

PROTOKOL Z 1. JEDNÁNÍ

Název zadavatele: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
Veřejná zakázka: Oprava 16 slatinných koupelen – opakované řízení

Druh řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu
Zadání mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Veřejná zakázka na stavební práce
Datum zahájení řízení: 22. 12. 2023
Lhůta pro podání nabídek: 8. 1. 2024 v 10:00 hodin
Způsob výzvy: zveřejnění zakázky na profilu zadavatele, nabídky přes profil zadavatele

Datum jednání: 9. 1. 2024
Adresa místa konání: Sídlo zadavatele

I. Předmět jednání

Předmětem jednání bylo posouzení a hodnocení nabídek zástupci zadavatele / komisí. Zástupci zadavatele / komise dále zmocnili / zmocnila administrátora předmětné veřejné zakázky pro komunikaci s účastníky.

II. Prohlášení o střetu zájmů

Před zahájením posuzování a hodnocení nabídek všichni níže podepsaní přítomní zástupci zadavatele prohlásili, že ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce:

- jejich zájmy neohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s předmětným zadávacím řízením,
- nemají zájem získat osobní výhodu,
- nemají zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

III. Výsledek otevírání nabídek

Poř. č. nabídky	Název účastníka / Sídlo / IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DV stav s.r.o. Riegrova 1782/31, 370 01 České Budějovice IČ: 28142551	5.949.960,81
2.	PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. Chýnovská 2486, 390 02 Tábor IČ: 44797958	5.981.238,00
3.	STAVBY PL s.r.o. Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice IČ: 28142551	1.338.440,83
4.	LPJStav s.r.o. Horní Bolíkov 2, 378 53 Strmilov IČ: 14363216	4.541.578,69

IV. Jednání

Jednání se konalo za účasti přítomných zástupců zadavatele / komise.

Přítomní zástupci zadavatele se jednomyslně shodli, že nejdříve bude provedeno hodnocení všech nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

PROTOKOL Z 1. JEDNÁNÍ

a) Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek.

Ekonomická výhodnost nabídky je hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Parametrem hodnocení je celková nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená účastníky ve Výkazu výměr.

Nabídky účastníků budou dle shora provedeného hodnocení seřazeny v pořadí sestupně, přičemž nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Přítomní navrhují vyloučit účastníka **STAVBY PL s.r.o.**, Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice, IČ: 28142551 z níže uvedeného důvodu:

Zadavatel požadoval předložit nabídkovou cenu doplněním přílohy Výkaz výměr, jehož závazný vzor byl přílohou zadávací dokumentace. Nabídková cena měla být zpracována ve formátu určeném v dokumentu, který účastník vyplňuje. Současně zadavatel nepřipouští jiný úkon, jímž účastník učiní jím nabízenou nabídkovou cenu neporovnatelnou s nabídkovými cenami ostatních účastníků.

Účastník předložil Výkaz výměr, kde je vyplněn pouze list Souhrn a Koupelna KR, není vyplněn list Koupelna K. Výkaz výměr tedy neobsahuje vyplněné všechny požadované položky, nabídková cena účastníka je tedy neporovnatelná s nabídkovými cenami ostatních účastníků.

Vybranou nabídkou je druhá nabídka v pořadí, tedy nabídka společnosti **LPJStav s.r.o.**, Horní Bolíkov 2, 378 53 Strmilov, IČ: 14363216 (dále jen „vybraný účastník“).

b) Posouzení splnění podmínek účasti

Přítomní posuzovali splnění podmínek účasti vybraného účastníka.

Administrátor předmětné veřejné zakázky na základě zmocnění zástupců zadavatele v rámci přípravy podkladů pro posouzení nabídek vyzve vybraného účastníka k písemnému objasnění jeho nabídky:

POŽADAVEK Č. 1 – OBJASNĚNÍ / DOPLNĚNÍ NABÍDKY

1.1 Požadavky zadavatele na objasnění / doplnění nabídky

Účastník předložil smlouvu o spolupráci s Ing. Radkem Holíkem, který je v rámci zakázky uveden jako hlavní stavbyvedoucí. Ze smlouvy není zřejmé, zda se jedná o poddodavatele, žádá proto o potvrzení této skutečnosti. Současně, pokud se jedná o poddodavatele, žádá o doplnění chybějících souvisejících dokumentů dle bodu 3.1.5 (analogicky dle § 83 ZZVZ), tedy:

- Doklady o splnění základní způsobilosti dle požadavku zadavatele (tedy Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v dokumentu Požadavky na prokázání kvalifikace, které byly součástí zadávacích podkladů)

a dále seznam poddodavatelů, kde uvede výše uvedeného poddodavatele (pokud je to relevantní) včetně skutečnosti, že tento poddodavatel prokazuje za účastníka technickou kvalifikaci, konkrétně požadovanou autorizaci.

POŽADAVEK Č. 2 – OBJASNĚNÍ / DOPLNĚNÍ NABÍDKY

2.1 Požadavky zadavatele na objasnění / doplnění nabídky

Účastník uvedl u obkladače č. 1 referenční zakázku 2, u které není uveden počet m². Zadavatel žádá o doplnění tohoto údaje.

PROTOKOL Z 1. JEDNÁNÍ

Dále administrátor předmětné veřejné zakázky na základě zmocnění zástupců zadavatele v rámci přípravy podkladů pro posouzení nabídek vyzve třetího účastníka v pořadí, společnost **DV stav s.r.o.**, Riegrova 1782/31, 370 01 České Budějovice, IČ: 28142551, k písemnému objasnění jeho nabídky:

POŽADAVEK č. 1 – OBJASNĚNÍ / DOPLNĚNÍ NABÍDKY

1.1 Požadavky zadavatele na objasnění / doplnění nabídky

Zadavatel požadoval předložení Výkazu výměr také ve formátu .xlsx. Účastník předložil doplněný Výkaz výměr pouze ve formátu .pdf, zadavatel žádá o doplnění dokumentu.

POŽADAVEK č. 2 – OBJASNĚNÍ / DOPLNĚNÍ NABÍDKY

2.1 Požadavky zadavatele na objasnění / doplnění nabídky

Účastník uvedl referenční zakázku 1 u obkladače č. 1 a č. 2, z popisu však není zřejmé, zda se jedná o stejnou zakázku, neboť počet m2 je u každé zakázky jiný. Zadavatel žádá o vysvětlení, případně sjednocení počtu m2.

c) Závěr zástupců zadavatele / komise

Přítomní navrhují přerušit jednání do doby objasnění nabídky vybraného účastníka a třetího účastníka v pořadí. Po objasnění nabídek budou přítomní pokračovat v posuzování nabídky vybraného účastníka a jejím následném posouzení z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Nikdo z přítomných nevznesl námítky proti průběhu jednání ani žádné další návrhy na projednání.

Titul, jméno a příjmení	Podpis
-------------------------	--------

