

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

v zadávacím řízení

„Bertiny lázně Třeboň – stavební akce 2019/20“

ZADAVATEL: Město Třeboň
Sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
Zastoupený: Mgr. Terezie Jenisová, starostka
IČ: 00247618

V Třeboni dne 24. 07. 2018

Vážení,

zadavatel Vám tímto sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahujícím se k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek „**Bertiny lázně Třeboň – stavební akce 2019/20**“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2018-021631 (dále jen „veřejná zakázka“).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Výkaz výměr – list E-MaR: poslední položka: „Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci“ – 1 kpl – tato položka vzhledem k obsahu a souhrnné ceně za rozličný obsah u jednotlivých uchazečů je formulována vzhledem k Zákonu o veřejných zakázkách nekorektně. Žádáme, aby byl sjednocen obsah položky s jasným množstvím nebo tato položka byla vyloučena z rozpočtu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel uvádí, že výše uvedená položka byla vyjmuta z položkového výkazu výměr. Upravený položkový výkaz výměr je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Stav. část – akustické panely – nenašli jsme dodavatele obdobného prvku ani jeho ekvivalent. Žádáme o doplnění specifikace, nejlépe referenčního výrobku.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel uvádí, že se jedná o nárazuvzdorný akustický stěnový obklad se součinitelem zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654 $\alpha_w=1,0$, $\alpha_p 125\text{Hz}=0,25$. Artikulační třída AC(1.5) = 240 v souladu s ASTM E 1111 a E 1110. Panely systému mají rovnou boční hranu, tloušťka panelu 40mm a rozměrem panelu 2700x600 mm. Panely jsou kladeny horizontálně a kráceny na potřebnou šířku akustického pole. Panely jsou kontaktně kotveny k podkladu pomocí obvodových U-profilů z extrudovaného hliníku s povrchem v úpravě přírodní

eloxovaný hliník, včetně systémových rohů. Mezi panely vzniká hladká spára, bez krycích profilů. Systém podle DIN 18032 část 3 a splňuje požadavky odpovídající třídě 1A. Hmotnost celkové instalace je do 5 Kg/m². Panely mají nehořlavé vnitřní jádro vyrobené minerální vlny vysoké hustoty s pojivem na rostlinné bázi, třídy A2-s1 d0 dle EN 13501-1. Viditelný povrch panelu je pokryt nárazuvzdornou silnou tkaninou ze skelných vláken v barvě šedá. Nejbližší barevný vzorek NCS S 3502-G. Světelná odrazivost povrchu je 38%. Údržba systému je možná pomocí vysávání nebo čištění za mokra.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

SOD - v článku 9 ohledně sankcí a penále - smlouva se nám jeví jako nevyvážená, především ve čl.9.1.8 v možnosti investora navýšit penále o nespecifikované částky, ale přitom dle článku „...smluvní strany výslovně uvádí, že výše smluvních pokut ... je považována za přiměřenou...“ ? žádáme o specifikování maximální výše možné požadované pokuty spolu se způsobem jejího určení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel uvádí, že majetkové sankce za neplnění konkrétních termínů jsou konkrétně specifikovány v článku 9.1 smlouvy o dílo, tedy pokud objednatel či zhotovitel nesplní určitý dohodnutý termín, bude povinen zaplatit smluvní pokutu dle konkrétního bodu tohoto článku (dle konkrétního nesplnění termínu).

Zadavatel dále uvádí, že smluvní pokuty byly stanoveny v souladu se zákonem a v závislosti na účelu této smlouvy.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

SOD - v čl. 8.2.6 - žádáme o opravu chyby v textu - „... bude...uhrazeno postupem dle článku 8.2.8“ - takový článek v SOD není.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel uvádí, že došlo k překlepu, kdy správné znění je „... bude...uhrazeno postupem dle článku 8.2.7“.

Zadavatel v příloze poskytuje účastníkům upravené znění smlouvy, kde je tato chyba opravena.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

SOD - žádáme o sladění termínů ohledně vyklizení staveniště: v bodu SOD 6.2.1, 2 a 3 jsou uvedeny termíny dokončení realizace od 15.4., resp. 7.5.2020, termín předání hotového díla do 3 dnů od dokončení díla bez uplatnění odstoupení objednatel od SOD a dále vyklizení staveniště do 19.5.2020. To je ale v rozporu s bodem 10.7., kde se uvádí, že odstranění a vyklizení staveniště je povinen zhotovitel zajistit nejpozději ke dni předání a převzetí díla /včetně faktického a písemného předání dotčených pozemků majitelům/ pod pohrůžkou sankce z uplatnění nákladů na odstranění ZS 3.osobou sjednanou objednatel.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Zadavatel uvádí, že upravil čl. 10.7 Smlouvy o dílo tak, aby byly stanovené termíny zcela zřejmé, a to následujícím způsobem:

„Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do dne uvedeném v článku 6.2.3., pokud se strany nedohodnou jinak.“

Zadavatel v příloze poskytuje účastníkům upravené znění smlouvy, kde je tento článek upraven.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Dále vznášíme dotaz, v jaké max. lhůtě před podpisem SOD s vybraným uchazečem předá objednatel zhotoviteli stavební povolení a seznámí tak zhotovitele s jeho změnám, požadavky a podmínkami?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatel uvádí, že předpokládá předložení stavebního povolení vybranému účastníkovi cca 15 dnů před podpisem smlouvy o dílo.

Příloha č. 1: Upravený položkový výkaz výměr „celkovy VV Berta 24072018.xlsx“

Příloha č. 2: Upravený návrh Smlouvy o dílo „PR2_Návrh_smlouvy_stavba II. 24.07.2018“

S pozdravem

Mgr. Ivana Šilhanová
Vyševatka 11, 383 01 BUK
IČ: 764 98 629



Mgr. Ivana Šilhanová
Administrátor veřejné zakázky