

Investor : Město Třeboň Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01  
Akce : **OPRAVA NÁVESNÍ KAPLE V BRANNÉ**  
Místo stavby : TŘEBONĚ - Branná, parcelní číslo: st. 73  
**Projektant** : JK-STAVPROJEKT,sro , Palackého 106/II , Třeboň  
**Zodp.proj.** : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň

## **Průvodní , souhrnná a technická zpráva**

**Vypravoval** :Ing. Josef Kregl  
**Datum** : 04.2013

# A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## 1. Identifikační údaje

Investor : Město Třeboň Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01  
Akce : **OPRAVA NÁVESNÍ KAPLE V BRANNÉ**  
Místo stavby : TŘEBONĚ - Branná, parcelní číslo: st. 73  
Projektant : JK-STAVPROJEKT, sro , Palackého 106/II , Třeboň  
Zodp.proj. : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň  
Region : Jihočeský  
Dodavatel : bude určen výběrovým řízením  
Zastavěná plocha stavby : stávající , beze změn  
Předpokládané náklady stavby : detailní cenová kalkulace dle dodavatele stavby  
Předpokládaný termín zahájení : dle požadavků investora  
Předpokládaný termín dokončení : dle požadavků investora  
Datum a místo vypracování TZ : 03.2013  
Třeboň

## 2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Jedná se o výměnu krytiny na objektu stávající kaple Branné - Třeboň . Investor nepožaduje aplikaci sněhových zachytávačů / háků / .

Součástí výměny krytiny bude i předpokládaná oprava a výměna poškozených tesařských konstrukcí v odhadovaném rozsahu dle výkazu výměr .

Z hlediska nové krytiny se předpokládá aplikace bobrovky , nové latě alt. kontralatě , pojistná hydroizolace . Z hlediska klempířských prvků budou využity stávající klempířské prvky okapů a svodů . Nově bude nutno upravit háky s ohledem na nové souvrství střechy , nové klempířské prvky budou ze stejného materiálu jako okapy .

Detailní oprava a úprava stávající věžičky / zvonice / - bude dořešena s ohledem na skutečný stav , který lze zjistit až po zajištění přístupu na vlastní střechu .

Fasáda a její oprava nebude předmětem dané stavební etapy .

Vnitřní omítky budou opraveny v nutném rozsahu . Kompletní oprava bude nutná pro omítky stropních konstrukcí – kleneb .

Nosná konstrukce je tvořena dřevěnými ramenáty , segmenty pro tvar valené klenby . Na spodní hranu uvedených ramenátů jsou ukotvena prkna, rákos a omítka . Část nosného roštu z prken je uvolněná a v dané části dochází k deformaci omítky podhledu . Proto se tedy předpokládá v celé ploše odstranit omítku podhledu , rákos . Prkna budou prověřena z hlediska možného využití a znovu detailně přikotvena k nosnému podkladu . Následně bude aplikováno husté rabičové pletivo s použitím pletiva keramického pro nové jádro omítky a následné štukování .

Detailní rozsah bude stanoven po postavení plošného lešení v interiéru a reálném prověření celkového stavu .

Součástí oprav bude i řešení nového dřevěného schodiště a oprava oken z hlediska funkčnosti , opálení nátěrů , zpětného zasklení a nových povrchových úprav .

### 3. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

---

Investor je vlastníkem dané nemovitosti ., objekt se nachází v zastavěném území .

### 4. Přehled výchozích podkladů , mapové podklady

---

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- požadavky dotčených orgánů
- snímek z KM
- vlastní dílčí polohopisné a výškopisné zaměření stávající stavby

### 5. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a dodržení obecných požadavků na výstavbu

---

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace .

### 6. Členění stavby

---

Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací bude stavba řešena jako jeden stavební soubor , v jednom časovém sledu. .

### 7. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu , jiná opatření v dotčeném území

---

Stavba nemá přímou návaznost na okolní výstavbu a zástavbu . Stavba bude provedena v časovém sledu , dle požadavků investora .

Oprava fasády nebude předmětem dané stavební etapy .

### 8. Přehled uživatelů

---

Viz stávající stav ,

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### 1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### 1a. Zhodnocení staveniště

Místo stavby : TŘEBONĚ - Branná, parcelní číslo: st. 73

Poloha stavby je patrná ze samostatné přílohy výkresové dokumentace . Dokumentace je určena jako příloha k žádosti o vydání povolení stavby - opravy / ohlášení / a pro výběr zhotovitele stavby . Předložená dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci .

#### 1.b Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících, Urbanistické a architektonické řešení

---

Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat , neboť objekt je realizován v území určeném pro daný stavební záměr / oprava stávající budovy – střechy se stejným charakterem využití / .

Ostatní architektonické prvky budou patrné z výkresové dokumentace .

## Dispoziční řešení

-----

Dispozice nebude uvedeným stavebním zásahem / opravou / dotčena . Viz stávající stav - beze změn .

### **1.c technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

Stručný popis kčního provedení stavby

-----

Jedná se o výměnu krytiny na objektu stávající kaple Branné - Třeboni. Investor nepožaduje aplikaci sněhových zachytávačů / háků / .

Součástí výměny krytiny bude i předpokládaná oprava a výměna poškozených tesařských konstrukcí v předpokládaném rozsahu dle výkazu výměr .

Z hlediska nové krytiny se předpokládá aplikace bobrovky , nové latě alt. kontralatě , pojistná hydroizolace . Z hlediska klempířských prvků budou využity stávající klempířské prvky okapů a svodů . Nově bude nutno upravit háky s ohledem na nové souvrství střechy , nové plechy budou ze stejného materiálu jako okapy .

Detailní oprava a úprava stávající věžičky / zvonice / - bude detailně dořešena s ohledem na skutečný stav , který lze zjistit až po zajištění přístupu na vlastní střechu . Stav krytiny zvonice bude posouzen při realizaci s detailní specifikací nutné opravy .

Fasáda a její oprava nebude předmětem dané stavební etapy .

Vnitřní omítky budou opraveny v nutném rozsahu . Kompletní oprava bude nutná pro omítky stropních konstrukcí – klenb .

Nosná konstrukce je tvořena dřevěnými ramenáty , segmenty pro tvar valené klenby . Na spodní hranu uvedených ramenátů jsou ukotvena prkna, rákos a omítka . Část nosného roštu z prken je uvolněná a v dané části dochází k deformaci omítky podhledu . Proto se tedy předpokládá v celé ploše odstranit omítku podhledu , rákos . Prkna budou prověřena z hlediska možného využití a znovu detailně přikotvena k nosnému podkladu . Následně bude aplikováno husté rabicové pletivo s použitím pletiva keramického pro nové jádro omítky a následné štukování .

Detailní rozsah bude stanoven po postavení plošného lešení v interiéru a reálném prověření celkového stavu .

Součástí oprav bude i řešení nového dřevěného schodiště a oprava oken z hlediska funkčnosti , opálení nátěrů , zpětné zasklení a nových povrchových úprav .

*Z hlediska využití stávajících konstrukcí je nutno dbát na statickou a konstrukční možnost pro následné využití . Nutno staticky prověřit a detailně dopřesnit při vlastní realizaci .*

### **1.d napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu , řešení technické a dopravní infrastruktury**

Řešení dopravy

-----

Objekt bude využívat stávající komunikace a vstup do objektu .

Řešení dopravy - viz stávající stav .

## **1.e vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

### **Péče o životní prostředí**

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

### **Odpadové hospodářství:**

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprašily při pojezdu autem).

### **Seznam /množství viz výkaz dodavatele/**

#### **Hlavními odpady během stavby budou:**

<u>Č.</u>	<u>název</u>	<u>kateg.</u>	<u>Likvidace</u>
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Komunální odpady, případně i odpady z podnikatelské činnosti vznikající po uvedení stavby do provozu, budou uživatelem stavby tříděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a odstraňování v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce dle systému třídění a odstraňování odpadů zavedených v obci, případně budou vytríděné odpady předávány přímo organizacím oprávněným k nakládání s těmito odpady.

Stavební odpady, které vzniknou během provádění stavby, budou zhotovitelem tříděny dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, podle jejich vlastností do kategorií na ostatní ( O ) a nebezpečné ( N ) a dále podle jednotlivých druhů odpadů dle Katalogu odpadů. Takto vytríděné odpady budou předávány k recyklaci nebo k jejich zneškodnění organizacím ( provozovatelům zařízení k využívání a zneškodňování odpadů ) dle jejich oprávnění k nakládání s jednotlivými kategoriemi a druhy odpadů. Původcem těchto odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech bude zhotovitel stavby.

Stavební odpad bude roztříděn dle stupně nebezpečnosti a bude odvezen na příslušnou skládku (zajistí dodavatelská firma).

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady.

Řešení inženýrských sítí - viz stávající stav - beze změn .

Objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami , které budou využity a zachovány beze změn .

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady .

#### **1.f řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Viz stávající stav , beze změn . Objekt není určen pro osoby tělesně postižené .

#### **1.g průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

Byla provedena vizuální prohlídka staveniště . Vzhledem ke skutečnosti , že objekt bude řešen jako oprava původní budovy , bude nutno stavebně technický průzkum doplnit při vlastní realizaci – pro případné využití daných konstrukcí .

Pro plánovanou stavební úpravu - bude nutno zjistit při vlastní realizaci technický stav využívaných konstrukcí , jejich technickou , statickou a konstrukční kvalitu .

**+0,000= úroveň podlah 1. NP ., výškové osazení objektu do terénu bude zachováno beze změn .**

#### **1.h údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Stavba bude polohově zachována v původních půdorysných rozměrech .

Detailní zaměření střešních konstrukcí bude provedeno po zajištění přístupu na vlastní střechu .

#### **1.ch členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

Viz průvodní zpráva

### **1.i organizace výstavby**

Z hlediska organizace výstavby je k objektu zajištěn bezpečný příjezd po stávajících komunikacích .

Vstupní média pro stavbu je možno využít z realizovaných přípojek stávající části objektu .Stavbou nebude narušen stávající dopravní systém a stavba si nevyžádá zábor cizích pozemků. Pro zařízení staveniště je pozemek investora dostatečné kapacity s vyčleněním potřebného zázemí . To bude dodavatelem stavby vhodně zajištěno .

Ostatní podrobnosti budou řešeny dohodou před zahájením stavby s bezpečnostním technikem dodavatelské firmy a technickým dozorem investora.

### **1.i BOZ**

Realizace stavby bude prováděna podle prováděcí dokumentace za dohledu technického dozoru . Veškeré stavební a s nimi související práce budou prováděny dle platných norem a vyhlášek používaných ve stavebnictví .

Při výstavbě bude dodržena platnost a obsah vyhlášek Č Ú B P 324/90 sb. Č Ú B P 207/91 sb. a vyhl. 48/1982 sb.

## **2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Předkládaná projektová dokumentace je určena pro účely vydání povolení stavby / ohlášení / a pro výběr zhotovitele stavby .

## **3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Plánovanou stavební úpravou nedochází ke změně požárního řešení .

## **4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Viz 1 e

## **5.VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

V dané stavbě není posuzováno .

## **C. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DODAVATEL STAVBY SMÍ POUŽÍVAT POUZE MATERIÁLY A HMOTY, JEJICHŽ VEŠKERÉ VLASTNOSTI POŽADOVANÉ NORMAMI A PŘEDPISY JSOU CERTIFIKOVÁNY STÁTNÍ ZKUŠEBNOU .**

**STAVEBNÍ HMOTY A MATERIÁLY SMÍ DODAVATEL SKLADOVAT, ZPRACOVÁVAT A POUŽÍVAT POUZE V SOULADU S PODMÍNKAMI UVEDENÝMI VÝROBCEM. PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO RESPEKTOVAT PLATNÉ TECHNICKÉ NORMY, PROVÁDĚCÍ A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY, ZEJMÉNA BEZPEČNOSTNÍ. VÝSLEDNÉ STAVEBNÍ DÍLO MUSÍ SVOU KVALITOU A SVÝMI PARAMETRY ODPOVÍDAT POŽADAVKŮM PLATNÝCH NOREM.**

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě původními přípojkami – zachováno beze změn .

### **1.Vytýčení stavby**

Neřeší se , stávající stav .

### **2.Bourací práce**

Jsou vztaženy na práce spojené s opravou střechy / částečná oprava poškozených tesařských prvků a výměna krytiny / , práce spojené s opravou omítek klenebního podhledu .

### **3. Zemní práce**

-----  
Neřeší se , viz stávající stav .

### **4. Dilatace**

-----  
Neřeší se , viz stávající stav .

### **5. Svislé nosné konstrukce**

-----  
Neřeší se , viz stávající stav .

Nosný systém objektu bude zachován v plném rozsahu . Oprava fasády není předmětem dané stavební etapy , vnitřní omítky stěn budou opraveny v nutném rozsahu .

### **6. Vodorovné kce**

-----  
Součástí výměny krytiny bude i předpokládaná oprava a výměna poškozených tesařských konstrukcí v předpokládaném rozsahu dle výkazu výměr .

Fasáda a její oprava nebude předmětem dané stavební etapy .

Vnitřní omítky budou opraveny v nutném rozsahu . Kompletní oprava bude nutná pro omítky stropních konstrukcí – kleneb .

Nosná konstrukce je tvořena dřevěnými ramenáty , segmenty pro tvar valené klenby . Na spodní hranu uvedených ramenátů jsou ukotvena prkna, rákos a omítka . Část nosného roštu z prken je uvolněná a v dané části dochází k deformaci omítky podhledu . Proto se tedy předpokládá v celé ploše odstranit omítku podhledu , rákos . Prkna budou prověřena z hlediska možného využití a znovu detailně přikotvena k nosnému podkladu . Následně bude aplikováno husté rabicové pletivo s použitím pletiva keramického pro nové jádro omítky a následné štukování .

Detailní rozsah bude stanoven po postavení plošného lešení v interiéru a reálném prověření celkového stavu .

### **7.Konstrukce spojující různé úrovně**

-----  
Součástí oprav bude i řešení nového dřevěného vnitřního schodiště . To bude rozměrově , tvarově i vizuálně korespondovat se stávající, stavem .

Předpokládané řešení je patrné z přílohy výkresové části .



## 8. Střešní konstrukce

-----

Jedná se o výměnu krytiny na objektu stávající kaple Branné - Třeboni. Investor nepožaduje aplikaci sněhových zachytávačů / háků / .

Součástí výměny krytiny bude i předpokládaná oprava a výměna poškozených tesařských konstrukcí v předpokládaném rozsahu dle výkazu výměr .

Z hlediska nové krytiny se předpokládá aplikace bobrovky , nové latě alt. kontralatě , pojistná hydroizolace . Z hlediska klempířských prvků budou využity stávající klempířské prvky okapů a svodů . Nově bude nutno upravit háky s ohledem na nové souvrství střechy , nové plechy budou ze stejného materiálu jako okapy .

Detailní oprava a úprava stávající věžičky / zvonice / - bude detailně dořešena s ohledem na skutečný stav , který lze zjistit až po zajištění přístupu na vlastní střechu .

Tvary zastřešení budou zachovány .

Pro konstrukci krovu / jeho opravu a výměnu / bude použit materiál vysušený na předepsanou vlhkost. Všechny dřevěné prvky budou mořeny proti škůdcům. Všechny viditelné prvky krovu budou hoblované a mořené . Všechny ocelové prvky budou opatřeny antikoročním nátěrem.

## 9. Izolace

-----

Součástí výměny střešní krytiny bude i aplikace pojistné hydroizolační fólie .

## 10. Závěr

-----

Ostatní zásahy do stavebních konstrukcí budou předmětem dalších stavebních etap .

Projektová dokumentace slouží jako podklad pro výběr zhotovitele stavby , uvedeného rozsahu .

Vypracoval : Ing.Josef Kregl