

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel.: +420 384 342 155, fax.: +420 384 723 505
e-mail: miroslav.roubal@mesto-trebon.cz

V Ý Z V A

K podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění

Název veřejné zakázky:

„Regulační plán Třeboň - zastavitelná plocha BM1, OS4, BV6“

Zadávací řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ III. kategorie).
Č. 83/2018 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele : **Město Třeboň**
Adresa zadavatele : Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele : 00247618, DIČ CZ00247618
Zastoupení : Mgr. Terezie Jenisová, starostka města

Kontaktní osoba zadavatele : Ing. Miroslav Roubal, odbor územního plánování a stavebního řádu
Telefon : 384 342 155
e-mail : miroslav.roubal@mesto-trebon.cz

Kontaktní osoba zadavatele : Ing. Ing. Jiří Zahradník, odbor územního plánování a stavebního řádu
Telefon : 384 342 156
e-mail : jiri.zahradnik@mesto-trebon.cz

Datum zveřejnění výzvy : 13.02.2018

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

- 1) Krycí list (dle přílohy č. 2 výzvy)
- 2) Obsah nabídky
- 3) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 3 výzvy)
- 4) Prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 4)
- 5) Doklady o splnění profesních předpokladů dle bodu č. 6 této výzvy
- 6) Vlastní nabídka
- 7) Návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 5)

3. Předmět veřejné zakázky

Regulační plán Třeboň - zastavitelné plochy BM1, OS4, BV6 (dále jen „RP“) bude zpracován dle zadání, které je součástí Územního plánu Třeboň (schváleného Zastupitelstvem města Třeboň na zasedání 26. listopadu 2012 pod číslem usnesení 178/2012-21 s nabytím účinnosti 29. prosince 2012).

RP bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném dle zadání, jež je součástí textové části Územního plánu Třeboň (vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012 s nabytím účinnosti dne 29.12.2012).

Sjednané dílo bude zpracováno ve vyhotovení: 1 paré pro návrh RP podle ust. § 65 stavebního zákona, 1 paré pro upravený a posouzený návrh RP podle ust. § 67 stavebního zákona, 3 paré finální dokumentace RP pro vydání. Každá verze územně plánovací dokumentace bude obsahovat papírovou podobu a el. podobu ve formátu PDF, textová část ve formátu .docx, na elektronickém nosiči (CD, DVD), finální dokumentace bude odevzdána rovněž ve formátu georeferencovaných rastrů a ve vektorových formátech topologicky čistých (tzn. bez nedotahů, přetahů, krátkých úseček apod.) ve formátech ESRI (.shp či .gdb) nebo standardních CAD formátech (.dwg, .dgn či .dxf).

4. Podklad pro zpracování nabídky:

- Územní plán Třeboň, do kterého je možné nahlédnout na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plan-y-a-studie/trebon/uzemni-plan-trebon.html>.
- Zadání regulačního plánu Třeboň, zastavitelné plochy BM1, OS4, BV6, (příloha č. 1 výzvy k podání nabídky),
- Územní plán zóny Třeboň - Břilice (lokalita BM1, BV3, BV6, OS4), do kterého je možné nahlédnout na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plan-y-a-studie/trebon/uzemni-plan-trebon.html>.
- Připravovaná Změna č. 3 územního plánu Třeboň, do které je možné nahlédnout na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plan-y-a-studie/trebon/projednavana-dokumentace.html>

5. Doba plnění:

RP bude zpracováno ve třech fázích:

- I. fáze** odevzdání návrhu RP podle ust. § 65 stavebního zákona – do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo,
- II. fáze** odevzdání návrhu RP pro řízení o regulačním plánu dle ust. § 67 stavebního zákona (tzv. upravený a posouzený návrh změny RP) – do 60 dnů od předání pokynů pořizovatele s výčtem požadovaných úprav,
- III. fáze** zpracování finálního návrhu RP jako opatření obecné povahy pro jeho vydání dle ust. § 69 stavebního zákona – do 30 dnů od předání pokynu pořizovatele k provedení požadovaných úprav.

6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zpracovatelem a zodpovědným projektantem RP může být pouze autorizovaný architekt se všeobecnou autorizací (tzv. „velkou“ autorizací) nebo se specializací „územní plánování“ dle § 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tyto profesní kvalifikační předpoklady budou doloženy autorizačním dokladem v prosté kopii.

7. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude dělena do 3 výše uvedených etap. Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

Předpokládaná cena: **820 000 Kč bez DPH.**

V návrhu smlouvy o dílo budou ve shodě s nabídkou uvedeny ceny za jednotlivé výše uvedené fáze a cena celkem.

8. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 zákona. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

9. Platební podmínky

- Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.
- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- O předání a převzetí díla se sepíše mezi zhotovitelem a objednatelům zápis o předání a převzetí díla.
- Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla.
- Vystavená faktura bude splatná do 30 dnů na účet uvedený v článku I. této smlouvy. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
- Fakturu lze před splatností vrátit zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti a fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová třicetidenní lhůta splatnosti začne běžet doručením nové faktury.

10. Nabídka musí obsahovat:

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 2 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 3 výzvy)
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 4)
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 6 této výzvy
- smlouvu o dílo podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů o uchazeči a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 5)
- nabídkovou cenu, která bude uvedena bez DPH a vč. DPH.

11. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku.

Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou.

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí **dne 02.03.2018 v 10:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny od 8:00 do 14:30 hod. (v Po a St do 17:00 hod., v Pá do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – ÚPaSŘ - Soutěž – Regulační plán Třeboň - zastavitelná plocha BM1, OS4 a BV6**“ a na uzavření opatřena parafou, příp. razítkem uchazeče.

Zadávací lhůta končí nejpозději 30.05.2018.

13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy doručí elektronickou poštou zadavateli strojově čitelnou smlouvu včetně příloh (ve smyslu zákona o registru smluv).

Za zadavatele:

Ing. Miroslav Roubal
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

- Příloha č. 1** Zadání Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM1, OS4, BV6
- Příloha č. 2** Formulář Krycí list
- Příloha č. 3** Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 4** Souhlas se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo
- Příloha č. 5** Vzor smlouvy o dílo

Uvedené přílohy jsou k dispozici v elektronické podobě na adrese <https://zakazky.mestotrebon.cz> pod názvem této veřejné zakázky.