

*č.j. TST 1545/2021*

**Na Vaši žádost sdělujeme, že v zájmovém uzemí zakresleném v přiložené situaci se žádné podzemní sítě v naší správě nenacházejí.**

**Platnost vyjádření. 31.12.2023**

**Vyřizuje. P. Mladek**

**Tel. 602931062**



Technické služby Třeboň, s.r.o.  
Rybářská 811/II  
379 01 Třeboň  
IČ: 62502735; DIČ: CZ62502735  
Tel.: +420 384 722 300  
[www.ts-trebon.cz](http://www.ts-trebon.cz)





VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY  
V PROSTORU ATRIA  
LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA

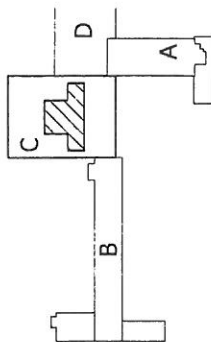
TŘEBONĚ, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor	Státní lázeň Třeboně s.r.o.
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	kollektiv JPS
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/III  
Jindřichov Hradec  
tel.: 384 371 021  
www.jpsh.cz  
info@jpsh.cz

Číslo	Popis	Datum	Podpis



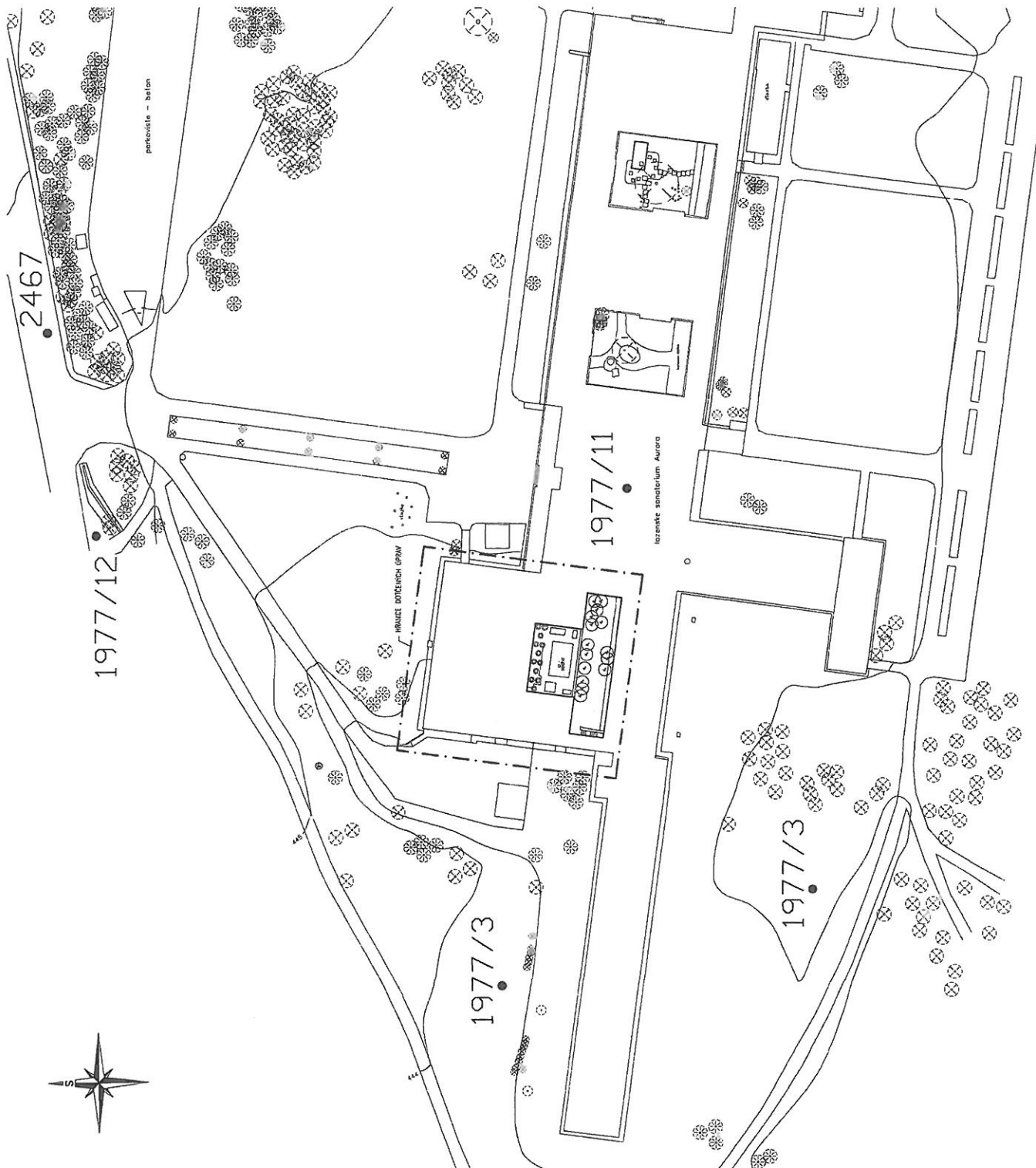
±0.000 = 442.650 BPV

Archivní číslo	21039
Stavba	VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA
Stupeň	SPOLÉČNÉ POVOLENÍ (DUR + DSP)
Název PS - SO	-
Číslo	C-Situace

Název výkresu KATASTRÁLNÍ SITUACE

Datum	18. 11. 2021
Formát	420x297 (2 x A4)
Měřítko	1:1000

DUR+DSP	-	C	C-02	00
---------	---	---	------	----



## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

### Doručí se (doporučeně na doručení):

JPS J. Hradec spol. s r.o.  
Jarošovská 753/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Spis zn.: METR\_S 122/2022 OÚPaSŘ  
ze dne: 04.01.2022  
Č. j.: METR 1075/2022/HoEv  
Vyřizuje: Ing. Eva Honlová  
Datum: 18.01.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“) a místně dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, příslušný správní orgán, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon) v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona jako orgán státní památkové péče, na žádost vlastníka, kterým je Město Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, zastoupeného starostou města panem PaedDr. Janem Váňou, zastoupeného na základě plné moci společností JPS J. Hradec s r.o., IČ: 26035138, se sídlem Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec, zastoupena jednatelem společnosti Ing. Milanem Špulákem, ze dne 04.01.2022, podanou dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/3873/2022 ze dne 17.01.2022, ve věci **„Stavba jídelny v severní části atria areálu lázní Aurora č. p. 1001, ul. Lázeňská, pozemky parc. č. 1977/3 a 1977/11 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň – projektová dokumentace pro společné povolení stavby“ (území ochranného pásma Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV J. Hradec dne 14.12.1987 č.j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2) vydává toto**

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**„Stavba jídelny v severní části atria areálu lázní Aurora č. p. 1001, ul. Lázeňská, pozemky parc. č. 1977/3 a 1977/11 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň – projektová dokumentace pro společné povolení stavby“** dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) „Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora“ zpracované společností JPS J. Hradec s r.o. J. Hradec, Ing. Špulákem v roce 2021 (archiv. č. 21039) spočívající:

- v provedení rozšíření stravovacího zařízení o vybudování jídelny v severní části atria, v jižní části atria bude jídelna doplněna bioklimatickou pergolou

smyslu žádosti o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se považuje za

**p ř í p u s t n á .**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti vlastníka ze dne 04.01.2022, z předložené projektové dokumentace a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/3873/2022 ze dne 14.01.2022, doručeného zdejšímu úřadu dne 17.01.2022.

Areál lázní Aurora včetně dotčených pozemků se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV J. Hradec dne 14.12.1987

č.j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2, vedeném v ÚSKP pod r.č. 3148.

Navrhovaná stavba uvnitř areálu lázeňského komplexu Aurora nemá na Městskou památkovou rezervaci Třeboň a s ní těsně související prostředí, vzhledem k velké vzdálenosti od centra města, žádný dopad. Rozšíření stravovacího zařízení by mělo přispět k lepšímu zajištění služeb v lázeňském areálu.

**Upozornění:**

Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Miroslav R o u b a l  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu  
MěÚ Třeboň

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice  
Muzeum Jindřichohradecka, Balbínovo náměstí 19/I, Jindřichův Hradec

Váš dopis značky:  
Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 42884/2021/HV CB-JH-TA  
Spisová značka: S-KHSJC 42884/2021

**JPS J. Hradec s.r.o.**  
**IČ: 260 35 138**

Vyřizuje: A.Týmalová, Kroupová

**Jarošovská 753**  
**377 01 Jindřichův Hradec**

Tel. číslo: 387 712 517, 521

Datum: 10. 1. 2022

**Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení na akci „Vybudování jídelny v prostoru Lázeňského domu Aurora p.č. 1977/3, 1977/11 k.ú. Třeboň.“**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů toto

#### **závazné stanovisko:**

**S návrhem projektové dokumentace vypracovaným JPS J.Hradec s.r.o., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 260 35 138, pro společné územní a stavební řízení na akci „Vybudování jídelny v prostoru Lázeňského domu Aurora p.č. 1977/3, 1977/11 k.ú. Třeboň“ (dále jen „projektová dokumentace“), předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví žadatelem Město Třeboň IČ: 002 47 618 se sídlem Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města (dále jen „zmocnitel“), zastoupeným zmocněncem JPS J.Hradec s.r.o. IČ: 260 35 138 se sídlem Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec na základě plné moci ze dne 17. 8. 2021 (dále jen „žadatel“) jako podkladem pro společné územní a stavební řízení**

#### **s e s o u h l a s í**

##### **Odůvodnění:**

Na KHS Jč kraje byla doručena žádost o posouzení a vypracování závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Vybudování jídelny v prostoru Lázeňského domu Aurora p.č. 1977/3, 1977/11 k.ú. Třeboň.“

Předložena PD paré č. 3, datum 15. 12. 2021, stupeň DUR+DSP, generální projektant JPS J.Hradec s.r.o., hl. inženýr projektu Ing. Milan Špulák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100074.  
Bylo předloženo: A Průvodní zpráva, B souhrnná technická zpráva, C Situační výkresy, D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, E Dokladová část.

Projektová dokumentace řeší vestavbu jídelny do prostoru atria ve stávajícím objektu „C2“ v komplexu Lázně Aurora v Třeboni. Tento objekt slouží jako stravovací část lázní s výrobnou pokrmů a jídelnami. Nová jídelna bude v prostoru atria mezi jídelnami 2.03 (jídelna pacientů 1) a 2.04 (jídelna pacientů 3). Nad jídelnou, která bude umístěna v přízemí (1.NP) bude v prostoru vazníků umístěna strojovna VZT (2.NP). Zvenčí bude k jídelně přistavěna bioklimatická pergola a krytý krček spojující prostory nové jídelny s objektem C1. Ve zbytku atria bude zbudován biotop.

Dostavba má dvě patra, 1.NP s jídelnou, pergolou a krčkem a 2.NP se strojovnou VZT v místě střešních vazníků. Biotop je v mezipatře v atriu na úrovni mezi patry 1. PP a 1. NP.

Parcela má napojení na infrastrukturu stávající.

Účel objektu se dostavbou nezmění.

Jedná se o rozšíření kapacity stravovacího zařízení, jídelen, v pavilonu C2.

Předpokládaná kapacita nové jídelny je 78 míst k sezení.

Nová jídelna bude propojena se stávajícím gastronomickým provozem – zázemím kuchyně a sousedními jídelnami. Prioritně bude určena pro klienty lázní a bude zde probíhat samoobslužný a obslužný výdej snídaní, obědů a večeří.

Výdejní pult umístěný v prostoru jídelny bude vybaven vestavěnými chladicími vanami, vestavěnými vyhřívanými vanami, rampou s osvětlením a infraohřevem, vestavěným zásobníkem na talíře apod. V rozích jídelny budou umístěny dva úseky pro výdej nápojů vybavené výrobníkem horké vody, automatickým kávovarem, výdejním stojanem na nealko, vestavěnými zásobníky na mycí koše s čistým nápojovým sklem a umyvadlem na mytí rukou pro klienty.

Ve zdi oddělující novou jídelnu od stávající přípravný bude vytvořen průchod. Pracoviště pro obsluhu jídelny bude nově vybaveno. Stávající výčepní pult bude odstraněn. Vznikne úsek na mytí nádobí vybavený košovým mycím automatem, předmyvacím stolem se sprchovým systémem, regálem a výstupním stolem. Navazovat bude přípravný stůl s dřezem na mytí ovoce a zeleniny, výrobník ledu a zabudované umyvadlo na mytí rukou. Nad pracovním stolem budou instalovány nástěnné skříňky. Na druhé straně budou umístěny chladicí skříně, vyhřívané udržovací pojízdné skříně a výrobník nápojů.

Zázemí pro personál gastronomického provozu a klienty lázní je stávající a zůstává beze změn. Zařízení gastronomického provozu, připravovaný a nabízený sortiment se nemění. Počet zaměstnanců gastronomického provozu zůstává stejný.

Povrchové úpravy podlah a stěn jsou navrženy dle požadavků platných předpisů.

PD řeší hluk ze stavby.

Větrání jídelny bude VZT jednotkou v prostoru mezi vazníky. Jednotka bude umístěna na silentbloky pro omezení vibrací a obalena protipožární a protihlukovou izolací. Celý prostor strojovny VZT bude pro omezení šíření hluku do vnitřních prostor oddělen sádkartonovou konstrukcí se zateplením hutnou tuhou minerální vlnou. Jednotka zajišťuje rekuperaci vzduchu, chlazení i topení. Chodba spojovacího krčku má podlahové vytápění. Voda se napojí ze stávajících vnitřních rozvodů C2.

Vnitřní osvětlení bude provedeno dle platných norem.

V lázních je řešen systém likvidace standardních běžných odpadů separací. Dostavba na tento systém naváže. Odpadní voda je vyřešena napojením na stávající potrubí, které plyne do areálové splaškové a dešťové kanalizace.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

**KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.**

**Ve věci nebyl shledán rozpor mezi předloženou projektovou dokumentací a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.**

Krajská hygienická stanice  
Jihomoravského kraje (75)  
se sídlem v Č. Budějovicích  
na Saudech 25  
Číslo tel. 383 311 111

Alice Týmalová  
odborný referent oddělení hygieny výživy

+ PD zpět





HZSCX0082GVS

**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje****Územní odbor Jindřichův Hradec**

U knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec

08

Č. j.: HSCB- 5217-2/2021 UO-JH  
Datum: 21. 1. 2022  
Vyřizuje: kpt. Ing. Jana Kostková  
Tel.: 950 241 130  
E-mail: prevence.jh@jck.izscr.cz  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 0

Adresát:  
JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
377 01 Jindřichův Hradec

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY**

**Název stavby:**

Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora

**Místo stavby:**

Lázeňská 1001/II, 379 01 Třeboň  
k. ú.: Třeboň, parc. č. 1977/3, 1977/11

**Stavebník:**

Město Třeboň, IČO 00247618,  
Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro vydání společného povolení  
vypracoval: *Ing. Milan Špulák, ČKAIT 0100074*  
datum: 17. 12. 2021

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS JČK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 22. 12. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

### **Odůvodnění:**

HZS JČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: *Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora*

vypracoval: *Jiří Hruza, ČKAIT 0100789*

ověřil: *Ing. Milan Špulák, ČKAIT 0100074*

datum: *prosinec 2021*

▪ **Projektová dokumentace – slaboproudé systémy + EPS:**

název: *Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora*

vypracoval: *Ing. Miloslav Kulhavý, ČKAIT 0100247*

datum: *prosinec 2021*

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JČK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany pro umístění stavby dle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS JČK posouzením výše uvedené projektové dokumentace dospěl na základě § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva k závěru, že se jedná o stavbu kategorie III, která představuje vysoké nebezpečí.



Otisk úředního razítka

plk. Ing. Lukáš Janko  
ředitel ÚO  
úřední osoba



# STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora

Místo stavby: parc.č. 1977/3, 1977/11, k.ú. Třeboň

KATEGORIE STAVBY: \_\_\_\_\_ Stavba kategorie III  
TŘÍDA VYUŽITÍ: \_\_\_\_\_ pátá třída využití **K III T5**

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: --

## Základní údaje o stavbě

Zastavěná plocha stavby:	1 908,00 m <sup>2</sup>	Počet nadzemních podlaží (NP):	1
Výška stavby:	0,00 m	Počet podzemních podlaží (PP):	1
Světlá výška podlaží:	m	vypĺňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	582 osob		
Počet ubytovaných osob:	0 osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	406 osob		

## Stanovení třídy využití

Prostory určené ke spánku:	NE
Prostory určené pro veřejnost:	ANO
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	ANO

## Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby

Budova, která je kulturní památkou:	NE		
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE		
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE		
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE		
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE		
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE		
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství:	m <sup>3</sup>
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem:	litrů
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem:	m <sup>3</sup>
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE		
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:	kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE		
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka:	m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství:	m <sup>3</sup>
Tunel metra nebo stanice metra:	NE		
Sklad střeliva:	NE	Množství:	ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE		

v. 15.12.2021



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



tel.: +420 384 342 171, datová schránka: 4cbbvj4  
e-mail: jana.pumpnova@mesto-trebon.cz

09

Ing. Milan Špulák  
JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 27.12.2021  
Naše č. j.: METR 20537/2021 PuJa

Vyřizuje: Ing. Pumprová, Ing. Kněžínková, Ing. Fliegelová, Ing. Janečková,  
RNDr. Vojtěchová

Datum: 02.02.2022

### **Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci stavby „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“**

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od Ing. Milana Špuláka, JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro stavbu „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“. Investorem stavby jsou Slatinné Lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001/II, 379 01 Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec v 12/2021.

Jedná se o stavební úpravy a vybudování nové jídelny v objektu „C2“ lázeňského areálu Aurora, který slouží jako stravovací část lázní s výrobnou pokrmů a jídelnami. Nově vybudovaná dvoupatrová jídelna v severní části stávajícího atria bude doplněna bioklimatickou pergolou, spojovacím „krčkem“ do objektu „C1“ a biotopem.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

### **vyjádření a předběžnou informaci:**

#### **1. Podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínky, upozorňujeme pouze na povinnost dodržování ustanovení zákona o odpadech. S odpady, které vzniknou při výše uvedené stavební činnosti, bude nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstraněny pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Každý původce odpadů dle §15 odst. 2 zákona o odpadech je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

#### **2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Stavební záměr podle předložené dokumentace se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem, proto k němu vodoprávní úřad na základě doplněných podkladů vydá závazné stanovisko.

#### **3. Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Výše uvedený záměr je v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les, proto je nutné, aby vlastník předmětných dřevin požádal náš odbor o vydání povolení ke kácení těchto dřevin v souladu s § 8

odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, současně s předložením návrhu náhradních výsadeb.

V rámci výše uvedeného záměru bude realizován projekt *Sadové úpravy*, zpracovaný Ing. Miroslavou Cimbůrkovou z 16.12.2021 (situace D.1.5.1 sadové úpravy, M 1:200)

Ke kolaudaci stavby „**Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora**“ bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu souhlasné vyjádření našeho odboru k realizovaným výše uvedeným sadovým úpravám.

**Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň.

**4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace je zřejmé, že výše uvedenou stavbou nejsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2. a 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“). Z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby žádné připomínky.

**5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

**6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Podle předložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené razítkem Městského úřadu Třeboň.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**379 01 TŘEBOŇ**  
**-20-**

Ing. Jaroslav Fliegel  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň

Příloha: 1 x PD

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 176, datová schránka: 4cbbvj4  
e-mail: renata.knezinkova@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR\_S 433/2022 OZP  
Ze dne: 27.12.2021  
Naše č. j.: METR 2052/2022 KnRe  
Vyřizuje: Ing. Kněžínková

Datum: 02.02.2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 4 téhož zákona a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti a po prostudování předložené projektové dokumentace „Vybudování jídelny v prostoru atrie Lázeňského domu Aurora“, kterou vypracovala společnost JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec v 12/2021, včetně dodatku č. 1 z ledna 2022, vydává jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 104 odst. 3 vodního zákona toto závazné stanovisko.

Vodoprávní úřad souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiného opatření podle stavebního zákona ke stavbě „**Vybudování jídelny v prostoru atrie Lázeňského domu Aurora**“, investor: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČO 25179896, Lázeňská 1001/II, 379 01 Třeboň**, za těchto podmínek:

1. Před zahájením užívání dokončené stavby musí být provedena vegetační střecha na spojovacím krčku dle předložené dokumentace a musí být realizovaný navržený biotop s plochou cca 100 m<sup>2</sup>, který bude mj. sloužit pro hospodaření se srážkovou vodou ze střech vybudované jídelny.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad a dotčený orgán podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Vybudování jídelny v prostoru atrie Lázeňského domu Aurora“. Stavba je situovaná v kraji Jihočeském, okrese Jindřichův Hradec, obci a katastrálním území Třeboň, na parc. č. 1977/3 a 1977/11, umístění – souřadnice cca Y,X: 735404, 1165785, čhp 1-07-02-0431-0-00, HGR 2140 - Třeboňská pánev - jižní část, vodní útvar HVL\_0605\_J Rybník Svět na toku Spolský potok.

Objekt nové jídelny bude podle předložené dokumentace napojený na stávající vnitřní rozvody pitné vody a splaškové kanalizace stávající budovy. Vnitřní rozvody vody a kanalizace nejsou vodními díly.

Srážková voda z nové střechy jídelny a spojovacího krčku bude podle předložené dokumentace a podle následně doplněného dodatku č. 1 (vypracoval Ing. Marek Musil, leden 2022) svedená do podzemní akumulární nádrže (objem 10 m<sup>3</sup>), odkud bude využívána přes filtrační zařízení pro doplňování vody do navrženého biotopu. V biotopu se uvažuje se zadržením a postupným odpařením cca 5 m<sup>3</sup> dešťové vody (je uvažováno s kolísáním hladiny vody v biotopu o cca 5 cm při ploše biotopu cca 100 m<sup>2</sup>). Dále bude srážková voda z podzemní nádrže částečně využívána také na zalévání zeleně s tím, že v suchých obdobích bude pravděpodobně celý objem podzemní nádrže využíván na doplňování biotopu. Za správnost a funkčnost návrhu odpovídá projektant. Zadržování, využívání a



odpařování dešťových vod v biotopu je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem vhodné. Podzemní nádrž a biotop v tomto konkrétním případě nejsou vodní díla podle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona, jakožto jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na pozemcích nebo stavbách k zachycení vody a k jejich ochraně před škodlivými účinky těchto vod.

Vzhledem k tomu, že biotop je navržený pro zajištění hospodaření se srážkovými vodami podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, musí tento být provedený a funkční před zahájením užívání dokončené stavby, stejně jako musí být provedena vegetační střecha na spojovacím krčku, neboť v návrhu hospodaření se srážkovými vodami je počítáno s její částečnou retenční funkcí. Z tohoto důvodu vodoprávní úřad stanovil podmínku č. 1.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že popsany záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, a proto v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona vydal za podmínek výše uvedených souhlasné závazné stanovisko pro účely úředního postupu podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru podle předložené dokumentace „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“, investor: Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň.

Toto závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 správního řádu pouze pro příslušný stavební úřad, který bude vydávat potřebné opatření pro předmětnou stavbu a nenahrazuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

otisk /podpis/ razítka  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**379 01 TŘEBOŇ**  
-20-



**Ing. Jaroslav Fliegel**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň

#### **Doručí se na doručence do vlastních rukou:**

Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
prostřednictvím: JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec - ds



10

## MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 20. ledna 2022

Č. j.: MZDR 46044/2021-2/ČIL-H



MZDRX01J44PH

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Český inspektorát lázní a zříděl, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví dle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ministerstvo“), podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 21. prosince 2021 předložilo Město Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň (dále jen „žadatel“), zastoupeno na základě plné moci společností JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec (dále jen „zpracovatel“),

## S O U H L A S Í

s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu pro stavbu:

**„Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“**

## Odůvodnění

Dne 21. prosince 2021 předložil na ministerstvo žadatel žádost o vydání závazného stanoviska pro účely společného povolení ke stavbě „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“ na p.č. 1977/3 a 1977/11 v k.ú. Třeboň.

K žádosti byly přiloženy tyto dokumenty:

- Plná moc
- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) pro akci „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“, kterou v 12/2021 zpracoval pod arch. č. 21039 zpracovatel.

V třeboňském lázeňském areálu Aurora v objektu „C2“, který slouží jako stravovací část lázní s výrobnou pokrmů a jídelnami se v severní části atria vybuduje nová jídelna, ve zbylé jižní





části atria bude jídelna doplněna bioklimatickou pergolou, spojovacím krčkem do objektu „C1“ a biotopem. Součástí zbudování nové jídelny budou i stavební úpravy ve zbylé části objektu „C2“. Předpokládané založení stavby je navrženo na betonových základových pasech. Objekt má stávající napojení na infrastrukturu.

Stavba se nachází ve vnitřním území „Aurora“ lázeňského místa Třeboň, které bylo stanoveno Statutem lázeňského místa Třeboň schváleného usnesením rady Jihočeského KNV č. 235 ze dne 1. ledna 1988 (dále jen „statut“). Stavba není v rozporu s podmínkami stanovenými statutem v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Mgr. Zdeněk Třískala  
vedoucí oddělení Český inspektorát lázní a zřídel

---

rozdělovník

**Zasílá se datovou schránkou:**

JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec

**Zasílá se na vědomí datovou schránkou:**

Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň

Vyřizuje: Mgr. Lukáš Hronec

telefon: 224 972 903

Lukas.Hronec@mzcr.cz



## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 203515\_000287 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 992022137 byla systémem přenesena dne 20.01.2022 v 15:34:00. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 15.02.2022 v 15:31:32. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 55 C7 24, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 15.02.2022 14:28:53, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 72 07, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Odesílající datová schránka:

Název: Ministerstvo zdravotnictví

Adresa: Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2, CZ

ID datové schránky: pv8aaxd

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.02.2022 v 15:31:40. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.02.2022 14:27:11. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 56 6B 0D, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu RNDr. Pavel Procházka, zástupce vedoucího oddělení, OZP-ČIL, 10041382, MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ ČR. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.02.2022 v 15:31:40. Údaje o časovém razítku: datum a čas 20.01.2022 12:26:03, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Česká pošta, s.p.

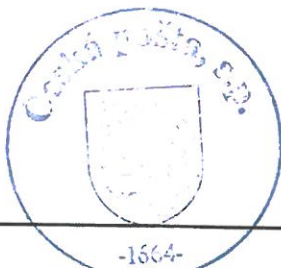
Pracoviště: Jindřichův Hradec 4

Česká pošta, s.p. dne 15.02.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Míroslava Spáčilová

Otisk úředního razítka:



146037211-225142-220215153056

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Váš dopis

Ze dne: 21.12. 2021  
Číslo jednací: 4.MV.2022  
Vyřizuje: Jiří Götz  
Tel.: 601 156 254  
E-mail: jiri.gotz@mv-trebon.cz  
Datum: 17.1.2022

Ing. Milan Špulák  
JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Investor: Město Třeboň, Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

### **Třeboň, parc. č. 1977/3, 1977/11 - Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora (územní / stavební řízení)**

V daném zájmovém území se nachází vodohospodářské sítě, případně ochranná pásma vodohospodářských staveb, které jsou v majetku města Třeboň a v provozování firmy Městská Vodohospodářská s.r.o. se sídlem Na Kopečku 1341, 379 01 Třeboň s oprávněním k vydávání stanovisek k investiční činnosti stavebníků.

Projektová dokumentace řeší vestavbu jídelny do prostoru atria ve stávajícím objektu „C2“ v komplexu Lázní Aurora v Třeboni na parcelách č. 1977/3 a 1977/11 v k.ú. Třeboň.

Navrhovaná nová dostavba jídelny je umístěna v užší severní části atria objektu „C2“. Bioklimatická pergola, propojovací krček pro přímý přístup do nové jídelny a biotop jsou umístěny v širší jižní části atria. Dostavba má dvě patra, 1. NP s jídelnou, pergolou a krčkem a 2. NP se strojovnou VZT v místě střešních vazníků. Biotop je v mezipatře v atriu na úrovni mezi patry 1. PP a 1. NP. Předpokládá se rozšíření kapacity jídelny o 80 strávníků.

Dešťové vody z nových střech budou svedeny potrubím do akumulární nádrže, odkud bude využita přes filtrační zařízení pro doplňování vody do biotopu a na zalévání zeleně ve zbylé části atria.

**S návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:**

#### **Všeobecné podmínky:**

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných firmou Městská Vodohospodářská s.r.o. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede – **Radek Bicek: tel. 725 988 900, radek.bicek@mv-trebon.cz** (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Při návrhu a realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutno respektovat Technické požadavky včetně příslušných zákonů a norem.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 60 05
- Nutno striktně dodržet oddělení splaškových a dešťových vod v souladu s Vyhláškou č.501/2006 Sb .
- Zásah do konstrukce vodohospodářských sítí nebo přípojek je nepřípustný.

- V případě, že dojde k zásahu do ochranných pásem nebo poškození vodohospodářských sítí **musí být konečná oprava provedena pouze s vědomím naší společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o.** Písemný zápis o opravě provede - František Bílek, tel.: 601 102 247.

Toto vyjádření společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. má platnost **2 roky** ode dne vydání .

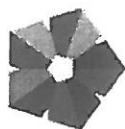
S pozdravem  
Jiří Götz  
vyjadřovací technik

Přílohy: projektová dokumentace s žádostí



**Městská  
Vodohospodářská s.r.o.**  
Na Kopečku 1341  
379 01 Třeboň II  
IČ: 28136853  
DIČ: CZ28136853





## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

## ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

tel.: +420 384 342 156, fax.: +420 384 723 505  
e-mail: katerina.oppolzerova@mesto-trebon.cz



METRP00C00PW

Doručí se:

JPS J. Hradec, spol. s r. o.  
Jarošovská 753/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Spis zn.: METR\_S 311/2021 ÚPaSŘ  
Ze dne: 04.01.2022  
Č.j.: METR 1469/2022 OpKa  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Oppolzerová  
Datum: 24.01.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

## ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle ustanovení § 6, odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 04.01.2022 žádost stavebníka Město Třeboň, IČ: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, v zastoupení Ing. Milanem Špulákem – JPS J. Hradec, spol. s r.o., IČ: 26035138, Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, na stavbu „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“ na dotčených pozemcích p.č. 1977/3 a 1977/11 v k.ú. a obci Třeboň, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Předmětem žádosti je dostavba jídelny pro lázeňský ubytovací objekt hotelového typu. Hlavní objekt jídelny obdélníkového půdorysu s pultovým zastřešením s menším objektem propojovacího krčku s plochou zelenou střechou, bioklimatickou pergolou a biotopem. Hlavní objekt jídelny 17,4 x 12,2 m, výška 8,3 m od úrovně podlahy 1. NP, bioklimatická pergola 14,7 x 3,1 m, výška 3,3 m od úrovně podlahy 1. NP, propojovací krček 3,0 x 8,5 m, výška 3,9 m od úrovně podlahy 1. NP. Biotop s max. hloubkou vody 1,8 m. Zastavěná plocha jídelny s kapacitou 80 strávnků je 218 m<sup>2</sup>, bioklimatické pergoly 47 m<sup>2</sup>, propojovací krčku 24 m<sup>2</sup> a biotopu 92 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na stávající infrastrukturu (voda, splašková kanalizace, elektro a plyn). Dešťové vody využity pro biotop a zalévání. Vjezd na pozemek je stávající. Parkování se neřeší.

Žádost byla doložena - projektovou dokumentací pro společné povolení z 12/2021, vypracovanou kolektivem JPS J. Hradec, spol. s r.o. a zodpovědným projektantem Ing. Milanem Špulákem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0100074), Šládkova 439, 377 01 Jindřichův Hradec.

Orgán územního plánování po prostudování záměru a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že jde o změnu v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Po přezkoumání záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zejména po prostudování žádosti, územně plánovacích podkladů a zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 8, která nabyla účinnosti dne 05.10.2021; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 15.10.2020 a ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021, orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona tímto určuje, že výše uvedený záměr

je přípustný.

## Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti stavebníka Město Třeboň, IČ: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, v zastoupení Ing. Milanem Špulákem – JPS J. Hradec, spol. s r.o., IČ: 26035138, Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, z projektové dokumentace pro společné povolení z 12/2021, vypracovanou kolektivem JPS J. Hradec, spol. s r.o. a zodpovědným projektantem Ing. Milanem Špulákem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0100074), Sládkova 439, 377 01 Jindřichův Hradec, z územně plánovacích podkladů, z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třeboň, z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276, dne 15.04.2015, dále ve znění aktualizace č. 2 a 3, schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 a dále ve znění aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.08.2020 a dále ve znění aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.7.2021 (dále jen PUR) a ze zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 8 (dále jen ZUR), která nabyla účinnosti dne 05.10.2021; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 15.10.2020 a ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021.

**Záměr „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“** na dotčených pozemcích p.č. 1977/3 a 1977/11 v k.ú. a obci Třeboň, se nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím území „plochy občanského vybavení – lázeňství (LA)“.

Podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování v přenesené působnosti kromě jiného vydává závazná stanoviska podle § 96b stavebního zákona. V daném případě orgán územního plánu záměr posoudil a dospěl k závěru, že se nejedná o stavební záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona a je tedy nutno v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování. Orgán územního plánování při posuzování žádosti dospěl k závěru, jak je ve výroku uvedeno.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky v dané lokalitě nenavrhuje žádnou rozvojovou oblast, rozvojovou osu, ani specifickou oblast. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu s Politikou územního rozvoje. Soulad záměru s územním rozvojovým plánem nebyl posuzován z důvodu jeho prozatímní neexistence.

Správního území obce Třeboň se dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dotýkají záměry koridorů dopravní infrastruktury D15 - Železnice Veselí nad Lužnicí - Třeboň - České Velenice, D10 - Silnice I/24 - zlepšení parametrů této silnice a D12 - Silnice I/34 - záměr nespojitě vymezených obchvatů; dále záměr koridoru technické infrastruktury V23 Vodovod Neplachov - Nová ves nad Lužnicí; nadregionální biocentrum 38 Stará řeka, nadregionální biokoridor 167 Stará řeka, regionální biocentrum 566 Hrádeček a regionální biokoridory 68 Hrádeček - Stará řeka, 69 Cep - Hrádeček, 384 Dvořiště - Stará řeka, 478 Rod - Stará řeka, 481 RK 384 - Miletín, 495 U Lopiců - Stará řeka - tyto záměry se však nedotýkají řešené lokality. ZUR dále vymezuje v dané lokalitě rozvojovou osu N-OS7 Rozvojová osa Severovýchodní - Jindřichohradecká a oblast nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko - Novohradsko. Dle ZUR je daná lokalita vymezena typem krajiny – krajina rybníční. Zásady ZUR jsou pro daný záměr dodrženy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Dle platného Územního plánu Třeboň se předmětné pozemky nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím území „plochy občanského vybavení – lázeňství (LA)“. Záměr stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce (územním plánem).

**Předložené doklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení souladu daného záměru dle § 96b odst. 3 stavebního zákona. Orgán územního plánování došel k názoru, že navrhovaný záměr nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na okolní prostředí. Záměr je také v souladu s cíli a**



úkoly územního plánování, které stanovuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr je umístěn v zastavěném území v „ploše občanského vybavení – lázeňství (LA)“, čímž nenarušuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, čímž uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí. Záměr dále nenarušuje veřejný zájem na ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, proto mohlo být k výše uvedenému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka orgánu územního plánování. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklady pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu. Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat s příslušným orgánem územního plánování a požádat o nové závazné stanovisko.

#### Poučení:

**Toto závazné stanovisko dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Podle § 96b odst. 6 stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 7 závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Orgánem nadřízeným Městskému úřadu Třeboň (stavebnímu úřadu) je Jihočeský kraj - krajský úřad, Č. Budějovice (odvolací orgán). Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, které nebylo vydáno pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu v rámci přezkumu dle příslušných ustanovení správního řádu.

**Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování nenahrazuje rozhodnutí, nebo opatření, nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující od příslušného stavebního úřadu. Pouze na základě tohoto závazného stanoviska proto nelze stavbu zahájit. Stavbu lze zahájit až na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, nebo na základě opatření, nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**378 01 TŘEBOŇ**

Otisk územního razítka

-5-

Ing. Miroslav Roubal  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

#### Přílohy:

- ověřená část projektové dokumentace: Katastrální situace 1:1000, Nový stav – půdorys 1.PP 1:100, Nový stav – půdorys 1.NP 1:100, Nový stav – půdorys 2.NP 1:100, Nový stav – střecha 1:100, Nový stav – řezy 1:100, Stáv. stav – půdorys 1.PP 1:100, Stáv. stav – půdorys 1.NP 1:100, Stáv. stav – střecha 1:100, Stáv. stav – řezy 1:100.

