

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Město Třeboň
Sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
Zastoupený: PaedDr. Jan Váňa, starosta města
IČ: 00247618

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Zpracování projektové dokumentace - Rozšíření wellness centra lázní Aurora“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na služby zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

I. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě

Předmět

Předmětem plnění zakázky jsou projekční a inženýrské služby pro vyhotovení projektové dokumentace na rozšíření wellness centra v areálu lázní Aurora v Třeboni. Jedná se o rozšíření kapacity služeb venkovního wellness, jež bude první etapou plánovaného rozvoje lázeňského areálu. V dalších etapách, které jsou předmětem tohoto zadání pouze ve stupni studie, se počítá s rozšířením území venkovního wellness o další travnaté prostory na slunění a prostory pro sportovní, zábavné, regenerační a volnočasové aktivity návštěvníků wellness, atd. Toto území je ve výkresu Situace – zájmová území (příloha č. 1) zakresleno jako území budoucího rozšíření venkovního wellness.

Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni studie a ve stupních pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby. Projektová dokumentace bude vypracována s možností postupné výstavby po provozuschopných etapách. Předmětem plnění veřejné zakázky je také služba autorského dozoru vykonávaného po dobu realizace díla pod názvem: „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“. Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování plánu BOZP pro jednotlivé etapy projektové dokumentace.

Bližší informace jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a jejich přílohách.

Sjednaná cena v Kč

Cena stavby bez DPH	1.960.000,00 Kč
DPH	411.600,00 Kč
Cena včetně DPH	2.371.600,00 Kč

II. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č. účastníka	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČ účastníka
1.	INVENTE, s.r.o.	České Budějovice - České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, PSČ 37004	25171232
2.	Code spol. s r.o.	Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	49286960
3.	h-projekt s.r.o.	Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2	60468653
4.	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	01643541
5.	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.	28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek- Místek	45193584
6.	JPS J. Hradec s.r.o.	Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II, Jarošovská 753, PSČ 37701	26035138
7.	Ing. et Ing. arch. Jiří Lukeš	379 01, Hrachoviště 23	74714546

III. Identifikační údaje vybraného dodavatele, popř. dodavatelů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně dodavatele, odůvodnění výběru a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím poddodavatele

Identifikační údaje vybraného dodavatele, popř. dodavatelů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně dodavatele

Obchodní firma nebo název: **Code spol. s r.o.**

Sídlo: Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Právní forma: *společnost s ručením omezeným*

IČ: 49286960

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky

Zadavatel uvádí, že nabídka účastníka je po vyhodnocení poměru nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, a zároveň splňuje veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele

Zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů.

IV. Uchazeči, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Identifikační údaje vyloučeného účastníka	Odůvodnění vyloučení účastníka
HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek IČ: 45193584	Zadavatel uvádí, že účastník byl dne 02. 04. 2019 v ŽÁDOSTI O OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ, DOKLADŮ, VZORKŮ NEBO MODELŮ (dále jen „Žádost“) mimo jiné vyzván k předložení seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení dle § 79 odst. 2) písm. b) ZZVZ, jelikož jej nepředložil jako součást své nabídky. Zadavatel konstatuje, že účastník nepředložil tento seznam významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení dle § 79 odst. 2) písm. b) ZZVZ ani na základě zaslané Žádosti. Seznam významných služeb musí zahrnovat cenu, dobu a předmět provádění služeb, kdy zadavatel pro prokázání splnění technické kvalifikace požaduje alespoň realizaci 2 významných služeb v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla realizace projektových dokumentací souvisejících s výstavbou, dostavbou nebo rekonstrukcí bazénů, aquaparků, wellness či jejich technologických částí - stupně dokumentace pro provedení stavby, každá ve finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH. Zadavatel uvádí, že vzhledem k nepředložení dokladů dle § 79 odst. 2) písm. b) ZZVZ – seznamu významných služeb, neprokázal účastník splnění požadované technické kvalifikace a zadavatel jej v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vylučuje ze zadávacího řízení, jelikož nesplnil zadávací podmínky

h-projekt s.r.o. Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 60468653	Zadavatel uvádí, že účastník byl dne 02. 04. 2019 v ŽÁDOSTI O OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ, DOKLADŮ, VZORKŮ NEBO MODELŮ (dále jen „Žádost“) mimo jiné vyzván k předložení dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ, konkrétně předložení osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zadavatel konstatuje, že účastník nepředložil komisi doklad prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ - osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Účastník ve svém objasnění uvádí, že nedisponuje touto autorizací a nahrazuje jí autorizací v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“. Zadavatel k výše uvedenému objasnění uvádí, že jej nemůže akceptovat, jelikož akceptací jiné než požadované autorizace by došlo ke změně zadávacích podmínek v procesu posuzování nabídek, čímž by mohlo dojít k ovlivnění výběru nejvhodnější nabídky, jelikož kdyby nějaký další případný účastník věděl, že zadavatel, respektive komise, bude akceptovat i jinou než požadovanou autorizaci, byl by mohl podat do zadávacího řízení také nabídku. Zadavatel uvádí, že účastník neprokázal splnění požadavků na profesní způsobilost dle zadávacích podmínek, a proto v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vylučuje účastníka ze zadávacího řízení, jelikož nesplnil zadávací podmínky.
---	--

JPS J. Hradec s.r.o. Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II, Jarošovská 753, PSČ 37701 IČ: 26035138	Zadavatel uvádí, že účastník byl dne 02. 04. 2019 v ŽÁDOSTI O OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ, DOKLADŮ, VZORKŮ NEBO MODELŮ (dále jen „Žádost“) mimo jiné vyzván k předložení dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ, konkrétně předložení osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zadavatel konstatuje, že účastník nepředložil komisi doklad prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2) písm. c) ZZVZ - osvědčení o autorizaci v oboru technologická zařízení staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Účastník v zaslaném objasnění předložil osvědčení o autorizaci v oboru vodohospodářské stavby, kterým disponuje Ing. Šmíd, společně s vyjádřením ČKAIT, že Ing. Šmíd je oprávněn projektovat kryté či otevřené plavecké bazény, ovšem toto vyjádření nelze vnímat jako nahrazení požadavku na autorizaci v oboru technologická zařízení staveb. Akceptací jiné než požadované autorizace by zadavatel, respektive komise, měnil zadávací podmínky v procesu posouzení nabídek, čímž by mohlo dojít k ovlivnění výběru nejvhodnější nabídky, jelikož kdyby nějaký další případný účastník věděl, že zadavatel, respektive komise, bude akceptovat i jiné autorizace byl by mohl podat do zadávacího řízení také nabídku. Zadavatel uvádí, že účastník neprokázal splnění požadavků na profesní způsobilost dle zadávacích podmínek, a proto v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vylučuje tohoto účastníka ze zadávacího řízení, jelikož nesplnil zadávací podmínky
---	---

V. Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný z účastníků nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

VI. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu (byla-li tato možnost využita):

VII. Důvod použití komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

VIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

IX. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):

X. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

XI. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

V Třeboni dne 29. 05. 2019

.....

PaedDr. Jan Váňa, starosta města