



DOHODA O NAROVNÁNÍ

Město Třeboň

se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,
IČ: 00247618, DIČ CZ00247618, plátce DPH,
Zastoupené: Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města
Bankovní spojení: ČS Třeboň: č. ú. 27-0603148389/0800,
telefon: 384 342 111, fax: 384 723 505,
e-mail: posta@mesto-trebon.cz
jako objednatel díla (dále jen „objednatel“)

a

JIPAMA s.r.o.

se sídlem: Hrachoviště 7, 379 01 Třeboň
IČ: 25159224, DIČ: CZ25159224, plátce DPH
zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6817
Zastoupená: Jiřím Márovcem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: č. ú. 208904754/0600
telefon: 602 451 388
e-mail: jm.jipama@seznam.cz
jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 1903 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dále jen „dohoda“):

I.

1. Rada města Třeboně jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce rybníční soustavy U Víta (1. etapa)“ schválila dne 19.08.2015 svým usnesením č. 731/2015-25 výjimku ze Směrnice o zadávání veřejných zakázek podle čl. XII., odst. 2 spočívající v oznámení o zahájení zadávacího řízení dodavatelům bez zveřejnění a odst. 3 spočívající v omezení počtu dodavatelů.
2. K podání nabídky byl následně vyzván zhotovitel – společnost JIPAMA s.r.o., IČ: 25159224, se sídlem Hrachoviště 7, 379 01 Třeboň. Vyzvaný zhotovitel předložil nabídku za cenu 1.787.082,00 Kč vč. DPH (1.476.927,00 Kč bez DPH). Hodnotící komise posoudila nabídku z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že nabídka je úplná a nejvýhodnější.
3. Zhotovitel následně provedl kompletní stavební práce v rámci stavby „**Oprava rybníků Bílá Hlína a Smíchov**“ v rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a parametrech díla a termínech provádění podle položkové kalkulace zhotovitele na provedení díla, podle pevně zadáných podkladů pro veřejnou zakázku a schválené projektové dokumentace /VH TRES spol. s r.o., vodohospodářské služby, Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice ze dne 29.05.2015 na rybník Bílá

Hlína a projektu Ing. Viléma Šedivého, aut. inženýra pro vodohospodářské stavby, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí ze dne 31.1.2013/, dle výkazu výměr, dle všech správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, a to ve stanovených parametrech díla a termínech provádění díla, tj. stavební objekty a práce podle přijaté nabídky zhotovitele, poskytnuté schválené projektové dokumentace objednatele a všech pravomocných správních rozhodnutí, vydaných pro stavbu, dále také zhotovitel zajistil veškeré technické a další požadované dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek jako i zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, tj. návodů k obsluze a údržbě zabudovaných strojů, vybavení a zařízení díla.

4. Objednatel, město Třeboň, je ve smyslu § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „**zákon o obcích**“), právnickou osobou, resp. veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek, přičemž vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto právních vztahů. Vůli objednatele, jakožto města, tak samostatně vykonávají příslušné orgány této právnické osoby. V případě uzavření smlouvy o dílo v rámci realizace shora uvedené stavby, tak měla Rada města Třeboně v souladu s § 102 odst. 3 zákona o obcích, jakožto výkonný orgán obce, učinit na některém ze svých zasedání souhlasný projev vůle spočívající ve schválení smlouvy o dílo, a to alespoň v základních rysech. Rada města Třeboně měla také v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, kterou již dříve schválila, učinit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zadavatele na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava Rybníků Bílá Hlína a Smíchov“, a to na základě hodnocení nabídky hodnotící komise.
5. **Nedopatřením však nastala skutečnost, že toto rozhodnutí uvedené v předcházející větě, stejně jako rozhodnutí o uzavření smlouvy o dílo Radě města Třeboně předloženo nebylo, resp. jej neschválila, což ve svém důsledku dle § 41 odst. 2 zákona o obcích způsobuje absolutní neplatnost tohoto právního jednání (Smlouvy o dílo ze dne 25.09.2015).**

II.

Nastala tak situace, že na základě absolutně neplatného právního jednání (Smlouvy o dílo ze dne 25.09.2015) došlo na straně zhotovitele k bezdůvodnému obohacení ve výši 1.787.082,00 Kč vč. DPH (cena za dílo) a zároveň došlo k bezdůvodnému obohacení i na straně objednatele v tom smyslu, že zhotovitel pro objednatele vykonal určité stavební práce (viz čl. I. odst. 3 této dohody), přičemž ve své podstatě bylo oboustranně plněno bez právního důvodu.

III.

Na základě shora uvedené, byť absolutně neplatné, Smlouvy o dílo ze dne 25.09.2015, však splnil zhotovitel i objednatel veškeré povinnosti, resp. zhotovitel provedl dílo řádně, ve stanoveném rozsahu a ve stanovené době, a objednatel dílo bez výhrad převzal a zaplatil zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo.

IV.

Obě smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že nebudou vůči sobě požadovat vydání bezdůvodného obohacení, které je specifikováno v čl. II. této dohody, když důvodem je faktický stav – tzn. zhotovitel provedl dílo řádně, ve stanoveném rozsahu a ve stanovené době, a objednatel dílo bez výhrad převzal a zaplatil zhotoviteli cenu za dílo. Dále smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jejich vzájemné závazky, vyplývající ze shora

uvedené, byť absolutně neplatné, Smlouvy o dílo ze dne 25.09.2015, jsou na základě této dohody vyrovnány a splněny.

V.

V souvislosti se shora uvedeným sjednávají smluvní strany na základě této dohody tuto záruku za dílo (odpovědnost za vady):

- Smluvní strany sjednávají touto dohodou záruku na jakost provedeného díla v délce 60 (šedesát) měsíců. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad (tj. od 11.12.2015). Pokud na některé části díla je výrobcem nebo dodavatelem poskytována kratší záruční doba, sjednává se tímto na tyto části díla záruka v příslušné délce plynoucí od doby předání díla bez vad. K takovýmto věcem – částem díla, zhotovitel předá objednateli příslušné záruční listy.
- Tato sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, a dále na záruky na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, v souladu s platnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby, nebo mající původ v:
 - o nesprávných podkladech, pokynech a zařízeních, poskytnutých objednatelem,
 - o způsobených živelní událostí, na kterou není dílo dimenzováno, nebo činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla.
- Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby.
- Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
- Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Jakost použitých materiálů a provedených prací bude potvrzena platnými vydanými doklady, certifikáty nebo prohlášeními o shodě podle platných předpisů a technických norem ČR v souladu se systémy řízení jakosti, uplatňovanými zhotovitelem.

VI.

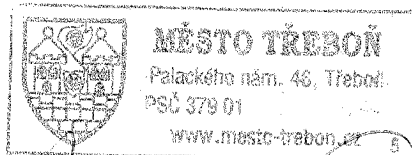
1. Pokud v této dohodě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, stanovené touto dohodou, ustanoveními občanského zákoníku.



2. K platnosti této dohody vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této dohody neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené dohody jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené dohody.
4. Tato dohoda je vyhotovena v 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny uzavřené dodatky budou vyhotoveny rovněž ve 3 (třech) stejnopisech.
5. Tuto dohodu schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 64/2016-37 ze dne 27.01.2016.
6. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Dohodu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.

V Třeboni, dne 09-02-2016.....

Město Třebon



.....
Mgr. Terezie Jenisová, starostka
za objednatele

Za správnost

V Třeboni, dne 09-02-2016.....

JIPAMA s.r.o.

.....
Jiří Márovec, jednatel společnosti
za zhotovitele

JIPAMA s.r.o.

Hrachoviště 7
379 01 Třebon
IČO: 251 59 224