

BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ – REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ

BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ – REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ

Zadavatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce:

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

00 247 618

CZ 00 247 618

Mgr. Terezie Jenisová, starostka města

✓

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 04.11.2014

Uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Třeboň
se sídlem: Palackého nám. 46/II, PSČ 379 01 Třeboň
Zastoupený: Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města
IČ: 00 247 618
DIČ: CZ 00 247 618
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 0603148389/0800
Telefonní spojení: +420 384 342 111

Zhotovitel: Porr a.s.
se sídlem: Dubečská 3238/36, PSČ 100 00 Praha 10 - Strašnice
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze ze dne 7.11.1991, v odd. B,
vložce 1006
Zastoupený: Ing. Janem Syllabou, prokuristou
Ing. Janem Schermerem, prokuristou
IČ: 43005560
DIČ: CZ 43005560
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Č. účtu: 1091107720/5500
Telefonní spojení: +420 387 002 441

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 04.11.2014



I.

Výše zmíněné smluvní strany uzavřely dne 04.11.2014 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele vyhotovit stavbu s názvem „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

II.

Tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 04.11.2014 (dále jen „Smlouva o dílo“) se mění následující skutečnosti:

1. Rozsah předmětu Smlouvy o dílo specifikovaný v bodě 5. Smlouvy o dílo, přičemž *předmětem tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je rozšíření rozsahu předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce a další změny nutné k dokončení díla v konkrétním rozsahu uvedeném ve Změnových listech, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.*
2. S ohledem na vznik skutečností, které nebylo možno předpokládat v zadávacích podkladech pro realizaci díla, a které jsou podrobně popsány a uvedeny v zápisech z kontrolních dnů stavby, sjednávají smluvní strany změnu termínů realizace uvedené v článku 6. Smlouvy o dílo takto:

6.3. *Termín dílčích plnění:*

- dokončení SO 02 – vodoléčba – k 12.03.2015
- dokončení SO 01 – výtah – k 13.03.2015
- dokončení SO 03b - slatinné koupele v půdorysném rozsahu vymezeném v příložené situaci stavebního objektu SO 03b jako „část k dokončení k 13.03.2015“ viz příloha č. 2 tohoto Dodatku č. 1, a to k 13.03.2015

6.4. *Lhůta pro dokončení stavebních prací – specifikovaná v bodě 6.4.1. Termín úplného dokončení stavby - a to k 31.03.2015*

3. Z důvodů rozšíření předmětu díla o vícepráce a další změny nutné k dokončení díla v konkrétním rozsahu uvedeném ve Změnových listech, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, se mění také cena díla specifikovaná v bodě 7. Smlouvy o dílo takto:

7.2.1. *Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:*

Původní cena bez DPH 33.670.171,- Kč bez DPH

Součet ceny dle Změnových listů: 1.010.830,- Kč bez DPH

Nová cena díla bez DPH 34.681.001,- Kč bez DPH

4. V ostatních částech zůstává Smlouva o dílo ze dne 04.11.2014 uzavřená mezi těmito smluvními stranami beze změny.

III.

1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v 3 stejnopisech, každém s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 04.11.2014 schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 243/2015-9 ze dne 11.02.2015
3. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných zastupovat obě smluvní strany.

Přílohy: č.1 Seznam změnových listů

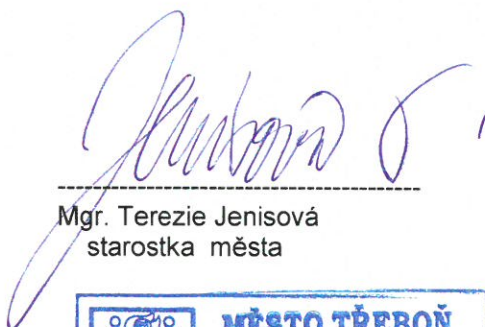
č.2 Situace stavebního objektu SO 03b s vyznačením „části k dokončení k 13.03.2015“

Za Objednatele:

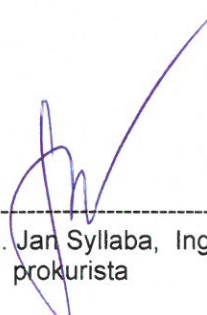
Za Zhotovitele:

V Třeboni, dne 12-02-2015

V Praze, dne 11.2.2015


Mgr. Terezie Jenisová
starostka města




Ing. Jan Syllaba, Ing. Jan Schermer
prokurista

Porr a.s.

-1-

pobočka - Česká Budějovice
Sídlo: Dubočská 3238/36
100 00 Praha 10, Strašnice
Kancelář: 370 04 Č. Budějovice, Pražská 1274/2
Tel.: +420 387 002 441 Fax: +420 387 002 450
IČO: 43005560





Priloha 2.1

Seznam změnových listů :
(odsouhlasené změnové listy k datu 10.2.2015)

BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ – REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ

Zl číslo	Popis změny	Návrh zhotovitele	Stanovisko TDI	Rozdíl	Odsouhlaseno	Zdůvodnění rozdílu	Poznámka
1	Odpčet prosklené stěny výtahu S2, S3, S4	-216 600,00	-216 600,00	0,00	-216 600,00		Náhrada bočních prosklených stěn monolitickou konstrukcí výtahu. Dopčet monolitické kce výtahu bude řešen samostatným ZL
4	Výměna stávajících vstupních 2 kř dveří za točitým venkovním schodištěm na slatinu	38 461,00	38 461,00	0,00	38 461,00		požadavek uživatele
5	Epoxidové podlahové stěrky na slatině a vodolécbě	449 649,00	436 649,00	13 000,00	436 649,00	Nutno dodržet u přesunu hmot smluvní výši přírůžky ve výši 0,001%	uživatel nevyhověl vzorek podlahy nabídnutý zhotovitelem v nabídce, byla provedena nezávisle zkušební podlaha na Auroře
6a	Úprava otvorů mezi místnostmi 1.01 a 1.54, 1.38 a 1.40 a 1.38 a 1.39	9 045,00	6 776,00	2 269,00	6 776,00	Nutno dodržovat jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu a ceníkové ceny ÚRS 2014/II	V PD nebylo řešeno úprava a vynešení upravených otvorů v nosné zdi
6b	Úprava styku stávající podlahové desky s novou podlahovou deskou	16 559,00	12 428,00	4 131,00	12 428,00	Nutno dodržovat jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu a ceníkové ceny ÚRS 2014/II	Nebylo řešeno v PD a výkazu
6e	Změna trasy a výkop rýh pro ZL místnostech 1.39-1.53	20 730,00	15 357,00	5 373,00	15 357,00	Nutno dodržovat jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu a ceníkové ceny ÚRS 2014/II, napojení kanalizace součástí smluvního rozpočtu ZTI	Změna trasy kanalizace ze zářítkové části slatiných koupelí
7.01	Výměna stávající kanalizace pro recyklovanou slatinu včetně zemních prací	125 792,00	125 792,00	0,00	125 792,00		Po odkrytí stávající kanalizace nebyl zhotovitel ochoten poskytnout záruku za tuto část díla, doplnění zemních prací pro vnitřní kanalizaci, nebylo ve VV
7.02	Překládka vedení odvodu a ÚT pod stropem slatiny z důvodu její kolize s novými rozvody VZT	306 286,00	306 286,00	0,00	306 286,00		Po odstranění podhledů bylo zjištěno, že není možno do místa stávajícího vedení vodovodních rozvodů a rozvodů ÚT umístit VZT rozvody.
7.03	Záměna kulových kohoutů celoplastových za celokovové kohouty GIACOMINI R250 D	38 406,00	38 406,00	0,00	38 406,00		požadavek uživatele
7.04	Vypuštění termických pohonů podlahové topení	-36 890,00	-36 890,00	0,00	-36 890,00		0,00 objednatel a uživatel přistoupili na návrh zhotovitele
7.05	Záměna materiálu VZT potrubí	-142 200,00	-142 200,00	0,00	-142 200,00		0,00 vzhledem ke stavu stávajícího VZT potrubí odsouhlasil objednatel, uživatel i GP záměnu navrženého ALP potrubí za Pz potrubí s izolací
7.09	Změna sprchových žlabů na provozu slatiny	16 542,00	16 542,00	0,00	16 542,00		Požadavek uživatele na doplnění a úpravu podlahových žlabů na slatinách koupelí v části zářítkových procedur
7.10	Změna zařízení předmětů	38 120,00	38 120,00	0,00	38 120,00		Požadavek uživatele na změnu výlevek za závěsné provedení a záměna pisoáru na pisoárové mísy s radarovým ovládáním , záměna vodovodní baterie
10	Nosná konstrukce pro příčky z kompaktních desek	57 793,24	48 014,00	9 779,24	48 014,00	Nutno dodržovat jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu a ceníkové ceny ÚRS 2014/II	Konstrukce příčky zajišťující horní polohu příčky z kompaktních desek, nebylo dořešeno v PD
13	Výměna nerezové potrubí pro přívod slatiny k vanám	170 052,00	170 052,00	0,00	170 052,00		Po odhalení stávajícího umístění a stavu přívodního potrubí bylo rozhoduto o jeho výměně za nové nerezové svařované
14	Změny v rozvodu elektroinstalace na slatinách a vodolécbě do 27. 1. 2015	153 637,00	153 637,00	0,00	153 637,00		Změna ovládání světel, příprava pro stmívání, rozšíření signalizace, LED osvětlení v exotických masážích, přívodní kabel
Celkem		1 045 382,24	1 010 830,00	34 552,24	1 010 830,00		
DPH 21 %					212 274,30		
Celkem včetně DPH					1 223 104,30		

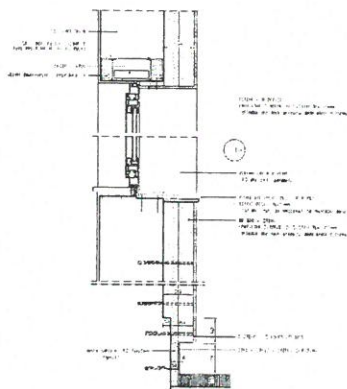
Aktualizace Pavel Otruba, TDS, dne 10. 02. 2015



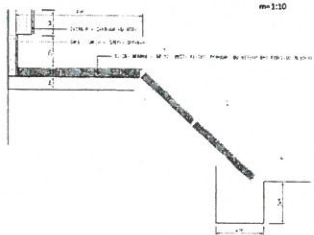
РБЛОНА с. 2



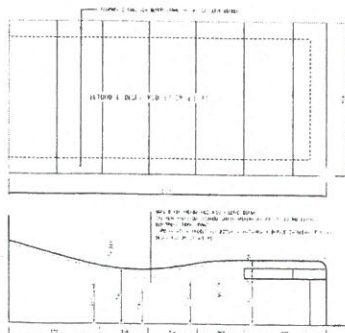
DETAIL ŘEŠENÍ PŘEKLADŮ A ZATEPLENÍ OSTĚNÍ VÝCHODNÍ FASÁDY



DETAIL ŘEŠENÍ VYDLAŽDĚNÍ PLOCHY PRO VZT VENKOVNÍ JEDNOTKU



DETAIL ŘEŠENÍ ODPOČINKOVÝCH LEHÁTEK (místnost č.152, 153 - celkem 4KS)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

[illegible]

LEGENDA MATERIÁLŮ

☐ $\sin x = 2x + 1$
☐ $\sin^2 x = 2x + 1$
☐ $\sin^2 x = 2x + 1$
☐ $\sin^2 x = 2x + 1$
☐ $\sin^2 x = 2x + 1$

VÝPIS PŘEKLADŮ

Item	Unit	Price
1. 1000	1000	1000
2. 1000	1000	1000
3. 1000	1000	1000
4. 1000	1000	1000
5. 1000	1000	1000
6. 1000	1000	1000
7. 1000	1000	1000
8. 1000	1000	1000
9. 1000	1000	1000
10. 1000	1000	1000

Porr a.s.

pobočka České Budějovice – oblasť Lindřichův Hradec
Sídlo: Dubčeská 3238/36
100 00 Praha 10, Strašnice
Kancelář: 370 04 Č. Budějovice, Pražská 1274/24
IČO: 43005560



MĚSTO TŘEBOŇ

Palackého nám. 46, Třeboň
PSČ 379 01

www.mesto-trebon.cz



±0,000=4 31,15

BoV souřadnicový syst. ITRS




ARCHITECT
 1111 11th Avenue, Suite 1111
 Fort Worth, TX 76102


MESO YAMBÁ
 1111 11th Avenue, Suite 1111
 Fort Worth, TX 76102

6-00614073 p. C(200)00319821

BERTINY LÁZNĚ TŘEBŮŇ - REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZU

SLATINNÉ KOUPELE PŮDORYS 1.N

DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY [CH]

[illegible]

19412 1 1/2 inch Arsenic sulfide 18g