



Třeboň

Město Třeboň
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň
Czech Republic

IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
www.mesto-trebon.cz

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 145, mob.: 702 016 832
e-mail: jan.caba@mesto-trebon.cz

čj.: METR 5616/2023 CaJa

V Ý Z V A

k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby
v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných
zakázek, v platném znění

Název veřejné zakázky:

**„Zpracování projektové dokumentace – Novostavba
městského bytového domu v ul. Lázeňská
na p. č. 1087/17 v obci a k. ú. Třeboň“**

Zadávací řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ II. kategorie) mimo režim zákona.

Číslo 213/2023 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Město Třeboň
Adresa zadavatele:	Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČ zadavatele:	00247618
DIČ zadavatele:	CZ00247618
Zastoupení:	PaedDr. Jan Váňa, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Jan Cába, odbor rozvoje a investic
Telefon:	384 342 145
e-mail:	jan.caba@mesto-trebon.cz

Datum: 27.03.2023

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy),
2. obsah svazku,
3. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2 výzvy),
4. prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3 výzvy),
5. doklady o splnění profesní způsobilosti, doklady o splnění technické způsobilosti – jsou-li požadovány,
6. seznam zakázek klíčové osoby realizačního týmu (dle přílohy č. 7 výzvy),
7. nabídková cena,
8. návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 4 výzvy).

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou projekční a inženýrské služby pro vyhotovení projektové dokumentace stavby „Novostavba městského bytového domu v ul. Lázeňská na p. č. 1087/17 v obci a k. ú. Třeboň“.

Bytový dům bude umístěn na parcele č. 1087/17 v obci a k. ú. Třeboň. Předpokládá se dotvoření linie bytových domů č. p. 1283, 1284 a 1229 v ul. Lázeňská např. dle zákresu do katastrální mapy v příloze č. 5 této výzvy.

Stavbou budou dotčeny části pozemků parc. č. 1087/17, 1079/1 a 1079/3 v k. ú. Třeboň. Dokumentace bude řešit stavbu bytového domu včetně vnějších vazeb na okolní dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu, který umožňuje vlastnictví pozemků města Třeboně.

Řešené území se nachází dle platného územního plánu v ploše smíšené obytné. Na sousedním pozemku soukromého investora na parc. č. 1088/1, 1088/2, 1089/1, 1089/2 a 1095/8 je v současné chvíli vyprojektována a stavebně povolena stavba s názvem „Bytový dům Třeboň – Nová cihelna“. Novostavba BD Nová cihelna bude objekt s 6 NP a počítá s maximálním využitím výše uvedených pozemků nacházejících se v prostoru křižovatky ulic Svobody a Lázeňská (viz zákres v situaci v příloze č. 5).

Bytový dům na parc. č. 1087/17 by měl navázat na zástavbu v ulici Lázeňská a vhodně urbanisticky dotvořit linii bytových domů. Předpokládá se, že se bude jednat o soudobou, ale přitom účelů a funkcí uměřenou architekturu. Doporučuje se, aby objekt příliš neměnil stávající terénní konfiguraci a aby měl dům vstup do ulice Lázeňská.

Budou kladeny požadavky na energetickou náročnost budovy při její výstavbě, projekt bude splňovat veškerou současnou platnou legislativu v oblasti energetiky. Skladba zastřešení bude navržena na zatížení umožňující případnou dodatečnou montáž panelů fotovoltaické elektrárny.

Přesná půdorysná velikost a počet bytových jednotek vzejdou z projektové dokumentace, je uvažováno, že půjde o bytový dům na ploše cca 450 m² o rozměrech cca 25 x 18 m. Jsou požadovány byty různých velikostních kategorií, každá jednotka bude splňovat požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dům bude vybaven výtahem, který bude obsluhovat všechna podlaží. **Počet podlaží = 4 NP, výška objektu nesmí výrazně převyšovat bytové domy č. p. 1283, 1284 a 1229.**

Součástí společných prostor domu budou místnosti odpovídající standardům běžných bytových domů. Součástí stavby bude přístupový chodník k bytovému domu, sjezd k novým parkovacím stáním. Dále budou navrženy terénní a sadové úpravy okolí objektu se začleněním vhodného městského mobiliáře do veřejného prostranství.

- Součástí díla je geodetické zaměření současného stavu území, průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování PD, potřebné stavebně-technické průzkumy (např. hydrogeologický posudek, dendrologický posudek, statika staveb, vypracování hlukové studie a podobně) v zájmovém území.
- Zpracování PD ve stupni **studie** (dále „ST“) – **3 varianty řešení objektu včetně návrhu půdorysných dispozic bytových jednotek** (s různými velikostními kategoriemi bytů).
- Zpracování PD ve stupni pro společné stavební řízení, tj. pro **vydání společného územního a stavebního povolení** (dále „DÚSP“), včetně potřebné inženýrské činnosti.
- Zpracování PD ve stupni pro **zadání a provedení stavby** (dále „DZS/DPS“).
- Zpracování POV, DIO, záborového elaborátu a plánu BOZP zohledňujícího postup prací jednotlivých dílčích částí projektu, provádění inženýrské činnosti včetně společného projednání s vlastníky sousedních nemovitostí, jednání s DOSS, získání potřebných vyjádření a stanovisek a jejich zapracování do PD, zajištění stavebních povolení.
- Poskytování **autorského dozoru** (dále „AD“) při realizaci stavby.

- Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby a odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován. Výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet apod.). Rozpočet a soupis prací budou v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se sw KROS.
- PD bude odevzdána elektronicky na datovém nosiči (textové části – formát pdf strojově čitelný, výkazy, rozpočty, tabulky – formát xls, výkresová část – formáty pdf a dwg), kontrolní rozpočet a výkaz výměr v jednom výtisku, ST v listinné podobě 3 ks, DÚSP v listinné podobě 3 ks (z toho 1 ks orazítkovaný příslušným stavebním úřadem), DZS/DPS v 6 listinných vyhotoveních.
- Zhotovitel bude odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že řešení díla je navrženo ekonomicky přiměřeně.
- Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracovávání Dokumentace ve všech jejích stupních bude dbát na zajištění standardu „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ – SPPK 01 002:20217 za účelem minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti.

- Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:
 - soulad s § 36 a § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - soulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
 - soulad s § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - soulad s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zpracování dokumentace pro jednotlivé stupně v základním členění stanoveném touto vyhláškou,
 - splňování obsahových náležitostí projektové dokumentace stanovených prováděcím právním předpisem ve smyslu § 110 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), a podmínek uvedených v § 159 stejného zákona pro projektovou činnost ve výstavbě.

4. Rozsah díla

Rozsahem díla je zpracování cenové nabídky na shora uvedenou zakázku v tomto členění:

a) Stupeň – Studie (ST):

jedná se o základní stupeň projektové dokumentace, který bude vypracován z údajů dostupných vstupních podkladů, jako např. požadavků investora, situačních plánů dané lokality, platných vyhlášek a norem, polohopisného a výškopisného zaměření pozemku, územního plánu, požadavků jednotlivých správců sítí a dalších potřebných průzkumů a měření.

Dodavatel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. ST bude předána v počtu 3 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech:

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF

Součástí ST bude návrh vizualizace (zákresu návrhu do fotografie).

Tento stupeň PD objekt začlení do terénu, vyřeší jeho objem a vzhled, jednoznačně určí dispoziční uspořádání uvnitř i vnější vazby včetně řešení dopravy v klidu. Na základě těchto parametrů **budou vypracovány min. 3 návrhy (varianty) možné podoby bytového domu se 4 NP**. Součástí každé varianty bude odhadovaný propočtu nákladů stavby.

Finální vybraná varianta zahrnuje konkrétně:

- průběžné projednávání rozpracovanosti na min. 3 jednáních s vedením města v sídle zadavatele,
- určení základního konstrukčního a materiálového řešení,
- zpracování návrhu stavby (situace, půdorysů, řezů, pohledů),
- zapojení speciálních profesí (např. energetika, TZB, statika) pro stanovení energetického využití stavby s využitím obnovitelných zdrojů,
- předběžný propočet nákladů podle plochy podlaží v m² a obestavěného prostoru v m³.

b) Stupeň – Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DÚSP):

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění stavebních povolení. Dodavatel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. DÚSP bude předána v počtu 3 ks v listinné podobě (mimo paré podané zhotovitelem na stavební úřad) a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech:

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF

Součástí DÚSP bude čistopis vizualizace.

- upřesnění finální podoby projektu s ohledem na předchozí stupeň PD, průběžné projednávání na min. 3 jednáních s vedením města v sídle zadavatele,
- vypracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k této dokumentaci,
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání rozhodnutí,
- předložení případných nutných majetkoprávních smluv s majiteli a správci inženýrských sítí,
- zajištění kladných vyjádření účastníků řízení,
- obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy, aj.),

c) Stupeň – Projektová dokumentace pro provádění stavby a pro zadání stavby (DZS/DPS) včetně ZOV, DIO a plánu BOZP:

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí plnění bude celkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem - vyhláškou č. 169/2016 Sb., k zákonu č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních rozpočtových nákladů a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů předchozího stupně PD. Dodavatel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

PD pro provádění stavby a výkazy výměr budou projekčně rozděleny na samostatně realizovatelné dílčí části.

Součástí PD bude zpracování plánu BOZP zohledňující postup prací jednotlivých dílčích částí projektu, zpracování plánu organizace výstavby (POV) a dopravně inženýrského opatření (DIO) včetně případných nutných dopravních značení a omezení.

PD pro DZS/DPS bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi, a to ve formátech:

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

Samostatně bude dodán rozpočet nákladů stavby v členění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.

Zhotovitel je povinen jako součást PD zpracovat a předat Objednateli soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v jehož rámci je povinen respektovat následující:

- každý stavební objekt (provozní soubor) musí být zaříděn do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů (JKSO – www.cenovasoustava.cz),
- položky soupisu prací musí být podrobně popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu,
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo, číselné zařídění a označení cenové soustavy a popis položky. U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek,
- nebude-li některá z položek v cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy,
- každý stavební objekt (provozní soubor) definovaný DZS/DPS musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací),
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou popsány v DZS/DPS.

d) Inženýrská činnost (IČ):

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i zajištění IČ pro vydání stavebních povolení.

e) Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla:

V předpokládaném rozsahu 50 hodin (předpoklad 2x měsíčně po dobu realizace stavby). Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

- poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně koordinace profesí,
- posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dalších ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- účast na KD (předpoklad 2x měsíčně), účast na odevzdání a převzetí stavby a na kolaudaci, pokud bude objednatel vyžadována.

5. Podklad pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování nabídky je tato Výzva k podání nabídky, zákres do katastrální mapy, Smlouva o dílo – Obchodní podmínky, která bude po doplnění údajů uchazečem součástí nabídky jako návrh smlouvy o dílo a případná prohlídka na místě. Prohlídka místa plnění je možná kdykoliv, jedná se o veřejně přístupné prostranství.

Zadavatel v příloze č. 6 poskytuje výřez zájmového území z DTM s průběhem vedení inženýrských sítí, který však slouží pouze jako orientační informační zákres a nenahrazuje vyjádření správců sítí.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh potřebných k podání nabídky je v elektronické podobě přístupná pod odkazem:

<https://www.uschovna.cz/zasilka/IMVTT8KD3XTIT35A-H5C/>

6. Doba plnění díla

Termín zahájení prací: **ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv.**

Předání kompletní ST: **bude předána nejpozději do 75 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, tj. ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.**

Po projednání a schválení ST objednatel písemně vyzve dodavatele (datovou zprávou nebo e-mailovou zprávou) k zahájení prací na PD.

Do 90 kalendářních dnů od data odeslání této výzvy bude objednateli předána v elektronické podobě na datovém nosiči dokumentace, kterou zhotovitel rozesílá dotčeným orgánům a účastníkům řízení.

Do 90 kalendářních dnů od data předání dokumentace podle předchozího bodu bude předána dokumentace DÚSP se zpracovanými připomínkami a požadavky DOSS, správců inženýrských sítí a vlastníků. Současně budou předány doklady o podání žádostí o povolení stavby k jednotlivým stavebním úřadům.

Do 75 kalendářních dnů od vydání posledního povolení stavby bude předána PD ve stupni DZS/DPS.

Autorský dozor: po dobu realizace stavby (cca 50 hodin).

Vstupní jednání se uskuteční nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu SOD v sídle objednatele. Dodavatel na něm současně předloží rozpracované 3 návrhy studie, která bude ve fázích rozpracovanosti projednána na min. 3 jednáních. **V průběhu zpracování dalších fází PD svolá zhotovitel vždy min. 3 projednání v sídle objednatele.**

7. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu:

Celkovou cenu díla na základě ocenění jednotlivých stupňů PD a ceny za autorský dozor. Dílčí ceny za jednotlivé stupně PD a cenu za autorský dozor uvede účastník do návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této Výzvy.

Nabídková cena musí být zpracována za celé plnění veřejné zakázky podle zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude dále obsahovat veškeré další náklady účastníka na splnění zakázky, které účastník považuje za nezbytné.

Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč bez DPH.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 této výzvy).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 990.000,00 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně cenou maximálně přípustnou a nepřekročitelnou. V případě, že nabídka účastníka bude obsahovat cenu vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude účastník vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

8. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

- a) Dodavatel prokáže splnění **základní způsobilosti** (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).
- b) Dodavatel prokáže splnění **profesní způsobilosti** předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:
 - Dle § 77 odst. 1 zákona: kopií **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující **příslušné živnostenské oprávnění** či licenci (projektová činnost ve výstavbě).
 - Dle § 77 odst. 2, písm. c) zákona: doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (**osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, v oborech pozemní stavby nebo dopravní stavby nebo městské inženýrství).
- c) Dodavatel prokáže splnění **technické způsobilosti** (dle § 79 odst. 2) písm. b) zákona) předložením seznamu 2 významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam významných služeb musí zahrnovat cenu, dobu a předmět provádění služeb.

Účastník splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 10 letech provedl alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem byla realizace projektových dokumentací souvisejících s výstavbou **stavby pro bydlení nebo stavby občanské vybavenosti** ve stupni pro provedení stavby, podle kterých byly provedeny stavby, každá ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH. Vzor této tabulky je přílohou č. 7 výzvy - Seznam zakázek klíčové osoby realizačního týmu.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení dodavatele z dalšího hodnocení nabídky.

Účastník ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů. Zadavatel uvádí, že může od účastníků požadovat v průběhu zadávacího řízení tyto doklady v originálu nebo úředně ověřené kopii.

9. Nabídka musí obsahovat

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy),
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2 výzvy),
- prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy (dle přílohy č. 3),
- doklady prokazující požadavky na kvalifikaci dle bodu 8 této výzvy,
- smlouvu o dílo podle v zadání předloženého návrhu smlouvy o dílo s doplněním údajů o uchazeči s podpisem oprávněného zástupce dodavatele (dle přílohy č. 4),
- cenovou nabídku s uvedením ceny bez DPH a včetně DPH.

10. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku. Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou identifikací dodavatele.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem dodavatele, nebo jím zmocněnou osobou. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

11. Platební podmínky

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v příložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této výzvy a je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Zálohové platby nebudou poskytovány.

12. Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny, když nejhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel stanovuje, že v případě rozporu nabídkové ceny na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo, platí cena uvedená ve smlouvě.

V případě rovnosti nabídkových cen u více nabídek rozhodne o vítězné nabídce los. Účastníci, jejichž nabídky dosáhnou rovnosti cen, budou oprávněni se tohoto losování zúčastnit. Zadavatel odešle těmto účastníkům alespoň dva pracovní dny přede dnem konání losování informace o čase a místě konání losování.

13. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **17.04.2023 ve 12:00 h.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem dodavatele. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – PD: Bytový dům v ul. Lázeňská na p. č. 1087/17, Třeboň**“ a na uzavření opatřena razítkem dodavatele.

Zadávací lhůta končí nejpozději 30.06.2023.

14. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy doručí elektronickou poštou zadavateli strojově čitelnou smlouvu včetně příloh (ve smyslu zákona o registru smluv).

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna v. r.
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy:

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – zakres v situačním výkrese na podkladu katastrální mapy

Příloha č. 6 – průběh vedení inženýrských sítí z digitální technické mapy

Příloha č. 7 – seznam zakázek klíčové osoby realizačního týmu