



DS 000290
Evidenční č. objednatele: 780/0483/16
Evidenční č. zhotovitele: 2016 012

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem: **Město Třeboň,
379 01 Třeboň, Palackého nám. 46/II**
IČ: **002 47 618,**
DIČ: **CZ 002 47 618, plátce DPH,**
Zastoupené: **Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města**
Bankovní spojení: **ČS Třeboň: č.ú.27-0603148389/0800,**
telefon: **384 342 111,**
fax: **384 723 505,**
e.mail: **posta@mesto-trebon.cz :**

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech podpisu smlouvy:

Mgr. Terezie Jenisová, starostka,

ve věcech technických a převzetí díla:

Ing. arch Aleš Valder, tajemník, 384 342 120

Mgr. Alena Veselá, projektová manažerka, 384 342 164

a

2. Zhotovitel:

se sídlem: **Atelier T-plan, s.r.o
Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice**
IČ: **26483734**
DIČ: **CZ26483734, plátce DPH**
zapsaný v OR: **u Městského soudu v Praze, sp. zn. C85150**
držitel certifikátu systému řízení:---
Zastoupený: **RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s., pob. Praha 1, č.ú. 208066260/0300**
telefon: **220 877 240**
fax: **220 877 240**
e-mail: **atelier@t-plan.cz**

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních:

RNDr. Libor Krajíček, jednatel, 220 873 087

spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

uzavírají

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“) na zhotovení zakázky

**„Třeboňská rybníční krajina – vyhodnocení krajinných, urbanistických a
architektonických jevů“**

zadané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
výzvou ze dne 19.07.2016

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele studii „**Třeboňská rybníční krajina – vyhodnocení krajinných, urbanistických a architektonických jevů**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno dle zadání objednatele a dle specifikace díla uvedené v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří její nedílnou součást.
3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně určit zhotoviteli termíny pro konzultace obsahu, podoby a rozsahu díla. Zhotovitel je povinen termín takto určené konzultace akceptovat a projevit s objednavatelem plnou součinnost. Zhotovitel je pokyny objednatele vázán po celou dobu realizace díla, až do doby jeho řádného předání objednateli.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na provádění díla bezprostředně po uzavření této smlouvy. Zhotovitel ukončí práce na díle a v plném rozsahu a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do **09.12.2016**.
2. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení o přiměřené časové období v případě, že nebude moci zahájit práce nebo v nich pokračovat z důvodů na straně objednatele, nebo v případě provádění víceprací, v tomto případě však s písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn ukončit dílo před sjednanou dobou plnění, pokud se na tom s objednatелеm písemně dohodne.

III. Cena

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. I. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č.2 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku podle §44 – 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, a činí:

Celkem bez DPH: 126 000,- Kč

DPH dle zákonné sazby: 26 460,-Kč

Celkem vč.DPH: 152 460,- Kč

/slovy: jednostopadesátdvatisícečtyřistašedesát korun českých včetně DPH/

2. Sjednaná cena, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného, nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla, pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran, zejména při změně daňových nebo právních předpisů. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Objednatel má nárok na snížení ceny díla pouze za podmínky, kde se objednatel a zhotovitel se písemně dohodli na snížení rozsahu sjednaného předmětu díla.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel nebude vystavovat objednavateli zálohové faktury. Splatnost platebních dokladů bude **30 dnů** od data jejich doručení, když doručeny musí být nejpozději do 3 dnů od jejich vystavení. Faktura bude vystavena po předání kompletního díla.

V.
Záruky za jakost

1. Záruční doba činí dva roky a začíná běžet ode dne odevzdání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, které má předmět v době jeho odevzdání. Za skryté vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá po dobu dvou let.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečných odkladů po jejich zjištění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratším technicky možné lhůtě, nejpozději do 15 dnů.

VI.
Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, tímto sjednanou, za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele, a to ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraňováním vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den a vadu.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

VII.
Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením a jeho předáním objednateli. O předání a převzetí díla se sepíše mezi zhotovitelem a objednatelem zápis o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit objednateli požadovaný termín předání díla nejméně tři pracovní dny předem a objednatel je povinen se tohoto předání zúčastnit. Dílo se považuje za řádně provedené a objednatel není oprávněn odmítnout jeho převzetí, pokud je dílo bez vad. Pokud se zhotovitel rozhodne převzít dílo s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, dohodne se v zápise lhůta k odstranění vad. Pokud k takové dohodě nedojde, nebude dílo převzato.
3. Veškeré práva včetně vlastnických, autorských aj. k výstupům zakázky přecházejí po ukončení činnosti na zadavatele.

VIII.
Odstoupení od smlouvy

1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákonných ustanovení, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden zákonný důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné. Obě strany jsou povinny navzájem si vydat vzniklé bezdůvodné obohacení. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě, ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen v písemné formě.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž jedno náleží objednateli a dvě zhotoviteli.
3. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Na důkaz pravé, vážné a svobodně projevené vůle následují podpisy smluvních stran.

Přílohy:

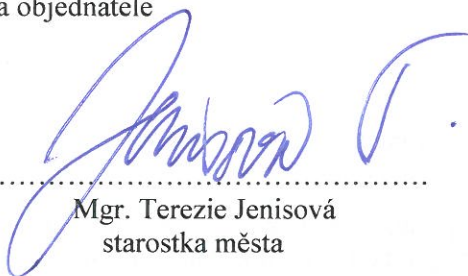
Příloha č. 1: Specifikace zakázky

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

V Třeboni, dne 26. 08. 2016

V Praze, dne 23.08. 2016


Za objednatele



Mgr. Terezie Jenisová
starostka města



Za zhotovitele



RNDr. Libor Krajíček, jednatel
Atelier T-plan, s.r.o.



Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7
IČ: 26483734, DIČ: CZ26483734

Za správnost



Třeboňská rybníční krajina

Návrh zadání Studie vyhodnocení krajinných, urbanistických a architektonických jevů (Specifikace obsahu)

Řešené území

Řešené území zahrnuje návrh Krajinné památkové zóny Třeboňská rybníční krajina. Řešené území má rozlohu 289,5 km². Řešené území je vyobrazené na konci dokumentu. Řešené území zasahuje do správního území těchto 32 obcí:

- Bošilec
- Cep
- Domanín
- Dunajovice
- Dynín
- Frahelž
- Hamr
- Hrachoviště
- Chlum u Třeboně
- Jílovice
- Klec
- Libín
- Lišov
- Lomnice nad Lužnicí
- Lužnice
- Majdalena
- Mazelov
- Mladošovice
- Novosedly nad Nežárkou
- Pístina
- Ponědraž
- Ponědrážka
- Příbraz
- Smržov
- Stráž nad Nežárkou
- Stříbřec
- Štěpánovice
- Třeboň
- Val
- Veselí nad Lužnicí
- Vlkov
- Záblatí

Předmět studie

Předmětem studie je revize a doplnění architektonických, urbanistických a krajinných hodnot, které jsou evidovány v územně analytických podkladech (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třeboň. Data jsou vedena datovém modelu SDM 3.4.1 jč kraje (dostupný na: <https://sdm.tmapy.cz/sdm2/Phenomen/Query?versionId=341>)

Předmětem studie jsou tyto jevy ÚAP:

- Hlavní urbanizační osa
- Vedlejší urbanizační osa
- Významný veřejný prostor
- Architektonicky významný objekt
- Stavba typická pro místní ráz
- Krajinářský kompoziční prvek
- Urbanistický kompoziční prvek
- Dominanta pozitivní
- Dominanta negativní
- Hlavní kompoziční osa
- Hlavní osa průhledu
- Místo vyhlídky
- Linie horizontu
- Historická jádra

Popis jednotlivých jevů

Hlavní urbanizační osa – linie

Významná (mezinárodní, národní, nadregionální, regionální, lokální) trasa, souběh dopravních tahů, nebo jiná významná osa, tvořící organizační prvek osídlení. Kolem této osy se vytváří urbanizační prostor.

Vedlejší urbanizační osa – linie

Doplňující (vedlejší) trasa, souběh dopravních tahů, nebo jiná osa, tvořící organizační prvek osídlení. Kolem této osy se vytváří urbanizační prostor.

Významný veřejný prostor – plocha

Veřejné prostory a prostranství, vybrané na základě jejich hierarchie a významu v kontextu sídla.

Architektonicky významný objekt – bod, plocha

Jedinečné stavby a jejich soubory nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (např. stavby významných architektů, slohově čisté budovy, dochované stavby lidového stavitelství)

Stavba typická pro místní ráz – bod, plocha

Stavby tradiční - charakteristické pro místní lokalitu a region, které posilují lokální identitu sledovaného prostoru.

Krajinářský kompoziční prvek – bod, plocha, linie

Krajinářské kompoziční prvky tvoří základ nadstavby a rámec urbanistické kompozice, vyjádřené skladbou prostorů a forem zástavby v přírodním prostředí. Komponenty přírodní kompozice jsou v čase zpravidla neproměnné.

Urbanistický kompoziční prvek – plocha

Intravilány sídel s historicky i esteticky cennou urbanistickou kompozicí nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, zahrnující části sídel, rozptýlené zástavby, historické zahrady a parky.

Dominanta pozitivní – bod, plocha

Stavby a jejich soubory, včetně staveb zapsaných na Ústřední seznam kulturních památek, jejichž umístění v terénu či charakter je činí výrazně viditelné a do velké míry ovlivňující vizuální charakter sídla i krajiny v detailu nebo v siluetě.

Dominanta negativní – bod, plocha

Pohledově převládající významný prvek v urbanistické kompozici. Objekt, skupina objektů nebo devastované území, které svým významem, polohou, hmotou nebo rozsahem významně poškozují úroveň svého okolí v detailu nebo v siluetě.

Hlavní kompoziční osa – linie

Významné, historickým vývojem vzniklé nebo záměrně založené linie uvnitř zástavby, nebo urbanizovaného prostoru, soustřeďující funkční aktivity a prostorové senzací, které záměrně organizují, nebo orientují okolní urbanistickou strukturu

Hlavní osa průhledu – linie

Linie průhledu propojující zpravidla místo výhledu s některou z dominant v území, nebo dominanty mezi sebou.

Místo vyhlídky – bod, plocha

Veřejně přístupné místo, jehož vyvýšené umístění v terénu (vrchol kopce, úbočí) nebo v rámci stavby (rozhledna, věž) umožňuje přehlédnout významnou a atraktivní část okolního území.

Linie horizontu – linie

Linie vytvářející kulisu panoramatu (přírodního nebo stavebního) z převládající úrovně pozorovatele.

Historické jádra – plocha

Výstup studie

- Výstupem studie budou vektorová data (dále jen data), grafická a vektorová část
- Všechny části studie budou provázány (všechny identifikované prvky budou obsaženy v datech, v grafické i textové části)
- Data budou předána v digitální podobě ve formátu shp
- Data budou topologická čistá (nesmí obsahovat příliš malé polygony...)
- Data budou v souřadnicovém systému S-JTSK, výškový systém není požadován
- Požadovaná struktura dat, včetně povinných atributů prvků je popsána níže
- Metadata nejsou požadována
- Textová část bude ve formátu *.docx či *.doc
- Textová část bude členěna po jednotlivých obcích
- Grafická část bude ve formátu *.pdf v tiskové podobě
- Grafická část bude obsahovat souhrnný výkres a výkres jednotlivých sídel.
- Za sídla jsou považovány hlavní sídla v daném katastrálním území, tzn. některé obce nebudou mít v daném území žádné sídlo (př. Cep, Mazelov, Novosedly nad Nežárkou...), některé obce budou mít více sídel (př. Stříbřec, Třeboň...)
- Výkres sídel bude v měřítku 1:2000 či podrobnějším
- Výkres sídel bude obsahovat katastrální mapu, revidované jevy ÚAP, kulturní památky, památkové zóny a památkové rezervace (včetně ochranných pásem)
- Souhrnný výkres bude v měřítku 1:25 000 či podrobnějším
- Souhrnný výkres bude obsahovat revidované jevy ÚAP doplněné o jevy týkající se krajinného rázu z ÚAP (oblast krajinného rázu, místo krajinného rázu a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu). Souhrnný výkres bude obsahovat vhodný podklad – např. základní mapa ZM 10, topografický podklad vytvořený z ÚAP...
- Budou vyhotoveny 3 paré grafické a textové části

Podklady od zadavatele:

- Územně analytické podklady
- Rozbory a průzkumy pro zadání územního plánu (pouze u vybraných obcí)
- Studie krajinného rázu pořizované Správou CHKO Třeboňsko (Bínová 2010, Vorel 1996) pro území CHKO Třeboňsko
- Územní studie Třeboňsko - Novohradsko
- Ortofoto z let 2004 (není georeferencováno), 2008 (zdroj Gefos), 2011, 2013 a 2015 (vše zdroj ČUZK)
- Digitální model terénu 4G či 5G pro tvorbu výškopisu (od ČUZK)
- Data RUIAN – mapa parcel, jednotlivé stavební objekty, správní hranice
- Územně plánovací dokumentace

Požadovaná struktura předávaných dat ve formátu shp:

Součástí pojmenování jednotlivých souborů bude i označení typu prvků ve formátu _b pro bod, _l pro linii a _p pro plochu (př. urban_osy_l.shp, dominanta_p.shp, dominanta_b.shp)

Urban_osy.shp

Obsahuje hlavní a vedlejší urbanizační osy, hlavní kompoziční osu a osu průhledu

Povinné atributy:

- Typ osy hlavní urbanizační/vedlejší urbanizační/průhledu/hlavní kompoziční
- Popis: charakter osy, popis vzniku (př. Vznik podél komunikace na sídlo Břilice)

V textové části bude popis doplněn o:

- Podrobnější popis osy včetně případných kompozičně hodnotných prvků a její zdůvodnění (př. osa je formována oboustrannou ucelenou zástavbou 2 patrových rodinných domů, zachovalá uliční čára)
- Hrozby (př. nedodržení uliční čáry, podlažnosti budov, objemu staveb...)

Urban_hodnota.shp

Obsahuje významný veřejný prostor, historické jádra, urbanistický kompoziční prvek

Povinné atributy:

- Typ hodnoty: veřejný prostor/historické jádro/soliterní statek...
- Popis hodnoty

V textové části bude popis doplněn o:

- Podrobnější popis hodnoty dle typu hodnoty a její zdůvodnění
- Hlavní prvky hodnoty – dva soliterní statky,
- Hrozby (př. nedodržení uliční čáry, podlažnosti budov, objemu staveb...)
- Závady (př. dům čp 77 narušuje hodnotu opačnou orientací...)

Arch_hodnota.shp

Obsahuje architektonicky významný objekt a stavbu typickou pro místní ráz

Povinné atributy:

- Typ hodnoty: architektonicky významný objekt/stavba typická pro místní ráz
- Popis hodnoty
- Číslo domovní (= číslo popisné nebo číslo evidenční, pokud to objekt má)

V textové části bude popis doplněn o:

- Podrobnější popis hodnoty včetně určení slohu, orientační určení doby výstavby, funkce objektu a její zdůvodnění

- výpis hodnotných prvků na objektu
- Závady (architektonické) na objektu

Dominanta.shp

Obsahuje pozitivní dominantu a negativní dominantu

Povinné atributy:

- Typ hodnoty: negativní/pozitivní a její zdůvodnění
- Popis hodnoty – př. kostel v Chlumu u Třeboně

V textové části bude popis doplněn o:

- Návrh opatření na zachování/potlačení dominanty

Misto_vyhličky.shp

Povinné atributy:

- Název, místní popis (př. Lutová, Na Prašné)
- Orientační směr (př. severoseverozápad)
- Úhel (př. 339)

V textové části bude popis doplněn o:

- Cíle vyhlídky (př. Novohradské hory, kostel v Třeboni...)
- Ohrožení (zástavba, zalesnění)

Linie_horizontu.shp

Vzhledem k reliéfu Třeboňska je účelné zaměřit se na linie horizontu v návaznosti na místa vyhlídky a hlavní osy průhledu

Povinné atributy:

- Popis

V textové části bude popis doplněn o:

- Hodnotné kompoziční prvky (solitérní strom, vrcholek) a jejich zdůvodnění
- Negativní prvky (komín)

Kraj_komp.shp

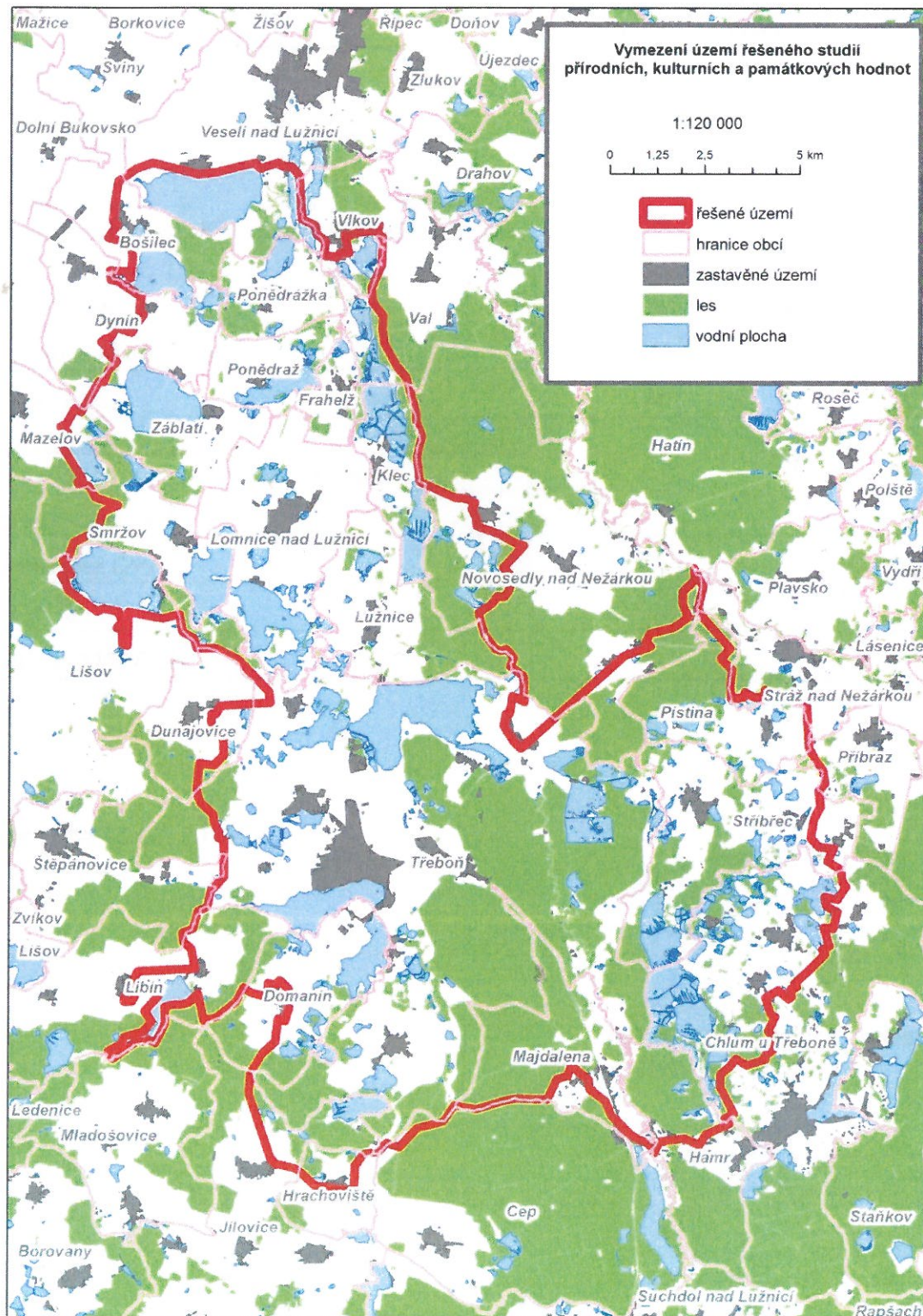
Obsahuje krajinářský kompoziční prvek

Povinné atributy:

- Popis hodnoty – př. Nadějská rybníční soustava

V textové části bude popis doplněn o:

- Revize – změny oproti podkladům a odůvodnit
- Popis hodnoty a její zdůvodnění
- Popis případných závad (př. silo na hrázi rybníka) a jejího zdůvodnění
- Popis ohrožení



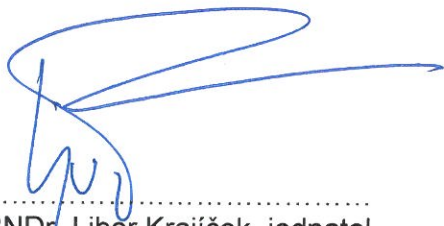
4

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Třeboňská rybníční krajina Studie vyhodnocení krajinných, urbanistických a architektonických jevů

ÚSEK	PRACNOST (HOD.)	SAZBA (KČ/HOD)	CELKEM KČ
Koordinace prací	10	420	4 200
Analýza stávajících podkladů	30	420	12 600
Vyhodnocení a popis sledovaných krajinných, urbanistických a architektonických jevů	40	420	16 800
Terénní průzkum	70	420	29 400
Zpracování textové části	70	420	29 400
GIS bez tisků	60	420	25 200
Technicko-administrativní podpora (editace textu + kompletace výstupů)	15	360	5 400
Doprava, cestovné			3 000
Celkem bez DPH			126 000
DPH 21%			26 460
Cena vč. 21% DPH			152 460

V Praze dne 25.08. 2016


.....
RNDr. Libor Krajíček, jednatel
Atelier T-plan, s.r.o.



Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7
IČ: 26483734, DIČ: CZ26483734