

BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ – REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ

Zadavatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce:

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

00 247 618

CZ 00 247 618

Mgr. Terezie Jenisová, starostka města

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 04.11.2014

Uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Třeboň
se sídlem: Palackého nám. 46/II, PSČ 379 01 Třeboň
Zastoupený: Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města
IČ: 00 247 618
DIČ: CZ 00 247 618
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 0603148389/0800
Telefonní spojení: +420 384 342 111

Zhotovitel: Porr a.s.
se sídlem: Dubečská 3238/36, PSČ 100 00 Praha 10 - Strašnice
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze ze dne 7.11.1991, v odd. B,
vložce 1006
Zastoupený: Ing. Janem Syllabou, prokuristou
IČ: 43005560
DIČ: CZ 43005560
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Č. účtu: 1091107720/5500
Telefonní spojení: +420 387 002 441

uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 04.11.2014

I.

Výše zmíněné smluvní strany uzavřely dne 04.11.2014 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele vyhotovit stavbu s názvem „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

Tímto Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 04.11.2014 (dále jen „Smlouva o dílo“) se mění následující skutečnosti:

1. Rozsah předmětu Smlouvy o dílo specifikovaný v bodě 5. Smlouvy o dílo, přičemž předmětem tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo je rozšíření rozsahu předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce a další změny nutné k dokončení díla v konkrétním rozsahu uvedeném ve Změnových listech, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo.
2. Z důvodů rozšíření předmětu díla o vícepráce a další změny nutné k dokončení díla v konkrétním rozsahu uvedeném ve Změnových listech, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo, se mění také cena díla specifikovaná v bodě 7. Smlouvy o dílo takto:

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	35.118.748,- Kč bez DPH
<u>Součet ceny dle Změnových listů:</u>	<u>97.271,- Kč bez DPH</u>
Nová cena díla bez DPH	35.216.019,- Kč bez DPH

3. V ostatních částech zůstává Smlouva o dílo ze dne 04.11.2014 uzavřená mezi těmito smluvními stranami beze změny.

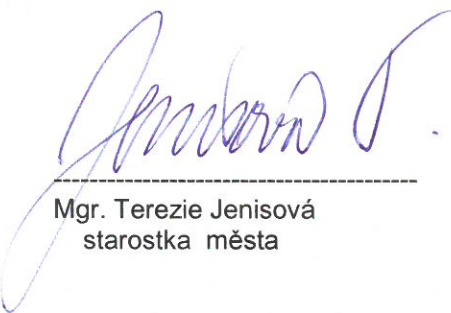
III.

1. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje v 3 stejnopisech, každém s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 04.11.2014 schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 362/2015-13 ze dne 25.03.2015 .
3. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných zastupovat obě smluvní strany.

Přílohy: č.1 Seznam změnových listů

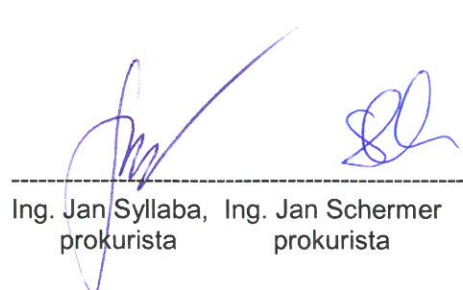
Za Objednatele:

V Třeboni, dne 30.06.2015


Mgr. Terezie Jenisová
starostka města

Za Zhotovitele:

V Praze, dne 24.6.2015


Ing. Jan Syllaba, Ing. Jan Schermer
prokurista prokurista

Porr a.s.

Pracoviště: České Budějovice
Sídlo: Dubočská 3238/36
100 00 Praha 10, Strašnice
Kancelář: 370 01 Č. Budějovice, Pražská 1274/24
Tel: +420 387 002 441 Fax: +420 387 002 450
IČO: 43013650

BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ – REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ

Příloha: č.1 Seznam změnových listů dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 04.11.2014

ZL číslo	Popis změny	Návrh zhotovitele	Stanovisko TDI	Odsouhlaseno	Zdůvodnění rozdílu	Dodatek 3	Poznámka
1	Odpčet prosklené stěny výtahu S2, S3, S4	-216 600,00	-216 600,00	-216 600,00			Náhrada bočních prosklených stěn monolitickou konstrukcí výtahu. Dopčet monolitické kce výtahu bude řešen samostatným ZL
2	Záměna rozměrů a vlastností vnitřních dveří	226 099,84	184 482,84		Odpčet zámků BEFO v cenové úrovni 2315 za kus, celkem 18 ks tj. 41617,- Kč	161 279,00	Záměna vlastností a materiálu na vnitřní dveře a změna rozměrů dveří
3	Základové piloty na slatině	111 648,00	-143 791,81			0,00	změna zakládání na pilotách ve slatině, nižší piloty
4	Výměna stávajících vstupních 2 kf dveří za točitým venkovním schodištěm na slatinu	38 461,00	38 461,00	38 461,00			požadavek uživatele
5	Epoxidové podlahové stěrky na slatině a vodolécbě	449 649,00	436 649,00	436 649,00	Snížení výměry stěrkových podlah dle skutečnosti	-105 019,23	uživatelé nevyhověl vzorek podlahy nabídnutý zhotovitelem v nabídce, byla provedena nezávisle zkušební podlaha na Auroře
6a	Úprava otvorů mezi místnostmi 1.01 a 1.54, 1.38 a 1.40 a 1.38 a 1.39	9 045,00	6 776,20	6 776,00	Nutno dodržovat jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu a ceníkové ceny ÚRS 2014/II		V PD nebylo řešeno úprava a vynesení upravených otvorů v nosné zdi
6b	Úprava styku stávající podlahové desky s novou podlahovou deskou	16 559,00	12 428,48	12 428,00	Nutno dodržovat jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu a ceníkové ceny ÚRS 2014/II		Nebylo řešeno v PD a výkazu
6c	Vybourání podhledu ze stropních desek PZD pod plechobetonovým stropem	49 453,00	38 392,41		Nutno dodržovat jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu a ceníkové ceny ÚRS 2014/II	38 392,41	Po demontáži podhledů byl objeven skrytý strop, nebylo řešeno v PD ani VV
6d	Vybourání podlahy a zemní práce pro kanalizaci v místnostech č. 1.10, 1.11, 1.18, 1.19, 1.25, 1.27	47 602,00	18 349,45		Nutno dodržovat jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu a ceníkové ceny ÚRS 2014/II	18 349,45	Nebylo řešeno v PD ani VV, npřepojení dešťové kanalizace
6e	Změna trasy a výkop rýh pro ZI místnostech 1.39 -1.53	20 730,00	15 357,13	15 357,00	Nutno dodržovat jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu a ceníkové ceny ÚRS 2014/II, napojení kanalizace součástí smluvního rozpočtu ZTI		Změna trasy kanalice ze zážitkové části slatiných koupelí
7.01	Výměna stávající kanalizace pro recyklovanou slatinu včetně zemních prací	125 792,00	125 792,00	125 792,00			Po odkrytí stávající kanalizace nebyl zhotovitel ochoten poskytnout záruku za tuto část díla, doplnění zemních prací pro vnitřní kanalizaci, nebylo ve VV
7.02	Překládka vedení odvodu a ÚT pod stropem slatin z důvodu její kolize s novými rozvody VZT	306 286,00	306 286,00	306 286,00			Po odstranění podhledů bylo zjištěno, že není možno do místa stávajícího vedení vodovodních rozvodů a rozvodů ÚT umístit VZT rozvody.
7.03	Záměna kulových kohoutů celoplastových za celokovové kohouty GIACOMINI R250 D	38 406,00	38 406,00	38 406,00			požadavek uživatele
7.04	Vypuštění termických pohonů podlahové topení	-36 890,00	-36 890,00	-36 890,00		0,00	objednatel a uživatel přistoupili na návrh zhotovitele
7.05	Záměna materiálu VZT potrubí	-142 200,00	-142 200,00	-142 200,00		0,00	vzhledem ke stavu stávajícího VZT potrubí odsouhlasil objednatel, uživatel i GP záměnu navrženého ALP potrubí za Pz potrubí s izolací
7.08 (TZB08)	Doplnění přísávacích ventilů kanalizace na slatině	16 850,00	16 850,00			16 850,00	požadavek investora na doplnění přísávacích ventilů na kanalizaci splaškové a dešťové.
7.09	Změna sprchových žlábů na provozu slatin	16 542,00	16 542,00	16 542,00			Požadavek uživatele na doplnění a úpravu podlahových žlábů na slatiných koupelích v části zážitkových procedur
7.10	Změna zařízení předmětů	38 120,00	38 120,00	38 120,00			Požadavek uživatele na změnu výleky za závěsné provedení a záměna pisoáru na pisoárové mísy s radarovým ovládáním , záměna vodovodní baterie
8 (TZB07)+ TZB 12	Přeložení přívodů potrubí do strojovny topení	70 619,00	70 619,00			70 619,00	
9	AI prosklené dveře	1 993,00	1 993,00		zatím nekontrolováno ze strany TDS	1 993,00	změny a úpravy rozměrů na základě upřesnění PD
10	Nosná konstrukce pro příčky z kompaktních desek	57 793,24	48 014,88	48 014,00	Nutno dodržovat jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu a ceníkové ceny ÚRS 2014/II		Konstrukce příčky zajišťující horní polohu příčky z kompaktních desek, nebylo dořešeno v PD
11	Zážitková zóna - kopule	91 728,00	91 728,00		TDS prověřuje	91 728,00	Demontáž kazetového podhledu - pouze kazety + Dodávka a montáž kazet Ecophon Focus E
12	Celoskleněné dveře na wellness	38 752,00	38 752,00	38 752,00	TDS souhlasí		na dodatečné přání uživatele budou dodány 3 ks celoskleněných dveří do prostorů wellness
13	Výměna nerezové potrubí pro přívod slatin k vanám	170 052,00	170 052,00	170 052,00			Po odhalení stávajícího umístění a stavu přívodního potrubí bylo rozhoduto o jeho výměně za nové nerezové svařované
14(EI 01)	Změny v rozvodu elektroinstalace na slatinách a vodolécbě do 27. 1. 2015	153 637,00	153 637,00	153 637,00			Změna ovládání světel, příprava pro strmivák, rozšíření signalizace, LED osvětlení v exotických masážích, přívodní kabel
15	Renovace stávajících van	299 408,00	299 408,00	299 408,00			renovace stávajících van na slatině i vodolécbě, na vodolécbě doplnění izolace vana z důvodu zabránění rosení na vnějším povrchu, požadavek uživatele
16 (TZB 18)	D_25: Balneo - Slatina přeložka stávajícího páteřního potrubí ÚT	99 587,00	99 587,00	99 587,00			Požadavek provozovatele a investora na přeložku páteřního rozvodu topení z důvodu sjednocení výšek podhledů v části slatiných koupelí.
17 (TZB 13)	D_20 požární vodovod	104 352,00	104 352,00			104 352,00	1) Doplnění hydrantu (chyběl ve výkazu výměr) a přeložka požárního rozvodu DN65 z důvodu rekonstrukce stropu v části slatiných koupelí. 2) V části vodolécba doplnění nového hydrantu (chyběl ve výkazu výměr) a přeložka požárního vodovodu DN65 z důvodu rozšíření dveří do m.č. 1.05 (zasahuje do trasy současného požárního vodovodu). 3) Z důvodu zdvojení hydrantu v části slatiných koupelí je zvětšena dimenze požárního vodovodu na DN50 a je doplněn i další hydrant.

18 (TZB 14)	D_21 Vodolébba směšovací armatura pro napouštění van	104 754,00	104 754,00		104 754,00	1) Doplnění systému napouštění nerezových van ve vodolébce o směšovací armaturu se zvýšeným průtokem (požadavek provozovatele). Tato armatura se doplňuje z důvodu rozhodnutí provozovatele, že součástí vany již nebude stávající ovládací panel pro napouštění.
19 (TZB 15)	D_22 - Slatina zážitková zóna	118 663,00	118 663,00		118 663,00	Doplnění rozsahu dodávky v zážitkové zóně dle požadavků provozovatele.
20 (TZB 16)	D_23: Balneo - Vodolébba doplnění zařizovacích předmětů	29 576,00	29 576,00		29 576,00	Požadavek uživatele - Doplnění sprchových zástěn ve sprchových koutech u hydromasážních van + Doplnění nástěnné baterie pro účely uklidu prostor vodolébky do m.č.1.20
21 (TZB 17)	D_24: Balneo - zvýšený lem van	59 990,00	59 500,00		59 990,00	Požadavek provozovatele a investora na úpravu vany spočívající ve zhotovení zvýšeného lemu, který zabrání případnému zatékání vody za vanu v případě narušení napojení obkladu a hrany vany.
22 (EI 02)	Souhrn požadavků investora na doplnění a rozšíření díla vodolébba, slatinna.	38 487,00	38 487,00		38 487,00	Oprava vedení ve vstupním prostoru u výtahu SO-02- Přívod pro rozvaděč vyhřívání.Napojení Přetažení zásuvek fototapety stávajících okruhů na fasádách SO-03 Příprava přívodního vedení pro mícháčku rašeliny a připojení. Požadavky na přívodní kabeláž včetně jističů Mar a VZT
23 (EI 03)	Souhrn požadavků investora na doplnění a rozšíření díla vodolébba, slatinna.	61 907,00	61 907,00		61 907,00	Požadavky a upřesnění investora k odbavovacímu systému IVAR. Požadavky investora na předání zásuvek v místnostech vodolébky (1.04. a 1.05.), dotažení telefonní linky pro výtah nebylo v PD.
24	Odpčet nedodaného vybavení interiéru na slatině a ve vodolébce	-611 014,14	-611 014,14		-611 014,14	Na základě dohody si část zařízení dodává uživatel sám viz příloha
25	Odpčet neprováděných prací na objektu SO 01 Výtah		-175 145,00		-164 372,91	viz příloha
26	Odpčet neprováděných prací na objektu SO 02 Vodolébba		-453 686,00		-443 944,48	viz příloha
27	Odpčet nedodaných van na vodolébce		-390 000,00		-390 000,00	viz příloha
28	Odpčet neprováděných prací na objektu SO 03 Slatina		-1 198 178,00		-1 176 721,58	viz příloha
29	Podhledy	122 252,44	81 683,00		81 683,00	
30	Vodolébba střeška	5 169,30	3 772,50		3 772,50	
31	Dlažby a obklady	561 906,83	561 906,83		561 906,83	
32	Vícepráce na objektu SO 01 Výtah	63 297,60	63 297,60		63 297,60	
33	Vícepráce na objektu SO 02 Vodolébba	53 263,06	53 263,06		53 263,06	
34 (TZB 19-27)	Požadavky na vícepráce TZB poslané dne 8.3.2015	492 682,00	492 682,00		492 682,00	
35	Vícepráce na objektu SO 03 Slatina	271 092,00	219 000,00		236 223,00	
36	Úprava zábradlí vodolébky	5 473,00	5 473,00		5 473,00	
37	Slatina HSV - výztuž potěru+ zámečnick	39 882,21	39 882,21		39 882,21	
38	Statické konzultace	22 500,00	22 500,00		22 500,00	
39	Vícepráce HSV a PSV výtah a vodolébba	127 460,32	93 134,00		96 678,60	
40 (TZB 28-31)	vícepráce suterén+ zástěna+CO2	98 537,00	98 537,00		98 537,00	
41 (EI04-EI06)	Elektroinstalace	-27 158,00	-27 158,00		-27 158,00	
42	Trust - vícepráce na skříňkách+profily	229 200,00	229 200,00		229 200,00	
43	Značení požární techniky	3 483,00	3 483,00		3 483,00	
44	HSV suterén vodolébba	59 015,00	59 015,00		59 015,00	
45	HSV slatina vícepráce	50 964,00	50 964,00		50 964,00	
	Celkem	4 184 856,70	1 467 052,64	1 448 577,00	97 270,34	
	DPH 21 %			304 201,17	20 426,77	
	Celkem včetně DPH			1 752 778,17	117 697,11	

Aktualizace Pavel Otruba, TDS, dne 21.3.2015