

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Oprava teplovodu – Bertiny lázně Třeboň“**

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatel: 20SM190006 / 2019

Číslo smlouvy Zhotovitele: 14/19 006

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň

Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

IČ: 25179896

DIČ: CZ25179896

Telefonní spojení: +420 384 754 111

oprávněn jednat ve věcech technických a převzetí díla:

Ing. Milan Mikyška, vedoucí odboru techniky a správy budov

nebo Stanislav Kadlčík, investiční technik

nebo Martin Kohout, vedoucí údržby Bertiných lázní (postačí jeden z nich)

dále jen „Objednatel“

**Zhotovitel:** **INSTALLTOP spol. s.r.o.**

se sídlem: U Cihelny 2128, 390 02 Tábor

zápis v obchodním rejstříku Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2592

Zastoupený: Petrem Kolářem, jednatelem společnosti

IČ: 48204676

DIČ: CZ48204676

Telefonní spojení: 381 281 811

E-mail: installtop@installtop.cz

osoba stavbyvedoucího: Martin Burda

Telefonní spojení: 725 893 577

E-mail: burda@installtop.cz

dále jen „Zhotovitel“

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Součástí smlouvy o dílo jsou Zadávací dokumentace (Soupis prací /Výkaz výměr/ a Projektová dokumentace pro provádění stavby), nabídka Zhotovitele a další ujednání dle příloh této smlouvy o dílo. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací /Výkaz výměr/ a projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## 3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
  - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
  - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

## 4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
  - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## 5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla
  - 5.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Oprava teplovodu – Bertiny lázně Třeboň“ dle projektové dokumentace stavby, zpracovanou společností Josef Princ, Pod Vrchy 114/III, 377 01, Jindřichův Hradec, IČO:135 02 565, v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, dle závazné nabídky Zhotovitele ze dne 3. 7. 2019, jejíž přílohou je Zhotovitelem oceněný výkaz výměr a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. **Před dodávkou jednotlivých výrobků, které jsou popsány v projektové dokumentaci a ostatních příloh, bude provedeno vždy odsouhlasení objednatel.**  
Vypracování dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení dle § 3 a § 4 Vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.
  - 5.1.2. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

## **6. Doba a termíny plnění**

### **6.1. Termín zahájení a smluvní postup realizace:**

- 6.1.1. Předání staveniště zhotoviteli objednatelem je stanoveno od 29. 7. do 31. 7. 2019
- 6.1.2. Zemní práce, odkrývání neprůlezných částí teplovodu a příprava od 31.7. 2019 do 15. 8. 2019.
- 6.1.3. Doba provádění opravy teplovodu je od 15. 8. 2019 do 2. 9. 2019.
- 6.1.4. Dokončení terénních úprav do 4. 9. 2019.
- 6.1.5. Tlakové a topné zkoušky včetně zaregulování od 2. 9. 2019 do 6. 9. 2019
- 6.1.6. Zhotovitel zcela a řádně vyklidí staveniště nejpozději do 6. 9. 2019
- 6.1.7. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí do 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.1.8. Pokud se z důvodů na straně Objednatele nepodaří práce zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby původně dohodnutá doba výstavby ve dnech zůstala zachována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **6.2. Termín dokončení**

- 6.2.1. Smluvní termín dokončení díla bez vad a nedodělků pro celý rozsah předmětů díla dle čl. 5. této smlouvy je 6. 9. 2019.
- 6.2.2. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.
- 6.2.3. Prodlení Zhotovitele se zahájením plnění dle čl. 6.1.2. a 6.1.3. delší jak 2 dny se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 5 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

### **6.3. Termín předání a převzetí díla**

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle článku 6.2.1. této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.3.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše.

### **6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů**

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

### **7.1. Obsah ceny**

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena závaznou cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 3. 7. 2019. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací /Výkaz výměr/, který je součástí předané nabídky Zhotovitele a je přílohou této smlouvy.
- 7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to do doby protokolárního předání díla prostého vad a nedodělků..

## 7.2. Cena díla

- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu bez DPH ve výši:

**Cena bez DPH**

**1 648 699,- Kč**

## 7.3. Doklady určující cenu

- 7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je závazná nabídka Zhotovitele ze dne (3.7.2019) a její Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet – Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

## 7.4. Podmínky pro změnu ceny

- 7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

## 7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha a.s.. Položky neuvedené v ceníku ÚRS Praha a.s. budou oceněny individuální kalkulací.
- 7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

## **8. Platební podmínky**

### **8.1. Zálohy**

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### **8.2. Postup plateb**

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.

8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným Objednateli pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 90 % z ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrty, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor nebo osoby oprávněné jsou povinny se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.

8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

### **8.3. Zádržné (pozastávka)**

8.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad díla, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

### **8.4. Lhůty splatnosti**

8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

- 8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

## 8.5. Platby za vícepráce

- 8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- 8.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 8.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

## 8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 8.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
  - faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k placení bude písemně odsouhlasena TD

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena **textem: „Daň odvede zákazník“**.

## 8.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 8.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 8.7.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

## 9. Majetkové sankce

### 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nezačínání činnosti ve lhůtě dle čl. 6.1.2. této smlouvy ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 9.1.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nevedení montážního / stavebního deníku a neposkytnutí Objednateli ke kontrole v místě plnění ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.1.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedostavení se na předání a převzetí staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel je povinen učinit nit písemnou výzvu na e-mail osoby stavbyvedoucího, minimálně 2 dny před termínem předání a převzetí staveniště.
- 9.1.9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu bezdůvodné a prokazatelné přerušení činnosti na dobu delší než 3 pracovní dny ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## 9.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## 10. Staveniště

### 10.1. Předání a převzetí Staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) ve lhůtě dle čl. 6.1.1 této Smlouvy, nejpozději však v den zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části, pokud existuje, v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

### 10.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 10.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto bud'

vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

10.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

### 10.3. Vybudování zařízení staveniště

10.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.

10.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.

10.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.

10.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

### 10.4. Užívání staveniště

10.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

10.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

### 10.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

10.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

10.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.

10.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

### 10.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

10.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

## 10.7. Vyklizení staveniště

10.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 6. 9. 2019, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 11. Stavební deník

### 11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, ve smyslu § 6 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

11.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad stavby.

11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

### 11.2. Změnové listy

11.2.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

11.2.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.2.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého

důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

### 11.3. Kontrolní dny

- 11.3.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 2 dny před jeho konáním.
- 11.3.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 11.3.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel nebo Technický dozor.
- 11.3.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.3.5. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným, je možná forma provedení zápisu z kontrolního dne do stavebního deníku.

## 12. Provádění díla a bezpečnost práce

### 12.1. Pokyny Objednatele

- 12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

### 12.2. Použité materiály a výrobky

- 12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

### 12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitel. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- 12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je

povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### 12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

#### 12.6. Kontrola provádění prací

12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.

12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy

12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese

Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

- 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor nebo Objednatel, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 12.6.11. Technický dozor nebo Objednatel obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
- 12.6.12. Jestliže Technický dozor nebo Objednatel uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému doзору nebo Objednateli s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.

## 12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 13. Poddodavatelé

### 13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

- 13.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele.
- 13.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.
- 13.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce Zhotovitele a kteří se následně zapojí do plnění zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění zakázky poddodavatelem.

#### **14. Kontroly, zkoušky a revize**

##### **14.1. Kontrolní a zkušební plán stavby**

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 14.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

#### **15. Předání a převzetí díla**

##### **15.1. Organizace předání díla**

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 15.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 15.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 15.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 15.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 15.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 15.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
- 15.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
  - specifikace předaných dokladů.
- 15.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

15.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## 15.2. Vady díla

15.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Jako drobné vady mohou být označeny pouze takové vady, které nebrání následné instalaci vybavení interiéru.

15.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.

15.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

15.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

## 15.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

15.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
- Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
- Zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě

15.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

15.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

15.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

15.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

15.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

## 16. Užívání díla

16.1. Předčasné užívání

16.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

16.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

16.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

16.2. Neoprávněné užívání

16.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

16.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

16.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## 17. Vady díla

### 17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 15.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

17.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vlivem stavu konstrukcí, do kterých nebylo zhotovitelem zasahováno.

### 17.2. Délka záruční doby

17.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pro zařízení, vybavení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **garantované výrobcem v záručním listě** ode dne předání a převzetí díla objednatel. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

### 17.3. Způsob uplatnění reklamace

17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí

- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

17.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamacie Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacie (oznámení).

17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

#### 17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 18.1. Vlastnictví díla

18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

## 18.2. Nebezpečí škody na díle

18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 19. Pojištění díla

### 19.1. Pojištění Zhotovitele

19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy a dále kdykoliv na požádání.

### 19.2. Pojištění díla a jiná pojištění

19.2.1. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu

### 19.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

19.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

19.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

19.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 20. Vyšší moc

### 20.1. Definice vyšší moci.

20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 21. Změna smlouvy

### 21.1. Forma změny smlouvy

21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## 21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

### 22.4. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

22.4.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

22.4.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

22.4.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí.

22.4.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

22.4.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

22.4.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

22.4.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.

22.4.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## **23. Podstatné porušení smlouvy**

23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 3 pracovní dny.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatel.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoli svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatel nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

23.2. Za podstatné porušení smlouvy Objednatelem se považují tyto skutečnosti:

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění díla
- Objednatel je v prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní po splatnosti
- Objednatel nepředal zhotoviteli staveniště ve stavu možném k realizaci díla.

## **24. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

24.2. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotoviteli a Objednatelem je věcně příslušný soud podle místa sídla Objednatel, v případě právního nástupce Objednatel nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatel ze smlouvy obecný soud této osoby.

## **25. Další ujednání**

25.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.

25.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.

25.3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

25.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro Objednatel a dva výtisky pro Zhotovitel.

25.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy ztvrzuje převzetí projektové dokumentace dle čl. 5.1.1.

## **26. Přílohy**

26.1. Zhotovitelem oceněný Výkaz – Soupis prací, ze závazné nabídky Zhotovitel ze dne 3.7.2019

26.2. Projektová dokumentace

Za Objednatele:

V Třeboni, dne 12.7. 2019

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896 (1)  
tel.: 384 750 640



prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.  
jednatel společnosti

Za Zhotovitele:

V Táboře, dne 3.7.2019

**INSTALLTOP spol. s r.o.®**  
topenářské a zámečnické práce  
U Cihelny 2128, 390 02 Tábor  
tel.: 381 281 811, fax: 381 281 810  
IČ: 45001576 DIČ: CZ45001576

Petr Kolář, jednatel společnosti  
INSTALLTOP spol. s r.o. Tábor



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 075  
Stavba: Oprava teplovodu - Bertiny lázně Třeboň

JKSO:  
Místo: Třeboň, Lázně Berta

CC-CZ:  
Datum: 12. 4. 2019

Objednatel:  
Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

IČ: 25179896  
DIČ:

Zhotovitel:  
INSTALLTOP spol. s r.o. Tábor

IČ: 48204676  
DIČ: CZ482046

Projektant:  
J. Princ

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
J. Princ

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Náklady z rozpočtů                  | 1 648 698,88 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00         |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 1 648 698,88 |
|--------------|--------------|

|              |        |    |              |            |
|--------------|--------|----|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 1 603 698,88 | 336 776,76 |
| snížená      | 15,00% | ze | 0,00         | 0,00       |

|            |   |     |              |
|------------|---|-----|--------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 1 985 475,64 |
|------------|---|-----|--------------|

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

INSTALLTOP spol. s r.o. ©  
topenářské a zámečnické práce  
U Cihelny 2128, 390 02 Tábor  
tel.: 381 281 811, fax: 381 281 810  
IČO: 48204676 DIČ: CZ48204676

Datum a podpis:

Razítko

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (11)  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896  
tel.: 384 750 840

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 075

**Stavba:** Oprava teplovodu - Bertiny lázně Třeboň

Místo: Třeboň, Lázně Berta

Datum: 12. 4. 2019

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Projektant: J. Princ

Zhotovitel: INSTALLTOP spol. s r.o. Tábor

Zpracovatel: J. Princ

| Kód                                           | Objekt                 | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtů</b>                  |                        | <b>1 648 698,88</b> | <b>1 985 475,64</b> |
| 075.1                                         | Rozvod potrubí ÚT, ZTI | 1 648 698,88        | 1 985 475,64        |
| <b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b> |                        | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>      |                        | <b>1 648 698,88</b> | <b>1 985 475,64</b> |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava teplovodu - Bertiny lázně Třeboň  
**Objekt: 075.1 - Rozvod potrubí ÚT, ZTI**

JKSO:  
Místo: Třeboň, Lázně Berta

CC-CZ:  
Datum: 12. 4. 2019

Objednatel:  
Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
INSTALLTOP spol. s r.o. Tábor

IČ: 48204671  
DIČ: CZ4820

Projektant:  
J. Princ

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
J. Princ

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtu  | 1 603 698,88        |
| Ostatní náklady     | 45 000,00           |
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>1 648 698,88</b> |

|              |        |    |              |            |
|--------------|--------|----|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 1 603 698,88 | 336 776,76 |
| snížená      | 15,00% | ze | 0,00         | 0,00       |

|                   |              |                     |
|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>1 985 475,64</b> |
|-------------------|--------------|---------------------|

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava teplovodu - Bertiny lázně Třeboň

**Objekt:** 075.1 - Rozvod potrubí ÚT, ZTI

Místo: Třeboň, Lázně Berta

Datum: 12. 4. 2019

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Projektant: J. Princ

Zhotovitel: INSTALLTOP spol. s r.o. Tábor

Zpracovatel: J. Princ

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu 1 603 698,88

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>                | <b>433 331,29</b> |
| 1 - Zemní práce                                 | 26 660,37         |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce               | 17 804,80         |
| 4 - Vodorovné konstrukce                        | 12 002,95         |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní  | 6 682,65          |
| 8 - Trubní vedení                               | 291 315,20        |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání         | 48 011,52         |
| 997 - Přesun sutě                               | 19 416,98         |
| 998 - Přesun hmot                               | 11 436,82         |
| <b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>                | <b>856 850,61</b> |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům     | 734,53            |
| 713 - Izolace tepelné                           | 40 424,90         |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod          | 685 557,72        |
| 724 - Zdravotechnika - strojní vybavení         | 17 562,98         |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí      | 107 364,62        |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa         | 1 615,86          |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry                | 3 590,00          |
| <b>M - Práce a dodávky M</b>                    | <b>206 616,98</b> |
| 23-M - Montáže potrubí                          | 151 616,98        |
| 36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení      | 55 000,00         |
| <b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>           | <b>39 400,00</b>  |
| <b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>        | <b>67 500,00</b>  |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 10 000,00         |
| VRN4 - Inženýrská činnost                       | 7 500,00          |
| VRN6 - Územní vlivy                             | 50 000,00         |

## 2) Ostatní náklady 45 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 648 698,88**

# ROZPOČET

Stavba: Oprava teplovodu - Bertiny lázně Třeboň

**Objekt:** 075.1 - Rozvod potrubí ÚT, ZTI

Místo: Třeboň, Lázně Berta Datum: 12. 4. 2019

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Projektant: J. Princ

Zhotovitel: INSTALLTOP spol. s r.o. Tábor Zpracovatel: J. Princ

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**1 603 698,88**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**433 331,29**

#### 1 - Zemní práce

**26 660,37**

|   |   |           |                                                                                                         |    |         |        |           |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 1 | K | 121101101 | Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m<br>(4,0*1,5)+(12,4*1,5)                              | m3 | 24,600  | 57,79  | 1 421,63  |
|   |   |           |                                                                                                         |    | 24,600  |        |           |
| 2 | K | 132201201 | Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3<br>objemu do 100 m3<br>(4,0*1,5*0,8)+(12,4*1,5*0,8)           | m3 | 19,680  | 164,58 | 3 238,93  |
|   |   |           |                                                                                                         |    | 19,680  |        |           |
| 3 | K | 132201209 | Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3                                       | m3 | 19,680  | 27,85  | 548,09    |
| 4 | K | 174101101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním<br>(4,0*1,5*0,8)+(12,4*1,5*0,8)         | m3 | 19,680  | 94,38  | 1 857,40  |
|   |   |           |                                                                                                         |    | 19,680  |        |           |
| 5 | K | 181101121 | Úprava pozemku s rozpojením, přehmutím, urovnáním a přehmutím do 20 m zeminy tř 1 a 2<br>48,0*10,0*0,15 | m3 | 72,000  | 8,90   | 640,80    |
|   |   |           |                                                                                                         |    | 72,000  |        |           |
| 6 | K | 181301102 | Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5                      | m2 | 72,000  | 49,38  | 3 555,36  |
| 7 | K | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5<br>48,0*10,0           | m2 | 480,000 | 27,77  | 13 329,60 |
|   |   |           |                                                                                                         |    | 480,000 |        |           |
| 8 | M | 00572410  | osivo směs travní parková                                                                               | kg | 14,400  | 143,65 | 2 068,56  |

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**17 804,80**

|    |   |           |                                                                                                 |     |        |          |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 9  | K | 310278842 | Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdívu nadzákladovém z nepálených tvárcí tl do 300 mm<br>1,5*0,5*2 | m3  | 1,500  | 4 784,00 | 7 176,00  |
|    |   |           |                                                                                                 |     | 1,500  |          |           |
| 10 | K | 388129720 | Montáž ŽB krycích desek prefabrikovaných kanálů pro IS hmotnosti do 1 t                         | kus | 20,000 | 531,44   | 10 628,80 |

#### 4 - Vodorovné konstrukce

**12 002,95**

|    |   |           |                                                                              |    |       |          |           |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|
| 11 | K | 451572111 | Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého<br>12,4*1,5*0,5 | m3 | 9,300 | 1 290,64 | 12 002,95 |
|    |   |           |                                                                              |    | 9,300 |          |           |

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**6 682,65**

|    |   |           |                                                                                                   |     |       |          |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 12 | K | 612325213 | Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách<br>1,5*0,5*2                      | kus | 1,500 | 638,30   | 957,45   |
|    |   |           |                                                                                                   |     | 1,500 |          |          |
| 13 | K | 631311115 | Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25<br>6,0*2*0,1 | m3  | 1,200 | 4 771,00 | 5 725,20 |
|    |   |           |                                                                                                   |     | 1,200 |          |          |

#### 8 - Trubní vedení

**291 315,20**

|    |   |           |                                                                           |   |        |        |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|
| 14 | K | 866261008 | Montáž potrubí předizolovaného ocelového DN 100 vnějšího průměru D 225 mm | m | 96,000 | 822,00 | 78 912,00 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|

| PČ      | Typ | Kód       | Popis                                                                                       | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 15      | M   | 8666211   | Příplatek za montáž předizolovaného potrubí v průchozím kanále                              | m   | 96,000   | 411,00       | 39 456,00         |
| 16      | M   | 55271122  | potrubí předizolované kompaktní systém, délka 6 m, DN 100/225 tl. izol. 55 mm               | m   | 96,000   | 1 133,60     | 108 825,60        |
| 17      | M   | 86626108  | D+M Spoj předizolovaného potrubí 100/225 - dvojité těsnění smrštitelný                      | kus | 14,000   | 2 148,00     | 30 072,00         |
| 18      | M   | 86626109  | D+M koncové těsnění 108/225                                                                 | kus | 8,000    | 865,80       | 6 926,40          |
| 19      | M   | 86626110  | D+M Profilová deska z polyetylenu 1000 x 2000 pro uložení potrubí v objektu balnea tl 40 mm | kus | 18,000   | 1 410,00     | 25 380,00         |
| 6*1,5*2 |     |           |                                                                                             |     | 18,000   |              |                   |
| 20      | M   | 866261111 | D+M Gumová průchodka 108/225                                                                | kus | 4,000    | 435,80       | 1 743,20          |

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

48 011,52

|        |   |           |                                                                                      |     |        |        |           |
|--------|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 21     | K | 952902121 | Čištění budov zametení drsných podlah                                                | m2  | 64,500 | 149,76 | 9 659,52  |
| 43*1,5 |   |           |                                                                                      |     | 64,500 |        |           |
| 22     | K | 963015131 | Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0,12 t | kus | 85,000 | 451,20 | 38 352,00 |
| 20+65  |   |           |                                                                                      |     | 85,000 |        |           |

#### 997 - Přesun sutě

19 416,98

|    |   |           |                                                                                                   |   |         |        |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|----------|
| 23 | K | 997002511 | Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km     | t | 15,053  | 184,60 | 2 778,78 |
| 24 | K | 997002519 | Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot                                             | t | 301,060 | 27,04  | 8 140,66 |
| 25 | K | 997002611 | Nakládání suti a vybouraných hmot                                                                 | t | 15,053  | 168,48 | 2 536,13 |
| 26 | K | 997221825 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101 | t | 13,102  | 455,00 | 5 961,41 |

#### 998 - Přesun hmot

11 436,82

|    |   |           |                                                                     |   |       |          |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-----------|
| 27 | K | 998272211 | Přesun hmot pro trubní vedení z ocelových trub svařovaných ve štole | t | 7,503 | 1 524,30 | 11 436,82 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-----------|

#### PSV - Práce a dodávky PSV

856 850,61

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

734,53

|         |   |           |                                                                                                      |    |       |           |        |
|---------|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|--------|
| 28      | K | 711111002 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým                         | m2 | 6,000 | 21,28     | 127,68 |
| 4,0*1,5 |   |           |                                                                                                      |    | 6,000 |           |        |
| 29      | M | 11163152  | lak asfaltový izolační                                                                               | t  | 0,002 | 41 423,20 | 82,85  |
| 30      | K | 711111051 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací | m2 | 1,500 | 44,59     | 66,89  |
| 31      | M | 24551030  | nátěr hydroizolační - tekutá lepenka                                                                 | kg | 2,250 | 195,00    | 438,75 |
| 32      | K | 998711201 | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                 | %  | 3,351 | 5,48      | 18,36  |

##### 713 - Izolace tepelné

40 424,90

|     |   |           |                                                                                                 |     |         |        |           |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|-----------|
| 33  | K | 713410831 | Odstanění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými drátem tl do 50 mm    | m   | 360,000 | 40,20  | 14 472,00 |
| 34  | K | 713463211 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm  | m   | 16,000  | 63,60  | 1 017,60  |
| 35  | M | 63154573  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 42/40 mm                     | m   | 16,000  | 106,10 | 1 697,60  |
| 36  | K | 713463212 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm | m   | 72,000  | 71,60  | 5 155,20  |
| 37  | M | 63154517  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 76/25 mm                     | m   | 16,000  | 93,36  | 1 493,76  |
| 38  | M | 63154608  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 89/50 mm                     | m   | 16,000  | 199,45 | 3 191,20  |
| 39  | M | 63143160  | pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 600/100 °C 109/50 mm                    | m   | 32,000  | 209,95 | 6 718,40  |
| 118 | M | 713       | Příplatek za izolace ohybu potrubí                                                              | kus | 20,000  | 250,00 | 5 000,00  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                              | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 40 | K   | 998713201 | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m     | %  | 379,896  | 2,84         | 1 078,90          |
| 41 | K   | 998713292 | Příplatek k přesunu hmot procentní 713 za zvětšený přesun do 100 m | %  | 379,896  | 1,58         | 600,24            |

## 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

685 557,72

|     |   |             |                                                                                              |     |         |          |            |
|-----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------|
| 42  | K | 722170804   | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50                                                       | m   | 120,000 | 40,44    | 4 852,80   |
| 43  | K | 722170807   | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 110                                                      | m   | 120,000 | 65,75    | 7 890,00   |
| 44  | K | 722176115   | Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 40 mm                                 | m   | 72,000  | 400,45   | 28 832,40  |
| 45  | K | 722176117   | Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 63 mm                                 | m   | 60,000  | 557,79   | 33 467,40  |
| 46  | K | 722176119   | Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 90 mm                                 | m   | 60,000  | 855,16   | 51 309,60  |
| 47  | K | 722176120   | Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 110 mm                                | m   | 80,000  | 1 017,36 | 81 388,80  |
| 48  | M | 28614104    | trubka vícevrstvá pro vodu a topení PP-RCT S 3,2 D 40mm                                      | m   | 14,000  | 156,78   | 2 194,92   |
| 49  | M | 28614106    | trubka vícevrstvá pro vodu a topení PP-RCT S 3,2 D 63mm                                      | m   | 16,000  | 388,83   | 6 221,28   |
| 50  | M | 28614108    | trubka vícevrstvá pro vodu a topení PP-RCT S 4 D 90mm                                        | m   | 18,000  | 1 011,27 | 18 202,86  |
| 51  | M | 28614109    | trubka vícevrstvá pro vodu a topení PP-RCT S 4 D 110mm                                       | m   | 80,000  | 1 495,26 | 119 620,80 |
| 52  | M | 7221761     | Příplatek za montáž přeizolovaného potrubí D 40                                              | m   | 60,000  | 266,97   | 16 018,20  |
| 53  | M | 72217612    | Příplatek za montáž přeizolovaného potrubí D 63                                              | m   | 60,000  | 371,86   | 22 311,60  |
| 54  | M | 72217613    | Příplatek za montáž přeizolovaného potrubí D 90                                              | m   | 60,000  | 570,11   | 34 206,60  |
| 55  | M | 2861411     | Předizolované potrubí PP-RCT 40/125                                                          | m   | 48,000  | 685,36   | 32 897,28  |
| 56  | M | 2861412     | Předizolované potrubí PP-RCT 63/140                                                          | m   | 48,000  | 944,32   | 45 327,36  |
| 57  | M | 2861413     | Předizolované potrubí PP-RCT 90/160                                                          | m   | 48,000  | 1 522,56 | 73 082,88  |
| 58  | M | 2861414     | D+M - Koncové těsnění 40/125                                                                 | kus | 9,000   | 288,08   | 2 592,72   |
| 59  | M | 2861414.1   | D+M - Koncové těsnění 63/140                                                                 | kus | 9,000   | 336,96   | 3 032,64   |
| 60  | M | 2861414.2   | D+M - Koncové těsnění 90/160                                                                 | kus | 9,000   | 385,84   | 3 472,56   |
| 61  | M | 2861414.3   | D+M smrštitelný spoj na potrubí 40/125                                                       | kus | 9,000   | 781,04   | 7 029,36   |
| 62  | M | 2861414.3.1 | D+M smrštitelný spoj na potrubí 63/140                                                       | kus | 9,000   | 920,40   | 8 283,60   |
| 63  | M | 2861414.3.2 | D+M smrštitelný spoj na potrubí 90/160                                                       | kus | 9,000   | 976,56   | 8 789,04   |
| 64  | M | 866261111.1 | D+M Gumová průchodka D 40/125                                                                | kus | 2,000   | 127,92   | 255,84     |
| 65  | M | 866261111.2 | D+M Gumová průchodka D 63/140                                                                | kus | 2,000   | 152,88   | 305,76     |
| 66  | M | 866261111.3 | D+M Gumová průchodka D 90/160                                                                | kus | 2,000   | 189,28   | 378,56     |
| 67  | M | 866261      | D+M výstražná folie                                                                          | m   | 80,000  | 10,40    | 832,00     |
| 110 | M | 866261.1    | Příplatek za napojení potrubí D40 v objektu kotelny a balnea                                 | ks  | 2,000   | 2 500,00 | 5 000,00   |
| 111 | M | 866261.2    | Příplatek za napojení potrubí D63 v objektu kotelny a balnea                                 | ks  | 2,000   | 3 500,00 | 7 000,00   |
| 112 | M | 866261.3    | Příplatek za napojení potrubí D90 v objektu kotelny a balnea                                 | ks  | 2,000   | 5 000,00 | 10 000,00  |
| 113 | M | 866261.4    | Příplatek za napojení potrubí D110 v objektu kotelny ,balnea a venkovního hydrantu           | ks  | 3,000   | 7 500,00 | 22 500,00  |
| 68  | K | 722190402   | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 50                                                        | kus | 2,000   | 372,60   | 745,20     |
| 69  | K | 722190403   | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 100                                                       | kus | 4,000   | 703,20   | 2 812,80   |
| 117 | K | 722219104   | Montáž armatur vodovodních přírubových DN 80 ostatní typ                                     | kus | 1,000   | 2 132,55 | 2 132,55   |
| 116 | M | 722219      | Kohout přírubový pro vodu PN 16, DN 80                                                       | kus | 1,000   | 1 150,00 | 1 150,00   |
| 70  | K | 722232046   | Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                       | kus | 1,000   | 687,70   | 687,70     |
| 71  | K | 722232048   | Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                         | kus | 1,000   | 1 482,00 | 1 482,00   |
| 72  | K | 722232050   | Kohout kulový přímý G 3 PN 42 do 185°C vnitřní závit                                         | kus | 1,000   | 4 030,00 | 4 030,00   |
| 73  | K | 722290234   | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                           | m   | 180,000 | 15,64    | 2 815,20   |
| 74  | K | 722290821   | Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m | t   | 1,200   | 2 117,92 | 2 541,50   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                          | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|
| 75 | K   | 998722201 | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m | %  | 5 704,980 | 1,73         | 9 863,91          |

#### 724 - Zdravotecnika - strojní vybavení

17 562,98

|    |   |           |                                                                                                          |     |       |           |           |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 76 | K | 724149101 | Montáž čerpadla vodovodního ponorného o výkonu do 56 litrů bez potrubí a příslušenství                   | kus | 1,000 | 1 339,68  | 1 339,68  |
| 77 | M | 724141    | Nerezové ponorné čerpadlo s plovákem do jímky v kanále $Q = 3\text{m}^3/\text{h}$ , $H = 8\text{ m}$ v s | kus | 1,000 | 16 223,30 | 16 223,30 |

#### 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

107 364,62

|     |   |           |                                                                                                    |     |         |          |           |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 78  | K | 733120826 | Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89                                                        | m   | 120,000 | 126,11   | 15 133,20 |
| 79  | K | 733120832 | Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 133                                                       | m   | 120,000 | 143,25   | 17 190,00 |
| 80  | K | 733121128 | Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 108x4,0                                          | m   | 30,000  | 1 265,60 | 37 968,00 |
| 114 | M | 731123    | Příplatek za napojení potrubí 108/4 v objektu kotelny a balnea                                     | ks  | 4,000   | 5 000,00 | 20 000,00 |
| 81  | K | 733123128 | Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 108x4,0 | kus | 4,000   | 1 482,90 | 5 931,60  |
| 82  | K | 733190232 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 89x5,0 do D 133x5,0                                 | m   | 24,000  | 38,90    | 933,60    |
| 83  | K | 733191828 | Odřezání držáku potrubí třmenového do D 108 bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků            | kus | 136,000 | 7,10     | 965,60    |
| 84  | K | 733193820 | Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 80x80x8 mm                    | kus | 134,000 | 20,50    | 2 747,00  |
| 85  | K | 733890801 | Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m                       | t   | 3,660   | 1 774,76 | 6 495,62  |

#### 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

1 615,86

|    |   |           |                                            |     |        |       |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------|-----|--------|-------|----------|
| 86 | K | 735191905 | Odvzdušnění otopných těles                 | kus | 30,000 | 35,11 | 1 053,30 |
| 87 | K | 735191910 | Napuštění a vypuštění vody topného systému | m2  | 32,000 | 17,58 | 562,56   |

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

3 590,00

|    |   |           |                                                                        |    |        |        |          |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 88 | K | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí                        | m2 | 10,000 | 23,40  | 234,00   |
| 89 | K | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí         | m2 | 10,000 | 87,62  | 876,20   |
| 90 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 10,000 | 200,88 | 2 008,80 |
| 91 | K | 783614561 | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm            | m  | 30,000 | 15,70  | 471,00   |

### M - Práce a dodávky M

206 616,98

#### 23-M - Montáže potrubí

151 616,98

|     |   |           |                                                                                                                                                             |     |         |          |           |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 92  | K | 230050002 | Montáž uložení přišroubováním DN přes 25 do 50 mm                                                                                                           | kg  | 54,000  | 46,02    | 2 485,08  |
| 93  | K | 230050004 | Montáž uložení přišroubováním DN přes 150 do 350 mm                                                                                                         | kg  | 245,000 | 25,90    | 6 345,50  |
| 94  | M | 23005     | Objímka s gumovou vložkou D 40/125                                                                                                                          | kus | 20,000  | 140,00   | 2 800,00  |
| 95  | M | 23005.1   | Objímka s gumovou vložkou D 63/140                                                                                                                          | kus | 20,000  | 160,00   | 3 200,00  |
| 96  | M | 23005.2   | Objímka s gumovou vložkou D 90/160                                                                                                                          | kus | 20,000  | 180,00   | 3 600,00  |
| 97  | M | 23005.3   | Objímka s gumovou vložkou D 100                                                                                                                             | kus | 20,000  | 100,00   | 2 000,00  |
| 98  | M | 23005.5   | Stojan s objímkou 2134 a gumovou vložkou pro potrubí 108/225 v provedení pozink                                                                             | kus | 40,000  | 1 650,00 | 66 000,00 |
| 99  | M | 23005.6   | D+M Pozinkování konstrukce z profilovaného pozinkovaného materiálu 40x40x2 mm pro uchycení uložení potrubí s s uchycením do betonové zdi kanálu (36x 2,5 m) | kus | 36,000  | 210,00   | 7 560,00  |
| 100 | M | 23005.7   | D+M Pozinkování konstrukce z profilovaného pozinkovaného materiálu 40x40x2 mm pro uchycení uložení potrubí s uchycením do stojny L = 400 mm                 | Kus | 198,000 | 50,00    | 9 900,00  |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 101 | M   | 23005.4   | Objímka s gumovou vložkou 108/4                                 | kus | 60,000   | 60,00        | 3 600,00          |
| 102 | K   | 230050004 | Montáž uložení přišroubováním DN přes 150 do 350 mm             | kg  | 580,000  | 25,90        | 15 022,00         |
| 103 | K   | 230050031 | Montáž a zhotovení doplňkové konstrukce z profilového materiálu | kg  | 580,000  | 50,18        | 29 104,40         |

#### 36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení

55 000,00

|     |   |           |                                                                    |     |       |           |           |
|-----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 104 | K | 360420023 | Montáž ukazatele stavu hladiny se světelnou signalizací do kotelny | kus | 1,000 | 55 000,00 | 55 000,00 |
|-----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|

#### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

39 400,00

|     |   |         |                                                             |     |        |           |           |
|-----|---|---------|-------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|-----------|
| 105 | K | HZS2212 | topná a tlaková zkouška vytápěcího systému                  | kpl | 72,000 | 200,00    | 14 400,00 |
| 106 | K | HZS2491 | Kompletní stavební práce a činnosti do řádného předání díla | kpl | 1,000  | 25 000,00 | 25 000,00 |

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

67 500,00

##### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 000,00

|     |   |           |                                         |     |       |           |           |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 107 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|

##### VRN4 - Inženýrská činnost

7 500,00

|     |   |           |                                 |     |       |          |          |
|-----|---|-----------|---------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 108 | K | 049103000 | vytýčení sítí podzemního vedení | kpl | 1,000 | 7 500,00 | 7 500,00 |
|-----|---|-----------|---------------------------------|-----|-------|----------|----------|

##### VRN6 - Územní vlivy

50 000,00

|     |   |           |                                                                                          |     |       |           |           |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 109 | K | 063503000 | Ztížená dem. stávajícího potrubí a vyčištění tělesa tK s urovnáním propadlých konstrukcí | kpl | 1,000 | 50 000,00 | 50 000,00 |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|

