



J.Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
Jindřichův Hradec  
tel.: 384 371 021  
www.jpsjh.cz  
e-mail:  
spulak@jpsjh.cz

Vedoucí projektu: **ING ŠPULÁK MILAN**  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Registr. v ČKAIT č. 0100074

Vypracoval:

Ing. M. Čimburková

Kontrola:

Ing. Milan Špulák

Akce:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTRANSTVÍ  
PŘED NÁKUPNÍM CENTREM HLINÍK, TŘEBOŇ**

Investor: Město Třeboň

Obec: Třeboň

Stupeň PD: DPS

Obsah:

**SADOVÉ ÚPRAVY  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

č.výkresu:

**SU-1**

č.paré:

Datum: VI.2019 | Arch. č.: 19\_015 | Měřítko: – | Formát: –

## Podklady

Popis současného stavu

Návrh.

Technologie zásahů, zakládání vegetačních prvků

Údržba

## Podklady

Projekt Sadových úprav je vypracován pro projekční kancelář JPS J. Hradec, Jarošovská 7538/II.

Projekt zahrnuje pozemek **p.č. 2474/2,3, k.ú.Třeboň**,

Podkladem byla projektová dokumentace firmy JPS J. Hradec, vyjádření dotčených orgánů města Třeboň, doplněné pochůzkami v terénu.

## Popis současného stavu

Město Třeboň leží v nadmořské výšce 450m.n.m. , v nížinné oblasti Třeboňské pánve. Je centrem Chráněné krajinné oblasti a biosférické rezervace UNESCO. Patří do mírně teplé a mírně vlhké oblasti s mírnou zimou pahorkatinového – typ B5.

Řešené území se nachází v centrální části města, v zastavěném území. Půdní i vodní režim je zde vlivem polohy pozměněný. Prostor má lichoběžníkový až trojúhelníkový půdorys, ze tří stran – východ, jih a západ je ohraničen jedno až tří podlažními stavbami občanské vybavenosti. Severní strana přiléhá k hlavní komunikaci, a je od ní oddělena řadou lip s podrostem trávníku.

V současné době zde roste řada tisů – *Taxus baccata* , zbývající plochy jsou pouze zatravněny.

## Návrh

Tento prostor je řešen a bude využíván jako pobytový a komunikační prostor, který mohou využívat návštěvníci ke krátkodobé relaxaci i kulturním akcím. Je veřejně přístupný. Cílem je vytvořit bezpečný, přehledný a reprezentativní prostor. Bude pozměněna celková dispozice a doplněn vodní prvek. Z tohoto důvodu – terénní práce – není bohužel možné zachovat stávající cenné tisy.

Nově jsou navrženy dřeviny ve dvou liniích – 3 ks středně vzrůstné až vzrůstné stromy v linii hlavního pohybu obyvatel jako stromový doprovod komunikační trasy a v druhé – pobytové části, která symbolizuje rybník s moly, dřeviny s korunou tvarovanou

do tvaru deštníku, střechy. Osázené plochy tvoří sortiment nižších keřů a kvetoucích trvalek. Záhony budou mít kompaktní charakter, moderní, vzdušný vzhled.

Zídky podél terasy a zdi budovy ve středové části prostoru jsou doplněny o treláže s popínavkami.

## **Technologie zásahů, zakládání vegetačních prvků**

**Před výsadbou budou jednotlivé stromy vytýčeny a jejich poloha bude upravena vzhledem k vedení inženýrských sítí, které je nutné v daném místě vyznačit!!!! Musí být dodrženy ochranné zóny (kanalizace – 2,5m, voda – 2m, plyn a telefon – 1m).**

Pro stromy velikosti – obvod kmene 20-25cm budou vykopány jamky o velikosti 3 m<sup>3</sup>, 100% zeminy bude nahrazeno kvalitním substrátem promíchaným s Plantasorbem nebo jiným gelem k zadržování vody-10kg/m<sup>3</sup>. U solitérně vysazeného stromu bude doplněna zemina s kompostem v poměru 1:1 i do prostoru pod dlažbou – v hloubce 40-100cm pod povrchem v celkové šířce 1,5m od středu kmene. Na dno jamky bude přidáno hnojivo. Výsadbě dřeviny předchází její ošetření – odstranění poškozených částí, nevhodného větvení a zakrácení výhonů s ohledem na druhově typický růst. Stromy budou ukotveny pomocí podzemního kotvícího systému – za bal do rostlé země ( 3 ks kotvy s textilním POP popruhem a šitým okem a 1 ks kotvící ráčny s POP popruhem), jejich kmen obalen rákosovou rohoží. Solitérní strom bude zamulčován vrstvou 15 cm drcené borky. Každá rostlina bude vydatně zalita – 80l/ks. Solitérní strom bude vysázen tak, aby báze kmene byla 20cm pod úroveň terénu, mulč (vrstva 15cm) pak bude rovněž pod úroveň terénu a tak může povrchová voda vsakovat do kořenového systému.

Plocha keřového a trvalkového záhonu bude odplevelena – 2x. Do každé jamky bude dodána ornice, nebo substrát ve 100% a do jamek dodán Plantasorb nebo jiný gel k zadržování vody-10kg/m<sup>3</sup>. Na dno jamky bude přidáno hnojivo. Výsadbě dřeviny předchází její ošetření. Každá rostlina bude vydatně zalita – 10l/ks. Celý záhon keřů bude ihned zamulčován štěpkou listnatých dřevin nebo drcenou borkou ve vrstvě 15cm. Druh a velikost jednotlivých sazenic jsou popsány ve výkresové části. Trvalky budou rovněž vysázeny do jamek se 100 % výměnou substrátu, ošetřeny, přihnojeny, zality. Mulčovány budou částečně jemnou drcenou borkou, vrstva 10cm – záhony B., nebo bude provedena výsadba do písku a mulčovány práným pískem bez příměsi prachu nebo jílu!, vrstva 10cm – záhony A. Mulčování bude provedeno ihned po výsadbě.

**Záhony budou založeny v takové výšce, aby i s mulčovací vrstvou byly cca 5-8cm pod úrovní terénu.** Záhony A - rostliny budou vysazeny z 1/ 3 do zeminy a ze 2/3 do písku. Písek bude bez prachových a jílových částic.

Cibuloviny budou vysazeny v září až říjnu, hloubka výsadby je 1,5násobek výšky cibule, podpučím naspod.

Rostlinný materiál bude zdravý, bez chorob a škůdců, v kontejnerech dobře prokořeněný, u kvetoucích druhů budou odstraněny květní lodyhy těsně před výsadbou.

Budou dodrženy normy:

ČSN 83 9011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9051/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče

ČSN 46 4902-1/2001 Výpěstky okrasných dřevin

### **Stromy**

Oprava kotvení, úvazku. Po 3 letech je možné kotvící prvek odstranit.

Oprava rákosové rohože

Výchovný nebo opravný řez v případě potřeby

U tvarovaných platanů je nutný pravidelný tvarovací řez – 2x ročně - začátek června+začátek srpna, v případě potřeby ještě druhá půlka září, postupné odstranění vyvazovacích konstrukčních prvků

Oprava a odplevelení kořenové mísy

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 6x za vegetační sezónu 70l/ks

Po 10-ti letech zdravotní řez u netvarovaných stromů

### **Keře**

Odplevelení 2x ročně

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 6x za vegetační sezónu 10l/ks

Průklest či zmlazovací řez cca po 10-ti letech

### **Trvalky – oba typy záhonu**

Odplevelení - a to hlavně v 1. roce po výsadbě, kdy rostliny ještě nejsou příliš vzrostlé.

Plevele se nesmí vytrhávat v žádném případě. Je nutno je vystřihávat pomocí nůžek a to alespoň 2cm pod jejich bází. Pletí musí vykonávat osoba se znalostí užitého rostlinného materiálu, aby nedošlo k vypletí kulturních trvalek...4 x za sezonu

Dosadba uhynulých je nutná ihned 1. jaro po podzimní výsadbě a to před rozpuštěm cibulovin. Písek/mulč je nutno opatrně rozhrnout a teprve následně vysadit.

Nesmí dojít k promísení písku/mulče a zeminy. Souvrství je nutno dodržet. V 3. roce po výsadbě pak předpokládáme celoplošné doplnění cca 2 cm vrstvy písku/mulče.

Pravidelně je třeba provádět sbírání odpadků a nečistot včetně jejich odvozu a likvidace bude prováděn (10 x ročně); předpokládáme, že přes zimu mohou být intervaly delší a v létě častější, obecně však 1x měsíčně.

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 6x za vegetační sezónu 10l/m<sup>2</sup> v roce založení častěji, zálivka rovněž odstraní prach na listech.

S ohledem na vláhové a teplotní poměry je výrazně příznivější podzimní termín výsadby, zároveň je možné vysadit všechny rostliny včetně cibulovin (pozdější vstupy do záhonů, kdy jsou již trvalky narostlé, jsou obtížné a zvyšují riziko nedodržení technologie).

Posečení ploch provádíme v předjaří - únor až polovina března, před vzejitím cibulovin. Výška seče je minimální, do 10cm. Veškerou posečenou hmotu je třeba odstranit! Tuto seč je vhodné spojit s precizním vyčištěním záhonu např. od spadlého listí, kdy s ohledem na posečené rostliny nedochází k jejich polámání, poškození. Počet vstupů do záhonů má být omezen právě vzhledem k možnému poškození rostlin.

Po podzimním opadu listí je možno opadavý materiál především v okrajových partiích vyfoukat vysavačem, precizní vyčištění záhonu však doporučujeme až v rámci předjaří údržby, spojené s řezem rostlin. Fúkač lze použít i k odstranění organického detritu v předjaří. Vhodné je lokální doplnění písku dle potřeby.

Předpokládáme dlouhodobé pozorování vysazených společenstev a na jejich základě upřesnění potřebné údržby, vyhodnocení dynamiky jednotlivých druhů a navržení případných zásahů pro udržení požadované estetické kvality a autorského záměru.