

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ INVESTORSKO-INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále též „autorský zákon“)

FVE – Slatinné lázně Třeboň

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
IČO: 25179896
DIČ: CZ 25179896
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: (bude doplněno)
ve věcech technických: (bude doplněno)

(dále též „objednatel“ nebo „příkazce“)

a

ZHOTOVITEL: (bude též doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, účastník řízení nedoplňuje – dále jen „bude doplněno“)

Sídlo: (bude doplněno)
IČ: (bude doplněno)
DIČ: (bude doplněno)
Zastoupený: (bude doplněno)
Bankovní spojení: (bude doplněno)
Číslo účtu: (bude doplněno)

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: (bude doplněno)
ve věcech technických: (bude doplněno)

(dále též „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „FVE – Slatinné lázně Třeboň“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

Článek II. Rozsah plnění

2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci a zajistit pro objednatele investorsko-inženýrské činnosti ve vztahu k projektu „FVE – Slatinné lázně Třeboň“ (dále též „Projekt“ nebo „FVE“), a to na základě a v souladu s níže uvedenými závaznými podklady, v technickém, funkčním a kvalitativním provedení, v rozsahu a za podmíněk, uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
- 2.1.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost, převzít od zhotovitele všechna řádně poskytnutá plnění a služby dle této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2 Rozsah plnění zhotovitele

- 2.2.1 Inženýrsko-technické činnosti dle čl. 2.2.1 této smlouvy ve vztahu k Projektu spočívají zejm. v následujících dílčích činnostech:
- a) Vypracování dokumentace pro provádění stavby (FVE) v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.,
 - b) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr FVE, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (dále též „Výkaz výměr“),
 - c) Kompletní výkon investorsko-inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí, opravňujícího objednatele k realizaci Projektu,
 - d) Výkon autorského dozoru nad realizací FVE,
 - e) Projednání dodatků Smluv o připojení s provozovatelem distribuční soustavy, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400,
 - f) Kompletní výkon investorsko-inženýrské činnosti vedoucí k získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného rozhodnutí, opravňujícího objednatele k řádnému užívání FVE,
 - g) Poskytnutí licence k výkonu užívacích práv k předanému dílu nebo jeho částem ve smyslu čl. IV. smlouvy.
- 2.2.2 Bližší vymezení jednotlivých činností zhotovitele je uvedeno v čl. III. a IV. této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Zhotovitel je povinen jednotlivé činnosti provádět na základě závazných dokladů a dokumentů, které byly doloženy objednatelem v Zadávacím řízení:
- 1. FVE Bertiny lázně, studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny o výkonu 235 kWp,
 - 2. FVE lázně Aurora, studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny o výkonu 432 kWp,

3. Smlouva č. 7221400022 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky,
 4. Rozhodnutí Č.j.: SFZP 360035/2023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na podporu projektu FVE – Slatinné lázně Třeboň,
 5. Smlouva o připojení č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 7. 10. 2022,
 6. Smlouva o připojení č. 9002034663, zařízení Třeboň Berta FVE, ze dne 7. 10. 2022,
 7. Dodatek č. 1 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 24. 3. 2023,
 8. Dodatek č. 2 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 31. 7. 2023,
 9. Dodatek č. 3 SoP č. 9002033780. zařízení Lázně Aurora PPE FVE, ze dne 27. 9.2023,
 10. Dodatek č. 4 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora PPE FVE, ze dne 29. 1. 2024,
 11. Dodatek č. 1 SoP č. 9002034663, zařízení Třeboň Berta FVE, ze dne 29. 1. 2024,
 12. Energetický posudek FVE – Slatinné lázně Třeboň,
 13. P04 Stanovení podpory,
 14. Sdělení MěÚ Třeboň – Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j.: METR 14838/2022/HoEv,
 15. Územně plánovací informace č.j.: METR 14926/2022 GrPe,
 16. Stanovisko NPÚ územní pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 2. 12. 2022,
 17. Stanovisko k předběžné žádosti Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko ze dne 14. 9. 2022,
 18. FV systémy v PP metodické vyjádření.
- 2.3.2 Pro plnění této smlouvy jsou dále závazné doklady a dokumenty, které předložil zhotovitel v Zadávacím řízení ve své nabídce:
19. Minimální technické požadavky – FVE – Slatinné Lázně Třeboň ,
 20. Cenová nabídka.
- 2.3.3 Pro potřeby této smlouvy jsou doklady a dokumenty dle čl. 2.3.1 a 2.3.2 společně nazývány „Závazné dokumenty“. Zhotovitel je povinen se jimi řídit.
- 2.3.4 Změny podoby definovaného předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští tato smlouva, ZZVZ a příslušná dotační pravidla.

2.4 Režim smluv Design & Build

- 2.4.1 Vzhledem k tomu, že je smlouva uzavřena na základě a v souladu se Zadávacím řízením,

berou smluvní strany na vědomí, že smlouva je v rozsahu zákonných povinností podřízena režimu ZZVZ. Veškeré podmínky plnění tak musí odpovídat tomuto režimu, přičemž nelze ani na jedné smluvní straně vymáhat, aby jednala v rozporu s tímto zákonem.

- 2.4.2 Smlouva je uzavřena v souladu s metodou „Design & Build“ a její obsah je této skutečnosti zcela přizpůsoben.
- 2.4.3 Činnosti zhotovitele, spočívající v přípravě projektu a v realizaci investorskoinženýrských činností dle této smlouvy tvoří část „Design“.
- 2.4.4 Samotná realizace FVE, tj. dodávka, montáž, instalace a servisní a další služby s tím spojené, tvoří část „Build“. Tato část zakázky je upravena samostatnou smlouvou se zhotovitelem.
- 2.4.5 Obě smlouvy (na část „Design“ i na část „Build“) jsou provázány, dohromady tvoří předmět veřejné zakázky, která byla soutěžena v Zadávacím řízení, a jsou uzavírány ve shodném režimu a v jednom okamžiku.

2.5 Změna závazků ze smlouvy

- 2.5.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny předmětu plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.5.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zařídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.5.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

2.6 Místo realizace předmětu plnění

- 2.6.1 Není-li to odůvodněno potřebou přítomnosti v místě Projektu, bude předmět plnění dle této smlouvy prováděn dle uvážení zhotovitele.
- 2.6.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem a místem kontroly výstupů zhotovitele bude sídlo objednatele, neurčí-li objednatel jinak.

2.7 Spolufinancování zakázky

- 2.7.1 Zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků Státního fondu životního prostředí České republiky v návaznosti na Rozhodnutí Č.j.: SFZP 360035/2023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky na podporu projektu „FVE – Slatinné lázně Třeboň“, č. žádosti 7221400022 z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ financovaného z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2022.
- 2.7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že v důsledku spolufinancování předmětu této smlouvy z prostředků dotace jsou pro ně závazné podmínky stanovené poskytovatelem dotace.
- 2.7.3 Zhotovitele bere na vědomí, že některé povinnosti dle této smlouvy jsou vázány na povinnou dobu udržitelnosti Projektu v délce trvání 5 let od ukončení Projektu. Ukončením Projektu se ve smyslu čl. IV. odst. 1 písm. i) přílohy č. 3 této smlouvy rozumí datum uvedení předmětu podpory k trvalému provozu na základě kolaudačního souhlasu, doložení oslovení stavebního úřadu nebo souhlasu s užíváním (dále též „doba udržitelnosti“).

Článek III. Bližší vymezení jednotlivých činností zhotovitele

3.1 Dokumentace pro provádění stavby a Výkaz výměr

3.1.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele Dokumentaci pro provádění stavby (FVE), vč. soupisu stavebních prací s Výkazem výměr, a to v souladu s:

- výsledky příkazní činnosti dle čl. 3.2 této smlouvy,
- zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a příslušnými prováděcími předpisy,
- přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.,
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr.

vše ve znění platném v době předání výstupů této části smlouvy.

3.1.2 Tvorba Dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr podléhá kontrolní činnosti objednatele dle této smlouvy.

3.1.3 Dokumentace pro provádění stavby musí být schválena provozovatelem distribuční soustavy, a to za podmínek a v souladu se Závaznými dokumenty dle čl. 2.3.1 bod 5. a 6. a všemi navazujícími dodatky

3.1.4 Finální znění Dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr bude předloženo objednateli k písemnému protokolárnímu schválení před podáním těchto dokumentů na stavební úřad za účelem získání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu.

3.1.5 Případné výhrady objednatele v průběhu tvorby Dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr nebo po předložení finálních verzí obou dokumentů budou zhotovitelem bezodkladně zapracovány a předloženy objednateli k opětovné kontrole/schválení. V případě nesouhlasu zhotovitele s pokyny objednatele budou užita obecně pravidla občanského zákoníku a této smlouvy ve vztahu k nepřijetí pokynu objednatele.

3.1.6 Dokumentace pro provádění stavby a Výkaz výměr budou objednateli protokolárně předány ve dvou tištěných vyhotoveních, opatřených autorizací v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v elektronické verzi na elektronickém nosiči dat, a to v otevřených formátech:

- o texty v DOC a PDF
- o tabulky a výpočty v XLS
- o výkresy v DWG a PDF.

K tomuto předání dojde nejpozději do 5 pracovních dnů od schválení dokumentů objednatelem dle výše uvedeného.

Smluvní strany berou na vědomí, že uvedené předání nemá vliv na povinnost zhotovitele zajistit činnosti dle čl. 3.2 této smlouvy.

3.2 Příkazní činnost (výkon investorsko-inženýrské činnosti)

3.2.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele komplexní službu investorsko-inženýrské činnosti pro získání:

- a) pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu podle zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kterým bude stavba FVE povolena, přičemž společné povolení není touto smlouvou vyloučeno,
 - b) kolaudačního souhlasu či rozhodnutí či jiného příslušného titulu opravňujícího objednatele k užívání následně provedeného díla (FVE).
- 3.2.2 V případě, že bude dotčenými orgány vyžadováno jiné samostatné povolení v jiném správním řízení, bude zhotovitelem pro objednatele získáno rovněž samostatné pravomocné povolení v rámci komplexní příkazní činnosti.
- 3.2.3 Součástí příkazní činnosti podle této smlouvy je bezrozporové projednání Projektu stavby ve všech jeho předmětných stupních se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů.
- 3.2.4 Příkazní činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních jednání a faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy.
- 3.2.5 Součástí příkazní činnosti je též předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce.
- 3.2.6 Příkazní činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje i povinnost příkazníka jednat s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání příslušných návrhů a řádného vyřízení návrhů na vydání shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů. K těmto příkazním činnostem bude objednatelem udělena zhotoviteli speciální plná moc, bude-li nezbytná.
- 3.2.7 V rámci příkazní činnosti zhotovitel doloží objednateli písemná stanoviska a výsledky o projednání se správními orgány, včetně prověření majetkoprávních vztahů, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsané zvláštními právními předpisy.
- 3.2.8 Zhotovitel je povinen poskytnout rovněž ostatní součinnost objednateli (zejm. poskytnout příslušné dokumenty, doklady a informace, případně vykonat příslušné úkony) v souvisejících věcech, které nejsou naplněním výše uvedených činností, ale které jsou nezbytné pro řádnou realizaci či dokončení výše uvedených správních řízení.
- 3.2.9 Zhotovitel je rovněž povinen vykonat veškeré činnosti (včetně potřebných projednání a dalších činností touto smlouvou stanovených) potřebných k vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí či jiného příslušného titulu opravňujícího objednatele k užívání následně provedeného díla (FVE).
- 3.2.10 Dokladem provedení příkazní činnosti dle tohoto článku smlouvy je:
- a) originál pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího opatření vydaného stavebním úřadem k povolení stavby FVE v rozsahu všech jejích součástí, případně též originál pravomocného rozhodnutí jiných orgánů veřejné správy ve smyslu čl. 3.2 této smlouvy,
 - b) kompletní dokladová část s originály všech relevantních dokladů ve smyslu tohoto článku smlouvy,
 - c) kolaudační souhlas či rozhodnutí, příp. jiný obdobný titul, opravňující

objednatel k užívání provedeného díla (FVE).

3.2.11 Bude-li to pro řádnou realizaci činností dle této smlouvy potřebné, zajistí zhotovitel také provedení všech geodetických činností a veškeré další potřebné odborné činnosti.

3.3 Výkon autorského dozoru

3.3.1 Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace Projektu FVE.

3.3.2 V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:

- a) autorský dozor stavby FVE podle zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- b) účast na předání staveniště,
- c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci Projektu na základě zpracované dokumentace pro provádění stavby a souvisejících dokladů a dokumentů,
- d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby FVE se směrnými dokumenty (zejm. dokumentace pro provádění stavby, rozhodnutí stavebního úřadu, relevantní rozhodnutí dotčených veřejnoprávních orgánů) a s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami,
- e) posuzování návrhů na změny a odchylky stavby FVE z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Projektu, dodržení lhůt realizace Projektu, případně dalších relevantních údajů a ukazatelů,
- f) účast na kontrolních dnech stavby,
- g) účast na kontrole kvality při předání realizovaného Projektu objednateli.

3.3.3 Příkazce se zavazuje vykonávat v souvislosti s prováděním autorského dozoru rovněž činnost dozoru statika stavby.

3.3.4 Odměna za výkon autorského dozoru a odměna za výkon dozoru statika stavby je již zahrnuta v odměně zhotovitele dle čl. VIII. této smlouvy.

3.4 Projednání dodatků Smluv o připojení

3.4.1 Příkazník je povinen zajistit projednání dodatků Smluv o připojení s provozovatelem distribuční soustavy (EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole 602 00 Brno, IČO 28085400), bude-li v rámci realizace Projektu takových dodatků zapotřebí.

3.4.2 Příkazce vystaví příkazníkovi k tomuto jednání speciální plnou moc, bude-li to nezbytné.

3.4.3 Příkazník je povinen vždy bezodkladně informovat příkazce o všech relevantních skutečnostech, týkajících se Smluv o připojení a jejich dodatků, o nutnosti dodatky uzavřít a o průběhu jednání o dodatcích s provozovatelem distribuční soustavy.

3.4.4 Dokladem provedení příkazní činnosti dle tohoto článku smlouvy jsou bezrozporově projednané dodatky ve smyslu tohoto článku smlouvy, připravené k podpisu objednatel a provozovatele distribuční soustavy, na jejichž základě dojde k připojení FVE do distribuční soustavy.

3.4.5 Odměna za výkon této činnosti je již zahrnuta v odměně zhotovitele dle čl. VIII. této smlouvy.

Článek IV. Licenční ujednání

4.1 Prohlášení zhotovitele

- 4.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv ke všem autorským dílům ve smyslu autorského zákona (dále též „autorské dílo“), která jsou předmětem této smlouvy nebo výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 4.1.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání autorského díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 4.1.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání autorského díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatelů podle této smlouvy.
- 4.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že autor autorského díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění autorského díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení autorského díla do díla souborného.
- 4.1.5 Zhotovitel prohlašuje, že autor autorského díla udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu autorových majetkových práv k autorskému dílu, a to jménem zhotovitele a na jeho účet.
- 4.1.6 Zhotovitel prohlašuje, že autor autorského díla udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

4.2 Rozsah licence

- 4.2.1 Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít (dále též „licence“). Licence ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona je poskytována:
 - a) jako výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) bez omezení množství rozsahu licence,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 4.2.2 Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití autorského díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s účelem uzavření této smlouvy ve smyslu § 61 autorského zákona. Zhotovitel bere na vědomí, že účelem této smlouvy je vytvoření podkladu pro jednotlivé navazující či překrývající se stupně či výkonové fáze projekční činnosti definované touto smlouvou, dále je účelem vytvoření podkladů pro realizaci Projektu. Účelem je tedy vytvoření podkladů, s nimiž bude moci objednatel plně disponovat, přičemž případná překážka nedostatku licence v definovaném rozsahu by v tomto případě byla významnou vadou a rozpor s účelem použití výstupů, objednaných touto smlouvou.
- 4.2.3 Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním autorského díla, s jakýmkoli úpravami a změnami autorského díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, vše

případně provedeno objednatelem nebo třetími osobami.

4.3 Ostatní licenční ujednání

- 4.3.1 Objednatel není povinen licenci využít.
- 4.3.2 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 4.3.3 Oprávnění objednatele užít autorské dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane autorské dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena autorského díla nebo její odpovídající část.
- 4.3.4 Práva zhotovitele osobovat si autorství autorského díla a uvádět u něj své jméno zejména při jeho zveřejnění, propagaci (např. formou veřejné výstavy) či oznámeních o autorském díle, zůstávají nedotčena.
- 4.3.5 Nebude-li mezi stranami sjednáno jinak, přejdou autorská práva na rozpracované autorské dílo na objednatele v případě předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného autorského díla. Objednatel je ve smyslu výše uvedených ustanovení oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného autorského díla u třetí osoby. Tímto užitím rozpracovaného autorského díla nedojde k porušení autorského zákona ani povinností objednatele dle této smlouvy.

4.4 Cena licence

- 4.4.1 Odměna za nabytí licence objednatelem a za veškerá související oprávnění dle čl. IV. této smlouvy je již zahrnuta v odměně zhotovitele dle čl. VIII. této smlouvy.
- 4.4.2 V odměně zhotovitele dle čl. VIII. této smlouvy jsou zahrnuty též veškeré ostatní finanční nároky vyplývající z užití autorského díla objednatelem.
- 4.4.3 Odměna je výslovně sjednána bez ohledu na výši případných výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na jakoukoli dodatečnou odměnu.

Článek V. Doba plnění

5.1 Závazné termíny plnění

- 5.1.1 Zhotovitel je povinen předmět plnění dle této smlouvy řádně provést a předat objednateli v těchto závazných termínech:

- 5.1.1.1 Dokumentace pro provádění stavby a Výkaz výměr

Konečné výstupy, tj. finální znění Dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr ve smyslu čl. 3.1 této smlouvy, vč. zpracování výsledku příkazní činnosti dle čl. 3.2 této smlouvy, budou objednateli předloženy ke schválení do:

50 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že v této lhůtě je zohledněna lhůta objednatele pro písemné protokolární schválení předmětných dokumentů v délce trvání 5 pracovních dnů, počínaje dnem následujícím po doručení předmětných dokumentů objednateli. O tuto dobu není možno výše uvedenou lhůtu prodlužovat.

5.1.1.2 Výkon investorsko-inženýrské činnosti k získání stavebního povolení

Veškeré činnosti, nezbytné pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu ve smyslu čl. 3.2 této smlouvy, budou realizovány tak, aby:

- a) k vydání rozhodnutí o povolení stavby došlo nejpozději do:
90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
- b) jakékoli případné prodlevy při vydání rozhodnutí, povolení a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů, vč. stavebního úřadu, nebyly způsobeny prodlevami na straně zhotovitele nebo prodlevami v důsledku jednání zhotovitele, které by bylo v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou nebo Závaznými dokumenty,
- c) k příslušným jednáním zhotovitele a reakcím na procesní vývoj příslušných řízení docházelo vždy bezodkladně s přihlédnutím k objektivním okolnostem a spravedlivě očekávatelným lhůtám pro řešení dané věci zhotovitelem.

Zhotovitel není odpovědný za případné prodlevy na straně veřejnoprávních orgánů či objednatele, pokud tyto prodlevy nemají původ v jednání zhotovitele ve smyslu porušení povinností zhotovitele, uvedených pod písm. b) a c) výše.

Zhotovitel však bere na vědomí, že součástí lhůty plnění dle písm. a) výše je i čas nezbytný pro řízení na stavebním úřadě, případně před jinými veřejnoprávními orgány v rámci jednotlivých povolení a vyjádření. Budou-li příslušné veřejnoprávní orgány a úřady jednat v příslušných správních lhůtách dle zákona, nelze o dobu jejich rozhodování prodlužovat shora uvedenou lhůtu plnění.

5.1.1.3 Výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru ve smyslu čl. 3.3 této smlouvy bude vykonáván v rozsahu tam uvedeném po celou dobu realizace Projektu FVE.

5.1.1.4 Projednání dodatků Smluv o připojení

K projednání dodatků Smluv o připojení a k ostatním činnostem dle čl. 3.4 této smlouvy dojde tak, aby na základě příslušných výstupů této činnosti mohlo dojít k naplnění řádného termínu celkové realizace Projektu dle čl. 5.1.1.5 této smlouvy.

5.1.1.5 Výkon investorsko-inženýrské činnosti k získání kolaudačního souhlasu

Veškeré činnosti, nezbytné pro získání kolaudačního souhlasu nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu ve smyslu čl. 3.2 a čl. 3.4 této smlouvy, budou realizovány tak, aby k vydání kolaudačního souhlasu došlo nejpozději do:

120 kalendářních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu ve smyslu této smlouvy.

V ostatním se přiměřeně použijí ustanovení čl. 5.1.1.2 této smlouvy.

- 5.1.2 Objednatel pro veškerou právní jistotu uvádí, že termíny provedení jednotlivých činností jsou pro zhotovitele závazné, přičemž jejich modifikace je možná pouze v případě, že tak stanoví tato smlouva a ZZVZ.

- 5.1.3 V případě, že jednotlivé lhůty dle této smlouvy na sebe navazují, a dojde k prodloužení s plněním první lhůty v pořadí, bude druhá lhůta v pořadí garantována v původním počtu kalendářních dnů (tedy nebude krácena s ohledem na prodloužení první lhůty v pořadí).
- 5.1.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit plnění (s výjimkou autorského dozoru) i před sjednaným termínem předání a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončená plnění převzít a uhradit jejich cenu.

5.2 Definice termínu splnění

5.2.1 Termínem splnění se rozumí:

5.2.1.1 Dokumentace pro provádění stavby a Výkaz výměr

Splněním se rozumí předání a objednatelem provedené písemné protokolární schválení finálních znění Dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr ve smyslu čl. 3.1 této smlouvy bez vad a nedodělků, a předání 2 tištěných paré a elektronické verze obou dokumentů objednateli (netýká se splnění povinnosti dle čl. 3.1.6 této smlouvy).

V případě výskytu vad a nedostatků dojde ke splnění až odstraněním těchto vad a nedostatků.

5.2.1.2 Výkon investorsko-inženýrské činnosti k získání stavebního povolení

Splněním se rozumí doručení pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu objednateli.

5.2.1.3 Výkon autorského dozoru

Splněním se rozumí dokončení všech činností dle čl. 3.3 této smlouvy po ukončení realizace Projektu FVE (tj. po připojení řádně realizované FVE k distribuční soustavě a po získání kolaudačního souhlasu nebo obdobného rozhodnutí dle této smlouvy).

5.2.1.4 Projednání dodatků Smluv o připojení

Splněním se rozumí doručení informace a dokladů objednateli k bezrozporově projednaným dodatkům ve smyslu čl. 3.4 této smlouvy, připraveným k podpisu objednatele a provozovatele distribuční soustavy, na jejichž základě dojde k připojení FVE do distribuční soustavy.

5.2.1.5 Výkon investorsko-inženýrské činnosti k získání kolaudačního souhlasu

Splněním se rozumí doručení pravomocného kolaudačního souhlasu nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu objednateli.

5.3 Prodloužení termínu plnění

5.3.1 Termín splnění jednotlivých činností dle této smlouvy může být prodloužen přiměřeně ve vztahu k objektivním důvodům takového prodloužení, pouze v nezbytném rozsahu a pouze v následujících případech:

5.3.1.1 Přerušení prací na pokyn objednatele

Nebude-li důvod k přerušení prací na pokyn objednatele spočívat v předchozím porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, závazných dokumentů, ZZVZ,

jiných právních předpisů nebo dotačních podmínek, je přerušeno prací na pokyn objednatele důvodem pro prodloužení termínu plnění.

5.3.1.2 Překážka plnění

Za překážky plnění, opravňující zhotovitele k prodloužení termínu plnění, jsou považovány takové překážky, které:

- a) nemají původ v jednání či opomenutí zhotovitele ve smyslu čl. 5.3.1.1 této smlouvy,
- b) nemají původ v jednání či opomenutí ve smyslu čl. 5.3.1.1 této smlouvy, způsobených jinými osobami na straně zhotovitele, zejm. poddodavateli, obchodními partnery a jinými spolupracujícími subjekty, které pro plnění této smlouvy zhotovitel využívá,
- c) nelze odstranit jinými postupy, které lze od zhotovitele při zohlednění všech objektivních podmínek spravedlivě očekávat.

5.3.1.3 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění v případě zásahu vyšší moci ve smyslu výkladu dle příslušných právních předpisů. Vyšší mocí v tomto smyslu není chápán subjektivní stav případného proměnlivého personálního zabezpečení na straně zhotovitele.

- 5.3.2 O překážce plnění nebo jiném důvodu pro prodloužení termínu plnění je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. V případě porušení této povinnosti se ustanovení o právu zhotovitele na prodloužení termínu plnění dle tohoto článku smlouvy nepoužije.

Článek VI.

Předání a převzetí výstupů dle této smlouvy

6.1 Způsob předání a převzetí

- 6.1.1 Předání a převzetí jednotlivých výstupů činností zhotovitele dle této smlouvy bude provedeno v řádných termínech plnění, s přihlédnutím k definici splnění příslušné činnosti ve smyslu čl. V. této smlouvy.
- 6.1.2 Nebude-li stanoveno jinak, dochází k předání a převzetí výstupů činností dle této smlouvy v sídle objednatele.
- 6.1.3 Objednatel je povinen jednotlivé výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy převzít za předpokladu, že neobsahují vady a nedodělky.
- 6.1.4 Objednatel je současně oprávněn (nikoli povinen) tyto výstupy převzít i s vadami a nedodělkami. V takém případě budou příslušné vady a nedodělky protokolárně označeny a současně bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění, které budou stanoveny jako přiměřené s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem dané věci. O následném odstranění těchto vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol.
- 6.1.5 Vady a nedodělky, které nebyly zjištěny při převzetí jednotlivých výstupů činností zhotovitele dle této smlouvy (zejm. s ohledem na skutečnost, že objednatel nedisponuje odborným zázemím, které by mu umožnilo na místě a obratem zkontrolovat obsahovou stránku výstupů zhotovitele) je objednatel oprávněn uplatnit v záruční době.

6.2 Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 6.2.1 Předáním výstupů zhotovitele dle této smlouvy přechází vlastnické právo k těmto výstupům na objednatele.
- 6.2.2 Práva objednatele vyplývající z autorského zákona ve vztahu k autorským dílům jsou řešena samostatně v čl. IV. této smlouvy.
- 6.2.3 Předáním výstupů zhotovitele dle této smlouvy přechází nebezpečí škody na těchto výstupech na objednatele.

Článek VII.

Ostatní práva a povinnosti stran

7.1 Povinnosti zhotovitele ve vztahu k celému Projektu

- 7.1.1 Zhotovitel je povinen veškeré činnosti dle této smlouvy provádět tak, aby jejich výstupy odpovídaly závazným parametrům Závazných dokumentů ve smyslu čl. 2.3 této smlouvy.
- 7.1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že případné nedostatky výstupů jeho činností či porušení podmínek dle Závazných dokumentů (zejm. podmínek poskytnutí spolufinancování Projektu z dotačních prostředků dle čl. 2.7 této smlouvy) mohou způsobit významné škody zejm. v podobě krácení či odnětí dotace.
- 7.1.3 Zhotovitel je povinen veškeré činnosti dle této smlouvy provádět v příslušné koordinaci s druhou částí zakázky, tj. se samotnou realizací dodávky a montáže FVE na základě smlouvy pro část „Build“ (viz. čl. 2.4.4 této smlouvy).

7.2 Obecné povinnosti zhotovitele

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen:
 - a) provádět veškeré činnosti řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění veškerých činností ujednání této smlouvy, řídit se Závaznými dokumenty a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provádět veškeré činnosti na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se v souladu s touto smlouvou nebo na základě pokynu objednatele všech relevantních jednání v průběhu realizace Projektu,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
- 7.2.2 V případě zřejmé nevhodnosti pokynů objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody nebo ohrožení řádného plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, a to bezodkladně poté, co se takovou skutečností dozví. Bude-li objednatel i přes písemné upozornění na nevhodném pokynu trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu ani jiné negativní následky, způsobené použitím takového nevhodného pokynu.
- 7.2.3 Zhotovitel je v celém rozsahu všech plnění dle této smlouvy profesionálním subjektem se znalostí všech odborných činností a povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými kapacitami a

odbornými znalostmi, kterých je k řádnému plnění této smlouvy potřeba, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by mu jakkoli bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejích příloh. V návaznosti na uvedené není zhotovitel oprávněn odůvodňovat případně vadné či chybné postupy při plnění této smlouvy s odkazem na nedostatek znalostí, odbornosti, know-how, praxe, ani personálního či technického zabezpečení plnění této smlouvy.

7.3 Pracovníci zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je oprávněn svěřit jednotlivá plnění dle této smlouvy svým poddodavatelům, pokud tato možnost nebyla vyloučena v Zadávacím řízení (a to ani prostřednictvím příslušného omezení kvalifikace, vztahující se přímo na vlastní zaměstnance zhotovitele nebo osoby v obdobném pracovním poměru).
- 7.3.2 Odpovědnost za plnění této smlouvy nese zhotovitel sám, bez ohledu na případné plnění jednotlivých činností poddodavatelů.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy vykonávat příslušné činnosti pouze prostřednictvím osob, jejichž kvalifikace dosahuje požadované úrovně pro příslušné osoby dle Zadávací dokumentace. V případě, že Zadávací dokumentace neumožňovala využití poddodavatele na příslušnou pracovní pozici, musí být tato podmínka dodržena po celou dobu trvání smlouvy.
- 7.3.4 Bezodkladně po uzavření smlouvy zhotovitel předloží objednateli seznam členů týmu, kteří se budou podílet v jednotlivých pracovních pozicích na realizaci veřejné zakázky. Změna na pozici člena týmu může být provedena pouze na základě objektivních skutečností a vynucených okolností, přičemž o takové změně je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele, současně je povinen předložit objednateli aktualizovaný seznam členů týmu a dále předložit objednateli příslušné kvalifikační dokumenty, pokud se jedná o osoby dle čl. 7.3.3 této smlouvy.
- 7.3.5 V případě krátkodobých absencí konkrétních členů týmu je zhotovitel povinen o takové absenci informovat objednatele a na tuto vynucenou absenci zajistit příslušnou kvalifikovanou náhradu jiným pracovníkem.

7.4 Pojištění zhotovitele

- 7.4.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 2.000.000, - Kč.
- 7.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy nebo obdobný doklad prokazující platné pojištění.

7.5 Odpovědné zadávání

- 7.5.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 7.5.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 7.5.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006

Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 7.5.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy.
- 7.5.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

7.6 Povinnosti objednatele

- 7.6.1 Objednatel se zavazuje, že v nezbytném rozsahu poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
- 7.6.2 Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Projektu a jeho realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- 7.6.3 Objednatel bude po celou dobu realizace Projektu a všech činností s tím spojených provádět kontrolní činnost ve vztahu ke všem dílčím činnostem zhotovitele. Součástí budou kontrolní dny, konané:
 - a) 1 x za 14 dní po dobu prvního měsíce plnění smlouvy,
 - b) 1 x za týden po zbylou dobu plnění smlouvy,
 - c) mimořádně i mimo uvedené termíny v případě, kdy to bude situace vyžadovat.

Konkrétní termín kontrolních dnů stanoví strany vzájemnou dohodou a nedohodnou-li se, je oprávněn jej stanovit objednatel. Kontrolní den může nad rámec uvedeného kdykoliv svolat objednatel, a to alespoň 3 kalendářní dny předem.

O průběhu kontrolního dne a přijatých závěrech bude vyhotovován protokol, který podepíší obě smluvní strany.

7.7 Přístup do místa plnění

- 7.7.1 Objednatel umožní zhotoviteli vstoupit v nezbytném rozsahu do místa realizace Projektu.
- 7.7.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré provozní podmínky místa realizace Projektu, výslovně vč. provozních omezení a opatření s ohledem na funkci jednotlivých objektů v rámci lázeňské ubytovací činnosti objednatele.
- 7.7.3 Veškeré činnosti, které by jakkoli mohly narušit nerušený provoz místa realizace Projektu a komfort ubytovaných hostů, návštěvníků nebo pracovníků objednatele, je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím upozornění objednatele a pouze s jeho souhlasem.

Článek VIII. Odměna zhotovitele

8.1 Odměna zhotovitele

8.1.1 Odměna zhotovitele za jednotlivé řádně a včas vykonané činnosti dle této smlouvy je stanovena na základě Cenové nabídky a činí:

(bude doplněno) Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) Kč vč. DPH.

8.1.2 Odměna zhotovitele v sobě zahrnuje odměnu za všechna plnění dle této smlouvy, výslovně vč. následujících plnění:

- a) výkon autorského dozoru, vč. dozoru statika ve smyslu čl. 3.3 této smlouvy,
- b) projednání dodatků Smluv o připojení ve smyslu čl. 3.4 této smlouvy,
- c) poskytnutá majetková práva a licence ve smyslu čl. IV. této smlouvy,
- d) ostatní související činnosti, spojené s činnostmi dle čl. 3.2 této smlouvy, a dále s ostatními činnostmi, které jsou předmětem této smlouvy, a jejichž provedení je nezbytné ve smyslu této smlouvy.

8.1.3 Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele účelně vynaložené při plnění jeho závazků z této smlouvy, výslovně včetně nákladů na dopravu, cestovné, administrativní a jiné správní poplatky, poštovné, náklady na personální zajištění jednotlivých činností, ostatní provozní i fixní náklady, náklady na veškerá pojištění, záruky, zhodnocení rizik, a dále v sobě zahrnuje přiměřený zisk.

8.2 Odměna nejvýše přípustná

8.2.1 Odměna dle čl. 8.1 této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Případné vyčerpání uvedeného rámce nemění nic na povinnosti příkazníka postupovat v souladu se svými povinnostmi ve smyslu této smlouvy.

8.2.2 Odměna může být modifikována pouze na základě:

- a) změny platné sazby DPH, pokud je tím výše odměny ovlivněna,
- b) potřeby změny závazků ve smlouvě, které musí být provedeny v souladu s § 222 ZZVZ, v souladu s touto smlouvou, Závaznými dokumenty a vždy v souladu s písemným pokynem nebo souhlasem objednatele.

Článek IX. Platební podmínky

9.1 Fakturace

9.1.1 Platba odměny zhotovitele dle čl. VIII. této smlouvy se uskuteční na základě fakturace zhotovitele za předpokladu neexistence vad a nedodělků činností, které předcházely fakturaci.

9.1.2 Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k řádnému předání a převzetí plnění, které předcházelo fakturaci, objednatelem se všemi náležitostmi dle této smlouvy.

9.1.3 Fakturace proběhne následujícím způsobem:

9.1.3.1 Faktura po vydání stavebního povolení

Za veškeré činnosti dle této smlouvy, na jejichž základě došlo k doručení pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu objednateli (tj. časově a věcně po řádném ukončení činnosti dle čl. 5.2.1.2 této smlouvy za předpokladu uskutečnění všech ostatních potřebných činností, vedoucích k vydání pravomocného rozhodnutí) náleží zhotoviteli odměna ve výši:

70% odměny za investorsko-inženýrskou činnost dle Cenové nabídky a dle čl. 8.1.1 této smlouvy.

9.1.3.2 Faktura po připojení FVE do distribuční soustavy a po vydání kolaudačního souhlasu

Za veškeré činnosti dle této smlouvy, na jejichž základě došlo k připojení FVE do distribuční soustavy a k doručení pravomocného kolaudačního souhlasu nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu objednateli ve smyslu této smlouvy (tj. časově a věcně po řádném ukončení činností dle čl. 5.2.1.4 a 5.2.1.5 této smlouvy za předpokladu uskutečnění všech ostatních potřebných činností, vedoucích k uvedeným výsledkům) náleží zhotoviteli odměna ve výši:

30% odměny za investorsko-inženýrskou činnost dle Cenové nabídky a dle čl. 8.1.1 této smlouvy.

9.1.4 Vystavená faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

9.1.4 Doba splatnosti faktur bude činit 30 kalendářních dnů.

9.1.5 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

9.2 Náležitosti faktury

9.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

9.2.2 Na každé faktuře musí být vyznačeno číslo žádosti přidělené AIS SFŽP ČR (7221400022), umožňující jednoznačnou identifikaci Projektu.

9.2.3 V souvislosti se spolufinancováním zakázky z dotačních prostředků je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli i provedení dalších příslušných úprav náležitostí faktur (např. rozdělení případných nákladů na uznatelné a neuznatelné náklady, příp. další formální úpravy). O případných úpravách náležitostí faktur dle tohoto článku je objednatel povinen zhotovitele informovat.

9.2.4 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na řádném splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou nebo Závaznými dokumenty, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

9.2.5 Objednatel souhlasí, aby mu byly daňové doklady vystavené na základě této smlouvy zasílány v elektronické podobě.

9.3 Bezhotovostní platby

- 9.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek X. Odpovědnost za škodu

10.1 Obecná odpovědnost za škodu

- 10.1.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 10.1.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedených činností dle této smlouvy, a to v plném rozsahu.
- 10.1.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

10.2 Odpovědnost za škodu s ohledem na dotaci

- 10.2.1 Případné nedostatky výstupů činností zhotovitele či porušení podmínek dle Závazných dokumentů (zejm. podmínek poskytnutí spolufinancování Projektů z dotačních prostředků dle čl. 2.7 této smlouvy) ze strany zhotovitele mohou způsobit významné škody zejm. v podobě krácení či odnětí dotace.
- 10.2.2 Zhotovitel je seznámen s principem pětileté doby udržitelnosti Projektů, a to vč. odpovědnosti zhotovitele za dodržení všech parametrů FVE tak, aby nedocházelo v průběhu doby udržitelnosti ke krácení nebo odnětí dotace.

XI. Záruky

11.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 11.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádnou, odbornou a kvalitní realizaci předmětu plnění, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy předmět plnění mít, a za veškeré jeho vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost výstupů jeho činností, kterou se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu záruční lhůty budou mít tyto výstupy příslušné vlastnosti a kvalitu dle sjednaných ustanovení ve smlouvě a budou plně způsobilé k použití podle svého účelu.
- 11.1.2 Záruční doba pro každý z předávaných výstupů ve smyslu této smlouvy je stanovena tak, že skončí s dobou udržitelnosti Projektů.
- 11.1.3 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž bude objednateli předán příslušný výstup činností zhotovitele dle této smlouvy bez vad a nedodělků a nebo kdy bude odstraněna poslední vada nebo nedodělek příslušného výstupu, nastane-li takový den později.

11.2 Odstranění vad

- 11.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada výstupů činností zhotovitele dle této smlouvy v záruční době, s výjimkou vad dle čl. 11.2.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto

vadu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatele, pokud se smluvní strany s přihlédnutím k objektivním možnostem zhotovitele nedohodnou jinak.

- 11.2.2 Zhotovitel neodpovídá za vady výstupů činností dle této smlouvy, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem a v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 11.2.3 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, způsobené dodržením nevhodných pokynů, daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil ve smyslu této smlouvy a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.2.4 Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
- 11.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Žádný z případů svépomoci uvedených v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.
- 11.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

XII. Smluvní pokuty

12.1 Výše smluvních pokut

12.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:

- a) 0,05 % odměny zhotovitele dle čl. 8.1.1 písm. a), b) resp. c) této smlouvy (platí pro výstupy dle čl. 3.1, 3.2.1 písm. a) a 3.2.1 písm. b) této smlouvy) za každý započatý den prodlení s předáním takové části plnění bez vad a nedodělků dle této smlouvy,
- b) 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním ostatních částí plnění bez vad a nedodělků dle této smlouvy (platí pro výstupy, u nichž není samostatně stanovená odměna zhotovitele dle čl. 8.1.1 této smlouvy),
- c) 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraňováním vad a nedodělků výstupů zhotovitele.

12.1.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % hodnoty faktury za každý den prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury.

12.2 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

12.2.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

12.2.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XIII. Mlčenlivost

13.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

13.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejné informace vést jako důvěrné.

XIV. Ukončení smlouvy

14.1 Odstoupení od smlouvy

14.1.1 V případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou má dotčená smluvní strana právo od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoli uplatnění sankčních nároků druhou smluvní stranou.

14.1.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se výslovně považuje nedodržení termínů dle čl. 5.1.1.1, 5.1.1.2, 5.1.1.4 a 5.1.1.5 této smlouvy, nedojde-li k nápravě ani v přiměřeném dodatečném termínu 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.

14.1.3 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

14.1.4 Odstoupením od smlouvy nezaniká právo odstupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, případně na jiné nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat zachovány i po zániku smlouvy.

14.2 Dohoda stran

14.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.

14.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

XV. Společná a závěrečná ustanovení

15.1 Spor při hodnocení kvality

15.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti prováděných činností zhotovitelem a jím prováděných a předávaných výstupů, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

15.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

15.2 Platnost a účinnost smlouvy

15.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti okamžikem vkladu smlouvy do registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

15.3 Závěrečná ustanovení

- 15.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 15.3.2 V případě listinné verze smlouvy se smlouva vyhotoví ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 15.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- přílohy dle čl. 2.3.1 a 2.3.2 této smlouvy.

V (bude doplněno) dne (bude doplněno)

V (bude doplněno) dne (bude doplněno)

za objednatele

(bude doplněno)

za zhotovitele

(bude doplněno)