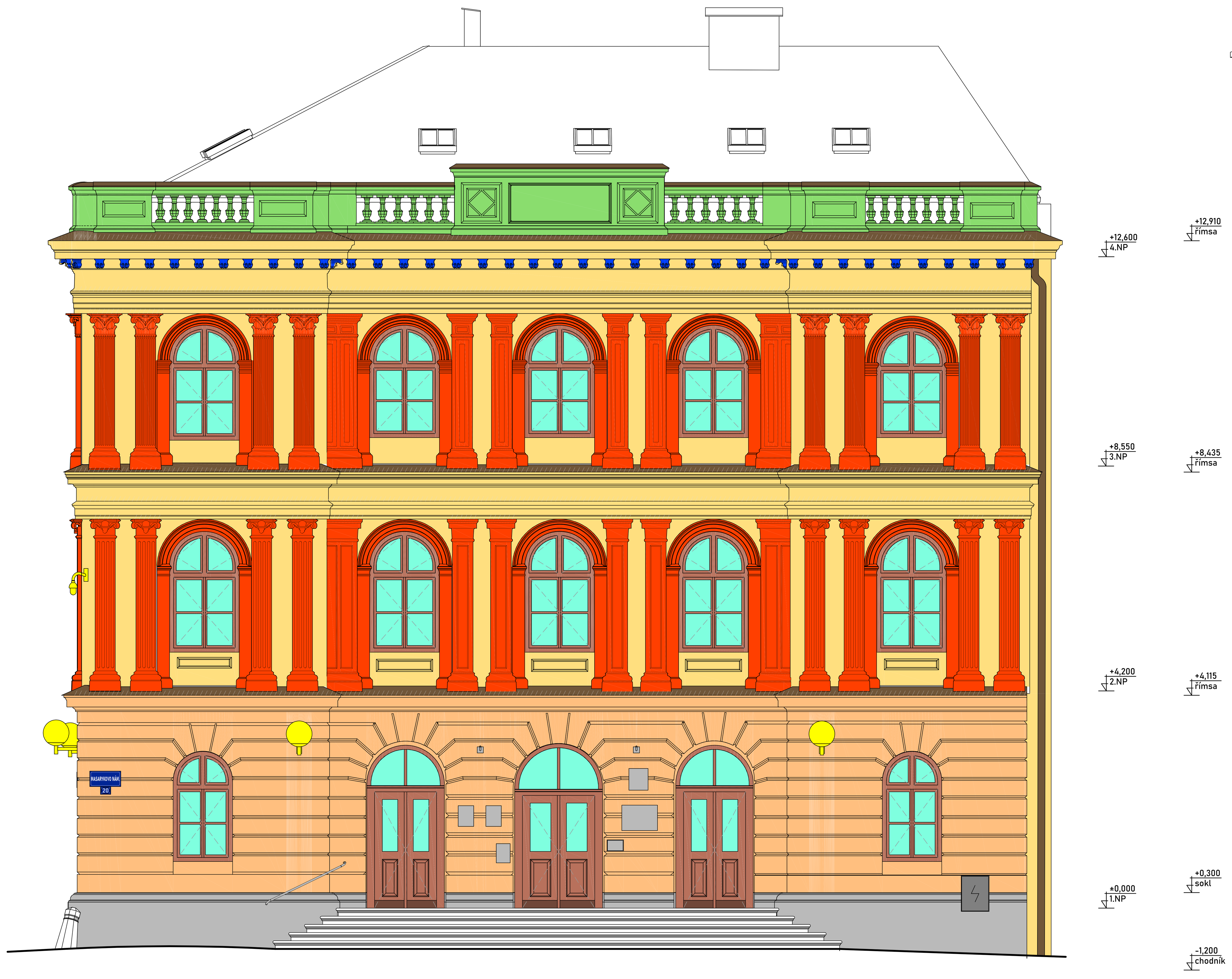
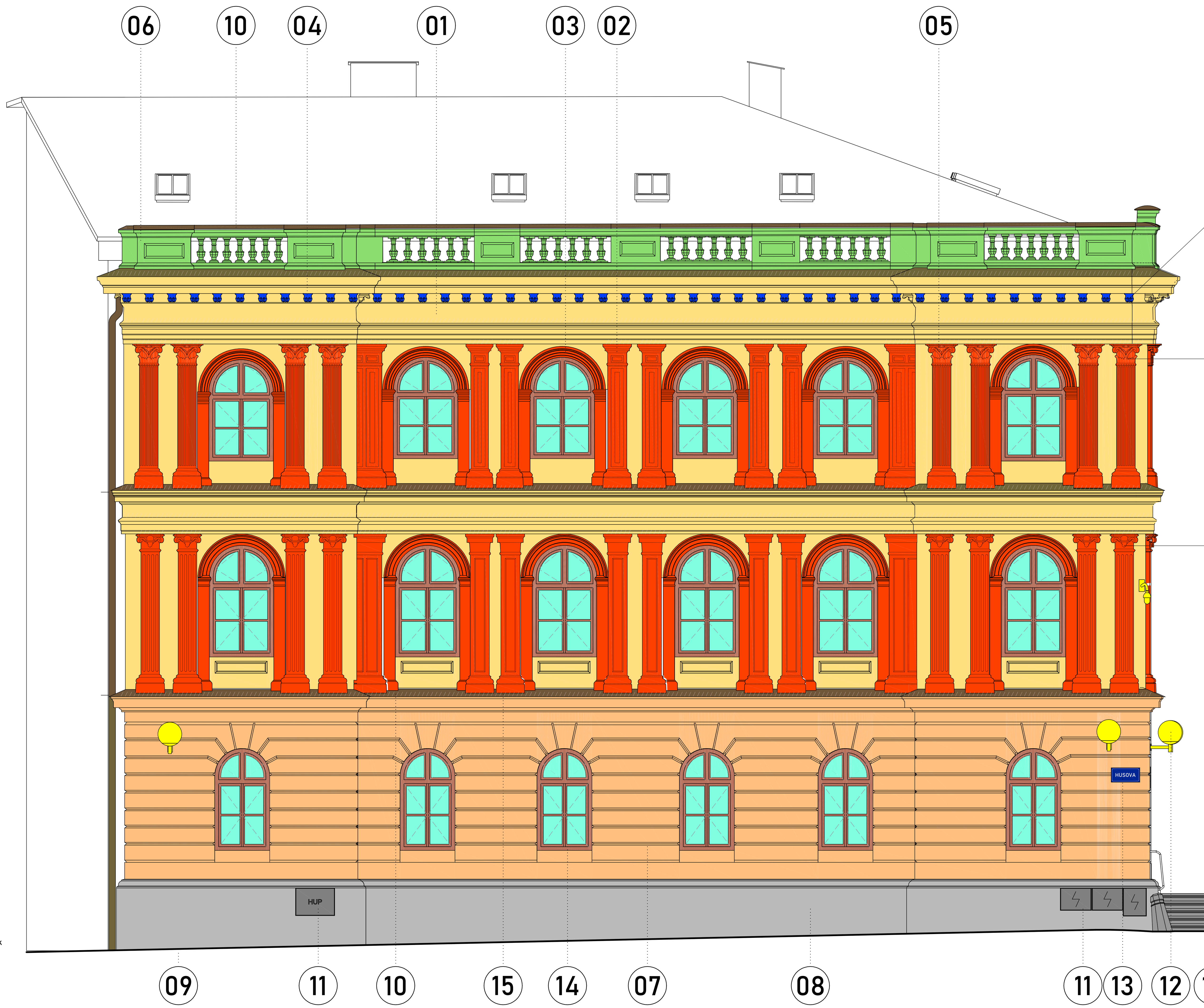
POHLED JIŽNÍ (z Masarykova náměstí)

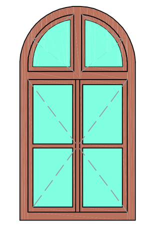


POHLED ZÁPADNÍ (z ulice Husova)

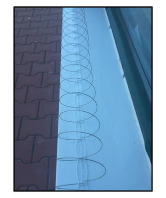


LEGENDA PLOCH A PRVKŮ FASÁDY:

(světle žlutá)	ZÁKLADNÍ PLOCHA FASÁDNÍ OMÍTKY VČETNĚ ŘÍMS (včetně kládí tj. podstřešní římsy, vlysu a architrávu)	01
(červená)	OZDOBNÉ PRVKY VE 2 A 3.NP (PILASTRY, HLAVICE, ŠAMRÁNY APOD.)	02 03 05
(oranžová)	OZDOBNÉ PRVKY V 1.NP (BOSÁŽE APOD.)	07
(modrá)	OZDOBNÉ PRVKY POD ŘÍMSOU (KONZOLY APOD.)	04
(zelená)	BALUSTRÁDA	06
(světle šedá)	SOKL	08 09
(žlutá)	LAMPY VEŘEJNÉHO OVĚTLENÍ + KAMERA	12
(šedá)	DVÍŘKA NA ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
(tmavě modrá)	CEDULE A OZNAČENÍ	13
(hnědá)	KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE Z MĚDĚNÉHO PLECHU	10
(šedá)	STÁVAJÍCÍ KAMENNÉ SCHODIŠTĚ A OSATNÍ PRVKY OCHRÁNIT A VYČISTIT	16



VÝPLNĚ OTVORŮ - 30 ks oken a 3 ks dveří (14)
Součástí opravy fasády je také částečná oprava, odborná údržba a renovace výplní otvorů (oken a dveří), která spočívá v opravě vnějších křídel a vnějších rámů. Tyto části budou odborně jemně přebroušeny a proveden opravný nátěr včetně všech vrstev dle technologického postupu výrobce nátěru (impregnace, fungicidního pigmentového základu, mezilaku a vrchního lazurovacího laku nebo barvy). Nátěr bude použit shodný se stávajícím a také ve stejnéém odstínu. Dále bude provedeno seřízení. Zkontroluje se jeho stav a panty budou opatřeny vazelínou. Poté se naimpregnujte také okenní těsnění.



SPIRÁLY PROTI PTÁKŮM - CELKOVÁ DÉLKA - 360 M (15)
Spirály proti ptákům jsou pružné, odolné zábrany proti dosedání ptactva. Spirály se používají jako účinná ochrana proti ptákům, k zamezení sedání nebo hnízdění synantropních ptáků, jako například holubi, vrány a straky na nežádaná místa.
- chráněná šířka 10 - 15 cm
- výška spirály 9 cm
- šířka spirály 9 cm
- délka segmentu 33 cm

POZNÁMKA:

Je nutné dodržení podmínek závazného stanoviska odboru územního plánování a památkové péče ze dne: 04.11.2024 pod č. j.: METR 19968/2024/HoEv

Oprava fasády včetně zachování stávajícího plastického členění fasády se všemi zdobnými neorenesančními prvky. Jednotlivé prvky budou odborně vyspraveny dle dochovaných částí.

Návrh předpokládá částečnou výměnu omítek od římsy v úrovni podlahy 2.NP s ponecháním a vyspravením ozdobných prvků konzol a hlavic pilastrů a částečným odstraněním nesoudržných omítek v rozsahu 1.NP v místě bosáží.

Očištění starých nesoudržných omítek - mechanicky, omytí fasády tlakovou vodou

Je nutné sejmout profilaci zdobných prvků pro následné opravy a zachování stejné profilace.

Na opravu omítek plochy případně štukové výzdoby použít vápennou jádrovou omítkou na bázi vzdušného hydraulického vápna odpovídající směrnici WTA 2-7-01 Vápenné omítky v památkové péči

Barevnost fasády se předpokládá ve světlém okru, sokl světlá šedá /kamenná šeď/. Detailně bude vyvzorkováno dle požadavku investora, přesné určení odstínů bude odsouhlaseno až po provedení vzorků na fasádě.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS NENAHRAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY ANI VÝROBNÍ DOKUMENTACI DODAVATELE !!!

PŘESNÉ ROZMĚRY NUTNO DOMĚŘIT NA STAVBĚ !

0 1 2 3 4 5m

LEGENDA SANOVANÝCH PLOCH:

ZÁKLADNÍ PLOCHA FASÁDNÍ OMÍTKY VČETNĚ ŘÍMS - 215 m2
(včetně kládí tj. podstřešní římsy, vlysu a architrávu)

NÁVRH POSTUPU PRACÍ:
- odstranění nesoudržných částí omítek včetně omítek říms na podkladní zdivo s ponecháním ozdobných konzol pod kladím (Je nutné sejmout profilaci zdobných prvků pro následné opravy a zachování stejné profilace)
- penetrace podkladního zdiva přípravkem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry
- aplikace podkladního vápenného podhozu (špric)
- aplikace vápenné jádrové omítky, zrno 2-4 mm, dle DIN 18557 a DIN EN 998-1. tl. cca 30 mm, jedná se o vápennou jádrovou omítkou na bázi vzdušného hydraulického vápna odpovídající směrnici WTA 2-7-01 Vápenné omítky v památkové péči. Je nutné vytvořit přesnou tvarovou repliku zdobných prvků
- štuková úprava materiálem s vysokou schopností difuze, zrno 0,6 mm, dle DIN 18557 a DIN EN 998-1.
- finální úprava ploch fasády - minerální, silikátový nátěr, plnivo 0,5 mm a armovací vlákno) dokáže vyplnit vlásečnicové praskliny a sjednotit celoplošnou strukturu povrchu
- Finální nátěr silikátovou barvou v příslušných odstínech s velice nízkým difusním odporem sd menším než 0,02 m, která neobsahuje titanovou bělobu.

OZDOBNÉ PRVKY VE 2 A 3.NP - 175 m2

NÁVRH POSTUPU PRACÍ:
- odstranění nesoudržných částí omítek na podkladní zdivo s ponecháním ozdobných hlavic pilastrů (Je nutné sejmout profilaci zdobných prvků pro následné opravy a zachování stejné profilace)
- penetrace podkladního zdiva přípravkem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry
- aplikace podkladního vápenného podhozu (špric)
- aplikace vápenné jádrové omítky, zrno 2-4 mm, dle DIN 18557 a DIN EN 998-1. tl. cca 30 mm, jedná se o vápennou jádrovou omítkou na bázi vzdušného hydraulického vápna odpovídající směrnici WTA 2-7-01 Vápenné omítky v památkové péči. Je nutné vytvořit přesnou tvarovou repliku zdobných prvků.
- štuková úprava materiálem s vysokou schopností difuze, zrno 0,6 mm, dle DIN 18557 a DIN EN 998-1.
- finální úprava ploch fasády - minerální, silikátový nátěr, plnivo 0,5 mm a armovací vlákno) dokáže vyplnit vlásečnicové praskliny a sjednotit celoplošnou strukturu povrchu
- Finální nátěr silikátovou barvou v příslušných odstínech s velice nízkým difusním odporem sd menším než 0,02 m, která neobsahuje titanovou bělobu.

OZDOBNÉ PRVKY V 1.NP (BOSÁŽE, ŠAMRÁNY APOD.) - 135 m2

NÁVRH POSTUPU PRACÍ:
- odstranění štukových vrstev a nesoudržných částí jádrových štukových omítek s ponecháním ozdobných prvků bosáží. (Je nutné sejmout profilaci zdobných prvků pro následné opravy a zachování stejné profilace)
- penetrace podkladního zdiva přípravkem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry
- oprava míst omítky po odstranění nesoudržných částí (odhad 20%) pomocí minerální restaurátorské hmotu s hydraulickými pojivy
- štuková úprava materiálem s vysokou schopností difuze, zrno 0,6 mm, dle DIN 18557 a DIN EN 998-1.
- finální úprava ploch fasády - minerální, silikátový nátěr, plnivo 0,5 mm a armovací vlákno) dokáže vyplnit vlásečnicové praskliny a sjednotit celoplošnou strukturu povrchu
- Finální nátěr silikátovou barvou v příslušných odstínech s velice nízkým difusním odporem sd menším než 0,02 m, která neobsahuje titanovou bělobu.

OZDOBNÉ PRVKY
(konzoly pod kladím, hlavice pilastrů korintského typu)

NÁVRH POSTUPU PRACÍ:
- opatrné očištění ozdobného prvku. (Je nutné sejmout profilaci zdobného prvku pro případné doplnění nebo následné opravy a zachování stejné profilace)
- penetrace zdobného prvku přípravkem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry
- odborná oprava míst zdobného prvku po odstranění nesoudržných částí (odhad 20%) pomocí minerální restaurátorské hmotu s hydraulickými pojivy
- finální úprava prvku - minerální, silikátový nátěr, plnivo 0,5 mm a armovací vlákno) dokáže vyplnit vlásečnicové praskliny a sjednotit celoplošnou strukturu povrchu
- Finální nátěr silikátovou barvou v příslušných odstínech s velice nízkým difusním odporem sd menším než 0,02 m, která neobsahuje titanovou bělobu.

Výpis prvků:
- konzola pod kladím - 90 ks
- hlavice pilastru korintského typu ve 2.NP - 16 ks
- hlavice pilastru korintského typu ve 3.NP - 16 ks

BALUSTRÁDA - oboustranně - 56 m2 + 64 ks ozdobných prvků

NÁVRH POSTUPU PRACÍ:
- opatrné očištění ozdobného prvku. (Je nutné sejmout profilaci zdobného prvku pro případné doplnění nebo následné opravy a zachování stejné profilace)
- penetrace zdobného prvku přípravkem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry
- odborná oprava míst zdobného prvku po odstranění nesoudržných částí (odhad 5%) pomocí minerální restaurátorské hmotu s hydraulickými pojivy
- finální úprava prvku - minerální, silikátový nátěr, plnivo 0,5 mm a armovací vlákno) dokáže vyplnit vlásečnicové praskliny a sjednotit celoplošnou strukturu povrchu
- Finální nátěr silikátovou barvou v příslušných odstínech s velice nízkým difusním odporem sd menším než 0,02 m, která neobsahuje titanovou bělobu.
- Pro ochranu balustrád bude použít jako dodatečná ochrana proti vlhkosti hydrofobizační prostředek na bázi siloxanu

SOKL - 40 m2

NÁVRH POSTUPU PRACÍ:
- odstranění štukových vrstev a nesoudržných částí jádrových štukových omítek
- penetrace podkladního zdiva přípravkem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální nátěry
- oprava míst omítky po odstranění nesoudržných částí (odhad 50%) pomocí minerální restaurátorské hmotu s hydraulickými pojivy
- štuková úprava materiálem s vysokou schopností difuze, zrno 0,6 mm, dle DIN 18557 a DIN EN 998-1.
- finální úprava ploch fasády - minerální, silikátový nátěr, plnivo 0,5 mm a armovací vlákno) dokáže vyplnit vlásečnicové praskliny a sjednotit celoplošnou strukturu povrchu
- Finální nátěr silikátovou barvou v příslušných odstínech s velice nízkým difusním odporem sd menším než 0,02 m, která neobsahuje titanovou bělobu.
- omítka soklu bude dodatečně odříznuta od chodníku a ponechána mezera v šířce cca 30 mm.

OSTATNÍ PRVKY NA FASÁDĚ
(lampy, kamery, zábradlí, cedule, dvířka TI, držáky vlajek apod.)

NÁVRH POSTUPU PRACÍ:
- před zahájením prací na fasádě budou všechny prvky odstraněny (mino dvířek TI) a uskladněny pro opětovné použití.
- Prvky budou repasovány, tzn. očištěny, opatřeny novými nátěry apod.
- Po dokončení prací na fasádě budou prvky opětovně namontovány a osazeny na původní místa včetně zprovoznění funkčnosti

Výpis prvků:
- ocelové madlo zábradlí délky 1,9 m - 1 ks
- ocelové dvířka pro prvky technické infrastruktury - 5 ks o celkové ploše 2,0 m2
- cedule s označením ulice - 2 ks
- cedule s označením čísla popisného - 1 ks
- držák vlajky - 2 ks
- bezpečnostní kamera - 1 ks
- lampy veřejného osvětlení včetně kce kotvení - 4ks
- poštovní schránka - 1ks
- zvonkové tablo - 1 ks
- ostatní cedule - 4 ks - o celkové výměře 1,0 m2

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE Z MĚDĚNÉHO PLECHU

NÁVRH POSTUPU PRACÍ:
- před zahájením prací na fasádě budou odstraněny měděné oplechování říms nad 1 a 2.NP.
- dále budou demontovány okapové svody a uskladněny pro opětovné použití
- Po dokončení prací na fasádě budou nově oplechovány římsy pomocí měděného plechu tl. 0,63 mm a následně osazeny okapové svody.

Výpis prvků:
- oplechování říms měděným plechem v délce 80 m - celková plocha cca 40 m2
- okapový svod z měděného plechu o délce 14 m - 2 ks

BICERA s.r.o.
Novohradská 1452/I, 370 01 Č. Budějovice, IČ: 050 60 931
tel.: +420 606 437 131, e-mail: bicera@atlas.cz, ds: ev2vmkz

Architektonické řešení	Zodpovědný projektant	Vypracoval
Ing. M. Bicera	Ing. M. Bicera	Ing. M. Bicera

Investor: Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň; IČ: 002 47 618
Místo stavby: Budova ZUŠ – Masarykovo náměstí 20/I, 379 01 Třeboň

Akce:
Oprava fasádních omítek
na objektu ZUŠ – č. p.20/I, Masarykovo náměstí, Třeboň
Architektonicko - stavební část

Obsah:
POHLED JIŽNÍ A ZÁPADNÍ - NÁVRH SANAČNÍCH OPATŘENÍ

Otisk autorizačního razítka:

Č. zakázky	24 / 58
Datum	10 / 2024
Stupeň PD	DPS
Měřítko	1 : 50
Formát	12 x A4
Číslo výkresu	Paré
02	