

Výzva k podání nabídek

Do veřejné zakázky na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zakázky:	Zpracování projektové dokumentace - Rozšíření wellness centra lázní Aurora
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ evid. č. zadavatele: 5/2019
Zadavatel:	Město Třeboň IČO: 00247618 Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
Kontaktní údaje zadavatele:	Město Třeboň zástupce: Váňa Jan, PaedDr., starosta města Sídlo: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň IČ: 00247618 DIČ: CZ00247618
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických:	Kontaktní osoba zadavatele: Milan Jáchim, odbor rozvoje a investic Tel.: +420 384 342 142 E-mail: milan.jachim@mesto-trebon.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky:	Mgr. Ivana Šilhanová Tel: +420 775 61 58 57 E-mail: info@istenders.cz
Datum zahájení zadávacího řízení:	06.03.2019
Popis předmětu zakázky:	Předmětem plnění zakázky jsou projekční a inženýrské služby pro vyhotovení projektové dokumentace na rozšíření wellness centra v areálu lázní Aurora v Třeboni. Jedná se o rozšíření kapacity služeb venkovního wellness, jež bude první etapou plánovaného rozvoje lázeňského areálu. V dalších etapách, které jsou předmětem tohoto zadání pouze ve stupni studie, se počítá s rozšířením území venkovního wellness o další travnaté prostory na slunění a prostory pro sportovní, zábavné, regenerační a volnočasové aktivity návštěvníků wellness, atd. Toto území je ve výkresu Situace – zájmová území (příloha č. 1) zakresleno jako území budoucího rozšíření venkovního wellness. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni studie a ve stupních pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby. Projektová dokumentace bude

	vypracována s možností postupné výstavby po provozuschopných etapách. Předmětem plnění veřejné zakázky je také služba autorského dozoru vykonávaného po dobu realizace díla pod názvem: „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“. Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování plánu BOZP pro jednotlivé etapy projektové dokumentace. Součástí předmětu plnění díla je zajištění všech potřebných průzkumů, bilancí, posudků včetně hluku, možnosti napojení na dodávku médií z lázní Aurora (např. ohřev bazénové vody) či veřejných sítí a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel v rámci plnění veřejné zakázky zajistí vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na finální provedení DUR a DSP. Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto nesmí obsahovat zejména technické podmínky (vč. výkazů výměr), požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Dokončené dílo, včetně jeho veškerých částí a souvisejících prací, předá dodavatel objednateli v termínech stanovených zadávací dokumentací. Rozsah díla Rozsahem díla je zpracování cenové nabídky na shora uvedenou zakázku v tomto členění: a) Stupeň – studie a) Podmínky využití území dané Územním plánem Třeboň (Plochy občanského vybavení – lázeňství - LA)- Prostorové uspořádání max. zastavěnost parcely (nadzemní objekty) – 40%; min. zastoupení zeleně na parcele – 20%; max. podlažnost – 4 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví . v případě zastřešení šikmou střechou). b) Předpokládaná denní kapacita venkovního wellness je 800 osob c) Předpokládaná velikost vodních ploch je cca 1200 m² d) Rozloha předmětného území je cca 7600 m² e) Předpokládané vybavení areálu bude mimo jiné toto: – bazény s různě teplou dohřívanou vodou - rekreační
--	--

	bazén (vybavený vodními atrakcemi), plavecký bazén (délka 25 m, 4 dráhy), dětské brouzdaliště (vybavené vodními atrakcemi), relaxační bazén s vířivkami - stavby - pokladna, úprava vody, technické zázemí, plavčík, ošetrovna, šatny (převlékárny), WC, umývárny, občerstvení (bufet), dětské hřiště, krytá pergola, atd. - zpevněné komunikace - travnaté plochy - závlahy - venkovní areálové osvětlení - areálové ozvučení - oplocení se vstupem pro lázeňské klienty z prostoru venkovních ploch lázní Aurora a s vjezdem pro údržbu a zásobování - venkovní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, lehátka, slunečníky, uzamykatelné schránky, atd.) <u>Prvotní údaje ke studii v území pro budoucí rozšíření venkovního wellness:</u> a) Podmínky využití území dané Územním plánem Třeboň (Plochy občanského vybavení - lázeňství - LA) - Prostorové uspořádání → max. zastavěnost parcely (nadzemní objekty) - 40%; min. zastoupení zeleně na parcele - 20%; max. podlažnost - 4 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví . v případě zastřešení šikmou střechou). b) Předpokládané vybavení rozšířeného areálu bude například toto: - stavby pro sport a rekreaci - (mimo jiné - hřiště pro míčové hry, kuželky, minigolf, ping pong, dětské hřiště, atd.) - zpevněné komunikace - travnaté plochy - závlahy - venkovní areálové osvětlení - areálové ozvučení - oplocení s vjezdem pro údržbu - venkovní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, lehátka, slunečníky, atd.) Požadované výstupy Schválená studie bude předána zhotovitelem objednateli v počtu 4 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech: - Texty v DOC a PDF - Tabulky a výpočty v XLS
--	--

	- Výkresy v DWG a PDF <u>b) Stupeň - Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)</u> Bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu DÚR. Samostatně bude dodán informativní propočet nákladů stavby ve dvou vyhotoveních v listinné a el. podobě. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány. Požadované výstupy Schválená PD bude předána zhotovitelem objednateli v počtu 4 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech: - Texty v DOC a PDF - Tabulky a výpočty v XLS - Výkresy v DWG a PDF <u>c) Stupeň - Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)</u> Bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé po projednání z předchozího stupně PD. Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu pro stavební povolení. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány. Součástí předmětu plnění je součinnost při projednání a získání stavebního povolení a zapracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace. Požadované výstupy Finální DSP (po zapracování připomínek z projednání) - 4 x v tištěné formě, 1 x CD nebo DVD ROM ve formátech: - Texty v DOC a PDF - Tabulky a výpočty v XLS
--	---

- Výkresy v DWG a PDF

d) Stupeň – Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace stavby (DPS)

Tato dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek č. 168/2016 Sb. a 169/2016 Sb. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu stavebního řízení.

Součástí DPS musí být i zpracování plánu BOZP.

- a. Projektová dokumentace pro provedení stavby (v dělení na jednotlivé objekty), zpracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, přičemž nesmí být uváděny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz lze použít, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné. U každého takového odkazu je nutno uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- b. Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu v členění objektové soustavy, zpracování kompletního a přesného soupisu prací vč. výkazu výměr („slepý rozpočet“) jako součást dokumentace pro provádění stavby.

Požadované výstupy

PD pro provádění stavby (PPD) bude objednateli předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi , a to ve formátech :

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

Součástí činnosti je dále spolupráce při výběru dodavatele

	stavby v zadávacím řízení – odpovědi na žádosti účastníků týkající se projektové dokumentace, účast na jednání komise na výběr dodavatele stavby a kontrola nabídkových rozpočtů dodavatelů. 1. Výstupy z jednotlivých fází zpracování projektové dokumentace budou se zadavatelem písemně odsouhlasovány. 2. Technické řešení a předpokládaný rozsah úprav bude vycházet z posouzení současného stavu a je nutné, aby vítězný uchazeč svolal bezprostředně před zahájením vlastních prací výrobní výbor, na kterém bude upřesněn rozsah díla. V případě nutnosti zřízení dalších objektů (např. překládky inženýrských sítí) budou tyto objekty dodatečně zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace po předchozím odsouhlasení objednatelem. 3. Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace: • soulad s § 36 a § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, • soulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, • soulad s § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, ve znění pozdějších předpisů, • zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, • soulad s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zpracování dokumentace pro jednotlivé stupně v základním členění stanoveném touto vyhláškou, • splňování obsahových náležitostí projektové dokumentace stanovených prováděcím právním předpisem ve smyslu § 110 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), a podmínek uvedených v § 159 stejného zákona pro projektovou činnost ve výstavbě, • vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany
--	--

	zdraví při práci – plán bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění, osobu tohoto koordinátora BOZP při přípravě určí objednatel, • vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, • doložení všech stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů, potřebných k získání stavebního povolení, správců inženýrských sítí, vlastníků sousedních pozemků, atd. a rovněž souhlasy nebo min. stanoviska dotčených vlastníků, • v případě nezbytného přerušení inženýrských sítí navržení provizorií nebo jejich přeložení, a to jako samostatných stavebních objektů, • projektová dokumentace bude obsahovat úpravy dle požadavků akustické studie, • vypracování dokumentace v souladu se všemi příslušnými zákony, ČSN, TP. 4. Základní členění dokumentace ve stupni DSP (v rozsahu podle příslušných právních předpisů): A. Průvodní zpráva B. Souhrnné řešení stavby C. Stavební část D. Technologická část E. Zásady organizace výstavby F. Doklady G. Související dokumentace H. Výkaz výměr + Rozpočet stavby (v cenové úrovni platné v době zpracování) - pro DSP bude předán oceněný rozpočet v paré č. 1 a slepý výkaz výměr pro ocenění u ostatních paré. Podklady a průzkumy budou součástí samostatného souboru „G. Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení se uvedou v části B. Souhrnná řešení stavby. Rozsah bude dohodnut na výrobních výběrech akce. Jestliže vznikne v průběhu následné realizace díla objednateli škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, pak za tuto škodu odpovídá zhotovitel. 5. Základní členění dokumentace ve stupni PDPS (v rozsahu podle příslušných právních předpisů): A. Souhrnné řešení stavby B. Stavební část C. Technologická část
--	---

	• Základní členění projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vychází z členění stavby navrženého v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení; • Jestliže na jednoduché stavbě nejsou technologické objekty, pak se dokumentace nečlení na části a soubor výkresů se označuje názvem Projektová dokumentace pro provádění stavby. Samostatně bude předán podrobný výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet stavby (nábidkový rozpočet) v cenové úrovni platné v době zpracování, a to i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .xls / .xlsx (MS - EXCEL). <u>e) Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla:</u> Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 350 hodin. Výkonem funkce AD se rozumí zejména: • autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, • účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, • poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace, • kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací, • posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů, • účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván, • účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem. účast na KD (předpoklad 1 - 2x týdně), účast na odevzdání a převzetí stavby a na kolaudaci, pokud bude objednatelem vyžadována.	
CPV:	Architektonické a související služby	71200000-0
	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4

Lhůta pro podávání nabídek a způsob podávání nabídek:	Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven na: 01.04.2019 ve 14:00 hodin. Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, profil zadavatele https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html. Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Veškeré další informace jsou k dispozici na profilu zadavatele v sekci Manuály – Uživatelská příručka pro dodavatele.
Otevírání obálek:	Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne dne 01.04.2019 ve 14:01 hodin, na adrese sídla zadavatele Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň. Otevírání obálek je neveřejné, neboť nabídky budou podávány v elektronické formě, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, profil zadavatele https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html.
Zadávací lhůta:	Účastník je dle § 40 ZZVZ vázán svou nabídkou 90 kalendářních dnů.
Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:	Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. Předání kompletní schválené studie: do 55 dnů od podpisu SOD Předání kompletní Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR): do 85 dnů od předání schválené studie Předání kompletní Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP): do 70 dnů od vydání územního rozhodnutí Předání kompletní Projektové dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace stavby (DPS): do 50 dnů od vydání stavebního povolení. Autorský dozor – předpoklad 1 - 2x týdně po celou dobu výstavby
Předpokládaná hodnota plnění bez DPH:	2.500.000,- Kč bez DPH

Místo dodání / převzetí plnění:	Sídlo zadavatele
Prohlídka místa plnění	Zadavatel bude realizovat prohlídku místa plnění, která proběhne dne 14.03.2019 v 09:00 hodin, sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční u placeného parkoviště lázní Aurora v Lázeňské ulici, kontaktní osoba prohlídky místa plnění je Milan Jáchim, tel.: +420 384 342 142, email milan.jachim@mesto-trebon.cz
Hodnotící kritéria:	Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, jedná se o poměr nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality. V rámci hodnotícího kritéria budou hodnoceny následující hodnotící kritéria s uvedenou váhou: Pro hodnocení nabídek budou stanovena následující kritéria: Ad 1) Nabídková cena všech požadovaných stupňů PD, včetně AD – váha 70% Ad 2) Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha 30% Výsledný počet bodů, ze kterého bude stanoveno výsledné pořadí bude vypočteno jako součet bodů za kritéria „Nabídková cena všech požadovaných stupňů PD, včetně AD“ a „Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky“. Počet bodů pro výsledné pořadí u hodnotícího kritéria „Nabídková cena všech požadovaných stupňů PD, včetně AD“ se stanoví jako výsledný počet bodů každého jednotlivého účastníka vynásobeného hodnotou 0,7, které reprezentuje váhu 70%. Počet bodů pro výsledné pořadí u hodnotícího kritéria „Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ se stanoví jako výsledný počet bodů součtu každého jednotlivého účastníka vynásobeného hodnotou 0,3, které reprezentuje váhu 30%. Ad 1) Nabídková cena všech požadovaných stupňů PD, včetně AD: Hodnocena bude nabídková cena bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější, s váhou kritéria 70 %, bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Ad 2) - Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky:

Pro pozici Hlavního projektanta realizačního týmu (Klíčové osoby) budou předmětem hodnocení zkušenosti se zakázkou na služby, jejímž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupni územního rozhodnutí, studie proveditelnosti a pro provádění stavby pro stavby, jejichž účelem jsou podobné provozy jako požadovaný projekt, kde investiční náklady stavby činily min. 30 mil. Kč bez DPH.

Zkušenosti Hlavního projektanta realizačního týmu budou hodnoceny prostřednictvím počtu (množství) realizovaných referenčních zakázek dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 15 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek klíčové osoby realizačního týmu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Vzor této tabulky je přílohou č. 7 této Výzvy - Seznam zakázek klíčové osoby realizačního týmu.

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti Hlavního projektanta realizačního týmu. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou Hlavnímu projektantovi pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 5 různých zakázek (do těchto zakázek nebudou započítávány zakázky, jimiž účastníci prokazují splnění technické kvalifikace, tedy jedná se o další realizované zakázky nad rámec technické kvalifikace). Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že Hlavní projektant realizačního týmu disponuje více jak 5 specifikovanými referenčními zakázkami, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5 referenčních zakázek, nikoliv více.

Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou takové nabídky přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí jako Hlavního projektanta realizačního týmu.

Reálná účast Hlavního projektanta realizačního týmu na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

	(i) Název zakázky (ii) Objednatel zakázky (iii) Popis předmětu zakázky (iv) Doba realizace zakázky (od-do) (v) Celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH (vi) Přesný popis zapojení Hlavního projektanta realizačního týmu na předkládané zakázce. Zapojení Hlavního projektanta realizačního týmu musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se Hlavní projektant realizačního týmu účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky. V rámci kritéria „Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky“, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem: každé nabídce bude přiděleno za 1 relevantní referenční zakázku Hlavního projektanta realizačního týmu 20 bodů. Přidělené body za relevantní zakázky Hlavního projektanta realizačního týmu budou u každé nabídky sečteny. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria tímto způsobem dosažen, činí 100 bodů. V případě rovnosti počtu bodů u více nabídek rozhodne o vítězné nabídce los. Účastníci, jejichž nabídky dosáhnou rovnosti výsledného počtu bodů, budou oprávněni se tohoto losování zúčastnit. Zadavatel odešle těmto účastníkům alespoň dva pracovní dny přede dnem konání losování informace o čase a místě konání losování.
Požadavky na zpracování nabídkové ceny:	Účastník stanoví nabídkovou cenu: • Celou částkou na základě nacenění jednotlivých stupňů PD a ceny za autorský dozor. Výši nabídkových cen za jednotlivé stupně PD a cenu za autorský dozor uvede účastník do návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této Výzvy a do Krycího listu nabídky – příloha č.3. • Nabídková cena musí být zpracována za celé plnění veřejné zakázky podle zadávací dokumentace. Nabídková cena bude dále obsahovat veškeré další náklady účastníka na splnění zakázky, které účastník považuje za

	nezbytné. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč bez DPH. Další požadavky: • Nabídková cena bude uvedena v CZK. • Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. • Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 3 této výzvy). • Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele:	Zadavatel požaduje splnění níže uvedené způsobilosti a kvalifikace: <u>Základní způsobilost:</u> Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ. Vzor tohoto čestného prohlášení je uveden jako Příloha č. 5 této výzvy. Zadavatel uvádí, že může u účastníků požadovat dle § 53 odst. 4 ZZVZ v průběhu zadávacího řízení doklady dle § 75 ZZVZ v originálu nebo úředně ověřené kopii. <u>Profesní způsobilosti:</u> Účastník ve své nabídce předloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel uvádí, že může u účastníků požadovat dle § 53 odst. 4) ZZVZ v průběhu zadávacího řízení doklady dle § 77 odst. 1) ZZVZ v originálu nebo úředně ověřené kopii. Účastník ve své nabídce předloží dle § 77 odst. 2) písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci: - Projektová činnost ve výstavbě Účastník ve své nabídce předloží prostou kopii výpisu analogicky dle § 77 odst. 2) písm. a) ZZVZ. Zadavatel uvádí, že může u účastníků požadovat dle § 53 odst. 4) ZZVZ v průběhu zadávacího řízení doklady dle § 77

odst. 2) písm. a) ZZVZ v originálu nebo úředně ověřené kopii.

Účastník ve své nabídce předloží dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ doklad osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, Hlavního projektanta realizačního týmu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, účastník předložil doklad a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace předmětu plnění, a to předložením:

- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Účastník ve své nabídce předloží dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ doklad osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, Autorizovaného projektanta, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, účastník předložil doklad a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných služeb, a to předložením:

- osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Účastník ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů analogicky dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ.

Zadavatel uvádí, že může u účastníků požadovat dle § 53 odst. 4) ZZVZ v průběhu zadávacího řízení doklady dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ v originálu nebo úředně ověřené kopii.

Technická kvalifikace:

Účastník předloží dle § 79 odst. 2) písm. b) ZZVZ seznam významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam významných služeb musí zahrnovat cenu, dobu a předmět provádění služeb.

Účastník splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 10 letech provedl alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem byla realizace projektových dokumentací souvisejících s výstavbou, dostavbou nebo rekonstrukcí bazénů, aquaparků, wellness či jejich technologických částí - stupně dokumentace pro provedení stavby, každá ve finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH.

	Zadavatel uvádí, že může u účastníků požadovat dle § 53 odst. 4) ZZVZ v průběhu zadávacího řízení doklady dle § 79 odst. 2) písm. b) ZZVZ v originálu nebo úředně ověřené kopii. Účastník předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Účastník splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud osvědčí níže uvedenou odbornou kvalifikaci u osob odpovědných za provádění příslušných služeb alespoň pro dva níže uvedené členy týmu: • 1 osoba na pozici Hlavního projektanta realizačního týmu předloží doklady osvědčující její odbornou způsobilost: - dokončené VŠ vzdělání stavebního charakteru, - minimálně 5 letou praxi projektování obdobného charakteru jako je požadováno v rámci předmětu plnění této veřejné zakázky, - Projektovanou realizací obdobného charakteru, se rozumí projektová dokumentace, kterou HIP autorizoval, kde jejím předmětem bylo vypracování PD minimálně v rozsahu a stupni potřebném pro vydání ÚR a SP a PD pro provedení stavby, a to pro stavby, jejichž účelem jsou podobné provozy jako požadovaný projekt. • 1 osoba na pozici Autorizovaný projektant předloží doklady osvědčující její odbornou způsobilost: - dokončené VŠ vzdělání stavebního charakteru, - min. 5 let praxe v oboru a praktické zkušenosti s projektováním bazénové technologie, kterou zpracovatel části bazénové technologie autorizoval, kde jejím předmětem byly realizace projektů bazénové technologie minimálně ve stupni pro provedení stavby. Minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Členové týmu uvedení v nabídce účastníka se musí aktivně podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky. V případě
--	--

	potřeby změny člena týmu oproti osobě uvedené v nabídce účastníka je tato změna možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo neudělení souhlasu při nesplnění požadavků. Účastník jako součást nabídky předloží podepsané strukturované profesní životopisy členů týmu, z jejichž obsahu bude zřejmé splnění výše uvedených požadavků zadavatele na odbornou kvalifikaci členů týmu a doklad o jejich vzdělání. Zadavatel uvádí, že doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením tak, jak je uvedeno v ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ. V případě, že účastník nesplní výše uvedené požadavky na splnění způsobilosti či kvalifikačních předpokladů, bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.
Požadavek na uvedení kontaktní osoby účastníka:	Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
Požadavek na písemnou formu nabídky:	Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.mesto-trebon.cz. Profil zadavatele https://zakazky.mesto-trebon.cz Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje https://zakazky.mesto-trebon.cz. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.

	Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, https://zakazky.mesto-trebon.cz jsou k dispozici veškeré podmínky a informace potřebné k podání elektronické nabídky. Nabídka musí být zadavateli podána v elektronické formě. Jako součást nabídky účastník předloží podepsaný návrh smlouvy o dílo - Příloha č. 2 Smlouva o dílo, která bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo jeho jménem.
Požadovaný jazyk nabídky:	Český nebo dle § 45 ZZVZ
Další požadavky zadavatele:	Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy doručí elektronickou poštou zadavateli strojově čitelnou smlouvu včetně příloh (ve smyslu zákona o registru smluv). Variety nabídek se nepřipouští. Zadavatel požaduje, aby dle § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ účastníci ve své nabídce předložili, pokud jsou jim známi, seznam poddodavatelů včetně určení částí zakázky, kterou bude každý jednotlivý poddodavatel plnit (vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 4 této výzvy).
Způsob oznámení rozhodnutí o vyloučení účastníka a způsob uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky	Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele dle § 53 odst. 5 ZZVZ bude uveřejněno pouze na profilu zadavatele. https://zakazky.mesto-trebon.cz
Vysvětlení zadávací dokumentace:	Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ a § 54 odst. 5 ZZVZ. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel odešle na e-mail kontaktní osobě zadávacího řízení nebo prostřednictvím elektronického nástroje.
Zadávací řízení se řídí:	Jedná se o zadávací řízení dle Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
Části zadávacích podmínek zpracované osobou odlišnou	Dokument „Výzva pro podání nabídek“ mimo částí „Popis

od zadavatele:	předmětu zakázky“, „Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:“, „Předpokládaná hodnota plnění bez DPH:“, a jejích Příloh č. 1 a 2 byl zpracován Mgr. Ivanou Šilhanovou, IČ: 76490629, sídlem Vyšovatka 11, 383 01 Prachovice.
Přílohy této výzvy	Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou s přílohami: • Příloha č. 1 – Situace zájmového území • Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy • Příloha č. 3 – Krycí list nabídky (vzor) • Příloha č. 4 – Poddodavatelé (vzor) • Příloha č. 5 – Prohlášení o prokázání základní způsobilosti (vzor) • Příloha č. 6 – Prohlášení dodavatele • Příloha č. 7 – Seznam zakázek klíčové osoby realizačního týmu
Poskytnutí zadávací dokumentace:	Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a jejími přílohami. Výzva včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html
Další požadavky zadavatele:	Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že pokud v průběhu plnění veřejné zakázky dojde ke změně osoby na pozici Hlavního projektanta realizačního týmu (Klíčové osoby, resp. osoby, kterou účastník uvedl v rámci hodnocení, u Kritéria kvality, jako osobu, která se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky), musí být tato nová klíčová osoba („náhradník“) takovou osobou, jejíž zkušenosti jsou min. stejné nebo vyšší, než měla původní Klíčová osoba a tento náhradník musí splňovat veškerá kritéria jako osoba původní. Zadavatel od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou požaduje, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil: a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné

	evidence, 2. seznam akcionářů, 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
--	---

V Třeboni dne 06. 03. 2019

Váňa Jan, PaedDr.
starosta města