

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

**METRP00DZ4WP**

Spis zn.: METR_S 2748/2024 OÚPaSŘ

ze dne 28. 06. 2024

Č. j.: METR 13374/2024 GrPe

Vyřizuje: Ing. Petra Grulichová

Datum: 29. 07. 2024

S O U H L A S

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 28. 06. 2024 u Městského úřadu Třeboň ohlásilo město Třeboň, se sídlem Palackého nám. 46/II, 37901 Třeboň, IČ 00247618, v zastoupení společností Slatinné lázně Třeboň, s. r. o., se sídlem Lázeňská 1001/II, 37901 Třeboň, IČ 25179896 (dále jen „stavebník“) provedení stavebního záměru „**Stavební úpravy objektu č. p. 1001/II v pavilonu D1 Lázeňského domu Aurora**“, na pozemku p. č. 1977/11, v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“).

Jedná se o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023, v souladu s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Údaje o stavbě:

Stavební úpravy, kterými z přijímací kanceláře, pokladny a části chodby vznikne přijímací kancelář. Dveře z chodby do chodby jídelen budou zazděny a mezi stávajícími přijímacími kancelářemi budou provedeny nové dveře.

Účel užívání stavby:

- lázeňské služby.

Způsob provádění stavby:

Dodavatelsky (dle výběrového řízení - stavebním podnikatelem se zabezpečením odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Doba trvání stavby (lhůta výstavby):

Stavba bude dokončena do **31. 12. 2025**.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, po přezkoumání stavebního záměru ohlášení posoudil a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením ohlášené stavby

s o u h l a s.

P o u č e n í :

Při provádění uvedené stavby je nutno dodržet zejména povinnosti a odpovědnosti osob uvedené v § 152, 153, 154, 155, 156, 157 a § 160 stavebního zákona.

Jde zejména o tato ustanovení:

§ 152 stavebního zákona: Při provádění stavby je stavebník povinen: oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění

stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

§ 155 stavebního zákona: Stavební podnikatelé, stavbyvedoucí, osoby vykonávající stavební dozor, autorizovaní inspektoři, stavebníci a vlastníci staveb jsou povinni bezodkladně oznamovat příslušnému stavebnímu úřadu a ministerstvu výskyt závady, poruchy nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným majetkovým škodám. Oznámení musí obsahovat zejména místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; nezabývá se hodnocením či posuzováním viny nebo odpovědnosti.

§ 157 stavebního zákona: Při provádění stavby musí být veden jednoduchý záznam o stavbě. Jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

§ 160 stavebního zákona: Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad ověřil, že ohlášení je úplné a že je ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, a že není přímo dotčeno vlastnické právo, nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Stavbu lze dle ust. § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Dle § 106 odst. 3 a 4 stavebního zákona tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán, to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Podle § 106 odst. 2 stavebního zákona k přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Dle § 106 odst. 2 stavebního zákona tento souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBŮŇ

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená projektová dokumentace se doručí:
- Štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru

Doručí se (doporučeně do vlastních rukou):

- Slatinné lázně Třeboň, s. r. o., Lázeňská 1001/II, 37901 Třeboň

Na vědomí:

- Finanční úřad, územní pracoviště v Jindřichově Hradci, Česká 1284, 37701 Jindřichův Hradec

Správní poplatek nebyl podle zákona č. 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích, vyměřen neboť žadatelem je obec a dle ust. § 8 odst. c) zákona č. 634/2004 Sb., zákona o správních poplatcích jsou od poplatků osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterými jsou pověřeny.