

# Dokumentace pro provádění stavby

dle vyhl. 131/2024, přílohy 1

## Kolárna lázně Třeboň

Dokumentace obsahuje části:

**A** Průvodní list

**B** Souhrnná technická zpráva

**C** Situační výkresy

**D** Dokumentace objektů

**K** dokumentaci se přikládá dokladová část

## **A Průvodní list**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

Kolárna lázně Třeboň

**b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,**

Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	Třeboň
Parcelní číslo:	1977/23
Místo stavby:	Třeboň

**c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Předmětem projektové dokumentace je realizace opláštění stávajícího jednopodlažního objektu, umístění stojanů na klasická kola a elektrokola a související drobné stavební úpravy.

#### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba),**

JPS J.Hradec s.r.o.  
Karlova 37/IV  
377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 26035138  
DIČ: CZ26035138  
Zastoupená: jednatelem Ing. Milanem Špulákem

**b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Milan Špulák,  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, registr. v ČKAIT č. 0100074

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

**d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.**

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

katastrální situace  
zadání od investora  
dokumentace stávající stavu

**A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov**

a) obestavěný prostor,	599,0 m <sup>3</sup>
b) zastavěná plocha,	181,5 m <sup>2</sup>
c) podlahová plocha,	177,0 m <sup>2</sup>
d) počet podzemních podlaží, bez suterénu	
e) počet nadzemních podlaží, 1	
f) způsob využití,	kolárna s možností nabíjení kol
g) druh konstrukce,	stávající jednopodlažní železobetonový skelet nové opláštění z izolačních sendvičových panelů
h) způsob vytápění,	není vytápěno
i) přípojka vodovodu,	není připojeno
j) přípojka kanalizační sítě,	není připojeno
k) přípojka plynu,	není připojeno
l) výtah.	není

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

a) hloubka stavby,	0,0 m
b) výška stavby,	3,3 m
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,	0
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.	2.pol. 2026

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Kolárna bude realizována v místě stávajícího jednopodlažního objektu s železobetonovou skeletovou konstrukcí. Svislé nosné konstrukce jsou ocelové kruhové sloupy vyplněné betonem. Vodorovná stropní konstrukce je tvořena betonovými průvlaky a betonovou deskou. Tento objekt přímo sousedí s budovou pro ubytování a s vyhlídkovou věží s výtahem v areálu lázní.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební pozemek je rovinný. Stávající objekt má betonovou základovou desku s povrchem z betonové dlažby.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Stavba se nachází v areálu lázní v Třeboni.

**d) výčet a závěry průzkumů,**

Nejsou provedeny žádné průzkumy. Byla provedena obhlídka stávajícího objektu a jeho okolí, na jehož základě byl proveden návrh.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Není potřeba.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Není potřeba.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Stavba se nachází na pozemku investora. Odtokové poměry se nezmění.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou potřeba.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Ochranné pásmo – viz PBŘ.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

Obestavěný prostor - 599,0 m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha - 181,5 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha - 177,0 m<sup>2</sup>

Způsob využití - kolárna

Druh konstrukce - stávající jednopodlažní železobetonový skelet. Nové opláštění z PIR panelů a perforovaných ocelových kazet.

Kapacita – celkem 116 stojanů na kola (86 stojanů pro klasická kola a 30 stojanů pro elektro kola).

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Bez odpadů, svod dešťové vody – stávající. Nová elektroinstalace bude napojena na rozvod ve stávajícím ubytovacím objektu.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Nejsou potřeba.

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,**

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby je 2.polovina 2026. Stavba není členěna.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Nejsou potřeba.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Není potřeba.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

### **Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.**

Velikost a uspořádání objektu bylo navrženo ve spolupráci s investorem tak, aby co nejvíce vyhovoval požadavkům investora a uvažovanému provozu.

Stávající jednopodlažní objekt má obdélníkový půdorysný tvar s železobetonovou skeletovou konstrukcí. Nosná konstrukce stávající, bez zásahů.

Navrženo je nové opláštění z PIR panelů, tl. 100mm. Panely budou montovány vertikálně, horní a dolní uchycení ke stávající nosné žb kci pomocí ocelových profilů. Na panely namontovány perforované ocelové kazety, tl. 1,2mm. Perforace dle grafického návrhu (viz. Výkres pohledů). Celkem navrženo 116 stojanů na kola (86 stojanů pro klasická kola a 30 stojanů pro elektro kola).

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

#### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Kolárna bude přístupná ze stávajících zpevněných ploch v areálu lázní.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

#### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Navrženým řešením je zajištěna bezpečnost při jejím užívání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a předpisy investora k užívání stavby.

#### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

**a) popis stávajícího stavu,**

Stávající jednopodlažní objekt má obdélníkový půdorysný tvar s železobetonovou skeletovou konstrukcí. Svislé nosné konstrukce jsou ocelové kruhové sloupy vyplněné betonem. Vodorovná stropní konstrukce je tvořena betonovými průvlaky a betonovou deskou. Betonová základová deska s povrchem z betonové dlažby. Nosná konstrukce stávající, bez zásahů.

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Navrženo je nové opláštění z PIR panelů, tl. 100mm, s požární odolností DP1. Panely budou montovány vertikálně a uchycené nahoře a dole pomocí ocelového profilu k železobetonové konstrukci,

tedy bez pomocného roštu. Na panely namontovány pomocí omega profilů perforované ocelové kazety, tl. 1,2mm. Perforace dle grafického návrhu (viz. Výkres pohledů). Z východní strany jsou navrženy automatické vchodové dveře standardního rozměru a napojené na EPS. Dojde k výměně stávajícího osvětlení a připojení stojanů se zásuvkami. Celkem navrženo 116 stojanů na kola (86 stojanů pro klasická kola a 30 stojanů pro elektro kola). Nová elektroinstalace bude napojena na rozvod ve stávajícím ubytovacím objektu. Pro objekt musí být instalován „hlavní vypínač elektrické energie“. V prostoru kolárny bude instalován samočinný hlásič požáru a tlačítkový hlásič s napojením na stávající systém elektrické požární signalizace v areálu lázní. Kolárna je samostatným požárním úsekem.

**Bourací práce:** bourací práce se týkají především drobných úpravách. Zbourání 2 cihlových vyzdívek – zde vedeny svody ze střechy (nahrazeny novými svody PE DN100, které budou připojeny ke stávajícím střešním vpustím a stávající ležaté kanalizaci). Vysekání stávající betonové dlažby (jen nutné množství, tzn. poškozená dlažba apod.), osekání obkladu v soklové části. Odstranění nátěru ze zámečnických a klempířských konstrukcí – broušením.

**Svislé konstrukce:** opláštění z PIR panelů, tl. 100mm, RAL 9010 (bílá), s požární odolností DP1. Panely budou montovány vertikálně, uchycené nahoře a dole pomocí ocelového profilu (pozink) k železobetonové konstrukci, tedy bez pomocného roštu. Na panely namontovány pomocí omega profilů perforované ocelové kazety o rozměrech 500x3220mm, tl. 1,2mm, RAL 7037. Perforace dle grafického návrhu (viz. Výkres pohledů). Lemování horního a dolního okraje kazet, kotvicí materiál, EPDM páska, ocelový Z-profil a osvětlení LED páskou je součástí dodávky opláštění.

**Výplně otvorů:** Automatické posuvné dvoukřídlové dveře, 2000x2100mm. Hliníkový profil s přerušným tepelným mostem s integrovanými oboustranně tepelně reflexními izolačními můstky, zasklení izolačním dvojsklem v kombinaci s bezpečnostním sklem, celkový součinitel prostupu tepla výplně  $U_w=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ , EI 30 DP1-C, napojení na EPS.

**Omítky:** Po omytí omítek (stěny, podhledy, atiky,...) tlakovou vodou a odmaštění provést silikátovou penetraci a dvojnásobný silikátový nátěr. Na soklovou část provedena ručně nanášená, škrábaná cementová omítka.

**Podlahy:** Doplnění dlažby a výměny dlaždic ve stávající podlaze, pod novou dlažbou provést penetraci a samonivelační stěrku. Vybrat podobný typ a barvu dlažby jako u ponechaných dlaždic.

**Nátěry:** Nově natřeny stávající obroušené zámečnické a klempířské konstrukce.

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého řešení,

c) energetické výpočty.

Bez technologických zařízení.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Netemperovaný prostor. Bez požadavků na energetickou náročnost.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).**

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – soulad s vyhl.258/2000 § 77 odst.2 o veřejném zdraví

V lokalitě se nevyskytuje žádný stávající stacionární zdroj hluku.

Větrání, vytápění a zásobování vodou

Objekt je bez oken, větrání kolárny pomocí infiltrace vstupními dveřmi, bez vytápění, bez napojení na vodu.

Osvětlení a oslunění

Vyplyvá z umístění ke světovým stranám. Objekt není zastíňován jiným objektem a objekt sám nezastíňuje jiné objekty.

Odpady

Objekt bude vybaven standardní nádobou na směsný komunální odpad. Recyklovatelný odpad bude tříděn a umisťován do kontejnerů na tříděný odpad, případně bude odvážen a předáván do sběrného dvora.

Zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště. Stavba nemá žádné zvláštní hygienické požadavky, ani žádné požadavky na pracovní a komunální prostředí.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Lokalita není poddolována, není v záplavovém území. Pronikání event. radonu z podloží není předmětem úprav vzhledem k účelu stavby – kolárna.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Nejsou.

### **B.5 Dopravní řešení**

**Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.**

Kolárna bude přístupná ze stávajících zpevněných ploch v areálu lázní. Zpevněné plochy navazující na vstupy do objektu budou provedeny jako bezbariérové s výškovým rozdílem max. 20mm.

### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Lokalita je bez vegetace. Terénní úpravy nejsou potřeba.

### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,**

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (řezání, sekání, ...). Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby



Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....  $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin .....  $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin .....  $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin .....  $L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB}$

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....  $L_{Aeq,s} = 40 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin .....  $L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin .....  $L_{Aeq,s} = 40 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin .....  $L_{Aeq,s} = 30 \text{ dB}$

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení : Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště. Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování náradí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a náradí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7 do 19 hodin.

Hlučné práce budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

**Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.**

Bez napojení na vodovod a kanalizaci. Dešťové vody ze střechy budou svedeny stávajícím řešením.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,**



Objekt není zahrnut do systému staveb k ochraně obyvatelstva. Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním a varovným systémem v obci.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Objekt není zahrnut do systému staveb k ochraně obyvatelstva. Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

U navržené stavby se nestanovuje zóna havarijního plánování. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Stavba není zahrnuta do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

V území dotčeném stavbou se nenachází objekt civilní ochrany. V objektu a na pozemku stavby se nenachází stálý úkryt.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč. Zásobování vodou bude zajištěno přípojky přes podružný vodoměr.

Splaškové vody řešeny v rámci mobilních toalet s kabinou, kde je uzavřený okruh, obsah je odvážen fekálním vozem. Dopravně bude staveniště napojeno v místech stávajícího dopravního napojení na místní komunikaci.

Zásady organizace výstavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) Staveniště bude řádně označeno, oploceno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

Během stavby bude provedeno oplocení staveniště, vybavení zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze, a to tak, aby nebylo nad přípustný rámec omezováno okolí stavby.

V době zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení není znám dodavatel stavby a není možno konzultovat použité zařízení.

Součástí POV dodavatele budou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je provádějící firma povinna dodržet bez ohledu na použitou technologii a stavební postup. Při provádění stavby je povinností dodržovat zásady BOZP.

### **Strojní vybavení**

Vertikální doprava:

Návrh předpokládá dopravu materiálu přímo z nákladních automobilů s krátkodobým přistavením.

Horizontální doprava:

Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným dalším speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů.

Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, nákladní automobily, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

**Ostatní zařízení:**

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

**Skladování materiálu:**

Ke skladování stavebního materiálu bude využito oplocené zařízení staveniště v blízkosti vlastní stavby, na parcele.

**Oplocení a zajištění staveniště:**

Staveniště se nachází na vlastní parcele. Pracovní části budou ohraničeny oplocením. Materiál bude uskladněn pod zámek, zabezpečen proti vniknutí. Zabezpečí si investor v součinnosti se zvolenou firmou.

**Vjezd na staveniště:**

Vjezd na staveniště bude v místech stávající obslužné komunikace v areálu firmy.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Stavbou bude omezen provoz okolních objektů. Budou zajištěny přístupové a obchozí trasy.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Budou určeny v závislosti na průběhu stavebních prací. Vzhledem k poloze staveniště se nepředpokládá zábor veřejného prostranství.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hluchost v tomto klidném prostředí. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací, musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot.

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích.

Podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

**Katalogu odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.:**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	0,150 m3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,150 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.
15 01 02	Plastové obaly	0,050 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.
15 01 03	Dřevěné obaly	0,150 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.
15 01 04	Kovové obaly	0,020 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky	0,010 m3 předáv.opráv.firmě zabýv. se likvidací v nebezpečných látek
15 01 11*	Kovové obaly obsahující	0,010 m3 předáv.opráv.firmě zabýv. se likvidací nebezpečnou výplňovou hmotu
17 01 01	Beton	0,100 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.
17 01 02	Cihly	0,100 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,100 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.
17 02 01	Dřevo	0,150 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.

17 02 03	Plasty	0,110 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.
17 04 11	Kabely	0,110 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.
17 09 04	Směsné staveb. a demol. odpady	0,400 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.
19 08 99	Odpady jinak blíže neurčené:	1,000 m3 předáv.opráv.firmě zabýv.se recykl.

\* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma povede stavební deník a bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.  
Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky.  
Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluků i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

**h) limity pro užití výškové mechanizace,**

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

**k) dočasné objekty.**

## **C Situační výkresy**

### **C.1 Situační výkres širších vztahů**

- a) zakres stavby a jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) vyznačení hranic stavebních pozemků nebo částí pozemků stavby.

Viz. C-01 Situace širších vztahů

### **C.2 Katastrální situační výkres**

- a) zakres stavebních pozemků nebo jejich částí a navrhované stavby na podkladu katastrální mapy,
- b) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

Viz. C-02 Katastrální situace

### **C.3 Koordinační situační výkres**

- a) měřítko maximálně 1 : 200; u změny stavby, která je kulturní památkou a u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,

Viz. C-03 Koordinační situace

- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) stanovení nadmořské výšky prvního nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0, 00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- g) vyznačení jednotlivých navržených nebo odstraňovaných staveb a technické infrastruktury včetně napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy,
- k) maximální dočasné a trvalé zábory,
- l) hranice staveniště s vyznačením vjezdu,
- m) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

### **C.4 Speciální výkresy**

Situační výkresy vyhotovené ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně přístupnosti staveb a prvků životního prostředí - soustava chráněných území Natura 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území apod. Stávající, navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod. Vyznačení pozemků s právem zákonné služebnosti a věcných břemen. Vyznačení území, kde budou provedeny geotechnické sondy. Situace zásad organizace výstavby včetně vymezení prostorů se zakázanou manipulací a obchozích tras pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

### **C.5 Dělení nebo scelení pozemků**

Celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

## **D Dokumentace objektů**

### **D.1 Stavební a technologická část**

#### **D.1.1 Architektonicko - stavební řešení**

##### **D.1.1.1 Technická zpráva**

**Zejména základní architektonické řešení, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti.**

Stávající jednopodlažní objekt má obdélníkový půdorysný tvar s železobetonovou skeletovou konstrukcí. Svislé nosné konstrukce jsou ocelové kruhové sloupy vyplněné betonem. Vodorovná stropní konstrukce je tvořena betonovými průvlaky a betonovou deskou. Betonová základová deska s povrchem z betonové dlažby. Nosná konstrukce stávající, bez zásahů.

Navrženo je nové opláštění z PIR panelů, tl. 100mm, s požární odolností DP1. Panely budou montovány vertikálně a uchycené nahoře a dole pomocí ocelového profilu k železobetonové konstrukci, tedy bez pomocného roštu. Na panely namontovány pomocí omega profilů perforované ocelové kazety, tl. 1,2mm. Perforace dle grafického návrhu (viz. Výkres pohledů). Z východní strany jsou navrženy automatické vchodové dveře standardního rozměru a napojené na EPS. Dojde k výměně stávajícího osvětlení a připojení stojanů se zásuvkami. Celkem navrženo 116 stojanů na kola (86 stojanů pro klasická kola a 30 stojanů pro elektro kola). Nová elektroinstalace bude napojena na rozvod ve stávajícím ubytovacím objektu. Pro objekt musí být instalován „hlavní vypínač elektrické energie“. V prostoru kolárny bude instalovány samočinné hlásiče požáru a tlačítkový hlásič s napojením na stávající systém elektrické požární signalizace v areálu lázní. Kolárna je samostatným požárním úsekem.

**Bourací práce:** bourací práce se týkají především drobných úpravách. Zbourání 2 cihlových vyzdívek – zde vedeny svody ze střechy (nahrazeny novými svody PE DN100, které budou připojeny ke stávajícím střešním vpustím a stávající ležaté kanalizaci). Vysekání stávající betonové dlažby (jen nutné množství, tzn. poškozená dlažba apod.), osekání obkladu v soklové části. Odstranění nátěru ze zámečnických a klempířských konstrukcí – broušením.

**Svislé konstrukce:** opláštění z PIR panelů, tl. 100mm, RAL 9010 (bílá), s požární odolností DP1. Panely budou montovány vertikálně, uchycené nahoře a dole pomocí ocelového profilu (pozink) k železobetonové konstrukci, tedy bez pomocného roštu. Na panely namontovány pomocí omega profilů perforované ocelové kazety o rozměrech 500x3220mm, tl. 1,2mm, RAL 7037. Perforace dle grafického návrhu (viz. Výkres pohledů). Lemování horního a dolního okraje kazet, kotvicí materiál, EPDM páska, ocelový Z-profil a osvětlení LED páskou je součástí dodávky opláštění.

**Výplně otvorů:** Automatické posuvné dvoukřídlové dveře, 2000x2100mm. Hliníkový profil s přerušeným tepelným mostem s integrovanými oboustranně tepelně reflexními izolačními můstky, zasklení izolačním dvojsklem v kombinaci s bezpečnostním sklem, celkový součinitel prostupu tepla výplně  $U_w=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ , EI 30 DP1-C, napojení na EPS.

**Omítky:** Po omytí omítek (stěny, podhledy, atiky,...) tlakovou vodou a odmaštění provést silikátovou penetraci a dvojnásobný silikátový nátěr. Na soklovou část provedena ručně nanášená, škrábaná cementová omítka.

**Podlahy:** Doplnění dlažby a výměny dlaždic ve stávající podlaze, pod novou dlažbou provést penetraci a samonivelační stěrku. Vybrat podobný typ a barvu dlažby jako u ponechaných dlaždic.

**Nátěry:** Nově natřeny stávající obroušené zámečnické a klempířské konstrukce.

##### **D.1.1.2 Výkresová část**

Seznam příloh:

D-01 Půdorys a řez

D-02 Detaily A, B, C

D-03 Výpis výplní v obvodovém plášti

D-04 Pohledy – grafický návrh perforované fasády

##### **D.1.1.2.1 Charakteristické půdorysy**

Půdorysy všech podlaží se zohledněním statických prvků konstrukce a s popisem funkčních ploch.

Viz. D-01 Půdorys a řez

#### **D.1.1.2.2 Charakteristické řezy**

Typický svislý řez vedený schodištěm nebo řezy zejména s návazností na stávající zástavbu a s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících.

Viz. D-01 Půdorys a řez

#### **D.1.1.2.3 Základní pohledy**

Základní pohledy včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

Viz. D-04 Pohledy

### **D.1.2 Technologické řešení**

Objekt nemá technologická zařízení

#### **D.1.2.1 Technická zpráva**

Zejména základní popis a skladba technických a technologických zařízení, základní popis procesu výroby, údaje o spotřebě energií, vody a jiných medií.

#### **D.1.2.2 Výkresová část**

##### **D.1.2.2.1 Charakteristické půdorysy**

Půdorysy se schématickým rozmístěním technických a technologických zařízení.

##### **D.1.2.2.2 Charakteristické řezy**

##### **D.1.2.2.3 Základní pohledy**

## **D.2 Základní stavebně konstrukční řešení**

### **D.2.1 Technická zpráva**

Návrh stavebně konstrukčního systému stavby včetně založení; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; uvažované zatížení při návrhu nosné konstrukce; podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

Viz část - D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

### **D.2.2 Základní statický výpočet**

Údaje o zatíženích a materiálech; ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

Nosné konstrukce jsou stávající. Statický výpočet nebude součástí projektu.

### **D.2.3 Výkresová část**

Výkres základů a výkresy nosné konstrukce stavby.

Základy a nosné konstrukce jsou stávající.

Viz. D-01 Půdorys a řez

## **D.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení se zpracuje podle požadavku stanoveného v položce Zásady požární bezpečnosti. Obsah a rozsah požárně bezpečnostního řešení je stanoven podle požadavků jiného právního předpisu<sup>5)</sup>.



## **Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

### **1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

### **2. Doklad podle jiného právního předpisu**

Pokud je dokumentace zpracována pro stavbu nebo soubor staveb, jejichž součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad výrobce, dovozce nebo distributora, prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s technickými požadavky na stavby v rozsahu příslušných základních požadavků, které se na výrobek ve funkci stavby vztahují.

### **3. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

**3.1. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese.**

**3.2. Vyjádření vlastníka k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.**

### **4. Projekt zpracovaný báňským projektantem**

### **5. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

### **6. Průzkumy**

**7. Projekt výsledků zeměměřických činností pro stavbu vyhotovený autorizovaným zeměměřickým inženýrem, kterým bude určeno, jaké výsledky zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup> mají ve kterých fázích výstavby vzniknout**

**8. Soubor výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby, vyhotovených autorizovaným zeměměřickým inženýrem**

<sup>1)</sup> Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2)</sup> Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

<sup>3)</sup> Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

<sup>4)</sup> § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

<sup>5)</sup> Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů