

C. Situace

Dokumentace pro etapu: DPS+DZS

Akce:	Revitalizace objektu čp.1, Třeboň DPS+DZS
Stavebník:	Město Třeboň
Zpracovatel PD:	JPS J. Hradec s.r.o.
Datum:	srpen 2023

C.1 Situace širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1:50 000

výkres č. C-01

b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
stávající

c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
není

d) vyznačení hranic dotčeného území
p.č 48 v k.ú. Třeboň

C.2 Celková situace stavby

a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000
viz výkr. č. C-02 M1:500

b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
Objekt stojí na jižní hranici Masarykova náměstí, celá parcela je zastavěná,
vyvedeny přípojky EI, kanalizace, vodovodu a plynovodu v přízemí objektu,
stávající chodník podél objektu.

c) hranice pozemků
výkres č. C-01, C-02

d) hranice řešeného území
Dotčené pozemky p.č. 48 v k. ú. Třeboň a přilehlá komunikace.

e) základní výškopis a polohopis
Výškopis a polohopis byl převzat ze zaměření skutečného stavu, který byl zaměřen v lednu -
únoru 2017.

f) navržené stavby
stávající stavba, objekt čp. 1

g) stanovení nadmořské výšky 1.nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu,
maximální výška staveb
Nadmořská výška vychází z úrovně stávající podlahy přízemí, chodba u schodiště a
výškopisného zaměření dotčených pozemků, $\pm 0,000=433,12$ m.n.m. Bpv

h) komunikace a zpevněné plochy
v přízemí upraveny dlažby

i) plochy vegetace
bez vegetace

C.3 Koordinační situace

a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která
je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200
výkres č. C-03 M1: 200

b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
Stávající stavba, komunikace a přípojky jsou na dotčených pozemcích přízemí objektu –
rozvaděč EI a skřín pro plynoměr, kanalizační a vodoměrná šachta.

c) hranice pozemků, parcelní čísla
Dotčené pozemky – p.č. 48 v k. ú. Třeboň, viz výkresová část.

d) hranice řešeného území
p.č. 48 v k. ú. Třeboň

e) stávající výškopis a polohopis
V části - stávající stav.

f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury

Odstraňované stavby nejsou, technická infrastruktura viz výkresová část.

- g) stanovení nadmořské výšky 1.nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu, maximální výška staveb

$\pm 0 = 433,12$ m.n.m. Bpv, max. výška stavby $+20,97$, viz řez

h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu
stávající

- i) řešení vegetace

bez vegetace

- j) okótované odstupy staveb

stávající

- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na stávající přípojky.

- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.

Objekt se nachází v památkově chráněném území a je nemovitou kulturní památkou.

- m) maximální zábory (dočasné zábory/trvalé)

dočasné

- n) vyznačení geotechnických sond

bez požadavku

- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě

stávající objekt, bez vytyčování

- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody

Vymezení požárně nebezpečných prostorů v samostatné části PD.

C.4 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité mapy

výkres č. C-01 M1:1000

- b) zakres navrhované stavby

stávající objekt, parc.č. 48

- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí

beze změn

C.5 Speciální situační výkres

- a) Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření

netýká se

- b) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) situace vegetace.

Bez vegetace

V Jindřichově Hradci

srpen 2023