

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

v podlimitním režimu zpracovaná v souladu s částí třetí zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

## POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY V OTEVŘENÉM ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2020-024445

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 7. 2020

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 16. 7. 2020

Název veřejné zakázky:

## ROZŠÍŘENÍ WELLNESS CENTRA LÁZNÍ AURORA

#### ZADAVATEL Č. 1 NEBO VEDOUcí SPOLEČNÍK:

##### **Město Třeboň**

zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

#### ZADAVATEL Č. 2 NEBO SPOLEČNÍK:

##### **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

IČ: 25179896

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

##### **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

**OBSAH:**

<b>1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>4</b>
<b>3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>7</b>
<b>4. OBSAH A FORMA NABÍDKY.....</b>	<b>8</b>
<b>5. PODMÍNKY KVALIFIKACE.....</b>	<b>10</b>
<b>6. JISTOTA .....</b>	<b>13</b>
<b>7. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>14</b>
<b>8. JISTINY.....</b>	<b>15</b>
<b>9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY .</b>	<b>16</b>
<b>10. KVALIFIKACE A ZKUŠENOSTI ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU, KTERÍ SE BUDOU PŘÍMO PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>18</b>
<b>11. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH .....</b>	<b>19</b>
<b>12. PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA .....</b>	<b>20</b>
<b>13. DALŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....</b>	<b>20</b>
<b>14. OBCHODNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE A POŽADAVKY ZADAVATELE/OBJEDNATELE .....</b>	<b>22</b>
<b>15. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>22</b>
<b>16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>22</b>
<b>17. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....</b>	<b>22</b>
<b>18. UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</b>	<b>24</b>
<b>19. PRÁVA ZADAVATELE – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU .....</b>	<b>25</b>

## 1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 INFORMACE O ZADAVATELI

#### ZADAVATEL Č. 1 NEBO VEDOUcí SPOLEČNÍK:

##### Město Třeboň

- statutární zástupce: starosta města, pan PaedDr. Jan Váňa – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- sídlo: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
- IČ: 00247618
- DIČ: CZ00247618
- datová schránka ID: 4cbbvj4
- bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-0603148389/0800
- kontaktní osoba: Milan Jáchim, odbor rozvoje a investic  
telefon: 384 342 142, mobil: 723 107 462  
e-mail: milan.jachim@mesto-trebon.cz

#### ZADAVATEL Č. 2 NEBO SPOLEČNÍK:

##### Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

- statutární zástupce: jednatel společnosti, pan prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D. – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
- spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 25179896
- DIČ: CZ25179896

Zadavatel č. 1 **Město Třeboň** a zadavatel č. 2 **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.** mezi sebou uzavřeli podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění **Smlouvu o společnosti** a to za účelem společného postupu při zadání této veřejné zakázky, jejímž cílem má být výběr dodavatele stavby. Zadavatelem, který je pověřen vystupovat za sdružené zadavatele navenek vůči třetím osobám, je zadavatel č. 1 **Město Třeboň**.

V souladu s uzavřenou smlouvou o společnosti uzavřenou mezi zadavatelem č. 1 **Město Třeboň** a zadavatel č. 2 **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.** bude s vybraným dodavatelem uzavřena jedna smlouva o dílo, kdy:

- zadavatel č. 2 nebo společník **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.** je investorem objektu SO 02 - 5.200 - Technologie úpravy vody. Tento objekt bude zhotovitelem díla na základě uzavřené smlouvy o dílo fakturován přímo tomuto společníkovi. Vlastníkem této části díla bude **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**
- zadavatel č. 1 nebo vedoucí společník **Město Třeboň** je investorem veškerých zbývajících stavebních objektů, provozních souborů a vedlejších rozpočtových nákladů. Tyto zbývajících stavební objekty, provozní soubory a vedlejší rozpočtové náklady budou zhotovitelem díla na základě uzavřené smlouvy o dílo fakturovány přímo tomuto společníkovi. Vlastníkem této části díla bude **Město Třeboň**.

## 1.2 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(smluvní zastoupení zadavatele – společnost pověřená dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k prováděním úkonů dle tohoto zákona na základě příkazní smlouvy a plné moci)

### STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- sídlo: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
  - spisová značka: C 4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
  - IČ: 62508822
  - DIČ: CZ62508822
  - Datová schránka ID: 9jg4ewh
  - ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
  - GSM brána: 602 244 226
    - Jaroslav Vítovec – jednatel společnosti
    - Kristýna Soukupová – příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
- mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

#### Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2).

## 2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 2.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- ▶ Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení – *uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz) dne 16. 7. 2020*  
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.  
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822
  - ▶ Zadávací dokumentace stavby – Pokyny pro zpracování nabídky  
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.  
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822
  - ▶ Projektová dokumentace „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
zpracovala: CODE spol. s r.o.  
Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice - Bílé Předměstí  
IČ: 49286960
  - ▶ Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):  
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.  
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822
- Zvláštní příloha č. 1      KRYCÍ LIST NABÍDKY  
Zvláštní příloha č. 2      VÝKAZ OBRATU

---

Zvláštní příloha č. 3	REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU
Zvláštní příloha č. 4	NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
Zvláštní příloha č. 5	KVALIFIKACE A ZKUŠENOSTI ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU, KTEŘÍ SE BUDOU PŘÍMO PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Zvláštní příloha č. 6	PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

*Tyto formuláře slouží výhradně k usnadnění práce dodavatele při zpracování nabídky a nesmí jím být nijak měněny.*

## **2.2 OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Dodavatel by si měl po stažení komplexní zadávací dokumentace této veřejné zakázky z profilu zadavatele prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených v Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení, evidenční číslo Z2020-024445 a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci stavby – pokynech pro zpracování nabídky“.

Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Vybraný zhotovitel se zaváže poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný zhotovitel se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

**Veškeré úkony při zadávání veřejné zakázky budou uskutečňovány elektronicky. Použití elektronického nástroje se řídí příslušnými ustanoveními § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

## **2.3 GDPR**

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

## **2.4 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (§ 54 Odst. 6, § 97)**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **4. 8. 2020 od 10<sup>00</sup> hodin.**

**Sraz účastníků před hlavním vchodem do budovy Lázeňského domu Lázní Aurora, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň.**

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je pan Milan Jáchim, odbor rozvoje a investic města Třeboň, tel.: 384 342 142, mobil: 723 107 462, e-mail: [milan.jachim@mesto-trebon.cz](mailto:milan.jachim@mesto-trebon.cz).

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními nebo dopravními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dodavatel povinen své dotazy uplatnit písemně u zástupce zadavatele,

a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html).

## 2.5 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (§ 54 ODS. 5, § 98)

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, a toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace za účelem její konkretizace, příp. vysvětlení sporných záležitostí. Případné rozpory je nutné si vysvětlit.

Žádost musí být podaná registrovaným dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html). Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. (viz 1. odstavce). Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní obdobným způsobem, tj. prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html).

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace!**

Telefonické žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nejsou akceptovány.

## 2.6 VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady účastník zadávacího řízení nevrací. Účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

## 2.7 PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html) do 14. 8. 2020 do 10<sup>00</sup> hodin.

Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

V rámci elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat nabídku s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o. na tel. čísle +420 538 702 719 (v pracovních dnech od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hodin), nebo na e-mailové adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům nastudovat si před podáním nabídky příslušnou uživatelskou příručku pro dodavatele, která je uveřejněna na profilu zadavatele zde: <https://ezak.jihnem.cz/manual.html>.

### **UPOZORNĚNÍ:**

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. do profilu zadavatele [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html) svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.**

## **2.8 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

## **3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem této veřejné zakázky je provedení díla, které je technicky definováno zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 117 625 767,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Výše uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek: 122 625 767,-- Kč bez DPH.

### **3.2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost využití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem, a to práce spočívající v realizaci těchto prací:

- rozšíření slunných ploch o cca 5 000 m<sup>2</sup> včetně vybavení
- oplocení, závlaha
- obvodový chodník.

Předpokládaná doba pro realizaci stavebních prací, které budou předmětem tohoto závazku, se předpokládá od 03/2021 do 06/2021.

Pro ocenění prací, které budou předmětem vyhrazené změny závazku je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky dodavatele, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění prací, které budou předmětem vyhrazené změny závazku.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek: cca 5 000 000,-- Kč bez DPH.

### 3.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební úpravy sportovních zařízení	45212200-8
Výstavba lázní	45215110-1

### 3.4 TERMÍN REALIZACE DÍLA

- předání a převzetí prostoru staveniště: **do 5 pracovních dnů** od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami
- zahájení realizace díla: **do 5 pracovních dnů** od předání a převzetí prostoru staveniště
- dokončení díla a uvedení díla do zkušebního provozu, tj. provedení všech prací a dodávek a předání dokončeného díla kompletního díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla: **do 9 měsíců od zahájení realizace díla**
- délka zkušebního provozu: **24 měsíců**.

### 3.5 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ul. Lázeňská, 379 01 Třeboň

Katastrální území: Třeboň [770230]

Pozemky dotčené stavbou: 1977/3, 1977/10, 1977/8

NUTS: CZ0313547336, ZÚJ: 547336, okres: Jindřichův Hradec

### 3.6 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na **3 měsíce**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## 4. OBSAH A FORMA NABÍDKY

### 4.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník zadávacího řízení musí předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce by měly být odpovídajícím způsobem seřazeny a ucelené části nabídky jednoznačně označeny. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.

Nabídka bude předložena v písemné formě **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html).

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále (tzn. listiny doložené v původním jazyce) musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat



předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (viz § 45 zákona). Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

**Dodavatel může podat pouze 1 nabídku.** Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 4.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

### ■ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (viz *Zvláštní příloha č. 1*).

### JEDNOZNAČNOU IDENTIFIKACÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SE ROZUMÍ:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění
- telefonické a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

### ■ OČÍSLOVANÝ OBSAH NABÍDKY (*listy oddělující části nabídky nemusí být číslované*)

### ■ PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE (pokud nabídku, resp. příslušné doklady či prohlášení činí či podepisuje za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)

### ■ JISTOTA – viz čl. 6

### ■ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

- **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.2
- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.1
- **EKONOMICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.3 + *Zvláštní příloha č. 2*
- **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.4 + *Zvláštní příloha č. 3*

### ■ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO – viz čl. 7.1 + *Zvláštní příloha č. 4*

### ■ OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB – viz čl. 9.3

### ■ KVALIFIKACE A ZKUŠENOSTI ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU, KTERÍ SE BUDOU PŘÍMO PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – viz čl. 10 + *Zvláštní příloha č. 5*

### ■ PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM – viz čl. 9.1 + *Zvláštní příloha č. 6*

### ■ OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB VE FORMÁTU \*.xls

### ■ PŘEDPOKLÁDANÝ TÝDENNÍ HARMONOGRAM POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA VČETNĚ PŘEDPOKLÁDANÉHO FINANČNÍHO PLNĚNÍ – viz čl. 12.

## 5. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti (§ 74),
- b) profesní způsobilosti (§ 77),
- c) ekonomické kvalifikace (§ 78) a
- d) technické kvalifikace (§ 79).

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích ve smyslu § 45 odst. 1. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu (§ 45 odst. 1 zákona).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona č. 134/2016 Sb.

Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona č. 134/2016 Sb.

### 5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74)

Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Účastník zadávacího řízení může v souladu s 86 odst. 2 zákona prokázat splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestných prohlášení.**

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

## 5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona ve vztahu k České republice předložit doklad, že je dodavatel:

▶ **k § 77 odst. 2 písm. a):**

**oprávněný k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží živnostenské oprávnění pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

▶ **k § 77 odst. 2 písm. c):**

**odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **osvědčení o autorizaci autorizovaného technika nebo inženýra** v oboru **pozemní stavby** a v oboru **technologická zařízení staveb nebo technická zařízení staveb** (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících).

## 5.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (§ 78)

Zadavatel požaduje, aby **obrat dosažený účastníkem zadávacího řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce za 3 bezprostředně předcházející účetní období činil min. 200 mil. Kč za každé účetní období** (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku). Účastník zadávacího řízení prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka + vyplněním tabulky dosaženého obratu za stavební práce za 3 bezprostředně předcházející účetní období** (viz *Zvláštní příloha č. 2*).

## 5.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

▶ **k § 79 odst. 2 písm. a):**

- seznam **minimálně 2 staveb** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla **novostavba nebo rekonstrukce plaveckého areálu nebo aquaparku** určeného pro provoz veřejnosti dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 238/2011 Sb., s finančním objemem každé stavby ve výši **min. 20 mil. Kč bez DPH**;
- seznam **minimálně 2 staveb** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla **výstavba nebo rekonstrukce bazénových těles o ploše min. jednoho bazénového tělesa min. 400 m<sup>2</sup>, dodávka a montáž bazénové technologie úpravy vody, která zahrnovala systém měření a regulace pH, volného chloru a měření ORP a desinfekci vody prostřednictvím kapalného desinfekčního prostředku na bázi chlóru, vodních**

**atrakcí a případných souvisejících technologií s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.**

Tyto požadavky mohou být souhrnně prokázány i v rámci 1 reference.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník zadávacího řízení doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník zadávacího řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník zadávacího řízení na zvláštním formuláři (viz *Zvláštní příloha č. 3*) ⇒ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 3 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. § 79 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

## **5.5 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ (§ 81 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## **5.6 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ (§ 82 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)**

V případě společné účasti dodavatelů, tzn. má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku samostatně (§ 82 zákona č. 134/2016 Sb.). Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 84 zákona č. 134/2016 Sb.).

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (viz § 84 zákona).

## **5.7 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB (§ 83 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (viz § 84 zákona).

## **5.8 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 228)**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost podle § 74.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

## **5.9 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 233)**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

## **6. JISTOTA**

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. jistotu. Výše jistoty je stanovena na **2 000 000,-- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

### **POSKYTNUTÍ JISTOTY SLOŽENÍM PENĚŽNÍ ČÁSTKY NA ÚČET ZADAVATELE:**

Peněžní částka bude složena na účet zadavatele, č. 6015-0603148389/0800, variabilní symbol = IČ dodavatele, v nabídce bude doložena kopie dokladu o převodu finančních prostředků. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

### **POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE:**

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky je doložení dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona (viz čl. 3.6).

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením příslušné záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 jistotu.

Dle § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Pokud bude účastník zadávacího řízení poskytovat jistotu formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, **je rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky doložení ORIGINALU takového dokladu V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ (ORIGINALNÍ SOUBOR POSKYTNUTÝ BANKOU NEBO POJIŠŤOVNOU VČETNĚ ELEKTRONICKÝCH PODPISŮ osob oprávněných za banku/pojišťovnu takovýto dokument podepsat a vydat). Nesplnění této povinnosti bude mít za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 3 zákona!**

Z takto předloženého dokladu bude pro zadavatele po celou dobu trvání zadávací lhůty vyplývat bezpodmínečná možnost požadovat po vystavující bance nebo pojišťovně plnění z jistoty v případech podle § 41 odst. 8 zákona. Bankovní záruka ani pojištění záruky nesmí tuto možnost omezovat jakýmkoli podmínkami vyjma případných formálních požadavků na příkaz k výplatě jistoty, zejména nesmí být možnost zadavatele požadovat plnění z jistoty vázána na předložení listinného originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## **7. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **7.1 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz *Zvláštní příloha č. 4*).

Účastník zadávacího řízení **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní identifikace dodavatele v čl. I.2, informace o osobách oprávněných jednat za zhotovitele v čl. I.3, nabídkovou cenu díla v čl. V.1 (v příslušném členění dle uvedeného rozpisu) a výši jistiny za řádné provedení díla v čl. X.3.a) (v příslušném členění dle uvedeného rozpisu) a výši jistiny za řádné plnění záručních podmínek v čl. X.4.a) (v příslušném členění dle uvedeného rozpisu). Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

## **7.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů, **splatnost** daňových dokladů – faktur je stanovena nejméně na **30 kalendářních dnů**. Daňové doklady musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Objednatel je povinen na základě dílčí fakturace uhradit pouze 90 % z vystavené faktury.

Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem objednatelem.

## **7.3 POJIŠTĚNÍ**

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **50 mil. Kč**.

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště nebo na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění prací.

# **8. JISTINY**

## **8.1 JISTINA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA**

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění ze záruky dle odst. IX.14 návrhu smlouvy o dílo ve výši **5% z celkové ceny díla bez DPH**. Tato jistina bude platná po celou dobu realizace díla.

Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo
- b) složením příslušné částky na bankovní účet příslušného objednatele.

Jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet příslušného objednatele ke dni předání staveniště), v případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, nebude zhotoviteli staveniště předáno z důvodu porušení povinnosti na straně zhotovitele. Objednatel uvolní jistinu za řádné provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání jistiny za řádné plnění záručních podmínek a do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Před uplatněním plnění z jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

***Pozn.:** jistina za řádné provedení díla bude samostatně vyčíslena a předána příslušnému objednateli, resp. investorovi příslušné části díla.*

## **8.2 JISTINA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK**

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné plnění záručních podmínek a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění ze záruky dle odst. IX.14 návrhu smlouvy o dílo ve výši **5% z celkové ceny díla bez DPH**. Platnost jistiny musí být zajištěna po celou dobu záruční doby na dílo, tj. na 60 měsíců s tím, že po 36 měsících může být jistina snížena na 2% z celkové ceny objektů, jejichž investorem je ten který společník, ovšem pouze na základě písemné žádosti zhotovitele.

Jistina za řádné plnění záručních podmínek bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo
- b) složením příslušné částky na bankovní účet příslušného objednatele.

Jistina bude předána objednateli nejpozději do termínu konání předávacího a přijímacího řízení díla. V případě nepředání této jistiny, nebude přijímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen. Objednatel uvolní jistinu nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí záruční doby a to na základě písemné žádosti zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejpozději ke dni skončení záruční doby.

Před uplatněním jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

***Pozn.:** jistina za řádné plnění záručních podmínek bude samostatně vyčíslena a předána příslušnému objednateli, resp. investorovi příslušné části díla.*

## **9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny**

### **9.1 NABÍDKOVÁ CENA**

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů) bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek doloženém v nabídce jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Do



písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací a dodávek z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

Zadání víceprací (dodatečných stavebních prací) bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

## 9.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení v nabídce prokáže svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byl předaný soupis prací a dodávek, tzn. oceněný soupis prací a dodávek na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů.

**Účastník zadávacího řízení v nabídce dále doloží oceněný soupis prací a dodávek ve formátu Microsoft EXCEL.** Obsah a struktura předloženého ocenění v elektronické formě musí mít strukturu a obsah shodný s formou soupisu prací a dodávek s výkazem výměr poskytnutým zadavatelem.

## 9.3 OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ A SOUPISY VEDLEJŠÍCH A OSTATNÍCH NÁKLADŮ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis prací s výkazem výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů.

Cenová soustava výkazů výměr – RTS. Dokumentace cenové soustavy je neomezeně přístupná na <http://www.cenovasoustava.cz>.

Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Účastník zadávacího řízení je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí technické dokumentace. Soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li účastník zadávacího řízení, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací nebo v soupisu vedlejších a ostatních nákladů uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.5).

Oceněné soupisy prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních slouží k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.

Jednotlivé dílčí soupisy obsahují pro snazší výpočet a ulehčení práce účastníka zadávacího řízení číselní nabídku vzorce pro výpočet celkových cen za položku a celé oddíly. Doporučujeme však tyto vzorce a vzájemné provázání celých souborů zkontrolovat a

v případě zjištění nesrovnalostí (nesprávné vzorce, jednotlivé návaznosti apod.) postupovat podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.5).

### **UPOZORNĚNÍ:**

**Účastník zadávacího řízení ocení všechny položky soupisu prací. Účastník zadávacího řízení současně nesmí položky doplňovat ani slučovat.**

**U položek dodávek některých zařízení barevně označených soupisu prací (jedná se o červeně podbarvené položky) doplní účastník zadávacího řízení konkrétní typ výrobku, který bude součástí jeho dodávky.**

## **10. KVALIFIKACE A ZKUŠENOSTI ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU, KTEŘÍ SE BUDOU PŘÍMO PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží vyplněnou přílohu, která je součástí zadávací dokumentace, v uvedeném členění (viz *Zvláštní příloha č. 5*).

Zvláštní příloha musí být jednostranně podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Předmětem hodnocení tohoto kritéria bude délka praxe na příslušné pozici a zkušenosti členů realizačního týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Hodnocení bude provedeno podle následujících „podkritérií“:

### **1 OSOBA V POZICI HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ:**

- vysokoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru – doložit vysokoškolský diplom
- praxe v oboru délce min. 5 let  
Za každý rok praxe nad požadovanou minimální délku praxe získá účastník zadávacího řízení 1 bod, maximálně však 15 bodů (tj. hodnocena bude praxe v délce max. 15 let), tj. 1 rok praxe nad 5 let = 1 bod.
- zkušenosti této osoby z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce plaveckého areálu nebo aquaparku určeného pro provoz veřejnosti dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 238/2011 Sb., s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.  
Za každou takto hodnocenou zakázku získá účastník zadávacího řízení 1 bod, maximálně však 5 bodů, tj. 1 zakázka = 1 bod.

### **1 OSOBA V POZICI STAVBYVEDOUČÍ:**

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru – doložit vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení
- praxe v oboru délce min. 5 let  
Za každý rok praxe nad požadovanou minimální délku praxe získá účastník zadávacího řízení 1 bod, maximálně však 15 bodů (tj. hodnocena bude praxe v délce max. 15 let), tj. 1 rok praxe nad 5 let = 1 bod.
- zkušenosti této osoby z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce plaveckého areálu nebo aquaparku určeného pro provoz veřejnosti dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 238/2011 Sb., s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.  
Za každou takto hodnocenou zakázku získá účastník zadávacího řízení 1 bod, maximálně však 5 bodů, tj. 1 zakázka = 1 bod.

## 1 OSOBA V POZICI BAZÉNOVÝ TECHNOLOG BAZÉNOVÉ TECHNOLOGIE:

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru – doložit vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení
- praxe v oboru délce min. 5 let  
Za každý rok praxe nad požadovanou minimální délku praxe získá účastník zadávacího řízení 1 bod, maximálně však 15 bodů (tj. hodnocena bude praxe v délce max. 15 let), tj. 1 rok praxe nad 5 let = 1 bod.
- zkušenosti této osoby z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako bazénový technolog bazénové technologie, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce bazénových těles o ploše bazénového tělesa min. 400 m<sup>2</sup>, dodávka a montáž bazénové technologie úpravny vody, která zahrnovala systém měření a regulace pH, volného chloru a měření ORP a desinfekci vody, vodních atrakcí a případných souvisejících technologií s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.  
Za každou takto hodnocenou zakázku získá účastník zadávacího řízení 1 bod, maximálně však 5 bodů, tj. 1 zakázka = 1 bod.

**Předmětem hodnocení nemohou být referenční zakázky, kterými účastník zadávacího řízení prokázal splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tak jak je uvedeno v čl. 5.4 této Zadávací dokumentace!**

**Zadavatel si vyhrazuje právo si výše uvedené informace v rámci hodnocení nabídky ověřit u příslušného objednatele/investora.**

### Poznámka:

*Účastník zadávacího řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí, jejichž kvalifikace byla předmětem hodnocení nabídky, budou odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 153 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona).*

*Účastník zadávacího řízení se dále podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že osoby s požadovanou kvalifikací, jejichž kvalifikace byla předmětem hodnocení nabídky, budou osobami odpovědnými za vedení příslušných prací. Pokud dojde ke změně osoby s požadovanou kvalifikací, jejíž kvalifikace byla předmětem hodnocení nabídky, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu kvalifikace, která byla předmětem hodnocení nabídky, tak jak je uvedeno v čl. 10 této Zadávací dokumentace.*

## 11. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, **jejichž podíl na zakázce je vyšší než 10% z ceny díla bez DPH a dále seznam VŠECH poddodavatelů, kterými účastník PROKAZOVAL CHYBĚJÍCÍ ČÁST KVALIFIKACE.** Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit – uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech ( *Zvláštní příloha č. 6*).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (*viz § 107 odst. 4 zákona*).

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž

prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 5 zákona).

**V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 6 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení.**

## 12. PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

Součástí nabídky musí být **předpokládaný týdenní harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění.**

Rozsah harmonogramu postupu provádění díla musí vycházet z údajů obsažených v předmětné projektové dokumentaci stavby a jeho účelem je stanovit termíny, lhůtu provádění a určení posloupnosti jednotlivých stavebních prací a dodávek s ohledem na technologické provádění díla.

Vybraný zhotovitel předloží nejpozději do 10 dnů od zahájení prací k projednání aktualizovaný týdenní harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění a včetně plánu kontrolních zkoušek.

## 13. DALŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 13.1 DOPLŇUJÍCÍ TECHNICKÉ INFORMACE K ZAKÁZCE

Jen tato dokumentace je zadavatelem autorizována a zadavatel tak může odpovídat za úplnost a správnost údajů v ní obsažených a poskytovat vysvětlení zadávacích podmínek.

1. Materiály jmenovitě uvedené v projektu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).
2. Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové a nepoužité. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů.
3. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Případné omezení vstupu a vjezdu projedná s majiteli objektů dotčených prováděnými pracemi v dostatečném časovém předstihu. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
4. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel případné vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
5. Zhotovitel zabezpečí případné projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných, event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.

6. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
7. Zhotovitel dále dle rozsahu a složitosti stavby zabezpečí:
  - všechny nezbytné průzkumy pro řádné provádění a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, protokoly budou součástí dokumentace stavby,
  - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (*viz zákon č. 22/97 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů*),
  - revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním uvedených závad,
  - v případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
8. Konkrétní doplňující technické informace k provádění díla jsou uvedeny v projektu, event. v návrhu smlouvy o dílo.

### **13.2 OSTATNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE**

Technické požadavky, které mají vliv na předmět veřejné zakázky, stanoví celá řada právních předpisů např.:

- a) české technické normy <sup>1)</sup> přijímací evropské normy nebo jiné národní a technické normy přijímající evropské normy
- b) evropská technická schválení <sup>2)</sup>
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány
- f) české technické normy <sup>3)</sup>
- g) stavební technická osvědčení <sup>4)</sup> nebo
- h) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Poznámky:

<sup>1)</sup> viz § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.

<sup>2)</sup> viz čl. 8 směrnice Rady 89/106/EHS ze dne 21. 12. 1998 o sblížení právních a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků

<sup>3)</sup> § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.

<sup>4)</sup> § 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Veškeré odkazy obsažené v projektové dokumentaci jsou součástí technických specifikací této veřejné zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny výše.

U každého odkazu připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **13.3 ÚČAST ZHOTOVITELE NA ZKUŠEBNÍM PROVOZU**

Požadovaná délka trvání zkušebního provozu je stanovena na **24 měsíců**, zástupce zhotovitele, případně zástupci poddodavatelů technologií se na vyžádání zúčastní pravidelných schůzek svolávaných dle dohody s objednatelem, které týkajících se vyhodnocení průběhu zkušebního provozu.

### 13.4 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Za důvěrné se nepovažují informace, které:

- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
- b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
- c) jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím.

Projekt je duševním vlastnictvím zhotovitele projektové dokumentace a podléhá ochraně podle autorského zákona, jeho rozšiřování je možné pouze s jeho písemným souhlasem.

Tato zadávací dokumentace je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. Dodavatel, event. účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

### 14. OBCHODNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE A POŽADAVKY ZADAVATELE/OBJEDNATELE

Obchodně technické údaje a požadavky zadavatele/objednatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

### 15. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení není připuštěno.

### 16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek (viz § 109 odst. 1 zákona).
- Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno (viz § 109 odst. 2 zákona).
- Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

### 17. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a
- hodnocení nabídek.

### Pravidla pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Pro potřeby zadavatele, případně jím jmenované hodnotící komise, bude jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek, smluvním zástupcem zadavatele – STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle vyhlášených zadávacích podmínek. Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků pak dále ověřuje zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise.
- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
- Zadavatel je v souladu s § 46 zákona oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek (*viz § 46 odst. 3 zákona*).
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.
- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti podle níže uvedených kritérií.
- Kritéria pro hodnocení nabídek a jejich váha:
  1. výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty » 95 %
  2. kvalifikace a zkušenosti členů realizačního týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky » 5 %
- Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předemtné nabídky v rámci dílčího kritéria.
- V rámci hodnotícího kritéria č. 1 získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.
- V rámci hodnotícího kritéria č. 2 získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky.

U kritéria č. 2 bude celkové hodnocení provedeno na základě hodnocení podkritérií (viz čl. 10 Zadávací dokumentace). Z bodových hodnot v jednotlivých podkritériích bude vypočten součet a ten použit jako základ pro výsledné bodové hodnocení kritéria. Podrobnosti o hodnocení kritéria č. 2 jsou uvedeny v čl. 10 Zadávací dokumentace.

Při hodnocení kritéria č. 2 bude zadavatel vycházet z informací uvedených účastníkem

zadávacího řízení ve Zvláštní příloze č. 5 (Kvalifikace a zkušenosti členů realizačního týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky).

- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.
- O hodnocení nabídek bude pořízena písemná zpráva v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 18. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- Zadavatel v souladu s § 86 odst. 3, resp. 122 odst. 3 zákona **požaduje před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele** předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (prostřednictvím elektronického nástroje dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona zjistí údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Nebude-li možné zjistit údaje u vybraného dodavatele o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona, vyzve zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 výzvou dle odst. 3 zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- Zadavatel vyloučí v souladu s § 122 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 nebo 5 nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.
  - Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.



## 19. PRÁVA ZADAVATELE – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

### ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU:

- Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje v návaznosti na dostupnost finančních prostředků a s ohledem na vysoutěženou cenu díla změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, tj. si vyhrazuje právo nerealizovat takové části díla, které nezmění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje finanční hranici 120 mil. Kč včetně DPH, kdy v případě, že vysoutěžená cena díla bude vyšší než tento finanční limit, bude zadavatel oprávněn postupovat dle ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Zadavatel si v souladu § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje v případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení uvedených v čl. XII. návrhu smlouvy o dílo využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře se zadavatelem, resp. objednatelem smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:
  - úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
  - úpravu harmonogramu a případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
  - doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.



*Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.*

.....  
Jaroslav Vítovec  
jednatel společnosti