

# Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## Oprava střech LDA

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň  
IČO: 25179896  
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti

ve věcech technických a k převzetí díla:

dále jen „objednatel“

číslo smlouvy objednatele: 10SM240404/2024

a

**ZHOTOVITEL:** FAST střechy s.r.o.

Sídlo: Smetanova 2065, 547 01 Náchod  
IČO: 27537676  
Zastoupený: Milošem Štantejským, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních:

ve věcech technických a předání díla:

dále jen „zhotovitel“.

### PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Oprava střech LDA“, (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### II. Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

#### 2.1 Dílo a závazek jeho provedení

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v opravě střešních pláštů Lázeňského domu Aurora v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami (dále též „stavba“ a „dílo“).

- 2.1.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení a výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
- 2.1.3 Součástí díla jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 2.1.4 Dílo může být provedeno a předáno po jednotlivých částech. Ke každé z uvedených částí se vztahují podmínky této smlouvy shodně. Pokud není stanoveno výslovně jinak, rozumí se dílem každá část díla dle výše uvedeného.

## **2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny**

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

## **2.3 Závazné dokumenty**

- 2.3.1 Technická definice díla a podoba, rozsah a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, konkrétně:
- Výkaz výměr – cenová nabídka,
  - Technické standardy materiálů,
  - Zákres a značení střech,
  - další podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení nebo nabídky zhotovitele, zejm. Technologický postup.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští příslušné právní předpisy nebo tato smlouva.
- 2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

## **2.4 Změna závazků ze smlouvy**

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zařazení a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena v souladu se ZZVZ zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, resp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě, vč. příslušných uveřejnění dle ZZVZ.

## **2.5 Místo provádění díla**

- 2.5.1 Místem provádění díla jsou objekty v areálu sídla objednatele (viz příloha Zákres a členění střech).
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi dodavatelem a zadavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

### **III.**

#### **Další součásti díla**

#### **3.1 Předkládání vzorků**

- 3.1.1 Součástí díla je předkládání vzorků konkrétních materiálů nebo výrobků či technologií zhotovitelem na vyžádání (pokyn) objednatele.
- 3.1.2 V případě, že příslušný materiál, výrobek nebo technologie byly součástí nabídky zhotovitele v Zadávacím řízení, musí být předložen vzorek v souladu s touto nabídkou.
- 3.1.3 Vzorky je zhotovitel povinen předložit v místě provádění díla, a to fyzickou dodávkou vzorku nebo prostřednictvím technických listů či obdobných relevantních dokumentů.
- 3.1.4 Vzorky jsou předkládány bez zbytečného odkladu po doručení pokynu objednatele. Nebude-li stanoveno jinak, je o přesné době předložení vzorku zhotovitel objednatele povinen informovat min. 3 pracovní dny předem.
- 3.1.5 Objednatel je oprávněn zamýšlené materiály, výrobky nebo technologie odmítnout s ohledem na jejich nedostatečnou kvalitu, funkční a materiálové vlastnosti či jiné nedostatečné parametry.

#### **3.2 Součinnost zhotovitele při činnostech zajišťovaných objednatelem**

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli plnou a dostatečnou součinnost v rámci činností, které jinak zajišťuje objednatel nebo jím pověřené osoby (např. činnost BOZP).
- 3.2.2 Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli nebo jím pověřeným osobám potřebné informace a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.

### **IV.**

#### **Cena díla**

#### **4.1 Cena nejvýše přípustná**

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy, přičemž je možno ji modifikovat pouze v souladu s touto smlouvou a ZZVZ.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena oceněným Výkazem výměr a činí 1.550.356,16,- Kč bez DPH.

#### **4.2 Cena celková**

- 4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke

svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

- 4.2.2 Cena díla zahrnuje výslovně též veškeré vedlejší náklady na GZS, dopravu, ochranu díla v případě rozpracovanosti a nutnosti provizorního zakrývání a odkrývání při nepříznivých povětrnostních podmínkách a odstranění následků nepříznivých povětrnostních podmínek před zahájením dalších prací a náklady na BOZP dle specifik stavby.
- 4.2.3 Součástí ceny díla je též odměna a náhrada nákladů zhotovitele za činnosti dle čl. 3.1 a 3.2 této smlouvy.

#### **4.3 Úprava ceny díla**

- 4.3.1 Jakákoliv úprava cen díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ se bude řídit ustanovením čl. 2.4 této smlouvy.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. Není-li příslušná položka ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její ocenění dle platného ceníku cenové soustavy URS pro danou položku
- 4.3.3 Cena ve Výkazu výměr či cenové nabídce může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
- 4.3.4 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

### **V. Platební podmínky**

#### **5.1 Fakturace**

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.
- 5.1.3 Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ve které bude provedena rekapitulace celkové ceny díla a rekapitulace již provedené fakturace dle dříve vystavených dílčích faktur.

#### **5.2 Bezhotovostní platby**

- 5.2.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

#### **5.3 Podklad pro fakturaci**

- 5.3.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu řádně provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele na základě Zjišťovacího protokolu, předloženého zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3.2 Zjišťovací protokol musí obsahovat:
- vyznačení řádně provedených prací dotčených fakturací,
  - výpočet fakturovaných položek,

- další relevantní informace (náčrty a zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek), pokud tyto budou pro posouzení objednatelům vyžadovány.
- 5.3.3 Objednatel je povinen se ke Zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho doručení.
- 5.3.4 Odsouhlasením rozsahu řádně provedených prací ze strany objednatele se stávají tyto položky fakturovatelnými. V případě částečného odsouhlasení se stává fakturovatelnou pouze odsouhlasená část.
- 5.3.5 Bez výše uvedeného podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení stavebních prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 5.3.6 Podkladem pro možnost vystavení konečné faktury ve smyslu čl. 5.1.3 smlouvy bude okamžik řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

#### **5.4 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti**

- 5.4.1 Veškeré faktury musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.4.3 Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.
- 5.4.4 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### **5.5 Zálohy**

- 5.5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

### **VI. Lhůty provádění díla**

#### **6.1 Závazné lhůty**

- 6.1.1 Celková doba plnění mezi zahájením stavebních prací ve smyslu čl. 6.3.2 příp. 6.3.3 této smlouvy a řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. této smlouvy činí max. 35 kalendářních dnů kalendářních dnů.
- 6.1.2 Lhůty jsou stanoveny výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí objednatelům.

#### **6.2 Průběh stavebních prací**

- 6.2.1 Zhotovitel je povinen provádění díla dle této smlouvy řádně zahájit a v zahájeném díle řádně pokračovat tak, aby bylo dosaženo stavu, kdy co možná nejvyšší rozsah díla bude proveden do konce roku 2022.
- 6.2.2 Práce na díle je zhotovitel oprávněn přerušit pouze v případě takových klimatických podmínek, které znemožňují řádné plnění díla.
- 6.2.3 V případě přerušení v důsledku nepříznivých klimatických podmínek na tuto skutečnost zhotovitel bezodkladně upozorní objednatele, provede příslušný zápis do stavebního deníku a provede práce nezbytné pro ochranu rozpracovaného díla.
- 6.2.4 Bezodkladně po pominutí překážky nepříznivých povětrnostních podmínek je zhotovitel povinen obnovit provádění díla, o čemž bude bezodkladně informovat objednatele a provede příslušný zápis do stavebního deníku. Současně je povinen provést bezpečně veškeré práce, spočívající v odstraňování následků nepříznivých povětrnostních podmínek.
- 6.2.5 O dobu přerušení prací v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek a o dobu odstraňování následků nepříznivých povětrnostních podmínek, se prodlužuje doba plnění dle čl. 6.1.1 této smlouvy.

### **6.3 Zahájení stavebních prací**

- 6.3.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací.
- 6.3.2 Ode dne faktického zahájení stavebních prací (včetně) jsou počítány lhůty ve smyslu čl. 6.1 této smlouvy.
- 6.3.3 V případě, že zhotovitel v rozporu s touto smlouvou fakticky nezahájí provádění díla v uvedené lhůtě, bude za den zahájení stavebních prací považován poslední den lhůty dle čl. 6.3.1 této smlouvy.
- 6.3.4 Výzva bude odeslána po uzavření této smlouvy.

### **6.4 Převzetí staveniště**

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu dle čl. 6.3.1 této smlouvy.
- 6.4.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí.
- 6.4.3 Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

### **6.5 Kontrola technických podmínek**

- 6.5.1 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

### **6.6 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele**

- 6.6.1 V případě potřebné součinnosti objednatele je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu, a pokud to z objektivních příčin není možné, bezodkladně po zjištění takové potřeby.
- 6.6.2 Při porušení této povinnosti zhotovitele se případně způsobené následné průtahy v jednání objednatele nepovažují za překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit dobu plnění.

## **6.7 Předávací řízení**

- 6.7.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.
- 6.7.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků, technologií a jiných součástí díla, řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem, řádného zaškolení objednatele ve vztahu k jednotlivým použitým technologiím a jednotlivým stavebním prvkům a vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.
- 6.7.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (v případě existence vad a nedodělků, pro které nelze dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.
- 6.7.4 Zhotovitel je oprávněn dílo předat po jednotlivých částech ve smyslu čl. 2.1.4 této smlouvy.

## **6.8 Předání staveniště**

- 6.8.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od řádného ukončení předávacího řízení, resp. po odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli.
- 6.8.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

# **VII.**

## **Úprava termínů plnění**

### **7.1 Přípustnost úprav**

- 7.1.1 Úprava termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva a zejm. ZZVZ takovou možnost úpravy spojuje.

### **7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění**

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění. Při nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn domáhat se úpravy termínu plnění.

### **7.3 Předpoklad přípustnosti změn**

- 7.3.1 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává, a současně je přípustná pouze v nezbytném rozsahu.

## **7.4 Druhy přípustných změn**

- 7.4.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění přípustné pouze pro následující případy:

- 7.4.1.1 Prodlevy na straně objednatele či přerušení prací objednatelem, pokud takové prodlevy či přerušení:

- a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení příslušných úkonů na straně objednatele, za které jsou považovány časy nezbytné pro běžné dodání informací a podkladů v rámci jednotlivých činností na výzvu zhotovitele, obvyklé lhůty pro vyřízení jednotlivých požadavků zhotovitele, obvyklé lhůty pro seznámení se s konkrétní situací a obvyklé reakční doby ve vztahu k udílení pokynů zhotoviteli, obvyklé a objektivně očekávatelné časy zpracování příslušných podkladů pro další potřeby realizace díla (např. detailních technických podkladů a výkresů) aj., a
- b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušením povinností ze strany zhotovitele.

### **7.4.1.2 Vyšší moc**

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a/nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

### **7.4.1.3 Klimatické a povětrnostní podmínky**

Možná úprava termínů plnění s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky a odstraňování jejich následků je zohledněna v čl. 6.2 této smlouvy.

## **VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění**

## **8.1 Odpovědnost zhotovitele**

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.



- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvažování dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelům. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.

## **8.2 Odpovědné zadávání**

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## **8.3 Poddodavatelé**

- 8.3.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 8.3.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, a to na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce v Zadávacím řízení.
- 8.3.3 Změna seznamu poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele.
- 8.3.4 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné,

bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně v seznamu poddodavatelů.

- 8.3.5 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

#### **8.4 Pracovníci zhotovitele**

- 8.4.1 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoli během plnění smlouvy aktuální seznam pracovníků zhotovitele, kteří se budou účastnit realizace jednotlivých stavebních prací.
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost jednotlivých pracovníků tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodávám na straně zhotovitele.

#### **8.5 Provozní podmínky**

- 8.5.1 Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s veškerými provozními podmínkami a omezeními, které vyplývají z podkladů a příloh této smlouvy nebo které byly předloženy v Zadávacím řízení či jinak sděleny zhotoviteli před podpisem smlouvy.
- 8.5.2 Ve všech objektech a vnitřních prostorách stavby je zadavatelem stanoven přísný zákaz kouření. Objednatel je oprávněn tento zákaz rozšířit i na venkovní prostranství, příp. jinak stanovit, kde tento zákaz platí.

#### **8.6 Pojištění zhotovitele**

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 5.000.000, - Kč.
- 8.6.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

### **IX.**

#### **Spolupůsobení objednatele**

##### **9.1 Přístup do místa plnění**

- 9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
  - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily v přístupu k těmto plochám,
  - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.
- 9.1.2 Ostatní podmínky jsou stanoveny v přílohách smlouvy.

##### **9.2 Spotřebovaná média**

- 9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

### **9.3 Analogie pro případ odstraňování vad**

- 9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

## **X.**

### **Kontrola provádění díla**

#### **10.1 Oprávnění ke kontrole**

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

#### **10.2 Kontrolní dny**

- 10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, a to min. 1x týdně. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn určit jinou (i kratší) frekvenci kontrolních dnů.
- 10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění.

#### **10.3 Zakrytí prací**

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### **10.4 Stavební deník**

- 10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební deník dle přílohy č. 12 k vyhlášce 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.4.2 Stavební deník musí být trvale dostupný na staveništi.
- 10.4.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od technických podkladů nebo jiných podmínek, stanovených touto smlouvou, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.

- 10.4.4 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 10.4.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

#### **11.1 Dílo předávané po částech**

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno po jednotlivých částech ve smyslu čl. 2.1.4 této smlouvy.
- 11.1.2 Dílem se tak rozumí jeho jednotlivé části, součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů, dokumentace, návodů k použití a manuálů výrobců, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

#### **11.2 Definice provedení díla**

- 11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, technickými podklady, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. musí se jednat o dílo kompletní a funkční, splňující jakostní, funkční a estetické parametry stanovené touto smlouvou, které je řádně předáno objednateli.
- 11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli, vč. dokladu o provedení úspěšné jiskrové zkoušky, osvědčující bezvadnost provedeného díla z hlediska těsnosti hydroizolací.

#### **11.3 Vady a nedodělky díla**

- 11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatel v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k jakýmkoli právním předpisům či normám.

#### **11.4 Předávací řízení**

- 11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.7 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými

zástupci obou smluvních stran.

- 11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení potřebné dokumenty, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, vč. dokladu o provedení úspěšné jiskrové zkoušky, osvědčující bezvadnost provedeného díla z hlediska těsnosti hydroizolací, revizní zprávy, pokud jsou součástí díla, potvrzené záruční listy, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek této smlouvy.
- 11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.
- 11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.
- 11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.4 a 11.4.5 této smlouvy.
- 11.4.9 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

## **XII. Záruky**

### **12.1 Rozsah záruk a záruční doba**

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Na samotnou střešní krytinu je stanovena záruční doba v délce 10 let.

### **12.2 Odstranění vad díla**

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.

- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

##### **13.1 Smluvní pokuty jednorázové**

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
- 13.1.1.1 dle čl. 2.4 smlouvy ve vztahu k porušení povinností při změnách závazků ze smlouvy,
  - 13.1.1.2 dle čl. 7.2 smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti při vzniku překážek plnění,
  - 13.1.1.3 dle čl. 8.5 smlouvy ve vztahu k porušení provozních podmínek,
  - 13.1.1.4 dle čl. 10.3 této smlouvy ve vztahu k neoprávněnému zakrytí,
  - 13.1.1.5 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu jednorázového úkonu s absencí trvání závadného stavu, které současně:
    - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo
    - jiným způsobem ruší řádné provádění díla.
- 13.1.2 Výše uvedené smluvní pokuty mohou být uplatněny i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel na upozornění zadavatele nezjednal včas a řádně nápravu.

##### **13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení**

- 13.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
- 13.2.1.1 dle čl. 8.6 této smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,
  - 13.2.1.2 dle čl. 10.1., 10.2 a 10.4 této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol a konání řádných kontrolních dnů, absenci stavebního deníku na stavbě nebo jeho vadné vedení,
  - 13.2.1.3 dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,
  - 13.2.1.4 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu založení a trvání závadného stavu, které současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo
  - jiným způsobem ruší řádné provádění díla.
- 13.2.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla dle čl. 6.1.1 této smlouvy.
- 13.2.3 Souběh smluvních pokut za různá porušení povinností zhotovitele je obecně umožněn. Pokud by však jednání zhotovitele aktivovalo více smluvních pokut ve vztahu k jedinému druhu porušení povinností zhotovitele, uplatní objednatel pouze nejvyšší ze smluvních pokut, které přicházejí v úvahu.

### **13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody**

- 13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **13.4 Náhrada škody**

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.
- 13.4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že opožděným nebo nikoli řádným provedením stavebních prací dle této smlouvy může objednateli vzniknout škoda v podobě nemožnosti zahájení této části provozu objednatel, přičemž za škodu je považován zejména ušlý zisk za nemožnost realizace výdělečné činnosti objednatel v této části jeho nemovitosti, a dále veškeré související zvýšené náklady objednatel na dokončení realizace díla.

## **XIV. Mlčenlivost**

### **14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti**

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy.

## **XV. Ukončení smlouvy**

### **15.1 Odstoupení od smlouvy**

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
- 15.1.2 Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. 15.1.1 této smlouvy se považují:

- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1 této smlouvy,
  - i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.2 této smlouvy.
- 15.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
  - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
  - Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

## **15.2 Dohoda o ukončení smlouvy**

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.
- 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

## **XVI. Společná a závěrečná ustanovení**

### **16.1 Spor při hodnocení kvality**

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

### **16.2 Platnost smlouvy**

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2.2 Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

### **16.3 Závěrečná ustanovení**

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.



16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

16.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Výkaz výměr – cenová nabídka  
Závazné technické standardy materiálů

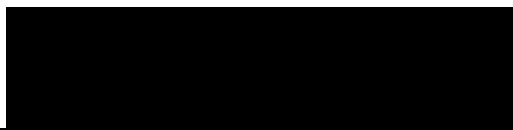
V Třeboni dne



za objednatele

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel

V Náchodě dne



za zhotovitele

Miloš Štantejský, jednatel společnosti

|                                                                   |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| zakázka / dílo / stavba                                           | <b>Oprava střech LDA</b>                                               |
| <b>VÝKAZ VÝMĚR - CENOVÁ NABÍDKA</b>                               |                                                                        |
| Zadavatel/objednatel                                              | Slatinné lázně Třeboň s.r.o, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ 25179896 |
| Účastník/dodavatel                                                | FAST střechy s.r.o.                                                    |
| <b>Objekt</b>                                                     | <b>celková cena v Kč bez DPH<br/>za objekt</b>                         |
| Střecha nad Rezervační kanceláří (C1, C2), objekt na p.č. 1997/11 | 1 265 630,58 Kč                                                        |
| Tělocvična - oprava římsy, objekt na p.č. 1977/20                 | 76 774,72 Kč                                                           |
| Plavecký bazén - oprava římsy, objekt na p.č. 1977/15             | 123 029,17 Kč                                                          |
| Bazén Atrakce - oprava římsy, objekt na p.č. 1977/15              | 84 921,68 Kč                                                           |
| <b>Celková nabídková cena za dílo (v Kč bez DPH)</b>              | <b>1 550 356,16 Kč</b>                                                 |

## Výkaz výměr

|                                      |                        |                                                                                                                                             |     |          |           |                   |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| S:                                   |                        | Oprava střech LDA                                                                                                                           |     |          |           |                   |
| O:                                   |                        | Střecha nad rezervační kanceláří (C1, C2)                                                                                                   |     |          |           |                   |
| účastníci doplní takto označená pole |                        |                                                                                                                                             |     |          |           |                   |
| P.č.                                 | Číslo položky          | Název položky                                                                                                                               | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH |
| Díl:                                 | Hydroizolace           |                                                                                                                                             |     |          |           | 614 504,09        |
|                                      | 712 37-3111.RV1        | Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 300 mm, fólie ve specifikaci, vč. provedení systémových detailů           | m2  | 594,39   | 428,00    | 254 398,92        |
|                                      | 712 87-1801.RT1        | Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně, 1 vrstva folie ve specifikaci, vč. provedení systémových detailů                        | m2  | 92,91    | 225,00    | 20 904,75         |
|                                      | 28322206R              | Fólie střešní mPVC tl. 1,8 mm, mechanicky kotvená                                                                                           | m2  | 824,76   | 252,00    | 207 839,52        |
|                                      | 712 39-1171.RT2        | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilií, 2 vrstvy - textilie ve specifikaci                                           | m2  | 594,39   | 104,60    | 62 173,19         |
|                                      | 693 66199.R            | Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP                                                                                                | m2  | 683,55   | 50,94     | 34 819,96         |
|                                      | 693 66195.R            | Textilie sklovláknitá FILTEK V 120 g/m2 š. 200cm                                                                                            | m2  | 683,55   | 24,30     | 16 610,23         |
|                                      | 712 39-1171.RT2        | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilií, 2 vrstvy - textilie ve specifikaci                                           | m2  | 92,91    | 104,60    | 9 718,39          |
|                                      | 693 66199.R            | Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP                                                                                                | m2  | 106,85   | 50,94     | 5 442,76          |
|                                      | 693 66195.R            | Textilie sklovláknitá FILTEK V 120 g/m2 š. 200cm                                                                                            | m2  | 106,85   | 24,30     | 2 596,37          |
| Díl:                                 | Klempířské prvky       |                                                                                                                                             |     |          |           | 219 529,31        |
|                                      | 712 37-8006.R00        | Tvarovka ze systémového poplast. plechu k mPVC folii do RŠ 100 mm                                                                           | bm  | 435,80   | 198,00    | 86 288,40         |
|                                      | 712 37-8001.R00        | Tvarovka ze systémového poplast. plechu k mPVC folii do RŠ 150 mm                                                                           | bm  | 56,70    | 288,00    | 16 329,60         |
|                                      | 712 37-8002.R00        | Tvarovka ze systémového poplast. plechu k mPVC folii do RŠ 200 mm                                                                           | bm  | 52,30    | 303,00    | 15 846,90         |
|                                      | 712 37-8004.R00        | Tvarovka ze systémového poplast. plechu k mPVC folii do RŠ 330mm                                                                            | bm  | 91,80    | 371,00    | 34 057,80         |
|                                      | 764 81-3120.R00        | Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, do rš 200 mm                                                                                           | bm  | 56,70    | 291,00    | 16 499,70         |
|                                      | 712 39-1175.R00        | Přípevnění izol.kotvic.pásky(nýty 5 kus/m)°,do 10°                                                                                          | bm  | 693,30   | 72,85     | 50 506,91         |
| Díl:                                 | Vyrovnání podkladu EPS |                                                                                                                                             |     |          |           | 239 155,79        |
|                                      | 713 14-1312.R00        | Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 1 vrstva, na kotvy (4 kusy/m2)                                                                 | m2  | 594,39   | 176,50    | 104 909,84        |
|                                      | 283 75704.R            | Deska izolační EPS 100                                                                                                                      | m3  | 62,41    | 2 151,00  | 134 245,95        |
| Díl:                                 | Hromosvodová soustava  |                                                                                                                                             |     |          |           | 34 404,00         |
|                                      | R.01                   | Oprava jímací části hromosvodové soustavy po provedení opravy střešního pláště vč. demontáže stávajících částí, vč. hromosvodových stojánků | bm  | 183,00   | 188,00    | 34 404,00         |
| Díl:                                 | Ostatní                |                                                                                                                                             |     |          |           | 102 037,40        |
|                                      | 711 77-7588.R00        | Opracování prostupů trub termoplasty, D do 200 mm                                                                                           | kpl | 1,00     | 599,30    | 599,30            |
|                                      | 711 77-7688.R00        | Opracování prostupů trub termoplasty, D do 500 mm                                                                                           | kpl | 1,00     | 1 010,10  | 1 010,10          |
|                                      | 711 77-7788.R00        | Opracování hranatých prostupů termoplasty do rozměru 500x500mm                                                                              | kpl | 1,00     | 1 274,00  | 1 274,00          |
|                                      | 711 77-7788.R00        | Opracování hranatých prostupů termoplasty do rozměru 1000x1000mm                                                                            | kpl | 1,00     | 2 193,00  | 2 193,00          |
|                                      | 712 37-8102.RT4        | Povlaková krytina střech do 10°, fólie, komínek odvětrání střechy s manžetou z PVC DN 125 mm                                                | ks  | 3,00     | 5 000,00  | 15 000,00         |
|                                      | 712 37-8102.RT7        | Povlaková krytina střech do 10°, fólie, komínek odvětrání střechy s manžetou z PVC DN 150 mm                                                | ks  | 4,00     | 5 500,00  | 22 000,00         |
|                                      | R.02                   | Úprava vodorovné části atiky pro montáž systémového oplechování z poplast. plechu k mPVC folii                                              | bm  | 91,75    | 100,00    | 9 175,00          |
|                                      | R.03                   | Vyrovnání svislé části atiky pomocí EPS do tl. 50mm                                                                                         | m2  | 35,24    | 150,00    | 5 286,00          |
|                                      | R.04                   | D+M - napojení na stávající střešní vtok/ osazení nového vtoku                                                                              | ks  | 5,00     | 3 500,00  | 17 500,00         |
|                                      | R.05                   | Úprava dveří                                                                                                                                | kpl | 1,00     | 1 500,00  | 1 500,00          |
|                                      | R.06                   | Manipulace s VZT                                                                                                                            | kpl | 1,00     | 2 500,00  | 2 500,00          |
|                                      | R.07                   | Jiskrová zkouška povlakové krytiny                                                                                                          | kpl | 1,00     | 24 000,00 | 24 000,00         |
| MEZISOUČET                           |                        |                                                                                                                                             |     |          |           | 1 209 630,58      |
| Díl:                                 | Přesuny hmot           |                                                                                                                                             |     |          |           | 56 000,00         |
|                                      | R.08                   | Přesuny hmot vodorovné                                                                                                                      | kpl | 1,00     | 15 000,00 | 15 000,00         |
|                                      | R.09                   | Přesuny hmot svislé                                                                                                                         | kpl | 1,00     | 31 000,00 | 31 000,00         |
|                                      | R.10                   | Likvidace odpadu (kontejnery)                                                                                                               | kpl | 1,00     | 10 000,00 | 10 000,00         |

**Výkaz výměr**

|                                      |               |                                           |    |          |           |                      |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|----|----------|-----------|----------------------|
| S:                                   |               | Oprava střech LDA                         |    |          |           |                      |
| O:                                   |               | Střecha nad rezervační kanceláři (C1, C2) |    |          |           |                      |
| účastníci doplní takto označená pole |               |                                           |    |          |           |                      |
| P.č.                                 | Číslo položky | Název položky                             | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem Kč<br>bez DPH |
| CELKEM                               |               |                                           |    |          |           | 1 265 630,58         |

## Výkaz výměr

|                                      |                          |                                                                                                                                                        |     |           |           |                   |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| S:                                   | 009                      | Oprava střech LDA                                                                                                                                      |     |           |           |                   |
| O:                                   |                          | Tělocvična - oprava římsy                                                                                                                              |     |           |           |                   |
| účastníci doplní takto označená pole |                          |                                                                                                                                                        |     |           |           |                   |
| P.č.                                 | Číslo položky            | Název položky                                                                                                                                          | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH |
| Díl:                                 | Hydroizolace             |                                                                                                                                                        |     |           |           | 17 311,99         |
|                                      | 712 37-3111.RV1          | Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 300 mm, fólie ve specifikaci, vč. provedení systémových detailů                      | m2  | 14,54     | 428,00    | 6 221,41          |
|                                      | 712 87-1801.RT1          | Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně, 1 vrstva folie ve specifikaci, vč. provedení systémových detailů                                   | m2  | 5,45      | 225,00    | 1 226,48          |
|                                      | 28322206R                | Fólie střešní mPVC tl. 1,8 mm, mechanicky kotvená                                                                                                      | m2  | 23,98     | 252,00    | 6 044,07          |
|                                      | 712 39-1171.RT2          | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilií, 2 vrstvy - textilie ve specifikaci                                                      | m2  | 14,54     | 104,60    | 1 520,47          |
|                                      | 693 66199.R              | Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP                                                                                                           | m2  | 16,72     | 50,94     | 851,53            |
|                                      | 693 66195.R              | Textilie sklovláknitá FILTEK V 120 g/m2 š. 200cm                                                                                                       | m2  | 16,72     | 24,30     | 406,21            |
|                                      | 712 39-1171.RT2          | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilií, 2 vrstvy - textilie ve specifikaci                                                      | m2  | 5,45      | 104,60    | 570,17            |
|                                      | 693 66199.R              | Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP                                                                                                           | m2  | 6,27      | 50,94     | 319,33            |
|                                      | 693 66195.R              | Textilie sklovláknitá FILTEK V 120 g/m2 š. 200cm                                                                                                       | m2  | 6,27      | 24,30     | 152,33            |
| Díl:                                 | Klempířské prvky         |                                                                                                                                                        |     |           |           | 31 270,03         |
|                                      | 712 37-8006.R00          | Tvarovka ze systémového poplast. plechu k mPVC folii do RŠ 100 mm -Koutová lišta                                                                       | bm  | 35,00     | 198,00    | 6 930,00          |
|                                      | 712 37-8002.R00          | Tvarovka ze systémového poplast. plechu k mPVC folii do RŠ 200 mm                                                                                      | bm  | 36,50     | 303,00    | 11 059,50         |
|                                      | 764 81-3120.R00          | Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, do rš 200 mm Okapnice                                                                                             | bm  | 36,50     | 291,00    | 10 621,50         |
|                                      | 712 39-1175.R00          | Připevnění izol.kotvic.pásky(nýty 5 kus/m)°,do 10°                                                                                                     | bm  | 36,50     | 72,85     | 2 659,03          |
| Díl:                                 | Vyrovnání podkladu EPS   |                                                                                                                                                        |     |           |           | 3 846,99          |
|                                      | 713 14-1312.R00          | Montáž - vyrovnání střech do tl. 40 mm, 1 vrstva, na kotvy (8 kusy/m2)                                                                                 | m2  | 14,60     | 130,00    | 1 898,00          |
|                                      | 283 75704.R              | Deska izolační EPS 100 tl 40 mm                                                                                                                        | m3  | 0,61      | 2 151,00  | 1 318,99          |
|                                      | R.03                     | Vyrovnání svislé části atiky pomocí EPS do tl. 30mm                                                                                                    | m2  | 5,25      | 120,00    | 630,00            |
| Díl: 94                              | Lešení a stavební výtahy |                                                                                                                                                        |     |           |           | 21 495,72         |
| 67                                   | 941941031R00             | Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                           | m2  | 175,50000 | 68,50     | 12 021,75         |
| 68                                   | 941941191R00             | Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m | m2  | 175,50000 | 2,43      | 426,47            |
| 69                                   | 941941831R00             | Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m ( Podlaha ve výše 4,2-4,5 m) ŘÍMSA VE VÝŠCE 5,7-6,0 M)                 | m2  | 175,50000 | 45,00     | 7 897,50          |
|                                      |                          | Přesun hmot pro lešení                                                                                                                                 | t   | 2,30000   | 500,00    | 1 150,00          |
| Díl:                                 | Přesuny hmot             |                                                                                                                                                        |     |           |           | 2 850,00          |
|                                      | R.07                     | Přesuny hmot vodorovné                                                                                                                                 | kpl | 0,81      | 1 227,50  | 1 000,00          |
|                                      | R.08                     | Přesuny hmot svislé                                                                                                                                    | kpl | 0,24      | 7 569,55  | 1 850,00          |
|                                      |                          |                                                                                                                                                        |     |           | CELKEM    | 76 774,72         |

| Výkaz výměr                          |                               |                                                                                                                                                              |     |           |           |                   |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| S:                                   | 009                           | Oprava střech LDA                                                                                                                                            |     |           |           |                   |
| O:                                   | Plavecký bazén - oprava římsy |                                                                                                                                                              |     |           |           |                   |
| účastníci doplní takto označená pole |                               |                                                                                                                                                              |     |           |           |                   |
| P.č.                                 | Číslo položky                 | Název položky                                                                                                                                                | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem Kč bez DPH |
| Díl:                                 | Hydroizolace                  |                                                                                                                                                              |     |           |           | 90 025,96         |
|                                      | R 01                          | Demontáž oplechování říms z titanžinku RŠ do 500mm                                                                                                           | bm  | 42,86     | 137,00    | 5 871,82          |
|                                      | R 02                          | Začištění a opravy konstrukce říms z DTD po demontáži. Oprava do 20% plochy výměnou poškozených OSB desek                                                    | m2  | 12,86     | 900,00    | 11 572,20         |
|                                      | 764521480                     | Oplechování říms RŠ do 500 mm lakovaným pozink plechem Ral 7045                                                                                              | bm  | 42,86     | 544,00    | 23 315,84         |
|                                      | 693 66195.R                   | Textilie sklovláknitá FILTEK V 120 g/m2 š. 200cm                                                                                                             | m2  | 22,50     | 24,30     | 546,79            |
|                                      | R 03                          | Přesun vybouraných hmot po demontáži k likvidaci                                                                                                             | t   | 0,10      | 2 500,00  | 257,16            |
|                                      |                               | Poplatek za odvoz a likvidaci demontovaných říms                                                                                                             | t   | 0,10      | 5 500,00  | 565,75            |
|                                      | R 01                          | Demontáž oplechování říms z titanžinku RŠ do 600mm                                                                                                           | bm  | 42,86     | 150,70    | 6 459,00          |
|                                      | R 02                          | Začištění a opravy konstrukce říms z DTD po demontáži. Oprava do 20% plochy výměnou poškozených desek                                                        | m2  | 16,07     | 900,00    | 14 465,25         |
|                                      | 764521480                     | Oplechování říms RŠ do 600 mm lakovaným pozink plechem Ral 7045                                                                                              | bm  | 42,86     | 596,70    | 25 574,56         |
|                                      | 693 66195.R                   | Textilie sklovláknitá FILTEK V 120 g/m2 š. 200cm                                                                                                             | m2  | 16,88     | 24,30     | 410,09            |
|                                      | R 03                          | Přesun vybouraných hmot po demontáži k likvidaci                                                                                                             | t   | 0,12      | 2 500,00  | 308,59            |
|                                      |                               | Poplatek za odvoz a likvidaci demontovaných říms                                                                                                             | t   | 0,12      | 5 500,00  | 678,90            |
| Díl: 94                              | Lešení a stavební výtahy      |                                                                                                                                                              |     |           |           | 25 441,21         |
| 67                                   | 941941031R00                  | Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                                 | m2  | 188,40000 | 68,50     | 12 905,40         |
| 68                                   | 941941191R00                  | Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m | m2  | 188,40000 | 2,43      | 457,81            |
| 69                                   | 941941831R00                  | Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m ( Podlaha ve výše 4,2-4,5 m) ŘÍMSA VE VÝŠCE 5,7-6,0 M)                       | m2  | 188,40000 | 45,00     | 8 478,00          |
|                                      | R.04                          | Přesun hmot pro lešení - jeřábem na terasu                                                                                                                   | t   | 2,40000   | 1 500,00  | 3 600,00          |
| Díl:                                 | Přesuny hmot                  |                                                                                                                                                              |     |           |           | 7 562,00          |
|                                      | R.05                          | Přesuny hmot vvislé a vodorovné na stavbě                                                                                                                    | kpl | 1,00      | 5 062,00  | 5 062,00          |
|                                      | R.06                          | Doprava osob a materiálu mimo stavbu                                                                                                                         | kpl | 1,00      | 2 500,00  | 2 500,00          |
|                                      |                               |                                                                                                                                                              |     |           | CELKEM    | 123 029,17        |

[illegible]



TL 5-1044-18

Vydání č.: 5

Neautorizovaný tisk

Účinnost: 23.09.2024

**Hydroizolační fólie FATRAFOL 810/V****POPIS VÝROBKU**

**FATRAFOL 810/V** je střešní fólie na bázi PVC-P vyztužená polyesterovou mřížkou. Odolává UV záření a může být vystavena přímým povětrnostním vlivům.

**TECHNICKÉ PARAMETRY**

| Parametr                                                 | Norma                      | Hodnota pro danou tloušťku      |                        |                        |                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                          |                            | 1,20 mm                         | 1,50 mm                | 1,80 mm                | 2,00 mm                |
| Zjevné vady                                              | ČSN EN 1850-2              | vyhovuje                        |                        |                        |                        |
| Přímost                                                  | ČSN EN 1848-2              | ≤ 50 mm                         |                        |                        |                        |
| Rovinnost                                                | ČSN EN 1848-2              | ≤ 10 mm                         |                        |                        |                        |
| Plošná hmotnost                                          | ČSN EN 1849-2              | 1,43 kg/m <sup>2</sup>          | 1,80 kg/m <sup>2</sup> | 2,15 kg/m <sup>2</sup> | 2,39 kg/m <sup>2</sup> |
| Vodotěsnost, 400 kPa                                     | ČSN EN 1928<br>metoda B    | vyhovuje                        |                        |                        |                        |
| Reakce na oheň                                           | ČSN EN 13501-1             | třída E                         |                        |                        |                        |
| Odolnost proti odlupování ve spoji                       | ČSN EN 12316-2             | ≥ 260 N/50 mm                   |                        |                        |                        |
| Odolnost spoje ve smyku P/N                              | ČSN EN 12317-2             | ≥ 1000 N/50 mm / ≥ 1000 N/50 mm |                        |                        |                        |
| Nejvyšší tahová síla P/N                                 | ČSN EN 12311-2<br>metoda A | ≥ 1000 N/50 mm / ≥ 1000 N/50 mm |                        |                        |                        |
| Protahení při nejvyšší tahové síle P/N                   |                            | ≥ 15 % / ≥ 20 %                 |                        |                        |                        |
| Odolnost proti nárazu                                    | ČSN EN 12691<br>metoda A   | ≥ 1000 mm                       | ≥ 1250 mm              |                        |                        |
|                                                          | ČSN EN 12691<br>metoda B   | ≥ 2000 mm                       |                        |                        |                        |
| Odolnost proti statickému zatížení                       | ČSN EN 12730<br>metoda B   | ≥ 20 kg                         |                        |                        |                        |
| Odolnost proti protrhávání P/N                           | ČSN EN 12310-2             | ≥ 200 N / ≥ 220 N               |                        |                        |                        |
| Odolnost proti prorůstání kořenů                         | ČSN EN 13948<br>FLL test   | vyhovuje                        |                        |                        |                        |
| Rozměrová stálost                                        | ČSN EN 1107-2              | ± 0,3 %                         |                        |                        |                        |
| Ohebnost za nízkých teplot                               | ČSN EN 495-5               | ≤ -25 °C                        |                        |                        |                        |
| Vystavení UV záření, zvýšené teplotě a vodě (5000 hodin) | ČSN EN 1297                | vyhovuje, stupeň 0              |                        |                        |                        |
| Propustnost vodní páry - faktor difuzního odporu μ       | ČSN EN 1931                | 15000 ± 30 %                    |                        |                        |                        |

*P - podél, N - napříč**Tolerance plošné hmotnosti: -5 % / +10 %*



## SCHVÁLENÍ/ CERTIFIKÁTY

- Prohlášení o vlastnostech a značení CE dle ČSN EN 13956:2013
- Klasifikace chování při vnějším požáru dle ČSN EN 13501-5: B<sub>ROOF</sub> (t1), B<sub>ROOF</sub> (t3), pro danou skladbu střešního pláště (protokol na vyžádání)
- FM schválení pro FATRAFOL 810/V B<sub>ROOF</sub> (t3), ID. 0003048015
- Environmentální prohlášení o produktu (EPD) dle ČSN ISO 14025

## ROZMĚRY

| Tloušťka [mm]<br>(ČSN EN 1849-2) | Šířka [mm]<br>(ČSN EN 1848-2) | Délka [m]<br>(ČSN EN 1848-2) | Množství v roli<br>[m <sup>2</sup> ] * |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| 1,20                             | 1025                          | 25                           | 26,625                                 |
|                                  | 1650                          | 25                           | 41,25                                  |
|                                  | 2050                          | 25                           | 51,25                                  |
| 1,50                             | 1025                          | 20                           | 20,5                                   |
|                                  | 1650                          | 20                           | 33                                     |
|                                  | 2050                          | 20                           | 41                                     |
| 1,80                             | 1025                          | 16,5                         | 16,9125                                |
|                                  | 1650                          | 16,5                         | 27,225                                 |
|                                  | 2050                          | 16,5                         | 33,825                                 |
| 2,00                             | 1025                          | 15                           | 15,375                                 |
|                                  | 1650                          | 15                           | 24,75                                  |
|                                  | 2050                          | 15                           | 30,75                                  |

Po dohodě lze fólii vyrobit i v jiných rozměrech.

Tolerance tloušťky: -5 % / +10 %, tolerance šířky: -0,5 % / +1 %, tolerance délky: -0 % / +5 %

\*informativní hodnota

## BARVA A VZHLED

Standardní barva vrchní strany je světle šedá ~ RAL 7035. Další barvy vrchní strany: tmavě šedá ~ RAL 7012, tmavě šedá ~ RAL 7016, červená ~ RAL 3016, modrá ~ RAL 5015, bílá ~ RAL 9010, zelená ~ RAL 6000, šedobílá ~ RAL 7047. Barva spodní strany je šedá, u bílé fólie šedá nebo bílá. Barevný odstín povrchů fólií různých šarží se může mírně lišit. Drobné rozdíly barevného odstínu nejsou důvodem k reklamaci fólie.

FATRAFOL 810/V má vrchní stranu s hladkým matným povrchem, který je jemně strukturovaný od výztužné textilie.

## POUŽITÍ

FATRAFOL 810/V je určen pro:

- mechanicky kotvené hydroizolační povlaky
  - s bodovým nebo liniovým kotvením
  - s lepením na kotevní terče nebo s indukčním kotvením
- ploché střechy se stabilizační / provozní vrstvou, realizovanou s delším časovým odstupem
- šikmé nebo strmé střechy se stabilizační / provozní vrstvou
- ostatní střechy se stabilizační / provozní vrstvou, u kterých je z důvodu malého rozsahu, logistiky nebo z jiných důvodů použití fólie FATRAFOL 810/V výhodnější než použití fólie FATRAFOL 818

## APLIKACE

Pokládání fólie FATRAFOL 810/V na stavbách mohou provádět pouze specializované a k tomu účelu vyškolené firmy.

FATRAFOL 810/V se aplikuje v souladu se zásadami stanovenými a popsány v **Konstrukčním a technologickém předpisu FATRAFOL-S** (PN 5415/2011) platném v době provádění hydroizolace, dostupném na [www.fatrafol.cz](http://www.fatrafol.cz).

## SKLADOVÁNÍ

Skladovat při teplotě -5 °C až +30 °C. Na staveništi je nutno chránit výrobek před znečištěním a do doby zpracování se doporučuje chránit jej před vlivy povětrnosti.

## VÍCE INFORMACÍ

Více informací naleznete webových stránkách výrobce [www.fatrafol.cz](http://www.fatrafol.cz).

## PRÁVNÍ DODATEK

Zde obsažené technické údaje jsou založeny na našich současných znalostech a zkušenostech a týkají se použití výrobku při běžných aplikačních podmínkách. Informace, které jsou uvedeny v aktuálním technickém listu, jsou poskytnuty podle způsobu použití a nejsou kompletní. Před použitím tohoto výrobku se musí uživatel ujistit, zda je tento výrobek vhodný pro zamýšlené použití. Kromě toho by měli všichni uživatelé kontaktovat prodejce nebo výrobce tohoto výrobku pro získání doplňujících technických informací týkajících se jeho použití, pokud se domnívají, že informace, které mají k dispozici, vyžadují jakékoliv vysvětlení, ať už pro běžné nebo konkrétní použití tohoto výrobku. Ujistěte se prosím vždy, že máte k dispozici nejnovější vydání technického listu výrobku. Ten je spolu s dalšími informacemi k dispozici u obchodního nebo technického zástupce výrobce nebo na webových stránkách výrobce.

## VÝROBCE

Fatra, a. s., třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla, Česká republika  
tel.: +420 577 50 3325 (1111)  
e-mail: [studio@fatrafol.cz](mailto:studio@fatrafol.cz)  
<http://www.fatrafol.cz>



# FILTEK



## GEOTEXTILIE SEPARAČNÍ, OCHRANNÁ, FILTRAČNÍ A ZPEVŇOVACÍ

### Charakteristika výrobku

Netkané geotextilie zpevněné vpichováním.

### Použití

V pozemním stavitelství při výstavbě střech, zakládání staveb a výstavbě drenáží, v silničním a železničním stavitelství při výstavbě silničních a železničních násypů, zajišťování svahů, při výstavbě tunelů a drenážních systémů, ve vodním stavitelství při výstavbě nádrží, kanálů a rybníků, pro zajišťování hrází a břehů, při výstavbě ekologických staveb a skládek TKO.

### Hlavní funkce geotextilie

**Separační** – zamezuje promíchání rozdílných vrstev s odlišnými funkcemi, mezi kterými je uložena. Zamezuje styku nesnášenlivých materiálů (na obrázku 1 je použita textilie **FILTEK** pro separaci pěnového polystyrenu od hydroizolační fólie na bázi měkčeného PVC, na obrázku 2 je použita textilie **FILTEK** pro separaci staré asfaltové hydroizolace od hydroizolační fólie na bázi měkčeného PVC).

**Ochranná** – chrání hydroizolační vrstvu, popř. další vrstvy stavební konstrukce před nepříznivými vlivy prostředí i provozu (na obrázku 3 je použita textilie **FILTEK** jako ochranná vrstva hlavní hydroizolační vrstvy).

**Filtrační** – omezuje vyplavování částic jedné sypké vrstvy do jiné při průtoku vody, ale nezabraňuje pohybu vody (na obrázku 3 je použita textilie **FILTEK** jako filtrační vrstva zamezující vyplavování jemných částic ze substrátu vegetační střechy do drenážní vrstvy, na obrázku 4 je použita textilie **FILTEK** jako filtrační vrstva mezi zemním tělesem a drenážní štěrkovou vrstvou).

**Zpevňovací** – umožňuje stabilizaci svahu. Přenáší smyková a tahová napětí v zemním tělese.

V mnoha případech se v jedné vrstvě textilie uplatní více funkcí.

Základní technické parametry jsou uvedeny v tabulce 01.

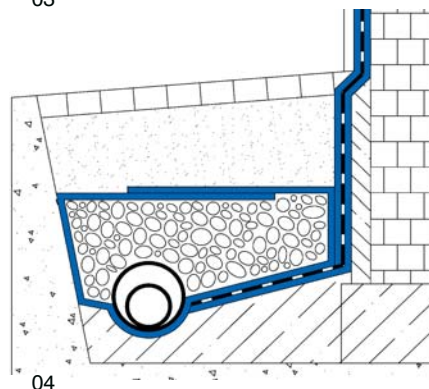
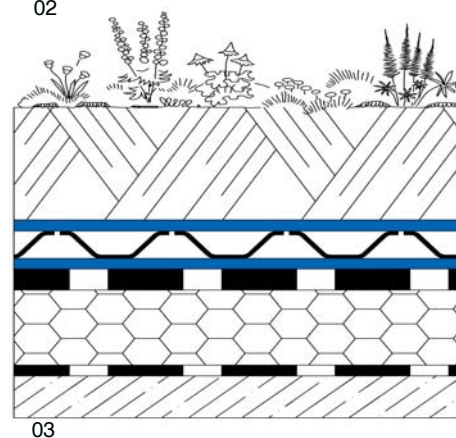
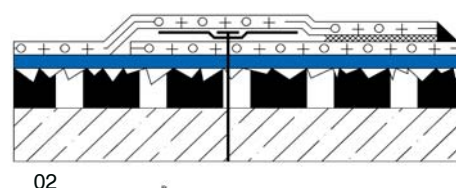
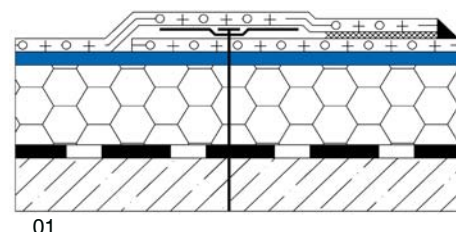
**Materiálové složení:** 100% polypropylen

### Základní vlastnosti textilie FILTEK

- odolává plísním a bakteriím
- odolává běžným chemikáliím
- nemá negativní vliv na kvalitu pitné vody
- částečně odolává UV záření



- 01 | Příklad použití textilie FILTEK při realizaci ploché střechy s fóliovou hydroizolací a tepelnou izolací z pěnového polystyrenu
- 02 | Příklad použití textilie FILTEK při rekonstrukci ploché střechy s asfaltovou hydroizolací
- 03 | Příklad použití textilie FILTEK ve skladbě vegetační střechy
- 04 | Příklad použití textilie FILTEK při dodatečném odvodnění



Tabulka 01 | Technické parametry geotextilie FILTEK

| Parametr                                                 | Zkušební norma | FILTEK 150                                                                                                                                                                                                                                                  | FILTEK 200                                              | FILTEK 300                                              | FILTEK 400                                                             | FILTEK 500                                                             |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| plošná hmotnost                                          | EN ISO 9864    | 150 g/m <sup>2</sup><br>(± 15 g/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                            | 200 g/m <sup>2</sup><br>(± 20 g/m <sup>2</sup> )        | 300 g/m <sup>2</sup><br>(± 30 g/m <sup>2</sup> )        | 400 g/m <sup>2</sup><br>(± 40 g/m <sup>2</sup> )                       | 500 g/m <sup>2</sup><br>(± 50 g/m <sup>2</sup> )                       |
| tloušťka při tlaku 2 kPa                                 | EN ISO 9863-1  | 2,5 mm<br>(± 0,25 mm)                                                                                                                                                                                                                                       | 2,0 mm<br>(± 0,28 mm)                                   | 2,9 mm<br>(± 0,40 mm)                                   | 3,5 mm<br>(± 0,50 mm)                                                  | 4,0 mm<br>(± 0,50 mm)                                                  |
| šířka role                                               | -              | 2,0 m                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,0 m                                                   | 2,0 m                                                   | 2,0 m                                                                  | 2,0 m                                                                  |
| pevnost v tahu<br>• v podélné směru<br>• v příčném směru | EN ISO 10319   | 3,4 kN/m<br>(-0,4 kN/m)<br>9,5 kN/m<br>(-1,0 kN/m)                                                                                                                                                                                                          | 12,0 kN/m<br>(-1,0 kN/m)<br>7,5 kN/m<br>(-1,0 kN/m)     | 20 kN/m<br>(-2 kN/m)<br>11,5 kN/m<br>(-1,0 kN/m)        | 27 kN/m (-2 kN/m)<br>16 kN/m (-1 kN/m)                                 | 33 kN/m (-2 kN/m)<br>19 kN/m (-2 kN/m)                                 |
| tažnost<br>• v podélné směru<br>• v příčném směru        | EN ISO 10319   | 110 % (± 35 %)<br>80 % (± 20 %)                                                                                                                                                                                                                             | 70 % (± 20 %) 115 %<br>(± 25 %)                         | 70 % (± 20 %)<br>115 % (± 25 %)                         | 70 % (± 20 %)<br>110 % (± 25 %)                                        | 70 % (± 20 %)<br>110 % (± 25 %)                                        |
| odolnost proti dynamickému protřetí                      | EN ISO 13433   | 19 mm (+6 mm)                                                                                                                                                                                                                                               | 14 mm (+2 mm)                                           | 10 mm (+3 mm)                                           | 7 mm (+2 mm)                                                           | 6 mm (+2 mm)                                                           |
| odolnost proti statickému protřetí (CBR)                 | EN ISO 12236   | 850 N<br>(-150 N)                                                                                                                                                                                                                                           | 1 400 N<br>(-200 N)                                     | 2 500 N<br>(-250 N)                                     | 3 200 N<br>(-300 N)                                                    | 4 600 N<br>(-300 N)                                                    |
| velikost otvorů                                          | EN ISO 12956   | 110 μm (± 25 μm)                                                                                                                                                                                                                                            | 115 μm (± 25 μm)                                        | 95 μm (± 20 μm)                                         | 80 μm (± 16 μm)                                                        | 89 μm (± 18 μm)                                                        |
| propustnost vody kolmo k rovině                          | EN ISO 11058   | 7,8·10 <sup>-2</sup> m/s<br>(-0,8·10 <sup>-2</sup> m/s)                                                                                                                                                                                                     | 6,5·10 <sup>-2</sup> m/s<br>(-0,8·10 <sup>-2</sup> m/s) | 5,2·10 <sup>-2</sup> m/s<br>(-0,5·10 <sup>-2</sup> m/s) | 4,5·10 <sup>-2</sup> m/s<br>(-0,8·10 <sup>-2</sup> m/s)                | 3,8·10 <sup>-2</sup> m/s<br>(-1,2·10 <sup>-2</sup> m/s)                |
| propustnost vody v rovině při 200 kPa, Gradient=1        | EN ISO 12958   | -                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                       | -                                                       | podélně<br>2,5·10 <sup>-3</sup> l/m·s<br>(-0,3·10 <sup>-3</sup> l/m·s) | podélně<br>4,2·10 <sup>-3</sup> l/m·s<br>(-0,9·10 <sup>-3</sup> l/m·s) |
| základní vlastnosti geotextilie                          | -              | <ul style="list-style-type: none"> <li>zakrýt v den položení</li> <li>předpokládá se, že bude odolná po dobu min. 25 let pro uplatnění, které neslouží k vyztužování přírodních zemín s pH v rozmezí 4 až 9 a teplotami zeminy menšími než 25 °C</li> </ul> |                                                         |                                                         |                                                                        |                                                                        |
| materiálové složení                                      | -              | 100% polypropylen                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                         |                                                                        |                                                                        |

| Parametr                                                 | Zkušební norma | FILTEK 600                                                                                                                                                                                                                                                  | FILTEK 700                                                             | FILTEK 800                                                             | FILTEK 1000                                                             | FILTEK 1200                                                              |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| plošná hmotnost                                          | EN ISO 9864    | 600 g/m <sup>2</sup><br>(± 60 g/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                            | 700 g/m <sup>2</sup><br>(± 70 g/m <sup>2</sup> )                       | 800 g/m <sup>2</sup><br>(± 80 g/m <sup>2</sup> )                       | 1 000 g/m <sup>2</sup><br>(± 100 g/m <sup>2</sup> )                     | 1 200 g/m <sup>2</sup><br>(± 120 g/m <sup>2</sup> )                      |
| tloušťka při tlaku 2 kPa                                 | EN ISO 9863-1  | 4,2 mm<br>(± 0,6 mm)                                                                                                                                                                                                                                        | 5,0 mm<br>(± 0,6 mm)                                                   | 5,5 mm<br>(± 0,7 mm)                                                   | 6,0 mm<br>(± 0,8 mm)                                                    | 7,0 mm<br>(± 0,9 mm)                                                     |
| šířka role                                               | -              | 2,0 m                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,0 m                                                                  | 2,0 m                                                                  | 2,0 m                                                                   | 2,0 m                                                                    |
| pevnost v tahu<br>• v podélné směru<br>• v příčném směru | EN ISO 10319   | 43 kN/m (-3 kN/m)<br>24 kN/m (-2 kN/m)                                                                                                                                                                                                                      | 53 kN/m (-3 kN/m)<br>28 kN/m (-3 kN/m)                                 | 56 kN/m (-3 kN/m)<br>30 kN/m (-2 kN/m)                                 | 66 kN/m (-5 kN/m)<br>50 kN/m (-5 kN/m)                                  | 88 kN/m (-5,2 kN/m)<br>55 kN/m (-7,2 kN/m)                               |
| tažnost<br>• v podélné směru<br>• v příčném směru        | EN ISO 10319   | 70 % (± 20 %)<br>110 % (± 25 %)                                                                                                                                                                                                                             | 70 % (± 20 %)<br>110 % (± 25 %)                                        | 70 % (± 20 %)<br>110 % (± 25 %)                                        | 70 % (± 20 %)<br>105 % (± 25 %)                                         | 70 % (± 20 %)<br>105 % (± 25 %)                                          |
| odolnost proti dynamickému protřetí                      | EN ISO 13433   | 6 mm (+2 mm)                                                                                                                                                                                                                                                | 3 mm (+2 mm)                                                           | 3 mm (+2 mm)                                                           | 0 mm (+1 mm)                                                            | 0 mm (+1 mm)                                                             |
| odolnost proti statickému protřetí (CBR)                 | EN ISO 12236   | 4 700 N<br>(-200 N)                                                                                                                                                                                                                                         | 6 800 N<br>(-400 N)                                                    | 7 000 N<br>(-500 N)                                                    | 10 000 N<br>(-1 800 N)                                                  | 12 180 N<br>(-1 555 N)                                                   |
| velikost otvorů                                          | EN ISO 12956   | 76 μm (± 15 μm)                                                                                                                                                                                                                                             | 80 μm (± 16 μm)                                                        | 70 μm (± 14 μm)                                                        | 63 μm (± 6,3 μm)                                                        | 63 μm (± 6,3 μm)                                                         |
| propustnost vody kolmo k rovině                          | EN ISO 11058   | 3,2·10 <sup>-2</sup> m/s<br>(-1,0·10 <sup>-2</sup> m/s)                                                                                                                                                                                                     | 2,9·10 <sup>-2</sup> m/s<br>(-0,8·10 <sup>-2</sup> m/s)                | 2,3·10 <sup>-2</sup> m/s<br>(-0,7·10 <sup>-2</sup> m/s)                | 1,95·10 <sup>-2</sup> m/s<br>(-0,2·10 <sup>-2</sup> m/s)                | 1,95·10 <sup>-2</sup> m/s<br>(-0,2·10 <sup>-2</sup> m/s)                 |
| propustnost vody v rovině při 200 kPa, Gradient=1        | EN ISO 12958   | podélně<br>2,8·10 <sup>-3</sup> l/m·s<br>(-0,3·10 <sup>-3</sup> l/m·s)                                                                                                                                                                                      | podélně<br>5,2·10 <sup>-3</sup> l/m·s<br>(-0,5·10 <sup>-3</sup> l/m·s) | podélně<br>4,8·10 <sup>-3</sup> l/m·s<br>(-0,5·10 <sup>-3</sup> l/m·s) | podélně<br>7,71·10 <sup>-3</sup> l/m·s<br>(-1,0·10 <sup>-3</sup> l/m·s) | podélně<br>9,91·10 <sup>-3</sup> l/m·s<br>(-0,99·10 <sup>-3</sup> l/m·s) |
| základní vlastnosti geotextilie                          | -              | <ul style="list-style-type: none"> <li>zakrýt v den položení</li> <li>předpokládá se, že bude odolná po dobu min. 25 let pro uplatnění, které neslouží k vyztužování přírodních zemín s pH v rozmezí 4 až 9 a teplotami zeminy menšími než 25 °C</li> </ul> |                                                                        |                                                                        |                                                                         |                                                                          |
| materiálové složení                                      | -              | 100% polypropylen                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                                        |                                                                         |                                                                          |

Kvalita geotextilie FILTEK je trvale sledována a certifikována systémem ISO 9001

### Informace a technická podpora

Veškeré informace včetně kompletního technického poradenství poskytnou vyškolení pracovníci Atelieru DEK v prodejnách Stavebnin DEK.

## KONTAKTY

**DEK**

ATELIER  
**DEK**

Informace jsou platné k datu vydání dokumentu.  
AKTUÁLNÍ VERZE DOKUMENTU JE VYSTAVENA NA **WWW.DEK.CZ**

### Stavebniny DEK – prodejny a technická podpora

Benešov  
Beroun  
Blansko Pražská  
Brno  
Brno 2 (voda-topení-sanita)  
Břeclav  
Česká Lipa  
Č. Budějovice Hrdějovice  
Č. Budějovice Litvinovice  
Český Brod Chrástany  
Dačice  
Děčín  
Frýdek-Místek  
Havířov  
Hlinsko  
Hodonín  
Hořovice  
Hradec Králové  
Cheb  
Chomutov  
Chrudim  
Jeseník  
Jičín  
Jihlava  
Jindřichův Hradec  
Kadaň  
Karlovy Vary  
Karviná  
Kladno  
Kolin  
Knov  
Liberec

Louny  
Lovosice  
Mělník  
Mikulov  
Mladá Boleslav  
Mohelnice  
Most  
Nový Jičín  
Nymburk  
Olomouc  
Opava  
Ostrava Hrabová  
Ostrava Hrušov  
Pardubice  
Pelhřimov  
Písek

Pízeň Černice  
Pízeň Jateční  
Praha Hostivař  
Praha Stodůlky  
Praha Vestec  
Prachovice  
Prostějov  
Přerov  
Příbram  
Sokolov  
Staré Město u Uh  
Strakonice  
Sušice  
Svitavy Olbrachтова  
Svitavy Olomoucká  
Šumperk

Tábor Čekanice  
Tábor Soběslavská  
Tachov  
Teplice Hřbitovní  
Teplice Týrsova  
(voda-topení-sanita)  
Tišnov  
Trhové Sviny  
Trutnov  
Třebíč  
Třinec  
Turnov  
Uherské Hradiště  
(voda-topení-sanita)  
Ústí nad Labem  
Ústí nad Orlicí

Valašské Meziříčí  
Veselí nad Moravou  
Výškov  
Zlín Louky  
Zlín Příluky  
Znojmo  
Žatec  
Žďár nad Sázavou

### Stavebniny DEK – Zákaznické centrum

☎ 510 000 100  
✉ [stavebniny@dek.cz](mailto:stavebniny@dek.cz)

### ATELIER DEK – technická podpora

Tiskařská 257/10  
108 00 Praha 10  
tel.: 234 054 284  
[www.atelier-dek.cz](http://www.atelier-dek.cz)