

# Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## Modernizace chladíren LDA

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň  
IČO: 25179896  
Zápis v OR: Sp. zn.: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech technických a převzetí díla: [redacted]

dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:** SYLFA s.r.o.  
Sídlo: Sadová 1992/26, 370 07 České Budějovice  
IČO: 260 93 014  
DIČ: CZ 260 93 014  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13562  
Zastoupený: Simonou Jíčovou, jednatelkou společnosti

Osoby oprávněné jednat: ve věcech technických a předání díla: [redacted]

dále jen „zhotovitel“.

### PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Modernizace chladíren LDA“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

### II. Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

#### 2.1 Dílo a závazek jeho provedení

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v modernizaci technologie chladíren ve stávajícím objektu na parc. č. 1977/11, v katastrálním území Třeboň, stavební objekt č.p. 1001, v areálu Lázeňského domu Aurora. Jedná se o kompletní modernizaci stávajícího technologického vybavení chladíren formou komplexní výměny za nová technologická zařízení. Předmětem díla jsou rovněž stavební práce spočívající v dodání a montáži chladírenských dveří a tepelně

technických opatření (stěny a stropy chladíren), vše v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami (dále též „stavba“ a „dílo“).

2.1.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení a výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.

2.1.3 Součástí díla jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.

2.1.4 Dílo bude provedeno a předáno jako celek.

## **2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny**

2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

## **2.3 Závazné dokumenty**

2.3.1 Technická definice díla a podoba, rozsah a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, konkrétně:

- Výkaz výměr – cenová nabídka,
- Dokumentace pro provedení díla.

2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze, pokud takovou změnu připouští příslušné právní předpisy nebo tato smlouva.

## **2.4 Změna závazků ze smlouvy**

2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

## **2.5 Místo provádění díla**

2.5.1 Místem provádění díla je stávající objekt na parc. č. 1977/11, v katastrálním území Třeboň, stavební objekt č.p. 1001, v areálu Lázeňského domu Aurora.

2.5.2 Místem pro jednání mezi dodavatelem a zadavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

## **III. Další součásti díla**

### **3.1 Součinnost zhotovitele při činnostech zajišťovaných objednatelem**

3.1.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli plnou a dostatečnou součinnost v rámci činností, které jinak zajišťuje objednatel nebo jím pověřené osoby (např. činnost BOZP).

3.1.2 Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli nebo jím pověřeným osobám potřebné informace a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.

## **IV. Cena díla**

### **4.1 Cena nejvýše přípustná**

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy, přičemž je možno ji modifikovat pouze v souladu s touto smlouvou.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena oceněným Výkazem výměr a činí 2.851.330,- Kč bez DPH, tj. 3.450.109,30 Kč vč. DPH.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### **4.2 Cena celková**

- 4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště, a za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, potřebných k řádné realizaci díla dle této smlouvy, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.3 Součástí ceny díla je též odměna a náhrada nákladů zhotovitele za činnosti dle čl. III. této smlouvy.

### **4.3 Úprava ceny díla**

- 4.3.1 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. Není-li příslušná položka ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její ocenění dle platného ceníku cenové soustavy URS pro danou položku.
- 4.3.2 Cena ve Výkazu výměr může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
- 4.3.3 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

## **V. Platební podmínky**

### **5.1 Fakturace**

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.
- 5.1.3 Po řádném předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy zhotovitel vystaví konečnou fakturu.

### **5.2 Bezhotovostní platby**

- 5.2.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

### **5.3 Podklad pro fakturaci**

- 5.3.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu řádně provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele na základě Zjišťovacího protokolu, předloženého zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3.2 Zjišťovací protokol musí obsahovat:
- vyznačení řádně provedených prací dotčených fakturací,
  - výpočet fakturovaných položek,
  - další relevantní informace (náčrtý a zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek), pokud tyto budou pro posouzení objednatelem vyžadovány.
- 5.3.3 Objednatel je povinen se ke Zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení.
- 5.3.4 Odsouhlasením rozsahu řádně provedených prací ze strany objednatele se stávají tyto položky fakturovatelnými. V případě částečného odsouhlasení se stává fakturovatelnou pouze odsouhlasená část.
- 5.3.5 Bez výše uvedeného podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 5.3.6 Podkladem pro možnost vystavení konečné faktury ke každé části díla ve smyslu čl. 5.1.3 smlouvy bude protokol o převzetí takové části díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy objednatelem. V případě převzetí takové části díla s vadami a nedodělků, nebránícími užívání této části díla, bude dalším nezbytným podkladem pro možnost vystavení konečné faktury protokol o odstranění takových vad a nedodělků, podepsaný objednatelem.

### **5.4 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti**

- 5.4.1 Veškeré faktury musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.4.3 Splátnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

### **5.5 Zálohy**

- 5.5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

## **VI. Lhůty provádění díla**

### **6.1 Závazné lhůty**

- 6.1.1 Dílo jako celek bude předáno objednateli nejpozději do 90 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 6.1.2 Lhůty jsou stanoveny výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a opakování předávacího řízení z důvodů na straně zhotovitele.

## **6.2 Převzetí staveniště**

- 6.2.1 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí.
- 6.2.2 Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

## **6.3 Předávací řízení**

- 6.3.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.
- 6.3.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků, technologií a jiných součástí díla, řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem, a vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.
- 6.3.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (v případě existence vad a nedodělků, pro které nelze dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.

## **6.4 Předání staveniště**

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 pracovního dne od řádného ukončení předávacího řízení, resp. po odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, vyklidit staveniště konkrétní části díla a takto vyklizené jej předat objednateli.
- 6.4.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

## **VII. Úprava termínů plnění**

### **7.1 Přípustnost úprav**

- 7.1.1 Úprava termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.

### **7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění**

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění. Při nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn domáhat se úpravy termínu plnění.

### **7.3 Předpoklad přípustnosti změn**

- 7.3.1 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává, a současně je přípustná pouze v nezbytném rozsahu.

### **7.4 Druhy přípustných změn**

- 7.4.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění přípustné pouze pro následující případy:

7.4.1.1 Prodlevy na straně objednatele či přerušení prací objednatelem s výjimkou:

- a) prodlev způsobených porušením povinností zhotovitele,
- b) běžných a obvyklých dob provádění kontrol či reakčních dob objednatele na zjištění zhotovitele v průběhu prací.

7.4.1.2 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a/nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávkový, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

- 7.4.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho dodavatelský řetězec, obchodní model ani personální zajištění nejsou ovlivněny válečným konfliktem na Ukrajině, nemocí Covid 19 ani obdobnými aktuálními událostmi, které by zamezily nebo ohrozily průběh prací nebo jakékoli související dodávky.

## **VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění**

#### **8.1 Odpovědnost zhotovitele**

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.

- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelem udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelem. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.

## **8.2 Odpovědné zadávání**

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## **8.3 Poddodavatelé**

- 8.3.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

## **8.4 Pracovníci zhotovitele**

- 8.4.1 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoli během plnění smlouvy aktuální seznam pracovníků zhotovitele, kteří se budou účastnit realizace jednotlivých stavebních prací.
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost jednotlivých pracovníků tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodlevám na straně zhotovitele.

## **8.5 Provozní podmínky**

- 8.5.1 Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s veškerými provozními podmínkami a omezeními, které vyplývají z podkladů a příloh této smlouvy nebo které byly předloženy v Zadávacím řízení či jinak sděleny zhotoviteli před podpisem smlouvy.
- 8.5.2 Ve všech objektech a vnitřních prostorách stavby je zadavatelem stanoven přísný zákaz kouření. Objednatel je oprávněn tento zákaz rozšířit i na venkovní prostranství, příp. jinak stanovit, kde tento zákaz platí.

## **8.6 Pojištění zhotovitele**

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 5.000.000, - Kč.
- 8.6.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

## **IX. Spolupůsobení objednatele**

### **9.1 Přístup do místa plnění**

- 9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
  - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily v přístupu k těmto plochám,
  - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.
- 9.1.2 Ostatní podmínky jsou stanoveny v přílohách smlouvy.

### **9.2 Spotřebovaná média**

- 9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

### **9.3 Analogie pro případ odstraňování vad**

- 9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

## **X. Kontrola provádění díla**

### **10.1 Oprávnění ke kontrole**

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel



neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

## **10.2 Kontrolní dny**

- 10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány kontrolní dny, a to v minimálním předstihu na základě výzvy Objednatele nebo Zhotovitele 2 pracovních dnů.
- 10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění.

## **10.3 Zakrytí prací**

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 1 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## **10.4 Stavební deník**

- 10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník podle § 157 stavebního zákona v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb.
- 10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.
- 10.4.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od technických podkladů nebo jiných podmínek, stanovených touto smlouvou, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.4.4 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 10.4.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

#### **11.1 Definice provedení díla**

- 11.1.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo (resp. příslušnou část díla) je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, technickými podklady, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno s veškerými součástmi a veškerými požadovanými dokumenty, a které je předáno bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla ve

smyslu čl. 11.3 této smlouvy.

11.1.2 Dokončení díla dle této smlouvy prokazuje zásadně zhotovitel.

### **11.2 Vady a nedodělky díla**

11.2.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla. Za ty jsou považovány vady a nedodělky, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, designových, estetických nebo funkčních vlastností díla, nebo které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k jakýmkoli právním předpisům či normám, a dále právní vady.

11.2.2 Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s tím, že u takto předaného díla jsou aktivována příslušná ustanovení této smlouvy ve vztahu k odstranění takových vad a nedodělků, možnosti fakturace, počátku běhu záruční doby apod.

### **11.3 Předávací řízení**

11.3.1 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.

11.3.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.3.1 této smlouvy.

11.3.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení potřebné dokumenty, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek této smlouvy.

11.3.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.

11.3.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.3.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.

11.3.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.

11.3.8 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

## **XII. Záruky**

### **12.1 Rozsah záruk a záruční doba**

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Zhotovitel v rámci předávacího řízení předloží seznam technologií a výrobků s kratší záruční dobou, která nesmí být kratší 24 měsíců.
- 12.1.3 Záruční doba počíná běžet okamžikem převzetí díla. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, nebránící řádnému užívání díla ve smyslu této smlouvy, počíná běžet záruční doba okamžikem protokolárního potvrzení odstranění vad.

## **12.2 Odstranění vad díla**

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, zákona nebo relevantních norem.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

#### **13.1 Smluvní pokuty jednorázové**

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
  - 13.1.1.1 dle čl. 2.4 smlouvy ve vztahu k porušení povinností při změnách závazků ze smlouvy,
  - 13.1.1.2 dle čl. 7.2 smlouvy ve vztahu k porušení povinností při vzniku překážek plnění,
  - 13.1.1.3 dle čl. 8.5 smlouvy ve vztahu k porušení provozních podmínek,
  - 13.1.1.4 dle čl. 10.3 této smlouvy ve vztahu k neoprávněnému zakrytí,
  - 13.1.1.5 a dále u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu jednorázového úkonu s absencí trvání závadného stavu, a která současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo
- jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

13.1.2 Výše uvedené smluvní pokuty mohou být uplatněny i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel na upozornění zadavatele nezjednal včas a řádně nápravu.

### **13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení**

13.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

- 13.2.1.1 dle čl. 8.6 této smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,
- 13.2.1.2 dle čl. X. této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol a konání řádných kontrolních dnů, absenci stavebního deníku na stavbě nebo jeho vadné vedení,
- 13.2.1.3 dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,
- 13.2.1.4 a dále u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu založení a trvání závadného stavu, a která současně:
  - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo
  - jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

13.2.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla dle čl. 6.1 této smlouvy.

13.2.3 Souběh smluvních pokut za různá porušení povinností zhotovitele je obecně umožněn. Pokud by však jednání zhotovitele aktivovalo více smluvních pokut ve vztahu k jedinému druhu porušení povinností zhotovitele, uplatní objednatel pouze nejvyšší ze smluvních pokut, které přicházejí v úvahu.

### **13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody**

13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **13.4 Náhrada škody**

13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

13.4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že opožděným nebo nikoli řádným provedením stavebních prací dle této smlouvy může objednateli vzniknout škoda v podobě nemožnosti zahájení této části provozu objednatel, přičemž za škodu je považován zejména ušlý zisk za nemožnost realizace výdělečné činnosti objednatel v této části jeho nemovitosti, a dále veškeré související zvýšené náklady objednatel na dokončení realizace díla.

## **XIV. Mlčenlivost**

### **14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti**

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv dle příslušných právních předpisů.

## **XV. Ukončení smlouvy**

### **15.1 Odstoupení od smlouvy**

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit.
- 15.1.2 Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. 15.1.1 této smlouvy se považují:
- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1 této smlouvy,
  - i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.2 této smlouvy.
- 15.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak jsou povinnosti smluvních stran následující:
- zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení,
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla,
  - práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

### **15.2 Dohoda o ukončení smlouvy**

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.
- 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

## **XVI. Společná a závěrečná ustanovení**

### **16.1 Spor při hodnocení kvality**

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se

smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

### 16.2 Platnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2.2 Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

### 16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3.2 Nebude-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s příslušnou úrovní elektronických podpisů, vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 16.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: Výkaz výměr – cenová nabídka

V Třeboni dne 10.5.2024



za objednatele

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel

V Třeboni dne 15.5.2024



za zhotovitele

Simona Jíchová, jednatelka

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (1)  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896  
tel.: 384 750 840

**SYLFA s.r.o.**  
Sedlářská 1982/26  
370 07 Česká Lípa Pěčovice  
IČ 260 93 014, DIČ CZ26093014  
OR: 102 00 00000000 1350  
TEL: 384 632 711

## Výkaz výměr - cenová nabídka

Název	Modernizace chladíren LDA
Účastník Dodavatel	SYLFA s.r.o., Sadová 1992/26, 370 07 České Budějovice IČ: 260 93 014

### Rekapitulace:

Box_1.01	Technologie chlazení box 1.01	kpl	1,00	226 510,00 Kč
Box_1.03	Technologie chlazení box 1.03	kpl	1,00	232 860,00 Kč
	Chladicí box - 4,7x2,3x3 m	kpl	1,00	248 960,00 Kč
Box_1.05	Technologie chlazení box 1.05	kpl	1,00	218 510,00 Kč
Box_1.06	Technologie chlazení box 1.06	kpl	1,00	197 780,00 Kč
Box_1.17	Technologie chlazení box 1.17	kpl	1,00	367 600,00 Kč
Box_1.18	Technologie chlazení box 1.18	kpl	1,00	163 760,00 Kč
Box_1.19	Technologie chlazení box 1.19	kpl	1,00	163 760,00 Kč
Box_1.20	Technologie chlazení box 1.20	kpl	1,00	231 320,00 Kč
Box_1.21	Technologie chlazení box 1.21	kpl	1,00	201 150,00 Kč
	Chladicí box - 5,7x6,3x2,7 m	kpl	1,00	259 260,00 Kč
Box_1.24	Technologie chlazení box 1.24	kpl	1,00	214 260,00 Kč
	Ostatní práce			125 600,00 Kč

**Celkem v Kč bez DPH**

**2 851 330,00 Kč**

V Českých Budějovicích, dne 28.04.2024

Jméno, příjmení a podpis odpovědného zástupce účastníka ..... Simona Jířová

## Modernizace chladíren LDA

### Soupis dodávek a prací

Číslo pozice	pol. č.	Tech. značka	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
3	1.	Box_1.01	<b>Technologie chlazení box 1.01</b>	kpl	1,00		<b>226 510,00</b>
	2.		Výparník 1.01 - 3040W; rozměr 1170x555x260mm (dxšxv); topná tyč.; EC ventilátory	ks	1,00	23 710,00	23 710,00
	3.		Kondenzační jednotka 1.01 - 1798W (výp. -10°C;přeh. 8K; ok. Tepl. 32°C; 400V 3~50Hz; Dew) rozměr 930x575x690mm (dxšxv), R449A	ks	1,00	48 560,00	48 560,00
	4.		Ovládací rozvaděč	ks	1,00	7 930,00	7 930,00
	5.		Termostatický expanzní ventil, tryska, solenoid, průhledítko, uzavírací ventily	soub	1,00	5 980,00	5 980,00
	6.		Chladivo R449A	kg	4,00	1 500,00	6 000,00
	7.		Cu potrubí vč. tepelné izolace na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tepelná vodivost 0,036W/mK, včetně všech přídatných materiálů pro spojování	mb	50,00	2 550,00	127 500,00
	8.		Montážní a režijní materiál	kpl	1,00	6 830,00	6 830,00
4	9.	Box_1.03	<b>Technologie chlazení box 1.03</b>	kpl	1,00		<b>232 860,00</b>
	10.		Výparník 1.03 - 4330W; rozměr 1640x555x260mm (dxšxv); topná tyč.; EC ventilátory	ks	1,00	31 820,00	31 820,00
	11.		Kondenzační jednotka 1.03 - 2594W (výp. -10°C;přeh. 8K; ok. Tepl. 32°C; 400V 3~50Hz; Dew) rozměr 1145x575x690mm (dxšxv), R449A	ks	1,00	56 530,00	56 530,00
	12.		Ovládací rozvaděč	ks	1,00	7 930,00	7 930,00
	13.		Termostatický expanzní ventil, tryska, solenoid, průhledítko, uzavírací ventily	soub	1,00	5 980,00	5 980,00
	14.		Chladivo R449A	kg	4,00	1 500,00	6 000,00
	15.		Cu potrubí vč. tepelné izolace na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tepelná vodivost 0,036W/mK, včetně všech přídatných materiálů pro spojování	mb	45,00	2 550,00	114 750,00
	16.		Světlo	ks	2,00	1 510,00	3 020,00
	17.		Montážní materiál	kpl	1,00	6 830,00	6 830,00
5	18.		<b>Chladicí box - 4,7x2,3x3 m</b>	kpl	1,00		<b>248 960,00</b>
	19.		Chladicí box bez podlahy, opláštěný izolační panel PIR ISO 60, ocelový zinkovaný plech 0,5mm, RAL 9002 včetně očišťování	kpl	1,00	215 860,00	215 860,00
	20.		Chladírenské dveře křídlové 800x1900mm	ks	1,00	33 100,00	33 100,00
6	21.	Box_1.05	<b>Technologie chlazení box 1.05</b>	kpl	1,00		<b>218 510,00</b>
	22.		Výparník 1.05 - 4240W; rozměr 1640x555x260mm (dxšxv); topná tyč.; EC ventilátory	ks	1,00	34 320,00	34 320,00
	23.		Kondenzační jednotka 1.05 - 3275W (výp. -10°C;přeh. 8K; ok. Tepl. 32°C; 400V 3~50Hz; Dew) rozměr 1145x575x690mm (dxšxv), R449A	ks	1,00	57 180,00	57 180,00
	24.		Ovládací rozvaděč	ks	1,00	7 930,00	7 930,00
	25.		Termostatický expanzní ventil, tryska, solenoid, průhledítko, uzavírací ventily	soub	1,00	5 980,00	5 980,00
	26.		Chladivo R449A	kg	4,00	1 500,00	6 000,00
	27.		Cu potrubí vč. tepelné izolace na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tepelná vodivost 0,036W/mK, včetně všech přídatných materiálů pro spojování	mb	40,00	2 550,00	102 000,00
	28.		Montážní materiál	kpl	1,00	5 100,00	5 100,00
7	29.	Box_1.06	<b>Technologie chlazení box 1.06</b>	kpl	1,00		<b>197 780,00</b>
	30.		Výparník 1.06 - 2780W; rozměr 1170x555x260mm (dxšxv); topná tyč.; EC ventilátory	ks	1,00	23 100,00	23 100,00
	31.		Kondenzační jednotka 1.06 - 2225W (výp. -10°C;přeh. 8K; ok. Tepl. 32°C; 400V 3~50Hz; Dew) rozměr 930x575x690mm (dxšxv), R449A	ks	1,00	44 670,00	44 670,00
	32.		Ovládací rozvaděč	ks	1,00	7 930,00	7 930,00
	33.		Termostatický expanzní ventil, tryska, solenoid, průhledítko, uzavírací ventily	soub	1,00	8 980,00	8 980,00
	34.		Chladivo R449A	kg	4,00	1 500,00	6 000,00
	35.		Cu potrubí vč. tepelné izolace na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tepelná vodivost 0,036W/mK, včetně všech přídatných materiálů pro spojování	mb	40,00	2 550,00	102 000,00
	36.		Montážní materiál	kpl	1,00	5 100,00	5 100,00
8	37.	Box_1.17	<b>Technologie chlazení box 1.17</b>	kpl	1,00		<b>367 600,00</b>
	38.		Výparník 1.17 - 7600W; rozměr 1420x460x487mm (dxšxv); topná tyč.; EC ventilátory	ks	1,00	59 840,00	59 840,00
	39.		Kondenzační jednotka 1.17 - 4319W (výp. -10°C;přeh. 8K; ok. Tepl. 32°C; 400V 3~50Hz; Dew) rozměr 1145x575x690mm (dxšxv), R449A	ks	1,00	88 790,00	88 790,00
	40.		Ovládací rozvaděč	ks	1,00	9 850,00	9 850,00



	41.		Termostatický expanzní ventil, tryska, solenoid, průhledítko, uzavírací ventily	soub	1,00	5 980,00	5 980,00
	42.		Chladivo R449A	kg	4,00	1 500,00	6 000,00
	43.		Cu potrubí vč. tepelné izolace na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tepelná vodivost 0,036W/mK, včetně všech přídatných materiálů pro spojování	mb	50,00	2 550,00	127 500,00
	44.		Světlo	ks	3,00	670,00	2 010,00
	45.		Montážní materiál	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	46.		x	x	x	x	0,00
9	47.		Strop - 12x2,6 m	kpl	1,00	29 530,00	29 530,00
	48.		Strop chladicího boxu, izolační panel PIR ISO 60, ocelový zinkovaný plech 0,5mm, RAL 9002 včetně očišťování	kpl	1,00	28 100,00	28 100,00
10	49.	Box_1.18	<b>Technologie chlazení box 1.18</b>	kpl	1,00		<b>163 760,00</b>
	50.		Výparník 1.18 - 2440W; rozměr 920x555x260mm (dxšxv); topná tyč.; EC ventilátory	ks	1,00	23 700,00	23 700,00
	51.		Kondenzační jednotka 1.18 - 1652W (výp. -10°C;přeh. 8K; ok. Tepl. 32°C; 400V 3~50Hz; Dew) rozměr 930x575x690mm (dxšxv), R449A	ks	1,00	38 550,00	38 550,00
	52.		Ovládací rozvaděč	ks	1,00	7 930,00	7 930,00
	53.		Termostatický expanzní ventil, tryska, solenoid, průhledítko, uzavírací ventily	soub	1,00	5 980,00	5 980,00
	54.		Chladivo R449A	kg	4,00	1 500,00	6 000,00
	55.		Cu potrubí vč. tepelné izolace na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tepelná vodivost 0,036W/mK, včetně všech přídatných materiálů pro spojování	mb	30,00	2 550,00	76 500,00
	56.		Montážní materiál	kpl	1,00	5 100,00	5 100,00
11	57.	Box_1.19	<b>Technologie chlazení box 1.19</b>	kpl	1,00		<b>163 760,00</b>
	58.		Výparník 1.19 - 2440W; rozměr 920x555x260mm (dxšxv); topná tyč.; EC ventilátory	ks	1,00	23 700,00	23 700,00
	59.		Kondenzační jednotka 1.19 - 1652W (výp. -10°C;přeh. 8K; ok. Tepl. 32°C; 400V 3~50Hz; Dew) rozměr 930x575x690mm (dxšxv), R449A	ks	1,00	38 550,00	38 550,00
	60.		Ovládací rozvaděč	ks	1,00	7 930,00	7 930,00
	61.		Termostatický expanzní ventil, tryska, solenoid, průhledítko, uzavírací ventily	soub	1,00	5 980,00	5 980,00
	62.		Chladivo R449A	kg	4,00	1 500,00	6 000,00
	63.		Cu potrubí vč. tepelné izolace na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tepelná vodivost 0,036W/mK, včetně všech přídatných materiálů pro spojování	mb	30,00	2 550,00	76 500,00
	64.		Montážní materiál	kpl	1,00	5 100,00	5 100,00
12	65.	Box_1.20	<b>Technologie chlazení box 1.20</b>	kpl	1,00		<b>231 320,00</b>
	66.		Výparník 1.20 - 2900W; rozměr 1640x555x260mm (dxšxv); topná tyč.; EC ventilátory	ks	1,00	27 710,00	27 710,00
	67.		Kondenzační jednotka 1.20 - 5095W (výp. -10°C;přeh. 8K; ok. Tepl. 32°C; 400V 3~50Hz; Dew) rozměr 1145x575x690mm (dxšxv), R449A	ks	1,00	51 100,00	51 100,00
	68.		Ovládací rozvaděč	ks	1,00	7 930,00	7 930,00
	69.		Termostatický expanzní ventil, tryska, solenoid, průhledítko, uzavírací ventily	soub	1,00	5 980,00	5 980,00
	70.		Chladivo R449A	kg	4,00	1 500,00	6 000,00
	71.		Cu potrubí vč. tepelné izolace na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tepelná vodivost 0,036W/mK, včetně všech přídatných materiálů pro spojování	mb	50,00	2 550,00	127 500,00
	72.		Montážní materiál	kpl	1,00	5 100,00	5 100,00
13	73.	Box_1.21	<b>Technologie chlazení box 1.21</b>	kpl	1,00		<b>201 160,00</b>
	74.		Výparník 1.21 - 7600W; rozměr 1420x460x487mm (dxšxv); topná tyč.; EC ventilátory	ks	1,00	59 840,00	59 840,00
	75.		Kondenzační jednotka 1.21 - 4319W (výp. -10°C;přeh. 8K; ok. Tepl. 32°C; 400V 3~50Hz; Dew) rozměr 1145x575x690mm (dxšxv), R449A	ks	1,00	88 790,00	88 790,00
	76.		Ovládací rozvaděč	ks	1,00	7 930,00	7 930,00
	77.		Termostatický expanzní ventil, tryska, solenoid, průhledítko, uzavírací ventily	soub	1,00	5 980,00	5 980,00
	78.		Chladivo R449A	kg	4,00	1 500,00	6 000,00
	79.		Cu potrubí vč. tepelné izolace na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tepelná vodivost 0,036W/mK, včetně všech přídatných materiálů pro spojování	mb	10,00	2 550,00	25 500,00
	80.		Světlo	ks	3,00	670,00	2 010,00
	81.		Montážní materiál	kpl	1,00	5 100,00	5 100,00
14	82.		<b>Chladicí box - 5,7x6,3x2,7 m</b>				<b>259 260,00</b>
	83.		Chladicí box bez podlahy, opláštěný izolační panel PIR ISO 60, ocelový zinkovaný plech 0,5mm, RAL 9002 včetně očišťování	kpl	1,00	240 560,00	240 560,00
	84.		Chladírenské dveře křídlové 1000x2000mm	ks	1,00	18 700,00	18 700,00

15	85.	Box_1.24	<b>Technologie chlazení box 1.24</b>	kpl	1,00		<b>214 260,00</b>
	86.		Výparník 1.24 - 1400W; rozměr 740x555x260mm (dxšxv); topná tyč.; EC ventilátory	ks	1,00	14 270,00	14 270,00
	87.		Kondenzační jednotka 1.24 - 1333W (výp. -10°C; přeh. 8K; ok. Tepl. 32°C; 400V 3~50Hz; Dew) rozměr 930x575x690mm (dxšxv), R449A	ks	1,00	37 210,00	37 210,00
	88.		Ovládací rozvaděč	ks	1,00	7 930,00	7 930,00
	89.		Termostatický expanzní ventil, tryska, solenoid, průhledítko, uzavírací ventily	soub	1,00	5 980,00	5 980,00
	90.		Chladivo R449A	kg	4,00	1 500,00	6 000,00
	91.		Cu potrubí vč. tepelné izolace na bázi syntetického kaučuku s uzavřenými buňkami, tepelná vodivost 0,036W/mK, včetně všech přídatných materiálů pro spojování	mb	30,00	2 550,00	76 500,00
	92.		Montážní materiál	kpl	1,00	5 100,00	5 100,00
16	93.		Monitorovací systém -nástěnný; 36míst; sběrnice pro komunikaci RS485; uživatelsky definované alarmy odesílané emailem. Dodávka a montáž vč. propojení zařízení	kpl	1,00	61 270,00	61 270,00
	94.		x	x	x	x	0,00
	95.		<b>Ostatní práce</b>				<b>125 600,00</b>
1	96.		Demontáž stávající technologie chlazení a její ekologická likvidace	kpl	1,00	45 800,00	45 800,00
2	97.		Orientační štítky - Dodávka a montáž	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
17	98.		Demontáž a zapravení okna	kpl	1,00	12 300,00	12 300,00
18	99.		Stavební přípomoc	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
19	100.		Protokol tlakové zkoušky potrubí	sada	1,00	1 000,00	1 000,00
20	101.		Revize regulovaných látek	sada	1,00	3 000,00	3 000,00
21	102.		Celkové odzkoušení systému. O provedených zkouškách bude vystaven protokol a zařízení bude předáno uživateli včetně opatření pro provoz uživatelem	sada	1,00	2 500,00	2 500,00
22	103.		Inženýring	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
23	104.		Projekt dílenské dokumentace	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
24	105.		Projekt skutečného provedení	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
25	106.		Vyhotovení všech potřebných přijímacích podkladů pro převzetí zařízení.	sada	1,00	5 000,00	5 000,00
	107.		<b>Celkem v Kč bez DPH</b>				<b>2 851 330,00</b>

### Cenové a smluvní podmínky

a) veškeré položky na přípravu, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách.
b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.
c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení.
d) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. štítky pro řádné a trvalé značení komponentů, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy.
e) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
f) součástí dodávky jsou i náklady na případně opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb.
g) Součástí jednotkových cen jsou i vícenásobky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.