

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Kupujícího: 10SM230303/2023

**KUPUJÍCÍ:** **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň  
IČO: 25179896  
DIČ: CZ 25179896  
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

dále též „Kupující“

a

**PRODÁVAJÍCÍ:** **JARg s.r.o.**

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn. C1466

Sídlo: č.p. 26, 370 01 Litvínovice  
IČO: 46678867  
Zastoupený: Radimem Ciprou, jednatelem společnosti

dále též „Prodávající“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## Preamble

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky na dodávky s názvem „Gastro zařízení restaurace Beseda“ (dále též „Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“), konaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“).

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka gastr. zařízení včetně příslušenství pro pracoviště Kupujícího, a to v technickém provedení dle přílohy Technická specifikace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále též „Předmět koupě“), a dále poskytnutí souvisejících plnění Prodávajícím dle této smlouvy, a dále závazek Kupujícího Předmět koupě převzít a uhradit za předmětná plnění cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Součástí dodávky Předmětu koupě jsou dále následující plnění Prodávajícího:
  - a) zajištění dopravy Předmětu koupě na místo dodání,
  - b) vyzkoušení a uvedení Předmětu koupě do provozu s předvedením funkčnosti, předání Předmětu koupě Kupujícímu,
  - c) dodání všech relevantních dokladů a dokumentů k Předmětu koupě,

- d) komplexní zaškolení příslušných zaměstnanců Kupujícího.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je dále bezplatné provádění záručního servisu a bezplatné provádění záručních oprav vad Předmětu koupě v době trvání záruky dle této smlouvy.
  4. Kupující se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zaplatit Prodávajícímu za výše uvedená plnění kupní cenu a cenu souvisejících plnění, převzít Předmět koupě od Prodávajícího a dále poskytovat Prodávajícímu řádnou a včasnou součinnost pro možné řádné a včasné plnění Prodávajícího dle této smlouvy.

## **II. Specifikace dílčích činností**

### **Dodávka Předmětu koupě (dle čl. I. odst. 1)**

1. Předmět koupě musí být dodán v technické specifikaci dle přílohy Technická specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět koupě musí být dodán nový, nepoužívaný.

### **Zajištění dopravy Předmětu koupě na místo dodání (čl. I. odst. 2 písm. a))**

3. Prodávající je povinen zajistit bezpečnou dopravu do místa dodání.
4. Prodávající je podle této smlouvy povinen zboží zabalit nebo opatřit pro přepravu způsobem, který je obvyklý pro takové zboží v obchodním styku, popř. způsobem potřebným k uchování a ochraně zboží před poškozením.

### **Vyzkoušení a uvedení do provozu, předání a převzetí Předmětu koupě (čl. I. odst. 2 písm. b))**

5. Prodávající zajistí úplné a odborné vyzkoušení Předmětu koupě a jeho uvedení do provozu s předvedením funkčnosti.
6. Po dokončení činností dle předchozího článku smlouvy je Prodávající povinen vyzvat neprodleně Kupujícího k předávacímu řízení. Předmětem předání a převzetí je vstupní prohlídka s vysvětlením všech relevantních skutečností, předvedení funkčnosti Předmětu koupě a předání všech relevantních dokladů a dokumentů k Předmětu koupě dle této smlouvy.
7. V případě, že v rámci vstupní prohlídky, resp. předvedení funkčnosti Předmětu koupě budou zjištěny vady (materiálové, funkční atd.), případně nebudou předány všechny relevantní doklady a dokumenty dle této smlouvy, příp. další dokumenty, které jsou dle příslušných právních nebo technických norem potřeba k používání Předmětu koupě, není Kupující povinen Předmět koupě převzít. Tato skutečnost bude zaznamenána do protokolu, s uvedením jednotlivých vad a uvedením závazného způsobu a závazného termínu pro jejich odstranění Prodávajícím. Po odstranění uvedených vad bude předávací řízení opakováno.
8. V případě, že nebude uplatněn předchozí odstavec této smlouvy, převezme Kupující Předmět koupě, a to na základě předávacího protokolu, ve kterém budou případně zaznamenány všechny vady, které je Prodávající dle závazného způsobu a závazného termínu povinen opravit, pokud Kupující využil možnosti převzít Předmět koupě i s předmětnými vadami.
9. Předáním a převzetím Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího nebezpečí vzniku škody na věci k Předmětu koupě. Současně se od tohoto okamžiku rozbíhá záruční doba na Předmět koupě.
10. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.

### **Dodání všech relevantních dokladů a dokumentů k Předmětu koupě (čl. I. odst. 2 písm. c))**

11. Prodávající je povinen v rámci předání a převzetí Předmětu koupě dodat všechny relevantní doklady a dokumenty k Předmětu koupě, které jsou požadovány právními nebo technickými normami, příp. které jsou potřebné pro používání Předmětu koupě v prostředí Kupujícího nebo pro dodržení bezpečnostních a jiných norem.
12. Za uvedené dokumenty jsou smluvními stranami považovány zejm.:
  - a) uživatelský manuál – návod k obsluze v českém jazyce,
  - b) prohlášení o shodě,
  - c) uživatelská dokumentace a pokyny pro údržbu a ošetřování v českém jazyce,
  - d) technická dokumentace,
  - e) záruční list.

### **Komplexní zaškolení příslušných zaměstnanců Kupujícího (čl. I. odst. 2 písm. d))**

13. Bezodkladně po předání a převzetí Předmětu koupě provede Prodávající praktické zaškolení obsluhujícího personálu Kupujícího (v českém jazyce) v rozsahu odpovídajícímu potřebám Kupujícího pro dostatečné a úplné pochopení fungování Předmětu koupě a pro provádění instrukcí dalších pracovníků Kupujícího.
14. Prodávající vystaví protokol o zaškolení pracovníků Kupujícího s uvedením skutečnosti, že příslušní zaškolení pracovníci Kupujícího jsou oprávněni vyškolit další osoby na straně Kupujícího.
15. Přesné datum zaškolení bude stanoveno Kupujícím.

### **Splnění závazku dodání Předmětu koupě**

16. Za řádné splnění závazku Prodávajícího dle čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy se považuje okamžik předvedení plné funkčnosti Předmětu koupě bez zjištění vad a jeho protokolární předání a převzetí, při splnění ostatních povinností Prodávajícího dle této smlouvy, resp. v případě převzetí s vadami dle této smlouvy okamžik odstranění těchto vad a předvedení plné funkčnosti Předmětu koupě. Současně se od tohoto okamžiku rozbíhá záruční doba na Předmět koupě.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Předmět koupě dle této smlouvy musí být předán Kupujícímu na základě řádně dokončeného předávacího řízení dle této smlouvy do 10 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. O plánovaném datu a času dodání zboží (a zaškolení obsluhy) je prodávající povinen vyrozumět kupující alespoň 2 pracovní dny předem, a to na e-mail [kadlcik@laznetreon.cz](mailto:kadlcik@laznetreon.cz).
2. Doba plnění může být prodloužena:
  - z důvodů dle čl. II. odst. 7 této smlouvy,
  - z důvodu na straně Kupujícího, jestliže uvedené důvody mohly mít objektivně za následek zdržení na straně Prodávajícího, a to pouze o dobu takového zdržení,
  - v návaznosti na objektivní skutečnosti, o kterých Prodávající prokazatelně nebyl dostatečně informován, příp. které vznikly nezávisle na vůli či činnosti Prodávajícího či objektivně na jeho straně, a o kterých, ani s ohledem na svou profesi a znalosti související s touto profesí, nemohl vědět, jestliže současně splní povinnost bezodkladně o této situaci informovat Kupujícího a dbát jeho dalších pokynů. Dle povahy překážky má

pak Prodávající nárok na prodloužení termínu dotčeného dílčího plnění, příp. i celkové doby plnění.

3. Prodávající bere na vědomí a před podpisem této smlouvy se seznámil se všemi příslušnými provozními a jinými omezeními na straně Kupujícího, která mohou mít vliv na dobu plnění.
4. Místem dodání, předání a převzetí Předmětu koupě je restaurace Beseda, Masarykovo nám. 2, 379 01 Třeboň.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena Předmětu koupě (dále jen „kupní cena“) je stanovena jako celková cena za všechna plnění dle čl. I. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy, a to ve výši 994.515,- Kč bez DPH.
2. Kupní cena je nejvýše přípustná po celou dobu plnění této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním Předmětu koupě a dílčími plněními dle čl. I. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy, dále výslovně vč. potřebného materiálu a náhradních dílů, užitých při provádění záručního servisu po dobu záruky a při odstraňování záručních vad, a dále vč. nákladů na případný potřebný odvoz a zpětné dodání opravovaného Předmětu koupě. Výjimku tvoří případná legislativní změna DPH, kdy cena plnění bude nově odpovídat změně platné sazby DPH.
3. V případě, že se jedná o servis vyžádaný Kupujícím nad rámec povinností Prodávajícího ze záručního servisu dle této smlouvy, a v případě oprav vad Předmětu koupě, na které se nebude vztahovat záruka, není cena tohoto servisu zahrnuta v kupní ceně Předmětu koupě. Cena tohoto servisu včetně náhradních a spotřebních dílů bude nabízena v cenách obvyklých v místě a čase.
4. Kupující neposkytuje zálohy.
5. Úhrada cen dle této smlouvy bude provedena v české měně na základě faktur vystavených Prodávajícím.
6. Fakturu na úhradu kupní ceny je Prodávající oprávněn vystavit po řádném splnění závazku dodání Předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy.
7. Úhrada cen dle této smlouvy bude provedena bezhotovostně na účet Prodávajícího.
8. Splatnost každé faktury musí činit min. 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí být doručena Kupujícímu do 3 pracovních dnů od jejího vystavení, a to v elektronické podobě na adresu [uctarna@aurora.cz](mailto:uctarna@aurora.cz).
9. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů a musí obsahovat identifikaci této smlouvy.
10. Prodávající se zavazuje uvést na faktuře označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba.
11. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je Kupující oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti Prodávajícímu. Ten je povinen vystavit fakturu opravenou či novou s novou (původní) dobou splatnosti, přičemž se použijí shodná ustanovení o vystavení a doručení faktury.

#### **V. Záruka, záruční servis a záruční oprava vad**

##### **Záruka**

1. Prodávající prohlašuje, že dodávaný Předmět koupě:

- je bez vad faktických i právních,
  - splňuje technické požadavky, stanovené právními předpisy i výrobcem přístroje,
  - splňuje veškeré nároky na napojení a technické zabezpečení dle pokynů výrobce, jeho doporučení, dle návodů k obsluze a manuálů, dodávaných výrobcem Předmětu koupě.
2. Prodávající poskytuje na Předmět koupě záruku na dobu 12 měsíců, která začíná běžet okamžikem splnění závazku dodání Předmětu koupě ve smyslu čl. II. odst. 16 této smlouvy. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením a odstraněním záruční vady.
  3. Záruka se vztahuje na plnou funkčnost Předmětu koupě i souvisejících plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.

### **Společná ustanovení pro záruční servis a záruční opravy vad**

4. Prodávající se zavazuje, že záruční servis i záruční opravy vad budou prováděny autorizovanými servisními techniky. Prodávající a všechny osoby, které k provedení jednotlivých činností dle této smlouvy používá, jsou při plnění této smlouvy povinni řídit se bezpečnostními pokyny Kupujícího a předpisy BOZP, které budou dostupné v místě dodávky.
5. Součástí předání výsledku servisních služeb a výsledku záruční opravy vad bude přezkoušení funkčnosti Předmětu koupě za přítomnosti Kupujícího a dále uvedení Předmětu koupě do provozu Prodávajícím. V případě zjištění vad příslušných plnění bude dále postupováno v souladu s touto smlouvou a pokyny Kupujícího s tím, že příslušné vady budou odstraněny způsobem a v termínech určených Kupujícím. Následně proběhne nové předání výsledku servisních služeb nebo záruční opravy vad.
6. Na základě provedení záručního servisu bude bezodkladně po provedení příslušné činnosti o uvedených skutečnostech sepsán servisní výkaz, podepsaný oběma smluvními stranami, který bude obsahovat specifikaci přístrojového vybavení (min. název, typ, výrobní číslo a evidenční číslo Kupujícího), popis příslušné činnosti a datum provedení.
7. Cena za veškerou činnost servisních techniků v rámci poskytování záručního servisu a záručních oprav vad, vč. souvisejících nákladů, je již součástí kupní ceny Předmětu koupě a nemůže být fakturována nad rámec této kupní ceny.
8. Cena za náhradní díly, dodané či použité v rámci záručního servisu nebo záručních oprav, je již součástí kupní ceny Předmětu koupě a nemůže být fakturována nad rámec této kupní ceny.
9. Záruční servis a záruční oprava vad jsou dle své povahy poskytovány v servisním středisku prodávajícího: jarg@jarg.cz. Nebezpečí vzniku škody na věci v takovém případě přechází na Prodávajícího, a to od okamžiku protokolárního převzetí Předmětu koupě nebo jeho části do jeho protokolárního navrácení.
10. Na servisní služby, záruční opravy vad i dodané náhradní díly poskytuje Prodávající záruku v délce trvání 6 měsíců, pokud do uplynutí záruky dle čl. V. odst. 2 této smlouvy zbývá méně než 6 měsíců. V ostatních případech záruka za servisní služby i záruční opravy vad následuje ve své délce záruku dle čl. V. odst. 2.

### **Záruční servis**

11. Prodávající je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít Předmět koupě vlastnosti sjednané v této smlouvě a vlastnosti požadované právními předpisy, nebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání anebo vlastnosti Kupujícím vytyčené.

12. Prodávající je povinen předat Kupujícímu výsledek/zprávu o provedeném záručním servisu, a to nejpozději do 30 dnů od jeho provedení.

### **Záruční oprava vad**

13. Prodávající je povinen zajistit a provést opravu záručních vad Předmětu koupě (nebo jakékoli jeho části, součásti či příslušenství) a všech plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy. Vadou se rozumí zejména jakékoli omezení funkčnosti uvedených plnění, bezpečnosti jejich použití, využitelnosti či uživatelského komfortu, jestliže lze tuto vadu přičítat v souladu s platnými právními předpisy k tíži Prodávajícího.
14. Záruční oprava vad je prováděna na základě nahlášení příslušných vad Kupujícím na e-mail: jarg@jarg.cz, případně na základě vlastního zjištění dodavatele (např. v průběhu poskytování servisních služeb). V případě takového zjištění dodavatele je Prodávající povinen o uvedeném zjištění bezodkladně informovat Kupujícího a dále dbát jeho pokynů.
15. Nahlášení vady Kupujícím bude umožněno v každý pracovní den.
16. Prodávající je povinen zahájit záruční opravu vad do 2 pracovních dnů od nahlášení vady (tj. uplatnění vady). Vada musí být odstraněna do 30 pracovních dnů od zahájení záruční opravy vad. V případě nestandardních vad, u kterých bude objektivně prokazatelné, že doba zahájení nebo provedení odstranění vad bude delší než uvedené termíny, je Prodávající povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat Kupujícího, přičemž závazné termíny pro zahájení nebo provedení odstranění vad budou sjednány individuálně, vždy s přihlédnutím k podstatě vad a spravedlivě očekávatelnému rozsahu činností Prodávajícího a jejich časové náročnosti.

### **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že Prodávající nesplní svůj závazek řádného a včasného předání Předmětu koupě dle této smlouvy, vzniká Kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % kupní ceny Předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to až do výše ceny Předmětu plnění.
2. V případě prodlení Prodávajícího s poskytnutím servisních služeb nebo odstraněním řádně uplatněných vad Předmětu koupě v rámci záručního servisu dle této smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Zaplacení smluvních pokut nemá vliv na nárok Kupujícího domáhat se splnění povinnosti Prodávajícího, na odstranění závadného stavu Prodávajícím a na povinnost Prodávajícího nahradit Kupujícímu škodu vzniklou porušením povinnosti Prodávajícího z této smlouvy.
4. Prodávající je odpovědný za veškeré činnosti, u kterých tato smlouva sjednává, že je bude Prodávající vykonávat za Kupujícího. Prodávající se zavazuje k úhradě veškerých finančních či jiných postihů za porušení uvedených povinností Prodávajícím, příp. k náhradě škody vzniklé Kupujícímu v důsledku takových porušení povinností ze strany Prodávajícího.

### **VII. Předčasné ukončení závazků ze smlouvy**

1. V případě, že je Prodávající v prodlení se splněním závazku:
  - předat Předmět koupě ve smyslu této smlouvy řádně a včas,
  - poskytnout příslušné servisní služby,
  - odstranit řádně uplatněné vady v rámci záručního servisu,

příčemž prodlení trvá více než 30 kalendářních dnů, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení k okamžiku doručení odstoupení od smlouvy Prodávajícímu.

2. Smluvní strany se mohou rovněž dohodnout na ukončení platnosti závazků z této smlouvy v návaznosti na jiné okolnosti.
3. V důsledku zániku platnosti závazků ze smlouvy nedochází k zániku nároků smluvních stran, které ze své povahy nebo dle výslovné dohody smluvních stran mají trvat i po zániku závazků z této smlouvy.

### **IIX. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí právem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že rozhodování příslušných sporů z této smlouvy přísluší do pravomoci soudů České republiky.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinky smlouvy nastávají v návaznosti na vklad do Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

*Příloha: Technická specifikace a cenová nabídka*

V Třeboni, dne .....

V....., dne .....

.....  
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.  
jednatel společnosti

.....  
Radim Cipra  
jednatel společnosti