



Třeboň

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 142, mobil: 723 107 462

e-mail: milan.jachim@mesto-trebon.cz

čj.: METR 4621/2025 JaMi

V Ý Z V A

k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se Směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění

Název veřejné zakázky:

„Oprava staré radnice č.p. 1/I – V. etapa – V, S a Z fasáda a radniční věž“

Zadávací řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ malého rozsahu III. kategorie) mimo režim zákona.

Číslo 160/2025 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele:

Adresa zadavatele:

IČO zadavatele:

DIČ zadavatele:

Zastoupení:

Kontaktní osoba zadavatele:

Telefon:

e-mail:

Město Třeboň

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

00247618

CZ00247618

PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Milan Jáchim, odbor rozvoje a investic

384 342 142

milan.jachim@mesto-trebon.cz

Datum: 14.03.2025

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

- krycí list (dle přílohy č. 1),
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2),
- prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3),
- doklady o splnění profesní způsobilosti,
- doklady o splnění technické způsobilosti (dle přílohy č. 5),
- vlastní nabídka, oceněný soupis prací,
- harmonogram postupu prací v týdenním členění,
- návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 4)

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená účastníkem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy např. provázáním, sešitím, apod. takovým způsobem, aby bez násilného porušení nebylo možné žádný list volně vyjmout.

Dále zadavatel doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

3. Předmět veřejné zakázky

Stavební práce na akci „Oprava staré radnice č.p. 1/I – V. etapa – V, S a Z fasáda a radniční věž“. Jedná se o provedení opravy fasádních omítek, provedení vyspravení a zajištění trhlin v ploše fasády, opravu komínů, provedení celoplošného nátěru fasády silikátovou barvou, nátěr klempířských prvků, ochranný polyuretanový nátěr měděné střešní krytiny, výměna dřevěného okna na ochozu věže, výměna světelných písmen na fasádě, restaurátorská obnova kamenných prvků na fasádě a fragmentů nástěnných maleb na severní fasádě, atd.

Požadavky objednatele:

- Zhotovitelem bude na dobu výstavby zajištěno vyřízení povolení zvláštního užívání veřejného prostranství pro umístění stavby lešení a prostoru zařízení staveniště v nezbytně nutném rozsahu.
- Vzorkování barevnosti fasád a dalších nátěrů provede zhotovitel přímo na stavbě a o výběru se rozhodne na kontrolním dni za účasti odborných pracovníků památkové péče.
- Zhotovitel bude v době provádění opravy fasád akceptovat objednatelem zajištěnou rekonstrukci hromosvodů na objektu č.p. 1/I.
- Po výstavbě stavebního lešení u severní fasády zajistí zhotovitel provedení sondážního restaurátorského průzkumu fragmentů nástěnných maleb restaurátorem s příslušnou licencí a vypracování zprávy z tohoto průzkumu pro předání na NPÚ.
- Zhotovitel provede nezbytná technická opatření pro zajištění BOZP po celou dobu stavby s přihlédnutím k tomu, že provoz na náměstí, v průchodech a loubí budovy č.p. 1/I nebude přerušen.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace s názvem „Oprava fasády objektu č.p. 1 a radniční věže, Třeboň“, vypracované projekční společností JPS J. Hradec s.r.o. v 3/2025, včetně výkazu výměr.

Místo plnění: Masarykovo náměstí č.p. 1/I, Třeboň, parc. č. 48, k.ú. Třeboň

4. Podklad pro zpracování nabídky

Projektová dokumentace, výkaz výměr (příloha č. 7 výzvy k podání nabídky), text této výzvy a Obchodní podmínky – Smlouva o dílo (příloha č. 4 výzvy k podání nabídky), které budou po doplnění údajů zhotovitelem součástí nabídky jako návrh smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí vždy údaje z výkazu výměr.

Prohlídku místa plnění je možné uskutečnit individuálně kdykoliv, jedná se o veřejně přístupné prostranství.

Kompletní zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace, výkazu výměr a příloh potřebných k podání nabídky je v elektronické podobě uveřejněná na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem této zakázky „Oprava staré radnice č.p. 1/I – V. etapa – V, S a Z fasáda a radniční věž“.

Zde budou zveřejňovány případné dodatečné informace nebo odpovědi na dotazy dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek. **Zadavatel doporučuje zájemcům sledovat profil zadavatele.**

5. Doba plnění díla

Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

Zahájení: 18.08.2025
Dokončení: 31.10.2025

Termíny dílčích měsíčních plnění díla – poslední den v daném měsíci.

Termíny vystavení daňových dokladů budou zhotovitelem dodržovány.

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) smlouvy o dílo.

Všechny práce budou prováděny během pracovní doby začínající nejdříve od 07.00 hod. a končící nejpozději do 18.00 hod.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu:

Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Oceněné Výkazy výměr podepsané osobou oprávněnou jménem či za účastníka jednat budou součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

- nabídková cena musí být zpracována za celé plnění veřejné zakázky podle zadávací dokumentace úplným oceněním výkazu výměr – soupisu prací
- dodavatel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudí podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí
- zadavatel uvádí, že účastníci nejsou oprávněni žádným způsobem slučovat, rozdělovat, měnit pořadí či upravovat obsah jednotlivých položek výkazu výměr
- veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč bez DPH
- nabídková cena bude uvedena v Kč v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH
- nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky
- nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná

7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění:

- **základních kvalifikačních předpokladů** (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy)

- **profesních kvalifikačních předpokladů** předložením následujících dokladů:
 - dle § 77 odst. 1 zákona **kopii výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či kopii výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
 - dle § 77 odst. 2 zákona **kopii dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
 - kopii povolení Ministerstva kultury ČR minimálně na restaurování nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a restaurování nástěnných maleb.
- **technických kvalifikačních předpokladů**, předložením seznamu stavebních prací (podle vzoru v příloze č. 5 této výzvy) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly provedeny řádně a odborně.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud **v posledních 5 letech** provedl alespoň **2 stavební práce**, jejichž předmětem byla realizace **obdobných stavebních prací** (oprava fasád historických objektů):

Dvě zakázky ve finančním objemu min. 1.000.000 Kč bez DPH.

8. Jistota

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována **jistota ve výši 50.000,00 Kč**, slovy padesát tisíc korun českých.

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota") nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele / kód banky:	6015-0603148389/0800
Název banky:	Česká spořitelna, a.s.
Adresa pobočky:	Svobody 1024, Třeboň

Dodavatel předkládající nabídku musí k platbě jistoty uvést **variabilní symbol**, kterým je IČ dodavatele, příp. datum narození dodavatele (ve formátu RRMMDD), je-li dodavatelem fyzická osoba podnikající.

V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ve kterém dodavatel uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění.

Platební údaje pro vrácení peněžní jistoty:

Číslo účtu / kód banky, variabilní symbol, název banky, adresa pobočky.

9. Nabídka musí obsahovat

- krycí list nabídky (příloha č. 1)
- čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
- prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (příloha č. 3)
- doklady k prokázání splnění profesních a technických (příloha č. 5) kvalifikačních předpokladů (viz bod 7 této výzvy)
- doklad o složení jistoty a prohlášení dodavatele s uvedením platebních symbolů pro vrácení peněžní jistota
- vyplněný soupis prací (položkový rozpočet) s uvedením ceny bez DPH a s DPH
- harmonogram postupu prací v týdenním členění

- návrh smlouvy o dílo s doplněním údajů o dodavateli a podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 4)

10. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou dodavatele. Nabídka a návrh smlouvy o dílo budou podepsány statutárním zástupcem dodavatele, nebo jím zmocněnou osobou. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

11. Platební podmínky

Podle ustanovení smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Zálohové platby nebudou poskytovány.

12. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti, kdy jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena** bez DPH.

13. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **26.03.2025 v 10:00 h.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod.)*). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem dodavatele. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Oprava staré radnice č.p. 1/I – V. etapa – V, S a Z fasáda a radniční věž**“ a na uzavření opatřena razítkem dodavatele. Zadávací lhůta končí nejpozději 30.04.2025.

*) UPOZORNŮJEME, že úřední hodiny Městského úřadu se mohou v době Nouzového stavu lišit, proto doporučujeme sledovat aktuální informace na internetových stránkách města: <https://www.mesto-trebon.cz/>

14. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel po uzavření smlouvy předloží zadavateli smlouvu, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.

- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Všechny výrobky, které jsou v zadávací dokumentaci označeny obchodním názvem, jsou pro účel vypracování cenové nabídky dodavatele považovány pouze jako doporučený minimální standard, ve smyslu dodržení požadovaných technických parametrů použitých výrobků.
- Vybraný dodavatel zajistí v místě stavby instalaci tabule s informacemi: název akce, název zhotovitele, kontakt na stavbyvedoucího, název investora, náklady stavby (v tisících Kč), termín dokončení díla.
- Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy doručí elektronickou poštou zadavateli strojově čitelnou smlouvu včetně příloh (ve smyslu zákona o registru smluv).
- **Dodavatel je povinen respektovat skutečnost, že v případě přidělení dotace bude projekt „Oprava staré radnice č.p. 1/I – V. etapa – V, S a Z fasáda a radniční věž“ spolufinancován z Dotačního programu Ministerstva kultury ČR „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ a bude povinen spolupracovat s objednatelům v oblasti zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu.**

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna v. r.
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy:

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – prohlášení dodavatele - souhlas se zveřejněním hodnocení nabídek a smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – seznam stavebních prací ke splnění technické způsobilosti

Příloha č. 7 – projektová dokumentace včetně soupisu prací - výkazu výměr

Uvedené přílohy jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Oprava staré radnice č.p. 1/I – V. etapa – V, S a Z fasáda a radniční věž“.