

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

v zadávacím řízení

„Zpracování projektové dokumentace - Rozšíření wellness centra lázní Aurora“

1. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma nebo název	Město Třeboň
Sídlo	Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat	Váňa Jan, PaedDr., starosta města
Evidenční číslo VZ ve Věstníku veřejných zakázek	00247618

2. Osoby, které se podílely na hodnocení:

Komise ustavená Zadavatelem v rámci zadávacího řízení na VZ provedla na svém jednání hodnocení nabídek. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích 9 členů či náhradníků:

1. člen (jméno, příjmení): xxxxxxxxxxxxxxxx
2. člen (jméno, příjmení): xxxxxxxxxxxxxxxx
3. člen (jméno, příjmení): xxxxxxxxxxxxxxxx
4. člen (jméno, příjmení): xxxxxxxxxxxxxxxx
5. člen (jméno, příjmení): xxxxxxxxxxxxxxxx
6. člen (jméno, příjmení): xxxxxxxxxxxxxxxx
7. člen (jméno, příjmení): xxxxxxxxxxxxxxxx
8. člen (jméno, příjmení): xxxxxxxxxxxxxxxx
9. člen (jméno, příjmení): xxxxxxxxxxxxxxxx

3. Seznam podaných nabídek

Pořad. číslo nabídky	Obchodní firma nebo název	Sídlo	IČ
1.	INVENTE, s.r.o.	České Budějovice - České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, PSČ 37004	25171232

2.	Code spol. s r.o.	Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	49286960
3.	h-projekt s.r.o.	Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2	60468653
4.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	01643541
5.	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.	28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek	45193584
6.	JPS J. Hradec s.r.o.	Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II, Jarošovská 753, PSČ 37701	26035138
7.	Ing. et Ing. arch. Jiří Lukeš	379 01, Hrachoviště 23	74714546

4. Hodnocení nabídek

Komise nejprve provedla hodnocení nabídek.

Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČ účastníka
1.	INVENTE, s.r.o.	České Budějovice - České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, PSČ 37004	25171232
2.	Code spol. s r.o.	Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	49286960
3.	h-projekt s.r.o.	Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2	60468653
4.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	01643541
5.	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.	28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek	45193584
6.	JPS J. Hradec s.r.o.	Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II, Jarošovská 753, PSČ 37701	26035138
7.	Ing. et Ing. arch. Jiří Lukeš	379 01, Hrachoviště 23	74714546

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, jedná se o poměr nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality.

V rámci hodnotícího kritéria budou hodnoceny následující hodnotící kritéria s uvedenou váhou:

Pro hodnocení nabídek budou stanovena následující kritéria:

Ad 1) Nabídková cena všech požadovaných stupňů PD, včetně AD – váha 70%

Ad 2) Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha 30%

Výsledný počet bodů, ze kterého bude stanoveno výsledné pořadí bude vypočteno jako součet bodů za kritéria „Nabídková cena všech požadovaných stupňů PD, včetně AD“ a „Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky“.

Způsob hodnocení nabídek

1. Způsob hodnocení u kritéria hodnocení Nabídková cena všech požadovaných stupňů PD, včetně AD

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější, s váhou kritéria 70 %, bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů za hodnotící kritérium „Nabídková cena všech požadovaných stupňů PD, včetně AD“, při přepočtení váhou 70%
1.	INVENTE, s.r.o.	2.240.000,-	54,69 b
2.	Code spol. s r.o.	1.960.000,-	62,50 b
3.	h-projekt s.r.o.	2.390.000,-	51,26 b
4.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	2.999.000,-	40,85
5.	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.	1.750.000,-	70 b
6.	JPS J. Hradec s.r.o.	3.060.000,-	40,03 b
7.	Ing. et Ing. arch. Jiří Lukeš	3.494.000,-	35,06 b

2. Způsob hodnocení u kritéria hodnocení Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem:

Pro pozici Hlavního projektanta realizačního týmu (Klíčové osoby) budou předmětem hodnocení zkušenosti se zakázkou na služby, jejímž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupni územního rozhodnutí, studie proveditelnosti a pro provádění stavby pro stavby, jejichž účelem jsou podobné provozy jako požadovaný projekt, kde investiční náklady stavby činily min. 30 mil. Kč bez DPH.

Zkušenosti Hlavního projektanta realizačního týmu budou hodnoceny prostřednictvím počtu (množství) realizovaných referenčních zakázek dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 15 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek klíčové osoby realizačního týmu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Vzor této tabulky je přílohou č. 7 této Výzvy - Seznam zakázek klíčové osoby realizačního týmu.

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti Hlavního projektanta realizačního týmu. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou Hlavnímu projektantovi pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 5 různých zakázek (do těchto zakázek nebudou započítávány zakázky, jimiž účastníci prokazují splnění technické kvalifikace, tedy jedná se o další realizované zakázky nad rámec technické kvalifikace). Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že Hlavní projektant realizačního týmu disponuje více jak 5 specifikovanými referenčními zakázkami, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5 referenčních zakázek, nikoliv více.

Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou takové nabídky přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí jak Hlavního projektanta realizačního týmu.

Reálná účast Hlavního projektanta realizačního týmu na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

- (i) Název zakázky
- (ii) Objednatel zakázky
- (iii) Popis předmětu zakázky
- (iv) Doba realizace zakázky (od-do)
- (v) Celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH
- (vi) Přesný popis zapojení Hlavního projektanta realizačního týmu na předkládané zakázce.

Zapojení Hlavního projektanta realizačního týmu musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se Hlavní projektant realizačního týmu účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky.

V rámci kritéria „Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky“, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím

způsobem: každé nabídce bude přiděleno za 1 relevantní referenční zakázku Hlavního projektanta realizačního týmu 20 bodů.

Přidělené body za relevantní zakázky Hlavního projektanta realizačního týmu budou u každé nabídky sečteny. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria tímto způsobem dosažen, činí 100 bodů.

Pořad. číslo nabídky	Název účastníka	Počet bodů	Počet bodů za hodnotící kritérium „Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky „ při přepočtení váhou 30%“	Odůvodnění udělení počtu bodů
1.	INVENTE, s.r.o.	0	0	Komise uvádí, že účastník ve své nabídce uvedl Hlavního projektanta týmu pana Ing. Kmína, který realizoval 3 zakázky jejichž předmětem byl Areál Záchraného systému, Opravy, parkovací plochy a Revitalizace městské části. Ani jednu z těchto tří předložených zakázek nelze dle komise považovat za zakázku, jejímž účelem je podobný provoz jako požadovaný projekt. Komise proto nemůže předložené referenční zakázky pro účely hodnocení akceptovat a uděluje účastníkovi 0 bodů.
2.	Code spol. s r.o.	100	30	Komise uvádí, že účastník ve své nabídce uvedl Hlavního projektanta týmu, který realizoval v posledních 15 letech 5 zakázek, jejichž účelem jsou podobné provozy jako požadovaný projekt, kde investiční náklady stavby činily min. 30 mil. Kč bez DPH. Popis zakázky byl předložen v požadované struktuře. Účastník obdržel za každou zakázku 20 bodů, tedy 5x 20.

3.	h-projekt s.r.o.	100	30	Komise uvádí, že účastník ve své nabídce uvedl Hlavního projektanta týmu, který realizoval v posledních 15 letech 5 zakázek, jejichž účelem jsou podobné provozy jako požadovaný projekt, kde investiční náklady stavby činily min. 30 mil. Kč bez DPH. Popis zakázky byl předložen v požadované struktuře. Účastník obdržel za každou zakázku 20 bodů, tedy 5x 20.
4.	CENTROP ROJEKT GROUP a.s.	100	30	Komise uvádí, že účastník ve své nabídce uvedl Hlavního projektanta týmu, který realizoval v posledních 15 letech 5 zakázek, jejichž účelem jsou podobné provozy jako požadovaný projekt, kde investiční náklady stavby činily min. 30 mil. Kč bez DPH. Popis zakázky byl předložen v požadované struktuře. Účastník obdržel za každou zakázku 20 bodů, tedy 5x 20.
5.	HUTNÍ PROJEKT Frýdek- Místek a.s.	40	12	Komise uvádí, že účastník ve své nabídce předložil 5 zakázek klíčové osoby, ovšem u zakázek Rekonstrukce bazénového tělesa krytého bazénu v Olomouci, Rekonstrukce městského koupaliště a Venkovní koupaliště Hlohovec neuvedl dobu realizace zakázky, komise není schopna posoudit, zda tyto zakázky byly realizovány v posledních 15 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že popis 3 zakázek nebyl předložen v požadované struktuře, nemůže komise tyto 3 zakázky akceptovat pro účely hodnocení a započte účastníkovi pouze 2 akceptované zakázky. Účastník obdrží 2x20 bodů, tedy 40 bodů celkem.

6.	JPS J. Hradec s.r.o.	100	30	Komise uvádí, že účastník ve své nabídce uvedl Hlavního projektanta týmu, který realizoval v posledních 15 letech 5 zakázek, jejichž účelem jsou podobné provozy jako požadovaný projekt, kde investiční náklady stavby činily min. 30 mil. Kč bez DPH. Popis zakázky byl předložen v požadované struktuře. Účastník obdržel za každou zakázku 20 bodů, tedy 5x 20.
7.	Ing. et Ing. arch. Jiří Lukeš	0	0	Komise uvádí, že účastník ve své nabídce doložil Hlavního projektanta týmu osobou Ing. Šmída, který v posledních 15 letech realizoval následující zakázky: - Lázeňský dům Kučera, Karlovy Vary - investiční náklady stavby byly ve výši 25 mil. Kč bez DPH - Rekonstrukce koupaliště na Dobrovského ulici, Brno - investiční náklady stavby byly ve výši 14,1 mil. Kč bez DPH, není zřejmý zadavatel a zapojení klíčové osoby - Ostrov nad Ohří - krytý plavecký bazén a venkovní tobogán - investiční náklady stavby byly ve výši 26,6 mil. Kč bez DPH, není zřejmý zadavatel a zapojení klíčové osoby - Oddychové a relaxační centrum Chomutov - není zřejmý zadavatel, termín realizace a zapojení klíčové osoby - Wellness centrum Jeseník - není zřejmý zadavatel a zapojení klíčové osoby. Vzhledem k tomu, že zakázky klíčové osoby nejsou v nabídce předloženy v požadované struktuře, případně investiční náklady akce jsou nižší, než byly požadovány zadavatelem v zadávacích podmínkách, nemůže komise akceptovat žádnou z předložených nabídek a uděluje účastníkovi 0 bodů.

Komise dále uvádí, že dle § 46 odst. 2 ZZVZ je zadavatel oprávněn požádat účastníka zadávacího řízení o objasnění předložených údajů, dokladů nebo vzorků nebo o doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků či modelů, toto doplnění či objasnění se ovšem týká pouze dokladů, údajů, vzorků či modelů, které **nebudou hodnoceny podle hodnotících kritérií**. Za předpokladu, že by se zadavatel požadoval objasnění nebo doplnění hodnotícího kritéria Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, postupoval by v rozporu s § 46 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel (respektive komise) na základě výše uvedeného nepožadovala po účastnících doplnění či objasnění údajů či dokladů a hodnotila nabídky na základě dokladů, které v nich jednotliví účastníci předložili.

Nabídkové hodnoty účastníků u číselně vyjádřitelných hodnotících kritérií

Pořadové číslo nabídky	Názve účastníka	Počet bodů za hodnotící kritérium „Nabídková cena všech požadovaných stupňů PD, včetně AD„ při přepočtení váhou 70%“	Počet bodů za hodnotící kritérium „Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky „ při přepočtení váhou 30%“	Celkový počet bodů
1.	INVENTE, s.r.o.	54,69 b	0	54,69 b
2.	Code spol. s r.o.	62,50 b	30	92,50 b
3.	h-projekt s.r.o.	51,26 b	30	81,26 b
4.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	40,85	30	70,85 b
5.	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.	70 b	12	82 b
6.	JPS J. Hradec s.r.o.	40,03 b	30	70,03 b
7.	Ing. et Ing. arch. Jiří Lukeš	35,06 b	0	35,06 b

Výsledné pořadí nabídek:

Průběžné pořadí nabídky	Název účastníka	Celkový počet bodů
1.	Code spol. s r.o.	92,50 b
2.	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.	82 b
3.	h-projekt s.r.o.	81,26 b
4.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	70,85 b
5.	JPS J. Hradec s.r.o.	70,03 b
6.	INVENTE, s.r.o.	54,69 b
7.	Ing. et Ing. arch. Jiří Lukeš	35,06 b

Komise se vzhledem k počtu bodů jednotlivých účastníků usnesla, že bude posuzovat nabídky účastníků, kteří se umístili na prvních 5 místech v pořadí.

5. Seznam posuzovaných nabídek

Průběžné pořadí nabídek	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČ účastníka
1.	Code spol. s r.o.	Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	49286960
2.	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.	28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek	45193584
3.	h-projekt s.r.o.	Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2	60468653
4.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	01643541
5.	JPS J. Hradec s.r.o.	Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II, Jarošovská 753, PSČ 37701	26035138

6. Seznam nabídek, které byly za zadávacího řízení po posouzení vyřazeny

Průběžné pořadí nabídek	Název účastníka	Odůvodnění vyřazení nabídky
2.	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 45193584	Komise konstatuje, že účastník nepředložil dle § 79 odst. 2) písm. b) ZZVZ seznam významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam významných služeb musí zahrnovat cenu, dobu a předmět provádění služeb, kdy zadavatel pro prokázání splnění technické kvalifikace požaduje alespoň realizaci 2 významné služby v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla realizace projektových dokumentací souvisejících s výstavbou, dostavbou nebo rekonstrukcí bazénů, aquaparků, wellness či jejích technologických částí - stupně dokumentace pro provedení stavby, každá ve finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH. Komise uvádí, že vzhledem k nepředložení dokladů dle § 79 odst. 2) písm. b) ZZVZ – seznamu významných služeb, neprokázal účastník splnění požadované technické kvalifikace a komise v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ doporučuje zadavateli vyloučit tohoto účastníka ze zadávacího řízení, jelikož nesplnil zadávací podmínky.

3.	h-projekt s.r.o., Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 60468653	Komise uvádí, že účastník nepředložil komisi doklad prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ - osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Účastník ve svém objasnění uvádí, že nedisponuje touto autorizací a nahrazuje jí autorizací v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“. Komise k výše uvedenému objasnění uvádí, že jej nemůže akceptovat, jelikož akceptací jiné než požadované autorizace by měnila zadávací podmínky, čímž by mohlo dojít k ovlivnění výběru nejvhodnější nabídky, jelikož kdyby nějaký další případný účastník věděl, že komise bude akceptovat i jiné autorizace byl by mohl podat do zadávacího řízení také nabídku. Komise uvádí, že účastník neprokázal splnění požadavků na profesní způsobilost dle zadávacích podmínek, a proto v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ doporučuje zadavateli vyloučit tohoto účastníka ze zadávacího řízení, jelikož nesplnil zadávací podmínky.
----	--	--

5.	JPS J. Hradec s.r.o., Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II, Jarošovská 753, PSČ 37701 IČ: 26035138	Komise uvádí, že účastník nepředložil komisi doklad prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ - osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Účastník v objasnění předkládá vyjádření ČKAIT, že Ing. Šmíd, disponující autorizací v oboru Vodohospodářské stavby, je oprávněn projektovat kryté či otevřené plavecké bazény, ovšem toto vyjádření nelze vnímat jako nahrazení požadavku na autorizaci v oboru technologická zařízení staveb. Akceptací jiné než požadované autorizace by komise měnila zadávací podmínky, čímž by mohlo dojít k ovlivnění výběru nejvhodnější nabídky, jelikož kdyby nějaký další případný účastník věděl, že komise bude akceptovat i jiné autorizace byl by mohl podat do zadávacího řízení také nabídku. Komise uvádí, že účastník neprokázal splnění požadavků na profesní způsobilost dle zadávacích podmínek, a proto v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ doporučuje zadavateli vyloučit tohoto účastníka ze zadávacího řízení, jelikož nesplnil zadávací podmínky
----	--	--

7. Hodnocení nabídek

Výsledné hodnocení nabídek:

Seznam nabídek, které jsou předmětem závěrečného hodnocení:

Průběžné pořadí nabídky	Název účastníka	Celkový počet bodů
1.	Code spol. s r.o.	92,50 b
4.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	70,85 b

Komise uvádí, že vyloučením účastníků, kteří se v rámci průběžného hodnocení nabídek umístili na druhém, třetím a pátém místě nedošlo ke změně bodů účastníků, kteří se v průběžném hodnocení umístili na prvním a čtvrtém místě v průběžném hodnocení.

Počet bodů těchto účastníků zůstává stejný.

Konečné pořadí účastníků:

Konečné pořadí nabídek	Název účastníka, sídlo, IČ	Celkový počet bodů
1.	Code spol. s r.o., sídlem Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 49286960	92,50 b
2.	CENTROPROJEKT GROUP a.s., sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541	70,85 b

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem Code spol. s r.o., sídlem Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 49286960, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a účastník zároveň splňuje veškeré zadávací podmínky dle požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě k podání nabídek.

8. Složení komise a podpisy členů komise

Jméno a příjmení člena komise	Vztah k zadavateli a VZ	Datum podpisu zprávy	Podpis
		08. 04. 2019	
		08. 04. 2019	
		08. 04. 2019	
		08. 04. 2019	
		08. 04. 2019	
		08. 04. 2019	
		08. 04. 2019	
		08. 04. 2019	
		08. 04. 2019	