

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

FVE – Slatinné lázně Třeboň

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
IČO: 25179896
DIČ: CZ 25179896
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: (bude doplněno)
ve věcech technických: (bude doplněno)

(dále též „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: (bude též doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, účastník řízení nedoplňuje – dále jen „bude doplněno“)
Sídlo: (bude doplněno)
IČ: (bude doplněno)
DIČ: (bude doplněno)
Zastoupený: (bude doplněno)
Bankovní spojení: (bude doplněno)
Číslo účtu: (bude doplněno)

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: (bude doplněno)
ve věcech technických: (bude doplněno)

(dále též „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „FVE – Slatinné lázně Třeboň“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Závazek zhotovitele

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající v dodávce, montáži a instalaci FVE (dále též „dílo“, „Zařízení“ nebo „FVE“) v rámci projektu „FVE – Slatinné lázně Třeboň“ (dále též „Projekt“), a dále spočívající v provedení souvisejících činností a prací dle této smlouvy, a to na základě a v souladu s níže uvedenými závaznými podklady, v technickém, funkčním a kvalitativním provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
- 2.1.2 Zařízení bude dodáno nové, nepoužívané a bude dodáno bez faktických či právních vad.
- 2.1.3 Součástí plnění zhotovitele budou vedle dodávky, montáže a instalace Zařízení i další činnosti zhotovitele, uvedené v této smlouvě, a to zejm. v čl. III. této smlouvy.

2.2 Závazek objednatele

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost, převzít od zhotovitele dílo a všechna řádně poskytnutá plnění a služby dle této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice předmětu plnění, jeho vlastnosti, podrobnosti materiálu provedení a použitých technologií a podmínky jeho realizace jsou závazně stanoveny touto smlouvou a dále těmito dokumenty:
- a) Dokumentace pro provádění stavby, předložená zhotovitelem jako výsledek předchozí činnosti (viz čl. 2.4 této smlouvy) a schválená objednatelem, předložená jako podklad pro získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí, opravňujícího objednatele k realizaci Projektu,
 - b) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr FVE, předložený zhotovitelem jako součást Dokumentace pro provádění stavby (dále též „Výkaz výměr“),
 - c) Stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí, vydané na základě příslušného správního řízení a na podkladech dle bodu 1. a 2., opravňující objednatele k realizaci Projektu.
- 2.3.2 Zhotovitel je dále povinen jednotlivé činnosti provádět na základě závazných dokladů a dokumentů, které byly doloženy objednatelem v Zadávacím řízení, pokud tyto nebyly překonány v rámci schválených dokumentů dle čl. 2.3.1 této smlouvy:
1. FVE Bertiny lázně, studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny o výkonu 235 kWp,
 2. FVE lázně Aurora, studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny o výkonu 432 kWp,
 3. Smlouva č. 7221400022 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky,
 4. Rozhodnutí Č.j.: SFZP 360035/2023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na podporu projektu FVE – Slatinné lázně Třeboň,

5. Smlouva o připojení č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 7. 10. 2022,
 6. Smlouva o připojení č. 9002034663, zařízení Třeboň Berta FVE, ze dne 7. 10. 2022,
 7. Dodatek č. 1 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 24. 3. 2023,
 8. Dodatek č. 2 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 31. 7. 2023,
 9. Dodatek č. 3 SoP č. 9002033780. zařízení Lázně Aurora PPE FVE, ze dne 27. 9.2023,
 10. Dodatek č. 4 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora PPE FVE, ze dne 29. 1. 2024,
 11. Dodatek č. 1 SoP č. 9002034663, zařízení Třeboň Berta FVE, ze dne 29. 1. 2024,
 12. Energetický posudek FVE – Slatinné lázně Třeboň,
 13. P04 Stanovení podpory,
 14. Sdělení MěÚ Třeboň – Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j.: METR 14838/2022/HoEv,
 15. Územně plánovací informace č.j.: METR 14926/2022 GrPe,
 16. Stanovisko NPÚ územní pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 2. 12. 2022,
 17. Stanovisko k předběžné žádosti Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko ze dne 14. 9. 2022,
 18. FV systémy v PP metodické vyjádření.
- 2.3.3 Pro plnění této smlouvy jsou dále závazné doklady a dokumenty, které předložil zhotovitel v Zadávacím řízení ve své nabídce:
19. Minimální technické požadavky - FVE – Slatinné Lázně Třeboň ,
 20. Cenová nabídka.
- 2.3.4 Pro potřeby této smlouvy jsou doklady a dokumenty dle čl. 2.3.1 - 2.3.3 společně nazývány „Závazné dokumenty“. Zhotovitel je povinen se jimi řídit.
- 2.3.5 Změny podoby definovaného předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští tato smlouva, ZZVZ a příslušná dotační pravidla.

2.4 Režim smluv Design & Build

- 2.4.1 Vzhledem k tomu, že je smlouva uzavřena na základě a v souladu se Zadávacím řízením, berou smluvní strany na vědomí, že smlouva je v rozsahu zákonných povinností podřízena režimu ZZVZ. Veškeré podmínky plnění tak musí odpovídat tomuto režimu, přičemž nelze ani na jedné smluvní straně vymáhat, aby jednala v rozporu s tímto zákonem.
- 2.4.2 Smlouva je uzavřena v souladu s metodou „Design & Build“ a její obsah je této skutečnosti zcela přizpůsoben.
- 2.4.3 Činnosti zhotovitele dle této smlouvy spadají do části „Build“.
- 2.4.4 Předchozí i navazující činnosti zhotovitele, spočívající v přípravě Projektu a v realizaci

investorsko-inženýrských činností, tvoří část „Design“. Tato část zakázky je upravena samostatnou smlouvou se zhotovitelem.

- 2.4.5 Obě smlouvy (na část „Design“ i na část „Build“) jsou provázány, dohromady tvoří předmět veřejné zakázky, která byla soutěžena v Zadávacím řízení, a jsou uzavírány ve shodném režimu a v jednom okamžiku.

2.5 Změna závazků ze smlouvy

- 2.5.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny předmětu plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.5.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zařídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.5.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

2.6 Místo realizace předmětu plnění

- 2.6.1 Místem realizace díla jsou objekty:
- a) Lázeňský dům Aurora, parcely v SP: 1977/8, 1977/11, 1977/20, parcely v SoP: 1977/8, 11, 15, 20, 23, k.ú. Třeboň,
 - b) Lázeňský dům Bertiny lázně, parcely v SP: 581, 584/1, 589/6, 589/7, 592/2, parcely v SoP: 584/1, k.ú. Třeboň.
- 2.6.2 Místem pro jednání mezi objednatel a zhotovitelem bude sídlo objednatele, neurčí-li objednatel jinak.

2.7 Spolufinancování zakázky

- 2.7.1 Zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků Státního fondu životního prostředí České republiky v návaznosti na Rozhodnutí Č.j.: SFZP 360035/2023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky na podporu projektu „FVE – Slatinné lázně Třeboň“, č. žádosti 7221400022 z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ financovaného z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2022.
- 2.7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že v důsledku spolufinancování předmětu této smlouvy z prostředků dotace jsou pro ně závazné podmínky stanovené poskytovatelem dotace.
- 2.7.3 Zhotovitele bere na vědomí, že některé povinnosti dle této smlouvy jsou vázány na povinnou dobu udržitelnosti Projektu v délce trvání 5 let od ukončení Projektu. Ukončením Projektu se ve smyslu čl. IV. odst. 1 písm. i) přílohy č. 3 této smlouvy rozumí datum uvedení předmětu podpory k trvalému provozu na základě kolaudačního souhlasu, doložení oslovení stavebního úřadu nebo souhlasu s užíváním (dále též „doba udržitelnosti“).

III.

Součásti předmětu plnění

3.1 Doprava, instalace a montáž

- 3.1.1 Součástí předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:

- a) doprava Zařízení do místa plnění,
- b) instalace, montáž a uvedení Zařízení do provozu s předvedením jeho funkčnosti,
- c) realizace veškerých úkonů, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí Zařízení,
- d) odvoz a likvidace obalového materiálu nejpozději v den předání a převzetí Zařízení objednatelem.

3.1.2 Postup prací při montáži Zařízení je zhotovitel povinen předem konzultovat s objednatelem, zejm. s ohledem na místo plnění a zajištění chodu jeho provozu, s ohledem na rušivé práce (prašné, hlučné, blokuující místo nebo jinak zamezující řádnému provozu místa realizace díla) a s ohledem na bezpečnostní rizika. Zhotovitel je povinen respektovat případná omezení, vyplývající z provozu objednatele v místě plnění.

3.2 Technické dokumenty a zaškolení

3.2.1 Součástí předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:

- a) dodání veškeré potřebné dokumentace, technických listů a jiných obdobných dokladů, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě Zařízení v tištěné a elektronické podobě v českém jazyce, zejm. návodů k obsluze, návodů k použití a údržbě, pokynů výrobce, resp. jiný provozně bezpečnostní předpis pro FVE, který bude obsahovat zejména základní popis Zařízení, souhrn povinností osob obsluhujících Zařízení, pravidla konání příslušných manipulačních úkonů se Zařízením, pravidla běžné drobné údržby a zajištění Zařízení v případě odstávky, servisu nebo poruchy, vč. servisních lhůt,
- b) dodání potřebných prohlášení o shodě vlastností Zařízení s technickými požadavky, stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití,
- c) dodání ostatní dokumentace k Zařízení, požadovaná obecně závaznými právními předpisy nebo normami,
- d) zajištění úvodního zaškolení obsluhujícího personálu v českém jazyce.

3.2.2 Nebude-li objednatelem stanoveno jinak, je veškerá dokumentace předávána zhotovitelem objednateli v rámci předávacího řízení dle této smlouvy.

3.2.3 Objednatel je oprávněn si vyžádat bezodkladné předložení příslušných dokumentů kdykoli v průběhu realizace této smlouvy, zejm. pokud bude mít pochybnost o řádné realizaci předmětu plnění.

3.3 Dokumentace skutečného provedení a licence k jejímu užití

3.3.1 Součástí plnění dle této smlouvy je též vypracování dokumentace skutečného provedení, a to v rozsahu, který bude dostatečným podkladem pro příslušné řízení o vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného rozhodnutí stavebního úřadu k užívání díla (FVE), a současně který bude dostatečný pro řádné užívání FVE (nutná zejm. informace o napojovacích bodech, vedení kabelových tras apod.).

3.3.2 Dokumentace skutečného provedení musí být odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k této dokumentaci vyjádřit do 7 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.

3.3.3 Dokumentace skutečného provedení bude jako celek předána objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronickém vyhotovení (formát dwg a pdf), a to v rámci předávacího řízení k dílu.

- 3.3.4 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užití dokumentaci skutečného provedení jako autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Licence je poskytována:
- a) jako výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) bez omezení množství rozsahu licence,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 3.3.5 Pro ostatní práva a povinnosti ve vztahu k právu užití autorského díla se přiměřeně použijí licenční ujednání dle čl. IV. smlouvy o zajištění investorsko-inženýrských činností (smlouva v části „Design“ viz čl. 2.4.4 této smlouvy).
- 3.3.6 Odměna za vytvoření dokumentace skutečného provedení a odměna za poskytnutou licenci dle tohoto čl. smlouvy jsou již zahrnuty v ceně předmětu plnění dle čl. IV. této smlouvy.

3.4 Dodání SW a jeho aktualizace

- 3.4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat veškerý SW a SW součásti vybavení Zařízení, kterých je zapotřebí k řádné funkci Zařízení a jeho užívání.
- 3.4.2 SW je předáván spolu s poskytnutím příslušných licenčních oprávnění k SW, která umožňují objednateli řádné, oprávněné a nerušené užívání a provozování Zařízení.
- 3.4.3 Zhotovitel je povinen k provádění aktualizací SW tak, aby bylo dále zajištěno řádné, oprávněné a nerušené užívání a provozování Zařízení ve věcném, funkčním a časovém rozsahu plánovaného používání Zařízení, stanoveném Závaznými dokumenty.
- 3.4.4 Součástí předání Zařízení bude též předání příslušného SW a SW vybavení, předání nezbytných dokladů a informací k SW, licencí k jeho použití dle této smlouvy a předání nezbytných kódů, hesel a jiných součástí pro zajištění řádného užívání SW a jeho součástí dle této smlouvy.

3.5 Součinnost k monitorovacím zprávám

- 3.5.1 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele poskytnout maximální součinnost při přípravě monitorovacích zpráv k dotaci, a to na základě příslušných dotačních podmínek.
- 3.5.2 Předmětem poskytnuté součinnosti je zejm. předání potřebných informací a dat, týkajících se funkčních parametrů Zařízení, účinnosti Zařízení, výkonové parametry a výsledky výroby elektrické energie v čase apod. Tyto údaje budou průběžně objednateli k dispozici ze SW dodaného dle 3.4 této smlouvy.

3.6 Další činnosti zhotovitele

- 3.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že Zařízení bude splňovat veškeré požadované parametry výstupů, včetně účinnosti Zařízení, jak jsou uvedeny v Závazných dokumentech.
- 3.6.2 Zhotovitel v rámci montáže a instalace zajistí veškeré vybavení nezbytné pro řádné provedení montáže Zařízení, zejm. manipulační techniku, bezpečnostní vybavení, pomocný materiál apod.

- 3.6.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit dostatečné množství zdrojů pro montáž a zprovoznění Zařízení, aby byly dodrženy veškeré termíny plnění dle smlouvy.

3.7 Servisní služby

- 3.7.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu udržitelnosti provádět servisní služby Zařízení, spočívající v servisních prohlídkách, revizích a souvisejících ostatních činnostech, které jsou pro Zařízení předepsány výrobcem nebo které jsou stanoveny zákonem nebo jinou závaznou normou, a to vč. běžné údržby, nezbytné pro provoz a řádné fungování Zařízení a jeho součástí.
- 3.7.2 Cena za řádně poskytnuté servisní služby je stanovena v čl. 4.2 této smlouvy.

IV. Cena předmětu plnění

4.1 Cena Zařízení

- 4.1.1 Cena Zařízení, všech jeho součástí a všech činností a nákladů, nezbytných k jeho výrobě, montáži, instalaci a provedení všech ostatních prací dle čl. 3.1 – 3.6 této smlouvy (dále též „cena Zařízení“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 4.1.2 Cena Zařízení je stanovena ve výši (bude doplněno),- Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) vč. DPH.
- 4.1.3 Cena Zařízení je stanovena na základě přílohy Cenová nabídka.

4.2 Celková cena Zařízení

- 4.2.1 Cena Zařízení zahrnuje mj. všechny dodávky, činnosti a náklady zhotovitele, tedy odměnu za vykonané práce, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci předmětu plnění, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností ve vztahu k dodávce a zprovoznění Zařízení dle této smlouvy (s výjimkou ceny dle čl. 4.3 této smlouvy), o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Cena Zařízení zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, cel, nákladů na dopravu, dávek, poplatků, pojistného a zisku zhotovitele.

4.3 Cena servisních služeb

- 4.3.1 Součástí Cenové nabídky je dále cena servisních služeb dle čl. 3.7 této smlouvy, a to vč. nákladů na zajištění servisních techniků, kteří budou servisní služby provádět, nákladů na výjezd servisních techniků, cestovného, režijních a jiných nákladů či paušálů zhotovitele, potřebných k zajištění příslušné služby.
- 4.3.2 Cena servisních služeb dle čl. 3.5 této Smlouvy činí (bude doplněno),- Kč bez DPH, tj. (bude doplněno),- Kč vč. DPH, za 1 rok poskytování servisních služeb.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platba Ceny Zařízení dle čl. 4.1 této smlouvy se uskuteční na základě fakturace zhotovitele, provedené v případě splnění podmínek dle čl. 5.1.2 této smlouvy.
- 5.1.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za cenu Zařízení po kumulativním splnění následujících podmínek:
- a) Zařízení a veškeré jeho součásti budou ve smyslu této smlouvy řádně předány a objednatelem převzaty bez vad a nedodělků, resp. veškeré vady a nedodělky předaného Zařízení budou řádně a protokolárně odstraněny,
 - b) FVE bude připojena k distribuční soustavě na základě Smlouvy o připojení s provozovatelem distribuční soustavy a (budou-li zapotřebí) na základě uzavřených dodatků k této smlouvě (uzavření vyjednává zhotovitel na základě smlouvy o zajištění investorsko-inženýrských činností – smlouva v části „Design“ viz čl. 2.4.4 této smlouvy),
 - c) Objednateli bude doručeno pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo obdobné rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy, kterým bude povoleno plné užívání FVE (investorsko-inženýrské činnosti ve vztahu k vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného rozhodnutí vykonává zhotovitel na základě smlouvy o zajištění investorsko-inženýrských činností – smlouva v části „Design“ viz čl. 2.4.4 této smlouvy),
 - d) Zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku v souladu s čl. 12.3 této smlouvy.
- 5.1.3 Platba Ceny servisních služeb dle čl. 4.3 této smlouvy se uskuteční na základě fakturace zhotovitele v souladu s Cenovou nabídkou a čl. 4.3 této smlouvy, a to po uplynutí každých 12 měsíců, počítáno od prvního dne doby udržitelnosti, ve kterých byly servisní služby řádně poskytnuty.
- 5.1.4 Vystavená faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.
- 5.1.5 Doba splatnosti faktur bude činit 30 kalendářních dnů.

5.2 Náležitosti faktury

- 5.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.2.2 Faktura musí dále obsahovat číslo žádosti, přidělené AIS SFŽP ČR (7221400022), umožňující jednoznačnou identifikaci Projektu.
- 5.2.3 V souvislosti se spolufinancováním zakázky z dotačních prostředků je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli i provedení dalších příslušných úprav náležitostí faktur (např. rozdělení případných nákladů na uznatelné a neuznatelné náklady, příp. další formální úpravy). O případných úpravách náležitostí faktur dle tohoto článku je objednatel povinen zhotovitele informovat.
- 5.2.4 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na řádném splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou nebo Závaznými dokumenty, oznámí objednatel bezodkladně tuto

skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

- 5.2.5 Objednatel souhlasí, aby mu byly daňové doklady vystavené na základě této smlouvy zasílány v elektronické podobě

5.3 Bezhotovostní platby

- 5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

VI.

Lhůty realizace předmětu plnění

6.1 Harmonogram prací a výluka prací

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit realizaci předmětu plnění do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti stavebního povolení, resp. obdobného rozhodnutí, opravňujícího objednatele k realizaci Projektu.

- 6.1.2 Celková doba realizace předmětu plnění v sobě zahrnuje:

- a) dobu samotné realizace díla, tj. realizace dodávky, montáže a instalace Zařízení, až do jeho předání ve smyslu této smlouvy,
- b) dobu pro zajištění připojení a samotného připojení FVE k distribuční soustavě ve smyslu čl. 5.1.2 písm. b) této smlouvy, a
- c) dobu pro vydání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo obdobného rozhodnutí, doručeného objednateli, ve smyslu čl. 5.1.2 písm. c) této smlouvy.

Lhůta od nabytí účinnosti stavebního povolení ve smyslu čl. 6.1.1 této smlouvy do okamžiku připojení FVE k distribuční soustavě, resp. do okamžiku doručení pravomocného kolaudačního souhlasu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později, činí:

120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti stavebního povolení.

- 6.1.3 Zhotovitel je dále povinen řídit se souvisejícím harmonogramem dle smlouvy o zajištění investorsko-inženýrských činností (smlouva v části „Design“ viz čl. 2.4.4 této smlouvy), konkrétně:

- a) lhůtou k projednání dodatků Smluv o připojení (čl. 5.1.1.4 jmenované smlouvy), a
- b) lhůtou k výkonu investorsko-inženýrské činnosti k získání kolaudačního souhlasu (čl. 5.1.1.5 jmenované smlouvy).

- 6.1.4 Zhotovitel bere výslovně na vědomí a je povinen se řídit omezením doby provádění jednotlivých prací s ohledem na potřebu zajištění nerušeného a bezpečného prostředí lázeňského zařízení (zejm. noční klid).

6.2 Předávací řízení ve vztahu k Zařízení

- 6.2.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení, a to min. 7 pracovních dnů před jeho zahájením.

6.3 Vyklizení prostor a úklid

- 6.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po dni předání Zařízení vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.
- 6.3.2 Zhotovitel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

VII.

Úprava termínů předmětu plnění

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů realizace předmětu plnění je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.
- 7.1.2 Tato úprava je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.5 této smlouvy.

7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Současně je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.
- 7.2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že k prodloužení termínu plnění smí dojít pouze v případech, u kterých není takový postup v rozporu s dotačními pravidly, ZZVZ nebo touto smlouvou.

VIII.

Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel realizuje předmět plnění na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.

- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatel včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatel udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatel, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržením tohoto pokynu.

8.2 Odpovědné zadávání

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatel ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatel před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Pracovníci zhotovitele a poddodavatelé

- 8.3.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 8.3.2 Pracovníci, jejichž prostřednictvím byla prokázána kvalifikace zhotovitele v Zadávacím řízení, musí být v daném rozsahu kvalifikováni po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy.
- 8.3.3 V případě výměny konkrétní osoby na dané pracovní pozici je zhotovitel povinen zajistit, aby nový pracovník splňoval původní kvalifikační předpoklady, požadované v Zadávacím řízení.

8.4 Pojištění zhotovitele

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen být po dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, jež bude kryt škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (smrtí, úrazem nebo nemocí) a způsobenou újmu, dále pak na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši odpovídající minimálně 10.000.000,- Kč ve vztahu ke každé pojistné události. Součástí pojištění zhotovitele musí být rovněž pojištění Zařízení při přepravě a vykládce v místě plnění.
- 8.4.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy nebo obdobný doklad, svědčící o platném uzavření příslušné pojistné smlouvy.

IX. Spolupůsobení objednatele

9.1 Přístup do místa plnění

- 9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům zhotovitele do míst plnění,
 - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude předmět plnění realizován a odstranění překážek, které by bránily v přístupu k těmto plochám,
 - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

9.2 Provozní podmínky

- 9.2.1 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré provozní podmínky místa plnění dle Závazných dokumentů.
- 9.2.2 Zhotovitel nesmí omezit bez předchozí dohody s Objednatelům provoz dotčených objektů. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce, dodávky a montáže budou vykonávány za plného provozu objektů objednatele.
- 9.2.3 V celém objektu místa plnění platí přísný zákaz kouření.

9.3 Spotřebovaná média

- 9.3.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

9.4 Analogie pro případ odstraňování vad

- 9.4.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém předmětu plnění, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X. Kontrola realizace předmětu plnění

10.1 Oprávnění ke kontrole

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci předmětu plnění.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel realizuje předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.1.3 Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za předmět plnění na straně zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí Zařízení

11.1 Předávání Zařízení

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo v podobě Zařízení bude zhotovitelem dokončeno a předáno jako celek.
- 11.1.2 Dílem se rozumí jeho všechny součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů, dokumentace, návodů k použití a manuálů výrobců, jejichž předání a převzetí je součástí předmětu plnění dle této smlouvy.

11.2 Definice realizace díla

- 11.2.1 Za řádně realizované dílo je považována dodávka Zařízení v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedená v potřebné kvalitě, řádně a včas, která je předána bez vad a nedodělků, k níž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a současně k níž byly ze strany zhotovitele poskytnuty související činnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 11.2.2 Řádnost provedení předmětu plnění prokazuje zásadně zhotovitel.
- 11.2.3 S ohledem na skutečnost, že nejprve musí dojít k převzetí díla a teprve následně k připojení do distribuční soustavy a zejména ke kolaudačnímu (nebo obdobnému) řízení, berou smluvní strany na vědomí, že:
 - a) převzetí díla ve smyslu této smlouvy nijak nevylučuje odpovědnost zhotovitele za případné vady a nedodělky, zjištěné v rámci připojení FVE k distribuční soustavě nebo v rámci kolaudačního (nebo obdobného) řízení,
 - b) v případě zjištění takových nedostatků, které povedou k omezení nebo úplné nemožnosti připojení FVE k distribuční soustavě nebo k omezení užívání FVE v kolaudačním souhlasu (nebo obdobném rozhodnutí) nebo k nevydání kolaudačního souhlasu (nebo obdobného rozhodnutí), bude objednatel oprávněn nárokovat vzniklou škodu a aktivovat smluvní pokuty dle této smlouvy, přičemž takový stav bude považován za hrubé porušení smlouvy,
 - c) zhotovitel není oprávněn v případě dle písm. b) vznášet nároky z titulu převzatého díla dle této smlouvy.

11.3 Vady a nedodělky díla

- 11.3.1 Za vady a nedodělky díla ve smyslu této smlouvy se považují veškeré skutečnosti, které jsou ve výsledném předmětu plnění v rozporu se Závaznými dokumenty dle této smlouvy nebo mají právní vady, případně takové skutečnosti, které by při použití nebo zprovoznění díla zakládaly porušení právních předpisů objednatelem.
- 11.3.2 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, tj. vady marginální, neovlivňující celkovou dispozici, funkčnost, výkon, vlastnosti nebo estetickou a designovou stránku díla, a to zejm. pokud by nepřevzetí díla mělo vliv na celkový provoz místa nebo by způsobovalo jinou újmu na straně objednatele. Převzetí díla s vadami a nedodělky dle tohoto článku nemá vliv na povinnost zhotovitele tyto vady odstranit ani na platnost souvisejících nároků objednatele z této smlouvy.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.

- 11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.2 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení:
- a) potřebné dokumenty, originál stavebního/montážního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek této smlouvy,
 - b) kontrolní měření výkonu dokončeného díla, přičemž je povinen prokázat, že výsledky tohoto měření odpovídají dotačním podmínkám. Zhotovitel vystaví potvrzení o měření výkonu díla v souladu s požadavky dotačního orgánu, k čemuž mu objednatel poskytne součinnost.
- 11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jeho jakosti, místo jeho provedení a v případě převzetí díla s vadami a nedodělků ve smyslu této smlouvy též soupis vad a nedodělků, zjištěných v době předávacího řízení, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, a dále soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.
- 11.4.6 V případě, že v důsledku výskytu vad objednatel dílo nepřevzme, zavazují se smluvní strany vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5 této smlouvy, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů předmět plnění nepřebírá.
- 11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.8 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádnou, odbornou a kvalitní realizaci předmětu plnění, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy předmět plnění mít, a za veškeré jeho vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Zhotovitel poskytuje objednateli následující záruky:
- a) produktové záruky na jednotlivé části Zařízení v rozsahu, délce trvání a za podmínek dle přílohy č. 19 této smlouvy,
 - b) záruku na stavební práce a všechny výše nepojmenované součásti plnění po dobu udržitelnosti.

Tyto záruky jsou garantované, tj. zhotovitel se zaručuje, že Zařízení nebude mít vady materiálu a zpracování a bude fungovat plně v souladu s dodanou specifikací.

12.1.2 Záruční doba počíná běžet prvním dnem doby udržitelnosti.

12.2 Odstranění vad

12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada předmětu plnění v záruční době, s výjimkou vad dle čl. 12.2.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.

12.2.2 V případě, že byla vada v záruční době způsobena objednatelem, zejm. nedodržením správného postupu při užívání a údržbě Zařízení, jenž je uveden v dokumentaci Zařízení předané objednateli v souladu s touto smlouvou a k němuž byl objednatel zhotovitelem řádně zaškolen, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit na náklady objednatele.

12.2.3 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemně, a to formou upozornění e-mailem na kontaktní e-mail zhotovitele, který bude objednateli sdělen při podpisu této smlouvy.

12.2.4 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen dostavit se do místa plnění k provedení diagnostických prací nejpozději do 48 hodin od oznámení vady a v těchto pracích dále bezodkladně pokračovat. Po jejich ukončení je zhotovitel povinen zahájit bezodkladné odstranění vady, s přihlédnutím k povaze vady a objektivním okolnostem, týkajícím se termínů odstranění vady.

12.2.5 V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu provedení diagnostických prací resp. na zahájení odstranění vady. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady.

12.2.6 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady a objektivním okolnostem dané situace, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od zahájení odstraňování vad.

12.2.7 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Žádný z případů svépomoci uvedených v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.

12.2.8 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

12.3 Bankovní záruka

12.3.1 Jako podklad pro možnost fakturace dle čl. 5.1 této smlouvy, nejpozději však do 10 pracovních dnů od předání Zařízení, je zhotovitel povinen doručit objednateli originál bankovní záruky (nebo rovnocenný doklad, prokazující beze zbytku dále uvedené), jejímž předmětem bude bezpodmínečný závazek banky uhradit ve prospěch objednatele případnou škodu v podobě odnětí nebo nepřiznání dotačních prostředků, případně jiné sankce, vyplývající z nedodržení nezbytných parametrů Zařízení a jeho výstupů po dobu udržitelnosti dle dotačních pravidel, s výjimkou případů, kdy důvodem vzniku takové škody bude zaviněné jednání objednatele v rozporu s povinnostmi při údržbě a provozu Zařízení, které vyplývají z předané dokumentace (zejm. návodů k obsluze, doporučení výrobce apod.), se kterou byl objednatel prokazatelně seznámen v rámci zaškolení dle této smlouvy.

12.3.2 Bankovní záruka bude vystavena na částku 1.000.000,- Kč.

- 12.3.3 Bankovní zárukou dle této smlouvy se rozumí originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného z předložené bankovní záruky. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, a banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele.
- 12.3.4 Bankovní záruka bude udržována v platnosti nejméně po dobu od vystavení do ukončení doby udržitelnosti ve smyslu této smlouvy a dotace, na jejímž základě je předmět plnění spolufinancován. Případná končící bankovní záruka musí být prodloužena nebo nahrazena novou bankovní zárukou tak, aby záruka trvala (tj. byla platná a účinná) po celou stanovenou dobu.
- 12.3.5 Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z bankovní záruky ve výši, která odpovídá odnětí nebo nepřiznání dotačních prostředků, případně ve výši jiných sankcí, vyplývajících z nedodržení nezbytných parametrů Zařízení a jeho výstupů po dobu udržitelnosti.
- 12.3.6 Před uplatněním plnění z výše uvedené bankovní záruky u banky oznámí objednatel zhotoviteli písemně výši požadovaného plnění. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu (nebo zajistit vydání nové záruční listiny bankou) ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva z příslušné bankovní záruky objednatelem u příslušné banky.

XIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Výše smluvních pokut

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu plnění bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každý případ porušení povinností zhotovitele odstranit řádně a včas vady předmětu plnění dle této smlouvy.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli v případě nedodržení kteréhokoliv z garantovaných technických parametrů Zařízení uvedených v Závazných dokumentech smluvní pokutu ve výši 1 % celkové ceny Zařízení.
- 13.1.4 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury.
- 13.1.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení v případě porušení povinnosti mít sjednanou platnou a účinnou bankovní záruku dle této smlouvy.

13.2 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 13.2.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.2.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.3 Náhrada škody

- 13.3.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.
- 13.3.2 Případné nedostatky výstupů činností zhotovitele či porušení podmínek dle Závazných dokumentů (zejm. podmínek poskytnutí spolufinancování Projektu z dotačních prostředků dle čl. 2.7 této smlouvy) ze strany zhotovitele mohou způsobit významné škody zejm. v podobě krácení či odnětí dotace.
- 13.3.3 Zhotovitel je seznámen s principem pětileté doby udržitelnosti Projektu, a to vč. odpovědnosti zhotovitele za dodržení všech parametrů FVE tak, aby nedocházelo v průběhu doby udržitelnosti ke krácení nebo odnětí dotace.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.

XV. Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 V případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou má dotčená smluvní strana právo od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků druhou smluvní stranou.
- 15.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.
- 15.1.3 Odstoupením od smlouvy nezaniká právo odstupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, případně na jiné nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat zachovány i po zániku smlouvy.

15.2 Dohoda stran

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu plnění nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti okamžikem vkladu smlouvy do registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 V případě listinné verze smlouvy se smlouva vyhotoví ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- přílohy dle čl. 2.3.2 a 2.3.3 této smlouvy
- přílohy dle čl. 2.3.1, které budou doplněny po jejich vypracování na základě smlouvy dle čl. 2.4.4 této smlouvy

V (bude doplněno) dne (bude doplněno)

V (bude doplněno) dne (bude doplněno)

za objednatele

(bude doplněno)

za zhotovitele

(bude doplněno)