

Ing. Simona Mikyšková
Projektová a inženýrská činnost
IČO 63245574

NOVÁ HLÍNA 60
379 01 TŘEBOŇ
MT +420 777 321 132

Odpovědný Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.		
Ing. Milan Mikyška	Ing. Simona Mikyšková			Počet form.		
				Datum	02/2024	
Investor	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.			Jméno souboru		
Slatinné lázněTřeboň – LD Aurora Změna dokončené stavby Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 1001/II				Lymfodrenáže		
				Druh dok.	DSP+ZP	
				Č. kopie	Díl	Paré č.
Souhrnná technická zpráva					B 1	

B Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání*
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby*
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*
- B.2.6 Základní charakteristika objektů*
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení*
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana*
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Záměr se týká části objektu E1, lázeňského domu Aurora, Slatinných lázní Třeboň. Jedná se o zastavěné území města Třeboně a navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití, tj. lázeňský areál, a zastavěnost území se záměrem nemění.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Výše uvedená rozhodnutí nebyly vydány, záměr je nevyžaduje.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Záměr není vzhledem k jeho charakteru a rozsahu nutné posuzovat dle ÚPD ani se nejedná o úpravy podmiňující změnu v užívání stavby. Účel užívání mění pouze jedna místnost v objektu E1, účel využití celého komplexu se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí ani výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

K záměru se vyjádřili DOSS dle jednotlivých úseků spadajících do výkonu příslušné státní správy. V jejich vyjádřeních nejsou uvedeny žádné podmínky týkající se území, kde má být záměr realizován.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Rozsah a charakter záměru nevyžaduje provedení výše uvedených průzkumů či rozborů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

¹⁾ Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Daný záměr nebude mít negativní vliv na své okolí. Nedojde k poškozování životního prostředí, co se týče ovzduší, hluku či vibrací ani přírodního, kulturního nebo historického bohatství. Dle zákona č. 114/1992 Sb. nedojde k narušení krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 a na území se nevztahuje ani zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Území není památkovou rezervací, památkovou zónou ani se nejedná o zvláště chráněné území. Záměr se ale nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace (OP MPR), které bylo příslušnými institucemi vyhlášeno ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v roce 1987 a doplněno rozhodnutím v roce 1990. Záměr v navrženém rozsahu je v souladu se zájmy na ochranu dotčených, chráněných kulturně historických hodnot a navržené změny nebudou narušovat památkové hodnoty MPR a s ní související prostředí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dle podkladů Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka, v. v. i. se předmětná lokalita nenachází v žádném ze stupňů záplavového území (tj. v aktivní zóně záplavového území pro Q100, záplavovém území 5-leté, 20-leté či 100-leté vody a ani v záplavovém území největší zaznamenané přirozené či historické povodně). Dané území není poddolováno, nejedná se o sesuvné území a ani jiné geografické riziko není evidováno.

https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/javascript/vodni_hospodarstvi/

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území,

Stavba svým charakterem nemá vliv na okolní území. Napojení na venkovní síť se nemění. Navýšení spotřeby energií a množství odpadních vod je minimální a v rozsahu spotřeby celého lázeňského areálu je zanedbatelné. Záměr nebude pro své okolí zdrojem nadměrného hluku, prašnosti ani vibrací. Z jiného hlediska nebude stavba výše uvedeného charakteru ovlivňovat či omezovat své okolí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace či kácení dřevin nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemků ZPF ani pozemků plnící funkci lesa ze záměr netýká.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice daný záměr nevyžaduje.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stavbou je dotčen pozemek p.č. 1977/11, katastrální území Třeboň. Součástí pozemku je stavba č. p. 1001; stavba občanského vybavení (komplex lázeňských budov).

o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby (její části), která byla vybudována v 70. letech 20. století a která je v dobrém stavebně technickém stavu. Stavebně technický, stavebně historický průzkum ani statické posouzení záměr nevyžaduje a proto nebyly prováděny.

b) účel užívání stavby,

Záměr se týká části objektu E1 lázeňského domu Aurora, ve které jsou umístěny především doplňkové služby klientům jako prodejna, manikúra a pedikúra, masáže, jednací místnosti, internetová místnost, čítárna a technické zázemí např. strojovna, přípravná rašeliny, sklad apod. Nachází se zde rovněž centrální propojovací chodba mezi hlavní budovou D1 a E3. Na tuto chodbu navazuje čítárna, tedy místnost, které se stavební úpravy a změna využití týká. Tento prostor byl spíše než čítárna příležitostně využíván ke komerčním účelům pro různé, drobné prodejce nebo občas jako přednáškový sál s kapacitou až 70 osob. Vzhledem k minimálnímu provozu a využití daného prostoru bylo vedením společnosti rozhodnuto, že bude tento prostor využit pro rozšíření procedur zdravotnických služeb poskytovaných lázeňským klientům o lymfodrenáže, které v současné době v nabídce lázní chybí a dlouhodobě se pro ně hledaly vhodné prostory. Stavebními úpravami zde vzniknou celkem čtyři místnosti. Ve třech budou prováděny ruční lymfodrenáže, v jedné lymfodrenáže strojní. Charakter změny užívání, ale umožňuje využití nových místností i jako ordinací fyzioterapií.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky z technických požadavků nebyly uděleny. Záměru se netýkají.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

K záměru se vyjádřili dotčené orgány státní správy a jejich stanoviska jsou součástí dokladů o povolení stavby. V závazném stanovisku (ZS) orgánu památkové péče vydaném dle zákona č. 20/1987 Sb. ustanovení § 29, odst. 2 písm. e) nejsou uvedeny žádné podmínky. Záměr je z hlediska památkové péče přípustný. Odboru životního prostředí vydal vyjádření a předběžnou informaci, nikoliv ZS. V tomto vyjádření nejsou obsaženy žádné podmínky týkající se záměru, ale jsou zde uvedeny všeobecné informace nebo upozornění týkající se vždy jednotlivých úseků výkonu státní správy. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech je zde upozornění na povinnost zákonného nakládání se stavebními odpady a sutí, např. že odpady budou tříděny, že musí být zamezeno mísení recyklovatelných a opětovně použitelných

odpadů s jinými odpady a dále že musí být předání vzniklého odpadu zajištěno písemnou smlouvou. Dle ostatních posuzovaných zákonů bez připomínek. Jedná se o zákony č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) a č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. K záměru dále vydala dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice JČ ČB. V tomto ZS nejsou uvedeny žádné podmínky týkající se záměru. Dále vydaly závazná stanoviska HZS JK v Jindřichově Hradci a rovněž MZ ČILaZ se sídlem v Praze. Obě ZS jsou bez připomínek.

Ve vyjádřeních a ZS DOSS nejsou uvedeny žádné podmínky, které by bylo nutné zapracovávat do dokumentace pro povolení stavby.

f) ochrana stavby dle jiných právních předpisů ¹⁾,

Není požadována.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

V této části TZ se pod pojmem stavba rozumí místnost stávající čítárny. Její užitná plocha činí 56 m², po rozčlenění na lymfodrenáže budou mít jednotlivé místnosti plochu 12,22 m², 13,40 m², 14,75 m² a místnost pro strojní provádění lymfodrenáže má plochu 12,94 m². Ostatní kapacity objektů jsou zachovány.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby medií jsou minimální a vzhledem ke spotřebě celých lázní jsou zanedbatelné. Při provádění procedur lymfodrenáží vzniká pouze komunální odpad v malém rozsahu, nebezpečný odpad nevzniká. Hospodaření s dešťovou vodou se záměr netýká, navýšení emisí se nepředpokládá a třída energetické náročnosti budov se nemění. Celková bilance lázní se plánovanou změnou v užívání části pavilonu E1 nenavysahuje. Slatinné lázně Třeboň mají zavedený systém nakládání s odpady, do kterého budou ordinace se svými vstupy a výstupy zapracovány.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována dodavatelským způsobem, zhotovitel bude vybrán v rámci výběrového řízení. Předpokládáná lhůta výstavby cca do 4 měsíců. Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Odhadovaná cena stavby je udávána 1,5 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanismus území nebude záměrem dotčen.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Záměrem jsou vnitřní stavební úpravy, které se netýkají změny architektonického řešení, kompozice tvarového řešení ani materiálového či barevné řešení budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Prostor stávající čítárny bude akustickými SDK příčkami rozdělen na 4 samostatné místnosti. 3 místnosti budou sloužit pro provádění ručních lymfodrenáží a jedna pro strojní lymfodrenáže se dvěma přístroji. Uvažuje se o možnosti, že jedna ordinace pro ručních lymfodrenáží může být alternativně využívána jako prostor pro fyzioterapii. Stávající skleněné výplně oddělující chodbu budou nahrazeny ytongovou příčkou s dveřmi š. 900 mm a celoplošný koberec vyměněn za omyvatelnou krytinu. Zvoleny byly vinylové lamely. Pro pohyb personálu mezi jednotlivými místnostmi jsou navrženy posuvné dveře do pouzdra v SDK příčkách. Součástí vybavení budou elektricky výškově nastavitelná masážní lehátka opatřená kolečky, sektorový nábytek pro uložení nezbytností jako např. obvazový materiál, prostěradla, pomůcky na cvičení apod., odkládací stěna se zrcadlem ev. samostatně zrcadlo cca 60 x 100 cm, sedáky pro klienty i pro odkládání oblečení. Dále pak koš s víkem na prostěradla, koš na odpadky a umývadlo s umývadlovou skříňkou pro zásoby dezinfekce a mycích prostředků. Součástí vybavení ordinací budou kryté zásobníky na jednorázové ručníky a rovněž zásobníky na tekuté mýdlo a dezinfekci. Kryty budou zavěšeny na stěně v návaznosti na instalované umývadlo, za umývadlem bude omyvatelná stěna. Bude obložena stejnou krytinou, jako je zvolena u podlahy (Stone Concrete white - Plovoucí lamelová podlaha). Tj. zadní stěna bude obložena vinylovými lamelami. V místnostech pro ruční lymfo budou pracovní stoly s PC a

kancelářskou židli. Stávající nástrovní osvětlovací tělesa budou kompletně demontována a nahrazena nástěnnými lineárními LED svítidly s nepřímou distribucí světelného toku. Stěny ze strany chodby budou na vybraných pozicích doplněny obkladem tvořeným lamino deskami ve shodném dekoru se stávajícím obložením i dveřmi. Jedná se o dekor dřeva (Coco Bolo přírodní H3012). Dveře budou mít skrytá kování a zámek na čip. Klienti čekající na proceduru mohou využít křesílka ve výklencích chodby, přímo naproti ordinacím.

Na plánovaném pracovišti budou celkem 3 zaměstnanci, strojní lymfodrenáže bude obsluhovat vždy pracovník vedlejší ordinace. Tito pracovníci budou mít k dispozici šatny, denní místnost i WC ve stávajícím zázemí zdravotnického úseku určeného pro zaměstnance lázní.

WC pro klienty i zdravotnický personál lymfodrenáží je ve vzdálenosti do 40 m od pracoviště, ve stávajících prostorách toalet. Kapacita toalet je dostatečná. Počet pracovníků ani klientů lázní se novým záměrem nenavýšuje, pouze se rozšiřuje nabídka nových procedur zdravotnických služeb poskytovaných lázeňským klientům.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

U záměru je postupováno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) v platném znění především pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Prostory pro lymfodrenáže budou bezbariérově přístupné. Do jednotlivých místností jsou navrženy dveře š. 900 mm, které výše uvedené vyhlášce vyhovují.

§ 2 (2) Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost vyplývá z dodržení PBŘS, provedení stavby dle PD DSP a dodržování „Požárního řádu“ a „Provozního řádu“ objektu. Úpravy v rámci akce jsou v souladu s obecnými bezpečnostními požadavky na tento typ zařízení a provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Prostor stávající místnosti bude rozdělen příčkami š. 150 mm. Do každé místnosti jsou navrženy dveře š. 900 mm z hlavní chodby. Mezi jednotlivými ordinacemi budou posuvné dveře š. 700 mm. Tyto dveře budou sloužit výhradně pro potřeby sester. Skleněné výplně budou demontovány a v jejich místě bude vystavěna příčka tl. 150 mm ze zdícího materiálu Ytong.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nosná konstrukce objektu ani výplně okenních otvorů se nemění. Nově budou provedeny ve stávajícím prostoru dělicí stěny ze SDK akustických desek za použití opláštění 2x MA (Modrá akustická DF) s vloženou minerální izolací tl. 80 mm. Neprůzvučnost této konstrukce činí $R_w = 60$ dB splňuje akustické požadavky na meziinteriérové stěny. Ytongové příčky budou ze strany chodby na vybraných pozicích doplněny obkladem tvořeným lamino deskami ve shodném dekoru se stávajícím obložením i dveřmi. Jedná se o dekor dřeva (Coco Bolo přírodní). Doplněny budou v potřebné části kobercová lišta a fabionová lišta u stropní konstrukce. Stávající celoplošný koberec v místnosti bude vyměněn za omyvatelnou vinylovou krytinu. Hlavní dveře š. 900 mm v dekoru Coco Bolo budou mít skrytá kování a elektronický čipový zámek. Dveře š. 700 mm jsou navrženy ve stejném dekoru a budou posuvné do pouzdra SDK příček.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navržené stavební úpravy splňují ČSN a platné předpisy týkající se statiky jednotlivých konstrukcí, zároveň nenaruší stabilitu objektu a nebudou mít za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Lázně jako celek jsou napojeny na veškeré potřebné sítě k zajištění požadovaného a bezproblémového chodu. Média jsou čerpána z veřejných zdrojů. Voda i kanalizace jsou připojeny na vodohospodářskou síť. Objekt je napojen na síť NN a kabelovou síť jednotlivých sdělovacích prostředků. Vytápění objektu je řešeno centrálně, způsob vytápění se nemění.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Záměr se netýká technických ani technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba je posuzována dle ČSN Požární bezpečnost staveb, konkrétně 73 0834 Změny staveb, 73 0802 Nevýrobní objekty a dalších navazujících norem. Objekt je zařazen do skupiny I, změnou dotčený prostor vytváří požární úsek se III. stupněm požární bezpečnosti. Stavební úpravy nemají vliv na původní rozdělení objektu do požárních úseků. Změnou užívání nedochází ke zvýšení požárního rizika v objektu o více jak 15 kg.m⁻². Navržené stavební konstrukce vyhovují požadavkům ČSN. Veškeré stavební konstrukce a použité stavební výrobky jsou certifikované a splňují předepsané hodnoty. Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Požární odolnost prvků v nosných stavebních konstrukcích není snížena oproti původnímu stavu. Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršena. Únikové cesty vyhovují, navrženou změnou užívání nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy. Únikový prostor musí být volný, nesmí zde být skládčován žádný materiál ani jinak nesmí být zabráněno volnému pohybu osob. Odstupové vzdálenosti vyhovují, požárně otevřené plochy v obvodových konstrukcích nejsou zvětšeny oproti původnímu stavu. Původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah nejsou navrženou změnou zhoršeny ani změněny, vyhovují. Jedná se o příjezdové a přístupové komunikace, vjezdy a průjezdy, nástupní plochy a zásahové cesty. Odběrná místa požární vody vyhovují. U vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty, včetně stávající funkční výzbroje. V dotčené části objektu musí být umístěn 1 ks PHP s hasicí schopností 21A (Hasicí přístroj práškový 6 kg). Obecně musí být tyto přístroje umístěny vždy na viditelném a volně přístupném místě. Rukojeť hasicího přístroje musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou (umístění dle grafické části). V ostatních částech objektu stávající stav, beze změn. Zařízení pro akustický signál vyhlášení poplachu tj. zařízení autonomní detekce a signalizace nemusí být v dotčené části objektu instalováno. Dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. je u záměru z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stanovena kategorie K II. Navržené projektové řešení vyhovuje požadavkům požární ochrany budov. Zpracováno dle Požárně bezpečnostního řešení stavby D.1.3. Blíže tamtéž.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající stav, se záměrem nemění. Stávající čítárna je vytápěna celkem 4 radiátory, které zůstanou ve stejném počtu zachovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Přímé větrání a přirozené denní osvětlení nových místností pro lymfodrenáže je zajištěno stávajícími celoplošnými členěnými okny, umělé osvětlení pracoviště bude zajištěno lineárními LED svítidly s nepřímou distribucí světelného toku instalovanými na stěnách místností. Pro vytápění jednotlivých místností budou využity stávající radiátory. Nově bude osazena v každé místnosti klima jednotka, která bude mít funkci chlazení i topení. Zásobování vodou a napojení odpadů je řešeno ze stávajících rozvodů, které jsou vedeny v instalačním kanále pod celou délkou budovy. Elektřina bude napojena z nového elektro rozvaděče napojeného na stávající rozvody v objektu. Novým provozem vzniká pouze komunální odpad, který je každodenně odnášen pracovníkem zajišťující úklid.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí jsou zabezpečeny dodržením OTP dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 323/2017 Sb., vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ostatních předpisů. Nový záměr nebude zdrojem prašnosti, nepřiměřeného hluku ani vibrací, které by svým vlivem omezovali okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.
Stávající stav. Nejsou třeba žádná opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Záměru se netýká.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
c) doprava v klidu,
d) pěší a cyklistické stezky.
Dopravní řešení zůstává stávající, neřeší se. Není předmětem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
b) použité vegetační prvky,
c) biotechnická opatření.
Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Integrovaná / sjednocená prevence a omezování znečištění je přístup k ochraně životního prostředí, který je v Evropské unii uzákoněn směrnicí 2008/1/ES o IPPC. Do českého práva se dostal zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, který byl několikrát novelizován.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Netýká se záměru, neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba dle zákona č. 239/2000 Sb. (Zákon o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů) nespadá do kategorie staveb pro civilní ochranu a ani svým charakterem nemůže sloužit pro ochranu obyvatelstva, např. jako atomový kryt apod. Obyvatelé v případě ohrožení musí využívat místní systémy ochrany obyvatelstva.

Stavba ani provoz neobsahuje nic, co by mohlo způsobit závažné havárie s následkem ohrožení civilního obyvatelstva. Z hlediska plánovaného záměru nejsou vyvozeny žádné zvláštní požadavky. Splnění základních požadavků na stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva je podmíněno především řádným a bezpečným provedením stavby a jeho následným užíváním výhradně k navrženému účelu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Charakter a rozsah záměru nevyžaduje navýšení stávajících zdrojů jednotlivých médií.
b) odvodnění staveniště,

Staveniště jako takové se nezřizuje. Potřebný materiál a stroje mohou být deponovány na přilehlém technickém dvoře v blízkosti objektu a doplňován průběžně dle aktuální potřeby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Pro přívod vody pro stavbu bude možné využívat stávající vodovod v budově. Během výstavby bude staveništní rozvaděč napojen na stávající elektrickou instalaci v budově. Jako hygienické zařízení pro pracovníky dodavatele stavby budou použita mobilní chemická WC nebo sociální buňky.

d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky,

Po dobu výstavby lze očekávat mírné zvýšenou hlučnost v sousedících místnostech objektu. Zhotovitel musí zajistit minimalizaci negativních vlivů stavebních prací i na vnější okolí stavby. Týká se to nejenom hluku, ale i prašnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce budou malého rozsahu a budou probíhat převážně uvnitř objektu. Nevznikají další potřeby záboru okolního prostoru a daný záměr není podmíněn žádnými asanacemi, demolicemi ani kácením dřevin. Při bourání otvoru bude okolí zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, např. pomocí mobilních zábran či páskou a to ve venkovním i vnitřním prostoru.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba bude probíhat na pozemcích investora, s trvalými ani dočasnými zábory se neuvažuje. POV vypracuje zhotovitel stavby a podléhá odsouhlasení objednatelem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Na bezbariérové obchozí trasy žádné požadavky nejsou.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech v aktuálním znění a jeho prováděcími předpisy, vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební odpady budou dle metodického návodu Odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi přednostně recyklovány. Pouze v případě, že nebude možná jejich recyklace nebo využití, budou odstraněny.

Hlavními odpady při provádění stavby:

ČÍSLO	NÁZEV	TYP ODPADŮ	LIKVIDACE	MNOŽSTVÍ (t)
150102	Plastové obaly pro danou lokalitu	O	Spádová skládka	0,01
150104	Kovové obaly Spádová skládka pro danou lokalitu	O	Kovošrot	0
150106	Směsné obaly pro danou lokalitu	O	Spádová skládka	0,01
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	dtto	0
170101	Beton	O	Spádová skládka pro danou lokalitu	0,05
170102	Cihly	O	dtto	0,05
170106	Směsi nebo oddělené frakce betonu a cihel obsahujících nebezpečné látky	N	dtto	0
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu a cihel neuvedené pod č. 170106	O	dtto	0

170201	Dřevo	O R1a	Jako palivo nebo spádová skládka pro danou lokalitu	0,1
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Spádová skládka nebezpečných odpadů	0,01
170405	Železo a ocel	O R4	Kovošrot, recyklace	0
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O	Kovošrot Spádová skládka pro danou lokalitu	0
170605	Stavební materiály obsahující azbest pro danou lokalitu oprávněná přijímat asbest	N	Spádová skládka	0
170903	Jiné stavební a demoliční odpady	N	Spádová skládka	0,01

N - Odpady zařazené do kategorie nebezpečných odpadů

O - Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní

Pod katalogovými čísly 170204 a 170903 se předpokládá likvidace přebytečného stavebního polystyrenu, se kterým musí být nakládáno jako s nebezpečným odpadem, a tudíž musí být spálen ve spalovně nebezpečných odpadů nebo uložen na skládku nebezpečných odpadů.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být průběžně tříděny a skladovány odděleně dle jednotlivých druhů a kategorií před likvidací výše uvedeným způsobem. Upřednostněno musí být opětovné využití odpadů, včetně recyklace (dřevo, kámen atd.) Ostatní směsné demoliční odpady, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Inertní stavební suť bude uložena na řízené skládce spádové obce nebo u firmy zajišťující likvidaci odpadů. V případě, že budou odpady znečištěny škodlivinami, musí být zařazeny do kategorie nebezpečných odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanovuje Katalog odpadů. Nebezpečné odpady musí být odstraněny v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech. K energetickému využití může být použit pouze dřevěný odpad, který není ošetřen látkami na ochranu dřeva nebo nátěrovými hmotami. Likvidace odpadu spalováním na staveništi je zakázáno. O likvidaci odpadů nebo jeho využití bude investor vést průběžnou evidenci. Původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějící kontrolu podle Zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba přestat podle § 59 obci. (Všeobecná ustanovení)

Emise při provádění stavby

Množství emisí, které vzniká při stavbě tohoto rozsahu a které by mohlo unikát do ovzduší nebo které by mohlo znečišťovat životní prostředí a krajinu kolem je minimální.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Neřešeno, zemní práce se neprovádí.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Životní prostředí nesmí být žádným způsobem negativně ovlivňováno. Hluk z dopravy a transportu materiálu a stavebních prací musí být minimalizován. Rovněž prašnost a vibrace musí být v rámci možností sníženy na minimum. Pro vlastní stavební činnost nevznikají žádné nadstandardní nároky na navýšení spotřeb energií nebo využití přírodních zdrojů. Rušivé vlivy působené stavební činností musí být minimalizovány ochrannými prostředky, jako jsou plachty, shozy apod. Únik škodlivých látek do ovzduší se vlivem stavební činnosti nepředpokládá. Vegetační plochy nesmí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu. Jedná se o veškeré chemické látky, oleje, kyseliny, louhy, rozpouštědla apod. Zakázáno je i skladování takovýchto látek bez patřičného zabezpečení.

Hluk ze stavební činnosti

Jedná se o stavbu, kde nejsou vyžadovány speciální výrobní postupy či technologie. Výstavba bude probíhat obvyklou formou s klasickými stavebními postupy. Doprava stavebního materiálu na stavbu bude

řešena nákladními automobily, při vykládce může být krátkodobě přistaven mobilní autojeřáb. Doprava betonové směsi při betonáži monolitických konstrukcí bude probíhat mobilními čerpadly přímo z domíchávačů. Při provozu stavební mechanizace je nutné dodržovat ochranná bezpečnostní pásma. Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno se speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů. Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů. Staveniště bude dostatečně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Toto je zabezpečeno stávajícím oplocením vč. uzavírání a uzamykání hlavního vstupu na pozemek, uzamykání stavební techniky atd. V tomto prostoru bude skladován stavební materiál, stavební nářadí i mechanizace apod. Maximum věcí bude skladováno uvnitř objektu. V průběhu prací musí být dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk i vibrace. Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Při práci s polystyrenem, při jeho řezání a manipulaci bude probíhat průběžný úklid odřezků a drobného odpadu. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou. Stavební práce budou probíhat standardními stavebními postupy. Nasazením veškerých strojů a zařízení nebudou překročeny limity hluku ze stavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby:

od 6 ⁰⁰ do 7 ⁰⁰ hodin	.....	$L_{Aeq,s} = 60$ dB
od 7 ⁰⁰ do 21 ⁰⁰ hodin	.....	$L_{Aeq,s} = 65$ dB
od 21 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰ hodin	.....	$L_{Aeq,s} = 60$ dB
od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰ hodin	.....	$L_{Aeq,s} = 45$ dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby:

od 6 ⁰⁰ do 7 ⁰⁰ hodin	.....	$L_{Aeq,s} = 40$ dB
od 7 ⁰⁰ do 21 ⁰⁰ hodin	.....	$L_{Aeq,s} = 55$ dB
od 21 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰ hodin	.....	$L_{Aeq,s p} = 40$ dB
od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰ hodin	.....	$L_{Aeq,s} = 30$ dB

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Všeobecné ustanovení:

Při stavební činnosti musí být z hlediska hlukové zátěže respektovány hlukové limity. Cílem a snahou stavebního dodavatele musí být hluk od stavební činnosti maximálně eliminovat. Pro fázi výstavby bude vypracován harmonogram stavby - časoprostorový graf s uvedením doby trvání hlavních fází výstavby. Prováděcí firma zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80 dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání. Snížení expozice hluku bude zajištěno i vhodným pracovním postupem. Hlučné strojní zařízení musí být zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a tím bylo zabráněno jeho šíření mimo staveniště. Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku. Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí. Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7. do 21. hodiny. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách. Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou. Při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), musí být dle Nařízení vlády 272/2011 Sb. ve shodě s NV 361/2007 Sb. nařízeny bezpečnostní přestávky.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních prací budou dodržována ustanovení platných norem, zákonů a vyhlášek a dále nařízení týkající se technických a organizačních opatření. Je nutné dodržet všechny články zákona č. 309/2006 Sb. Při provádění stavby a stavebních prací se jedná se o standardní technologické postupy, které nevyžadují zvláštní či speciální přípravu. Zhotovitel je dále povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, který upravuje podmínky zařízení staveniště, další související nařízení a místní vyhlášky. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci odpovídá investor (při stavbě svépomocí), v případě

provádění stavby dodavatelsky odpovídá za bezpečnost jak u svých zaměstnanců, subdodavatelů, tak u třetích osob dodavatel stavby. Pracovníci dodavatele i technický dozor investora budou před započítím stavby proškoleni a budou seznámeni s etapovitostí jednotlivých činností tak, aby v průběhu stavby nedošlo k porušování norem, příslušných vyhlášek a minimalizovala se tím možnost jakéhokoli úrazu. Dodavatel stavby navrhne patřičná opatření, která před zaškolením osob a započítím stavby odsouhlasí stavební dozor investora. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky. Dojde-li k pracovnímu nebo služebnímu úrazu, který vznikne v důsledku provádění stavby, je nutno úraz neprodleně nahlásit a skutečnost zapsat do stavebního deníku. Zhotovitelem stavby bude stavební podnikatel, který je oprávněn k provádění stavebních a montážních prací podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon) a který při realizaci stavby zabezpečí její odborné vedení způsobilou osobou. Dle zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, se jedná vždy o právnickou osobu. Investor je oprávněn zajistit si nad prováděním stavby technický dozor stavebníka. Pro stavební činnost není nutné stanovit koordinátora stavby. Veškerá podzemní vedení (elektrická, telekomunikační, vodovodní a kanalizační síť) v prostoru staveniště musí být před zahájením prací vytyčena jak polohově, tak výškově. U vstupu bude umístěna tabulka upozorňující na zákaz vstupu nepovolaných osob. Stavební technika po ukončení prací musí být uzamčena a zabezpečena proti odcizení. Pro snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude u výjezdu osazené výstražné dopravní značení podle platných norem. U výjezdu aut ze staveniště bude zabezpečeno čištění vozidel tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací. O víkendech, svátcích a dnech neprovádění stavebních prací budou prostory staveniště uklizené. Vzhledem k charakteru stavby a zařízení staveniště nevyžaduje vlastní zařízení staveniště samostatné ohlášení. Práce nebude provádět více zhotovitelů a ani svým plánovaným objemem prací a činností nepřesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, zadavatel stavby tak nemusí podle zákona č. 309/2006 Sb., určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací příslušnému inspektorátu práce.

Základní výčet bezpečnostních opatření:

Všechny otvory a zvýšené plošiny musí být opatřeny zábradlím. Otvory musí být zakryty pevnými zábranami, aby nemohlo dojít k jejich posunutí. Jednotlivé přístupové cesty musí být zřetelně označeny. Žebříky musí splňovat bezpečnostní předpisy a musí přesahovat min. 1,10 m nad pracovní plošinu. Při pracích ve výškách musí být pracovníci speciálně proškoleni a musí být jištěni pomocí úvazů. Nebezpečná místa staveniště, jako výkopy, překopy, případné nerovnosti přístupových ploch, se dle potřeby zabezpečí např. výstražnými páskami event. zábradlím či lávkami nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob. Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na systém veřejné ochrany (policie, zdravotní službu, hasiče), atd. (Všeobecná ustanovení)

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Záměrem nebudou dotčeny žádné stávající objekty, u kterých by bylo nutné provádět z důvodu stavebních prací bezbariérové úpravy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nejsou stanoveny speciální podmínky. Stavební práce budou ale prováděny za provozu. Z tohoto důvodu je nutné důsledně dodržovat bezpečnostní předpisy a zamezit přístupu veřejnosti do prostoru prováděných stavebních prací jak ve vnitřním prostoru chodby, tak vnějším veřejným prostranstvím. Při bouracích pracích musí být instalováno účinné protiprachové opatření, např. zástěny do přilehlé hlavní chodby, které ale zároveň musí umožnit provoz veřejnosti v chodbě po min. 2/3 šířky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 4 týdnů. Stavba nebude členěna na etapy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zdroj pitné vody, splašková a dešťová kanalizace jsou beze změn. Záměrem nejsou dotčeny.

Uvedené zákonné předpisy jsou uvažovány vždy v platném znění.

V Třeboni dne 27.02.2024